

BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

## MEMORIU DE PREZENTARE

- Denumirea lucrarii : **PLAN URBANISTIC ZONAL**  
in Satul Viforata , Comuna Aninoasa , Judetul Dambovita
- Beneficiar : **SC PRO ACTIV SRL**
- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**  
ADRESA : B-dul I.C. BRATIANU, Nr. 27B, TARGOVISTE, Judetul DAMBOVITA  
Telefon : 0345 401280, Fax : 0345 401281, e-mail : architecture\_tgv@yahoo.com
- Data elaborarii : **NOIEMBRIE 2019**

## SITUATIA EXISTENTA

### DATE DE IDENTIFICARE TEREN :

Suprafata de **2 042 mp**, T 18, P 902/12 Nr.Cad.- 70868,

### AMPLASARE :

Terenul ce face obiectul prezentei documentatii este situat in teritoriul intravilan al comunei Aninoasa, sat Viforata, la o distanta de cca. 1.3 km fata de municipiul Targoviste si beneficiaza de acces rutier din DN 71 printr un drum existent aflat pe latura de sud-est a amplasamentului.

**SUPRAFATA MASURATA : 2 042 mp din masuratori (2 077 mp din acte)**

**CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI :** curti constructii intravilan

### REGIMUL JURIDIC AL TERENULUI :

Conform PUG terenul in suprafata de 2 042 mp se afla in intravilanul comunei Aninoasa, T 18, P 902/12, respectiv zona industriala Nord UTR 6 - Aninoasa, zona ID (industrie si depozitare).

Teren proprietate privata (SC PRO ACTIV SRL) conform C.V.C nr. 1892/11.09.2019

**Terenul este neconstruit, imobilul este liber de orice sarcini.**

### VECINATATILE AMPLASAMENTULUI :

- N :** - NR. CAD. 72778;
- E :** - NR. CAD. 1243, NR. CAD. 2803;
- S :** - DRUM COMUNAL EXISTENT ;
- V :** - DN 71 (ALEEA SINAIA) .

### ACCESE :

Terenul care face obiectul prezentei documentatii beneficiaza de acces rutier direct din drumul national **DN 71**, printr un drum existent vecin amplasamentului pe latura de sud.

### SERVITUTI :

Partea de vest a terenului este afectata de prezenta drumului national DN 71 ce genereaza o zona de servitute de interes public (zona de protectie de 27 m - distanta masurata din axul drumului, perpendicular pe acesta de o parte si de alta a acestuia- conform OUG 7/2010 pentru modificarea si completarea OUG 43/1997 privind Regimul drumurilor).



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

## ORGANIZAREA URBANISTICA PROPUA

Tema-program întocmită de către beneficiar, vizează elaborarea unei solutii de organizare urbanistica, pe amplasamentul descris anterior, a tuturor constructiilor si amenajarilor specifice privind realizarea obiectivului denumit " CONSTRUIRE SHOWROOM PREZENTARE, CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE TEREN", iar autoritatea publica locala a conditionat, prin Certificat de urbanism nr. 333/21.10.2019, autorizarea construirii de elaborarea unei documentatii de urbanism - Plan Urbanistic Zonal, care are caracter de reglementare specifica detaliata pentru zona respectiva si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile Planului urbanistic general al comunei Aninoasa.

In Certificatul de urbanism se fac urmatoarele precizari de care sa se tina cont la elaborarea documentatiei  
**CONSTRUIRE SHOWROOM PEZENTARE, CABINA POARTA SI IMPREJMUIRE TEREN :**

- indicatorii urbanistici admisi conform PUG aprobat anterior : -
- asigurare locuri de parcare in incinta conform Anexa 5 din RGU ;
- amenajare platforma deseuri menajere in incinta ;
- amenajarea de spatii verzi, 20 % din suprafata terenului;
- asigurarea utilitatilor comune pe parcela proprietate privata (aleea de acces) intra in sarcina utilizatorilor (proprietarilor) cu respectarea zonelor de protectie pe baza normelor sanitare si cu avizul conform al administratorilor echipamentelor respective.

### OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI :

Obiectivul de investitii propus a se realiza pe teritoriul comunei Aninoasa, la initiativa unor investitori privati, este destinat lansarii unei activitati economice.

Importanța realizarii obiectivului rezultă din beneficiile, avantajele, tehnologice, economice si sociale pe care investiția le poate aduce atat pentru investitorii privati cat si pentru comunitatea locala, prin contributia financiara la bugetul local (impozite si taxe), prin crearea de locuri de munca pentru locuitorii comunei in perioada executiei si in perioada de functionare, prin oferta de bunuri adresata unui teritoriu cat mai larg, prin amenajarea infrastructurii edilitare si rutiere in zona respectiva, cu aportul financiar propriu al investitorilor privati.

### DESCRIEREA SOLUTIEI PROPUSE :

**Organizarea urbanistica este prezentata in Plansa 3.1 "Reglementari urbanistice-Zonificare" si in Plansa 3.2 "Reglementari urbanistice - Mobilare informativa" .**

In cadrul teritoriului studiat s-au elaborat reglementari cu referire la :

- stabilirea alinierii pentru constructiile propuse fata de toate drumurile publice si private din zona studata ;
- stabilirea retragerilor minime obligatorii fata de limitele parcelei pentru protectia vecinatatilor ;
- stabilirea zonei edificabile (construibile) pentru toate constructiile propuse pe parcela ;
- stabilirea indicatorilor urbanistici maximi de densitate a construirii pe parcela - propusi prin PUZ ;
- constituirea zonelor verzi ambientale, latimea minima si ponderea acestora ;
- indicarea accesului rutier pe parcela ;
- configurarea informativa a platformei de circulatie si parcare pe parcela ;

#### **Cladire Showroom - prezentare:**

Obiectivul urmeaza a fi structurat in cadrul unui corp principal (cladire showroom) avand ca regim de inaltime **P+1**, cu spatii pentru principalele instalatii edilitare, iar in exterior pavaj ecologic tip ECORASTER, alei pentru circulatie rutiera si pietonala, spatii de circulatie si stationare autovehicule spatii de circulatie dimensionate corespunzator pentru mijloacele de stingere a incendiului, zone verzi de protectie si ambientale.



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Imprejmuirea terenului se va executa perimetral.

**Capacitati de transport, greutati in fluenta circulatiei, incomodari intre tipurile de circulatie, necesitati de modernizare a traseelor existente si de realizare a unor artere noi**

Circulatia principala in zona se desfasoara pe DN 71 (Aleea Sinaia), drum cu doua benzi de circulatie, cu latimea carosabila de 7,5 m, si imbracaminte din asfalt. In incinta au acces autoturismele proprii si camioane pentru care s-au propus 6 locuri de parcare.

**Principalele lucrari de infrastructura privind :**

Realizarea accesului principal pe parcela, cu toate amenajarile aferente, executarea unor lucrari de sistematizare verticala, amenajari pentru scurgerea apelor pluviale, realizarea infrastructurii edilitare pe parcela (alimentare cu apa, alimentare cu gaze, canalizare, alimentare cu energie electrica din reseaua publica a localitatii) – se va realiza din fondurile proprii ale beneficiarilor.

Racordarea la retelele edilitare publice ale localitatii, pentru rezolvarea totala sau partiala a necesitatilor proprii implica obtinerea unor avize sau acorduri de la administratorii acestora.

Prin contracte incheiate cu Administratia publica locala, sau cu administratorii de echipamente se va stabili in sarcina cui intra fiecare tip de lucrare si forma de proprietate asupra acestora dupa realizare, in timpul exploatarii si dupa incetarea activitatii.

**CAPACITATI DE TRANSPORT :**

Platforma de circulatie si parcare va fi amenajata in partea de sud a terenului, cu acces din drumul national DN71 , putand fi realizata din pavaje ecologice tip "Ecoraster" inierbat sau balastat, sau cu suprafata de uzura din piatra sistem "macadam" compactat pe strat de nisip si fundatie de balast compactat calibrata la tonaj de **3 - 9 to**, pentru autovehicule SUV, de teren si autospeciale de interventie, cu santuri de scurgere ape pluviale realizate din dale de beton prefabricate, acoperite cu dale zabralite circulabile de beton armat.

**CATEGORII DE COSTURI :**

Costurile de proiectare, executie si intretinere permanenta revine in sarcina proprietarilor de teren din zona deservita, persoane fizice sau juridice, individual sau in asociere, sau in parteneriat cu administratia locala.

**REGLEMENTARI PRIVIND ALINIERILE SI RETRAGERILE MINIME OBLIGATORII**

Solutia de organizare urbanistica elaborata in faza de Plan urbanistic zonal propune urmatoarea structura functionala prezentata in PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE". Edificabilul (suprafata edificabila) reprezinta suprafata componenta a unei parcele in interiorul careia pot fi amplasate constructii in conditiile regulamentului local de urbanism, cu respectarea indicilor urbanistici propusi.

**S-au stabilit retragerile minime obligatorii fata de aliniamente, fata de limitele laterale si posterioara ale parcelelor (distantele dintre limita edificabilului si limitele perimetrice ale parcelelor sau alte elemente fizice), pentru protectia vecinatatilor, astfel :**

**Aliniamentul propus, conform PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE":**

Coincide cu latura vestica a parcelei.

**Alinierea constructiilor, conform PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE":**

Fata de DN 71 – retras 10.50 m fata de aliniamentul propus.



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Propunerea zonei edificabile, conform **PLANSA nr. 3.1 - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE"**, se va face prin retrageri astfel:

- la distanta de 2,00 m fata de limita nordica a parcelei;
  - la distanta de 1.50 m fata de limita sudica a parcelei ,
  - la distanta de 10.50 m fata de limita vistica a parcelei si ,
  - la distanta cuprinsa intre 2.5m si 15 m, in functie de forma terenului, fata de limita estica a parcelei,
- astfel incat distanta pana la cea mai apropiata cladire este de min. 15 metri.**

Alinierile si retragerile minime obligatorii genereaza zona edificabilului pentru constructiile propuse (zona máxima construabila pe parcela).

Parcela studiata beneficiaza in imediata apropiere de toate utilitatile necesare.

#### ■ REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE (conform art. 33 si Anexa nr. 5 din RGU).

- (1) Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public.
- (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), art. 33 din RGU, utilizarea domeniului public pentru spații de parcare se stabilește prin autorizația de construire de către delegațiile permanente ale consiliilor județene sau de către primari, conform legii.
- (3) Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform **Anexei nr. 5 la RGU**.

#### REGLEMENTARI PRIVIND ZONA VERDE DE PROTECTIE SI AMBIENTALA

##### ■ REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE SPATII VERZI SI PLANTATE

In acceptiunea RGU, spatiile verzi si plantate sunt constituite din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei, ca plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete acoperite cu gazon, gradini de flori, etc.

Autorizarea de construire va contine obligatia mentinerii sau crearii de spatii verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform **art. 34 si Anexei nr. 6 la RGU**.

Valorile prevazute in **Anexa nr. 6 la RGU**, privind suprafata spatiilor verzi, sunt considerate minimale si orientative.

**Suprafata amenajata cu spatii verzi si plantate va fi de minim 20 % din suprafata totala a parcelei.**

#### REGLEMENTARI PRIVIND IMPREJMUIRILE

##### ■ REGULI CU PRIVIRE LA IMPREJMUIRI

Conform art. 35 din RGU :

- (1) În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:
  - a) **împrejurimi opace**, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale ;
  - b) **împrejurimi transparente**, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.
- (2) Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

**Împrejurimile reprezinta constructiile sau amenajarile (plantatii, garduri vii), cu caracter definitiv sau temporar amplasate la aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei, pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietatile invecinate.**

**Împrejurimile la aliniament** intereseaza atat domeniul public cat si cel privat, prevederile privind amplasarea si conformarea lor putand fi stabilite prin **regulamente ale administratiei publice locale**.



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

Dincolo de caracterul lor strict utilitar, ele sunt de **interes public** datorita calitatii de participare la crearea peisajului rural, alaturi de constructiile pe care le protejeaza, sau a caror parcela o delimiteaza.

**Imprejmuirile la aliniament vor fi transparente si vor avea inaltimea de maximum 1,80 m, cu soclu opac de max. 60 cm.**

**Imprejmuirile amplasate pe limitele laterale si posterioara ale parcelei sunt destinate delimitarii si protectiei proprietatii. .**

**Imprejmuirile realizate pe limitele laterale si posterioare ale parcelei vor fi de preferinta opace. Inaltimea maxima considerata necesara pentru protectia proprietatii este de 2,00 m.**

Elementele ce caracterizeaza imprejmuirile sunt :

- **Elemente functionale** (porti de acces carosabil si pietonal, ziduri sau panouri despartitoare, etc.)
- **Elemente formale** (inaltime, latime, materiale de constructie sau tip de plantatii, mod de realizare - in sistem transparent sau opac, elemente decorative, culoare).

**Stabilirea tuturor elementelor privind configuratia si conformarea imprejmuirilor, se va face in cadrul DTAC.**

## BILANT TERITORIAL

DENUMIREA ZONEI	SUPRAFATA	
	mp	%
Subzona aferenta constructiei principale <b>CLADIRE SHOWROOM</b> cu amenajarile exterioare aferente (trotuare, accese, terase)	1 010	49.46
Subzona circulatie carosabila si pietonala, platforma de parcare - in incinta	466	22.82
Subzona plantatii de protectie perimetrare (arbori si arbusti), alte spatii verzi ambientale (arbori si arbusti, gazon, si flori)	566	27.72
<b>SUPRAFATA TOTALA A PARCELEI CE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI</b>	<b>2 042</b>	<b>100,00</b>

**Se propun urmatoorii indici si indicatori urbanistici maximi de densitate a constructiilor :**  
**POTmax = 70 % CUTmax = 1.4 RHmax = P+1 Hcornisa max = 12 m Hcoama max = 15 m**

## ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA

**Zona adiacenta** parcelei ce face obiectul prezentei documentatii beneficiaza de toate utilitatile necesare, respectiv retea de distributie apa potabila, retea de canalizare menajera, retea de distributie gaze naturale si retea de distributie energie electrica joasa tensiune, toate aceste echipamente publice fiind prezente in ampriza drumului national 71 (Aleea Sinaia)

Racordarea si bransarea obiectivului propus la retelele edilitare publice existente in zona invecinata se va realiza in urma obtinerii acordurilor si avizelor de amplasament de la administratorii sau operatorii zonali ai echipamentelor respective si **a autorizatiei de construire.**



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

## RACORDAREA LA REțeleLE PUBLICE DE ECHIPARE EDILITARA EXISTENTE

Conform art. 27 din RGU :

(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică.

## GESTIONAREA DESEURILOR

Deșeurile menajere vor fi colectate în containere ecologice de plastic și vor fi transportate și depozitate în locurile special amenajate (platforme de precolactare și depozitare a deșeurilor) de către o firmă specializată, conform contractului de prestări servicii încheiat cu primăria.

**Evaluarea costurilor privind echiparea tehnico-edilitara a obiectivului propus se poate face în momentul elaborării studiilor de fezabilitate sau a proiectelor tehnice specifice .**

**Costurile de proiectare, avizare și realizare a infrastructurii edilitare în spațiul privat revine în sarcina utilizatorilor privați din zona, persoane fizice sau juridice, individual sau în asociere, sau în parteneriat cu administrația locală.**

## PROTECȚIA MEDIULUI

### SURSE DE POTENTIALE DE POLUARE ȘI PROTECȚIA FACTORILOR DE MEDIU

Protecția mediului natural și construit (aer, apă, sol, subsol), vegetație forestieră și acvatică, rezervații și monumente ale naturii, respectiv așezări umane și bunuri materiale create de om), reprezintă un obiectiv de importanță majoră în dezvoltarea durabilă a societății.

Aplicarea prevederilor PUZ și RLU asigură "corelarea intereselor cetățeanului cu cele ale colectivității, respectiv protecția proprietății private și apărarea interesului public".

Dezvoltarea durabilă a așezărilor umane obligă la o reconsiderare a mediului natural și construit, sub toate aspectele sale: economice, ecologice și estetice, accentuând caracterul de globalitate a problematicei mediului.

### Protecția calitatii apelor

Activitatea de execuție a lucrărilor de construcții nu necesită deversarea unor deșeuri sau produse secundare în acviferele subterane.

Singura sursă potențială de poluare a acviferelor este reprezentată de scurgerile accidentale de combustibili sau lubrifianți (de la utilajele care vor fi folosite pentru execuția lucrărilor de construcții și pentru transportul materialelor) și antrenarea acestora de către apele din precipitații.

Pe perioada implementării proiectului se vor respecta condițiile tehnice de execuție, conform cerințelor avizatorilor. După perioada de execuție se vor lua măsurile de gestionare eficientă a apei, se vor monta apometre pentru înregistrarea consumului, se vor efectua lucrările de întreținere necesare evitării risipei de apă, iar apa uzată se va încadra în cerințele de calitate ale NTPA 002/2002.

Vor fi luate toate măsurile pentru respectarea Directivei Cadru pentru Apa 2000/60/CE, respectiv a Legii 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative subsecvente.

Datorită soluțiilor constructive adoptate și modului de colectare a deșeurilor, **obiectivele ce urmează a se înființa nu prezintă pericol de poluare a componentei de mediu - apă.**

**Nu se fac evacuări de ape uzate în receptor natural.**



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

### Protectia aerului

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, activitatile care pot constitui surse de poluare a atmosferei sunt legate de traficul rutier, dar și de lucrările din faza de demolare - construire.

#### a) In perioada de executie :

- transportul deseurilor din demolare si a materialelor de constructie se va face pe cat posibil pe trasee stabilite in afara zonelor locuite ;
- materialele din demolare si materialele de constructie se vor depozita in locuri inchise si ferite de actiunea vantului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf ;
- materialele pulverulente se vor manipula in asa fel incat sa se reduca la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de vant ;
- emisiile de poluanti rezultati de la utilaje trebuie sa se incadreze in normele tehnice privind protectia mediului ;
- concentratiile noxelor emise de la motoarele termice care functioneaza pe motorina nu vor depasi limitele maxime admise de HG nr. 743/2002 ;
- in perioadele secetoase si ori de cate ori este nevoie se vor umecta caile de acces si circulatie pentru evitarea poluarii cu praf.

#### b) In perioada de functionare :

- se va asigura buna functionare a instalatiilor prevazute in proiect ;
- În vederea diminuării presiunii asupra factorului de mediu AER, prin proiect au fost prevazute măsuri de diminuare a noxelor in aer prin realizarea unor plantatii de aliniament pentru imbunatatirea capacitatii de regenerare a atmosferei, protectia fonica si eoliana, conform prevederilor Legii 265/2006.
- Se vor respecta prevederile Directivei Cadru Aer 96/62/EC.

### Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor

- In perioada de demolare-construire cat si in perioada de functionare **Nivelul de zgomot** continuu echivalent ponderat se va incadra in limitele :

STAS 10009 / 2017 - Acustica Urbana - limitele admisibile ale nivelului de zgomot ;

STAS 6156 / 1986 - Protectia impotriva zgomotului in constructii civile si social-culturale ;

Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 119 din 04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei .

Dupa implementare, proiectul va respecta cerințele impuse de prevederile legale privind gestionarea zgomotului ambiental, avand în vedere că nu se vor desfășura activități generatoare de zgomot.

#### Protectia solului și a subsolului

Datorită faptului că în prezent în perimetrul studiat nu se desfășoara activități industriale, nu există posibilitatea contaminării semnificative a solului cu agenți poluanți.

Sursele posibile de impurificare a solului, rezultate ca urmare a realizării obiectivului sunt în principal următoarele, impartite in doua categorii :

- surse specifice perioadei de executie ;

#### a) In perioada de executie :

- alimentarea cu carburanti a mijloacelor de transport se va face de la statii de distributie carburanti autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protectie a mediului ;
- vor fi evitate lucrarile care pot duce la degradari ale retelelor supraterane sau subterane existente in zona ;
- se vor prevedea spatii amenajate corespunzator pentru depozitarea materialelor de constructii si pentru depozitarea temporara a deseurilor generate ;
- se interzice poluarea solului cu carburanti, uleiuri uzate in urma operatiilor de stationare, aprovizionare, depozitare, sau alimentare cu combustibili a utilajelor si a mijloacelor de transport sau datorita functionarii necorespunzatoare a acestora.



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL

**b) In perioada de functionare :**

În vederea prevenirii impactului asupra solului, prin proiect au fost prevăzute o serie de măsuri :

- a) Realizarea de spații adecvate pentru colectarea selectivă a deșeurilor,
- b) Lucrări de ameliorare și întreținere a solului în zonele verzi.

Se poate concluziona că din punct de vedere al factorului de mediu SOL, activitatea de pe amplasamentul studiat nu va reprezenta o sursă de poluare.

**Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public**

Amplasamentul spatiului de locuit arata ca sunt respectate normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 119/2014 cu modificarile si completarile ulterioare.

**Gestionarea deseurilor generate pe amplasament**

**Atat in perioada de executie, cat si in perioada de functionare titularul are obligatia respectarii prevederilor OUG nr. 195 / 2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265 / 2006, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legiilor nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor.**

**a) In perioada de executie :**

- deseurile reciclabile rezultate in urma lucrarilor de construire se vor colecta selectiv pe categorii prin grija executantului si vor fi predate la firme specializate in valorificarea lor ;
- deseurile menajere se vor colecta in europubele si se vor preda catre firme specializate ;

**b) In perioada de functionare :**

- se va asigura preluarea ritmica a deseurilor menajere si asimilabile rezultate in urma activitatilor desfasurate ; se interzice depozitarea necontrolata a acestora ;
- deseurile generate vor fi eliminate sau valorificate numai prin operatori autorizati pe baza de contract ;
- este interzisa abandonarea deseurilor sau depozitarea lor in locuri neautorizate ; pe durata transportului deseurile vor fi insotite de documente din care sa rezulte detinatorul, destinatarul, tipul deseurilor, locul de incarcare, locul de destinatie, cantitatea ;

**Gospodarirea substantelor toxice si periculoase**

Deoarece lucrările de construcții ce se vor executa sunt destinate folosinței umane, nu implica nici un fel de substanțe toxice sau periculoase, deci nu necesită prevederea unor măsuri speciale în acest scop.

Pentru desfășurarea activităților, în perimetrul studiat nu este necesară utilizarea sau stocarea substanțelor toxice sau periculoase. De asemenea, activitatea respectiva nu este generatoare de astfel de substanțe.

Materialele de curatenie si intretinere vor fi materiale clasice, achizitionate din comert, care se vor depozita in spatii inchise, securizate.

**Obligativitati privind organizarea de santier**

- organizarea de santier se va face strict in limitele parcelei in cauza ;
- depozitarea materialelor de constructie si a deseurilor rezultate se va face in zone special amenajate fara afectarea circulatiei in zona obiectivului, sau a vecinatatilor ;
- mijloacele de transport vor fi asigurate astfel incat sa nu existe pierderi de material sau deseuri in timpul transportului ; autovehiculele si utilajele folosite in constructii vor avea inspectia tehnica efectuata prin Statii de IT autorizate ;
- intretinerea utilajelor si mijloacelor de transport (spalare, efectuare de reparatii, schimburile de ulei) se vor face numai in service-uri / baze de intretinere autorizate ;
- toate echipamentele mecanice trebuie sa respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot conform HG nr. 1756 / 2006 privind emisiile de zgomot in mediu produse de echipamentele destinate utilizarii in exteriorul cladirilor ;
- deseurile menajere se vor colecta in europubele si se vor preda catre unitati autorizate ;
- in perioada realizarii lucrarilor se vor utiliza toalete ecologice.



BENEFICIAR SC PRO ACTIV SRL



Verificat,

Arh. Dan NITESCU  
Arhitect urbanist atestat RUR



Intocmit,

Arh. Luchian NITESCU