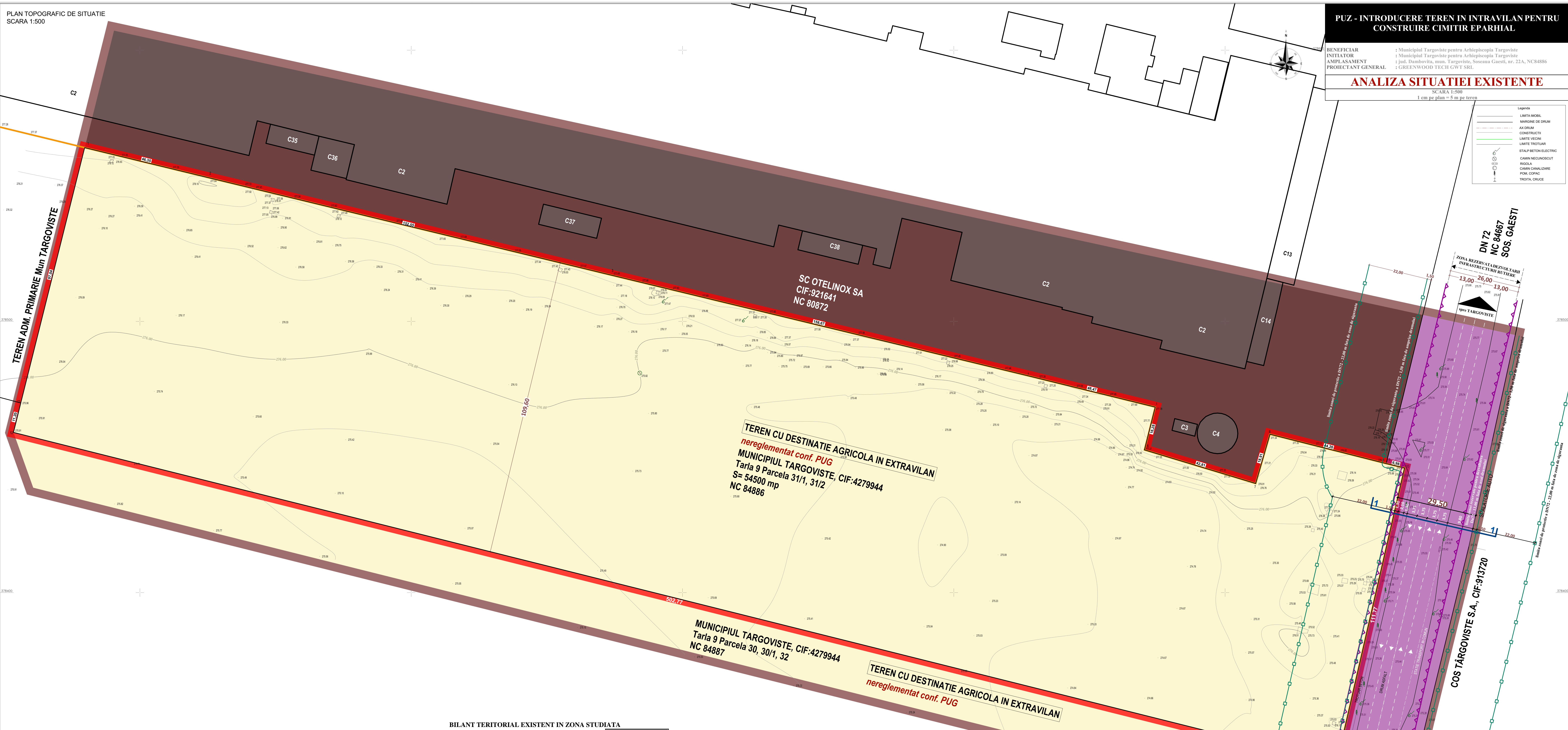


BENEFICIAR : Municipiul Targoviste pentru Arhiepiscopia Targoviste
INITIATOR : Municipiul Targoviste pentru Arhiepiscopia Targoviste
AMPLASAMENT : jud. Dambovitza, mun. Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 22A, NC84886
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE

SCALA 1:500
1 cm pe plan = 5 m pe teren

- Legenda
- LIMITA MOBIL
 - MARGINE DE ORIZ
 - AX DRUM
 - CONSTRUCTII
 - LIMITE VECHI
 - LIMITE NOI
 - STALP BETON ELECTRIC
 - CARM NEOLACOSUT
 - BORDA
 - CARM CANALIZARE
 - PAL COPAC
 - TRACTIA CRUCE



- LEGENDA**
LIMITE STUDIATE
- limita zonei reglementata prin PUZ
 - limita zonei studiate prin PUZ
 - limita intravilan existent

- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA CONF. PUG**
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
POT: -%-CUT-;- Regim de inaltime: - - -
 - ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
POT: -%-CUT-;- Regim de inaltime: - - -
 - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
POT: -%-CUT-;- Regim de inaltime: - - -

- ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI EXISTENTE**
- DNT2 - Soseaua Gaesti
 - 22,00 m - zona de protectie
 - 1,50 m - zona de siguranta
 - 26,00 m - zona rezervata pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI IN ZONA REGLEMENTATA
NU EXISTA INDICATORI URBANISTICI IN ZONA REGLEMENTATA, ZONA SE AFLA IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE.

ZONA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ avand nr. cadastral 84886, cu suprafata de 54.500,00 m². Din zona studiate fac parte parcelele din intravilanul municipiului Targoviste. Suprafata totala a zonei studiate este de 95.694,00 m².

Reglementarile urbanistice reprezentate in zona studiată au rol ilustrativ, orientativ și nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizațiilor de construire.

NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTA A ELEMENTELOR IDENTIFICE IN ZONA STUDIATA

I. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA
BAZA LEGALA:
ORDONANTA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata
PREVEDERE APLICABILA ZONEI STUDIATE:
Art. 19. - (3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURIILOR
b) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului: 50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.

MUNICIPIUL TARGOVISTE
CF84886, NC84886
jud. Dambovitza, mun. Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 22A
INVENTAR DE COORDONATE CONTUR

NR. PCT	X	Y	Z
1	378564,073	534979,647	277,03
2	378553,141	535024,691	277,64
3	378517,249	535172,959	277,68
4	378479,989	535327,190	277,39
5	378468,409	535374,256	277,78
6	378452,625	535370,279	277,27
7	378440,232	535411,261	276,91
8	378458,399	535416,517	277,24
9	378447,578	535459,368	276,15
10	378445,948	535466,160	275,65
11	378337,020	535441,130	275,27
12	378459,060	534953,400	275,91
13	378469,931	534956,092	275,96

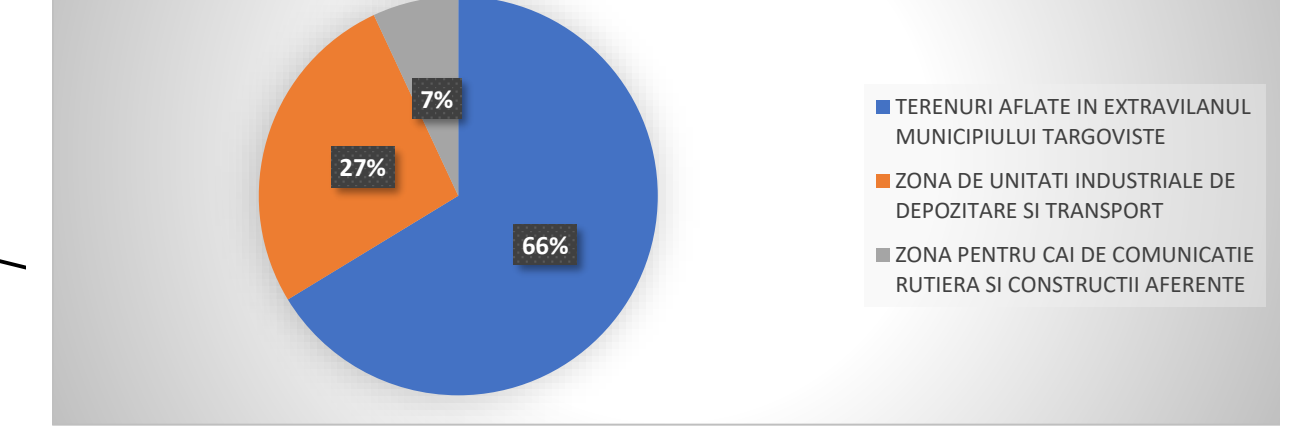
BILANT TERITORIAL EXISTENT IN ZONA STUDIATA

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	95.694,00	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	54.500,00	56,95%

SUBZONE FUNCTIONALE

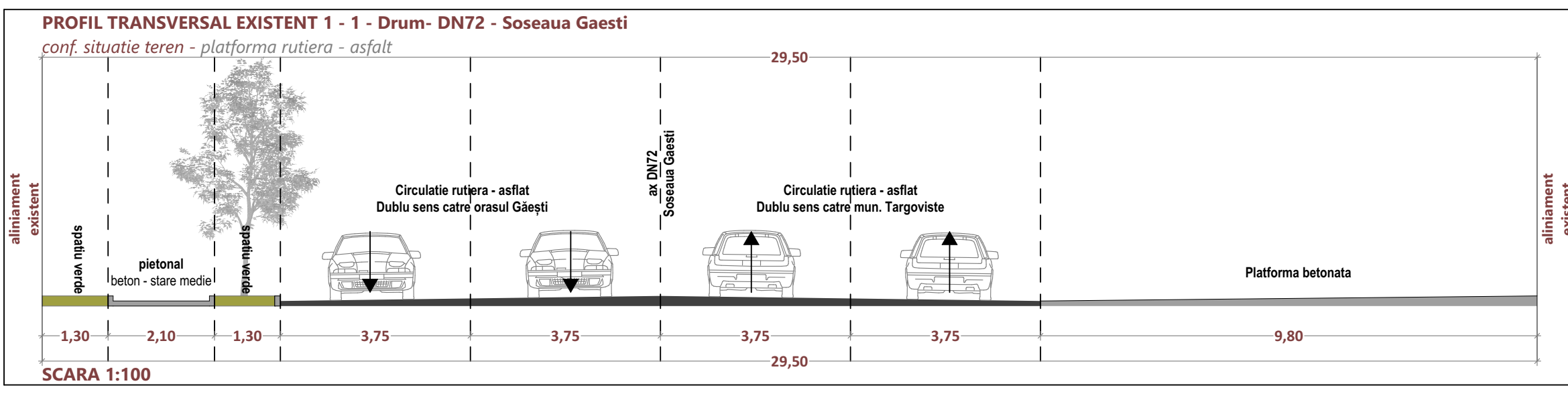
COD	DENUMIRE	S (mp)	%
agricol extravilan	TERENURI AFLATE IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE	63.445,00	66,30%
I	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	25.995,00	26,75%
CCr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	6.654,00	6,95%
	TOTAL	95.694,00	100,00%

BILANT EXISTENT IN ZONA STUDIATA



DISFUNCTIONALITATI

- zona reglementata nedezvoltata;
- circulatia rutiera modernizata partial, subdimensionata, incompleta;
- zona nereglementata urbanistic;



DOCUMENTAR FOTOGRAFIC - SITUATIE EXISTENTA ZONA REGLEMENTATA



ALINIAMENT PARCELA REGLEMENTATA NC84886

ALINIAMENT PARCELA REGLEMENTATA NC84886

nr. proiect: F127/2020	proiect: PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE CIMITIR EPARHIAL	scara: 1:500	nr. proiect: U02
ORDONANTA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata	jud. Dambovitza, mun. Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 22A	data: II 2020	
SCALA 1:500	1 cm pe plan = 5 m pe teren		