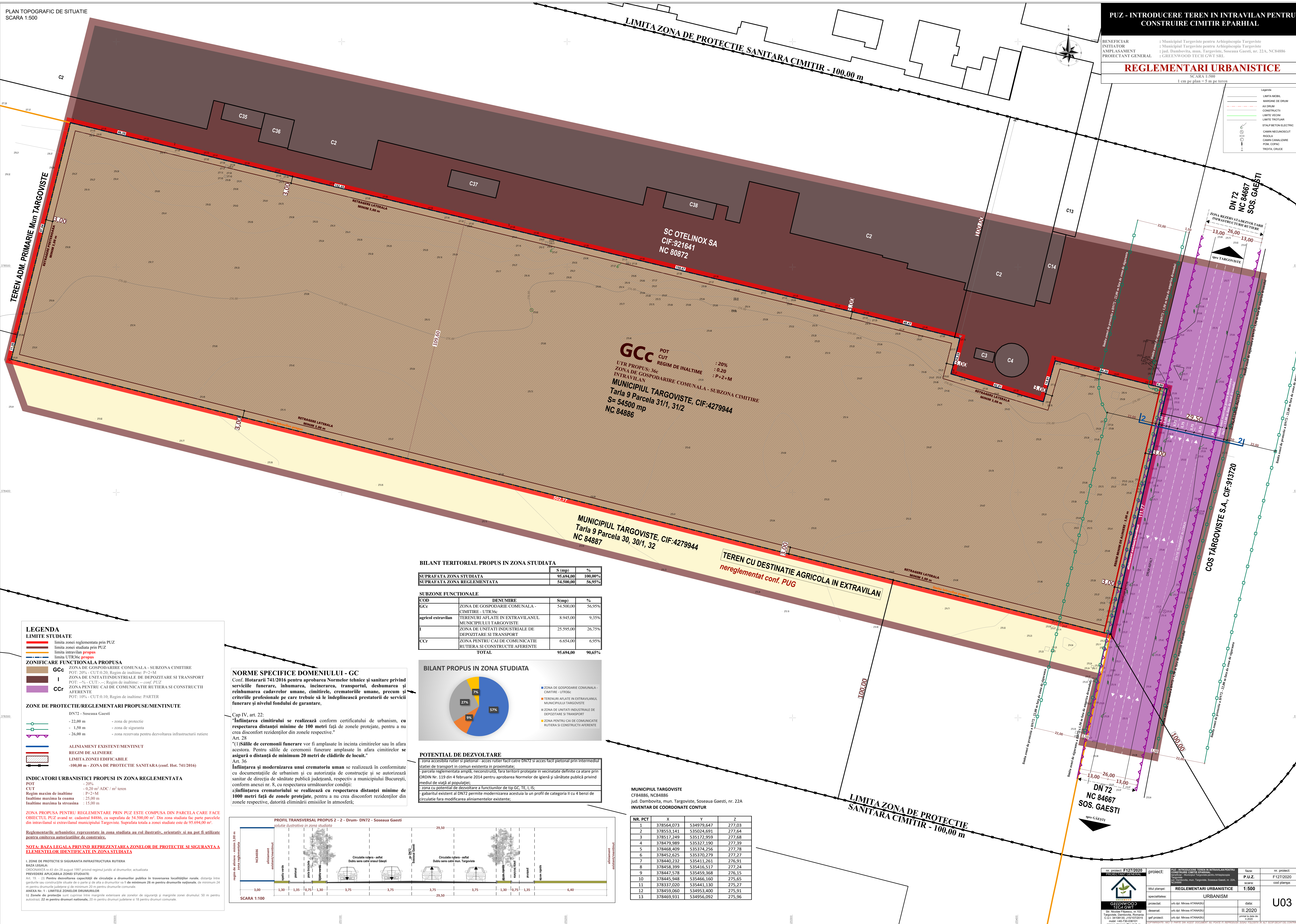


BENEFICIAR : Municipiul Targoviste pentru Arhiepiscopia Targoviste  
INITIATOR : Municipiul Targoviste pentru Arhiepiscopia Targoviste  
AMPLASAMENT : jud. Dambovitza, mun. Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 22A, NC84886  
PROIECTANT GENERAL : GREENWOOD TECH GWT SRL

**REGLEMENTARI URBANISTICE**

SCARA 1:500  
1 cm pe plan = 5 m pe teren

- Legenda
- LIMITA MOBIL
  - MARGINE DE DRUM
  - AX DRUM
  - CONSTRUCTII
  - LIMITE VECHI
  - LIMITE NOI
  - STALP BETON ELECTRIC
  - CARM NEOLANSIUCUT
  - BOCALA
  - CARM CANALIZARE
  - PAL COPAC
  - TRACTIA CRUCE

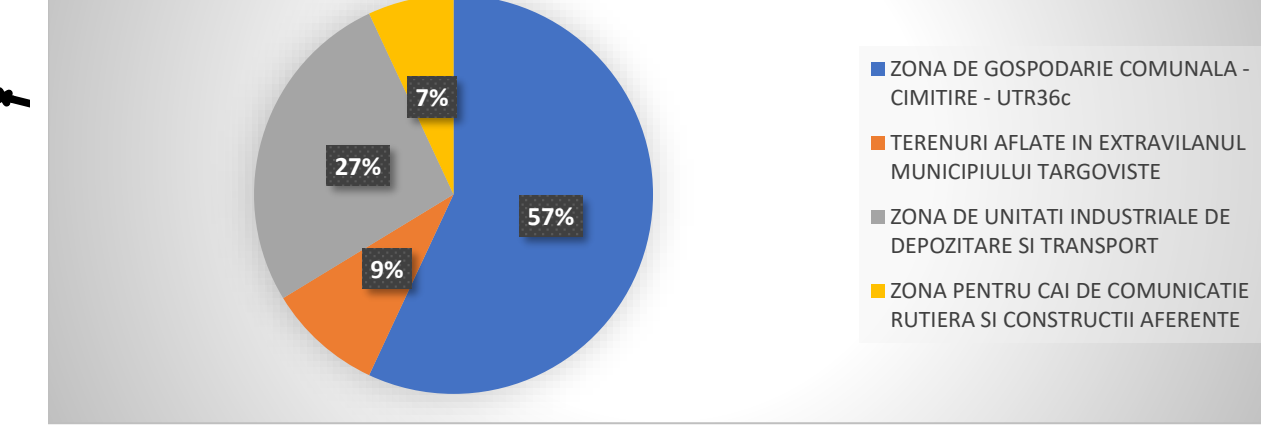


**BILANT TERRITORIAL PROPUZ IN ZONA STUDIATA**

	S (mp)	%
SUPRAFATA ZONA STUDIATA	95.694,00	100,00%
SUPRAFATA ZONA REGLEMENTATA	54.500,00	56,95%

SUBZONE FUNCTIONALE	DENUMIRE	S (mp)	%
Gcc	ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE - UTR36c	54.500,00	56,95%
agricol extravilan	TERENURI AFLATE IN EXTRAVILANUL MUNICIPIULUI TARGOVISTE	8.945,00	9,35%
I	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	25.595,00	26,75%
CCr	ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE	6.654,00	6,95%
<b>TOTAL</b>		<b>95.694,00</b>	<b>90,65%</b>

**BILANT PROPUZ IN ZONA STUDIATA**



**POTENTIAL DE DEZVOLTARE**

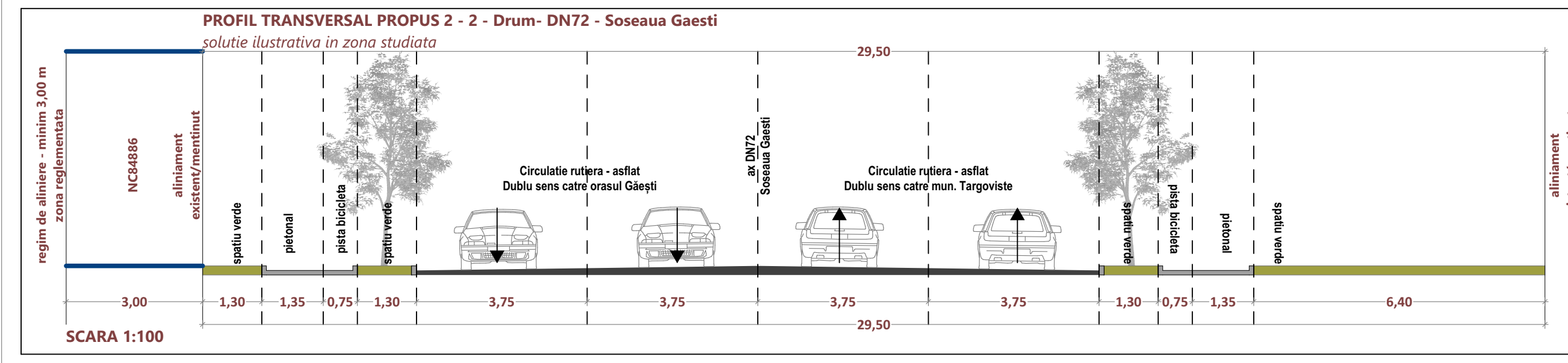
"Zona accesibila rutier si pietonal" - acces rutier facil catre DN72 si acces facil pietonal prin intermediul stației de transport in comun existentă in proximitate.  
Parcela reglementata ampla, neconstruita, fara teritori protejate in vecinatate definite ca atare prin ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.  
Zona cu potential de dezvoltare a functiunilor de tip GC, TE, I, IS.  
Galbaniul existent al DN72 permite modernizarea acestuia la un profil de categoria II cu 4 benzi de circulatie fara modificarea aliniamentelor existente;

MUNICIPIUL TARGOVISTE  
CF84886, NC84886  
jud. Dambovitza, mun. Targoviste, Soseaua Gaesti, nr. 22A  
INVENTAR DE COORDONATE CONTUR

NR. PCT	X	Y	Z
1	378564,073	534979,647	277,03
2	378553,141	535024,691	277,64
3	378517,249	535172,959	277,68
4	378479,989	535327,190	277,39
5	378468,409	535374,256	277,78
6	378452,625	535370,279	277,27
7	378440,232	535411,261	276,91
8	378458,399	535416,517	277,24
9	378447,578	535459,368	276,15
10	378445,948	535466,160	275,65
11	378337,020	535441,130	275,27
12	378459,060	534953,400	275,91
13	378469,931	534956,092	275,96

**NORME SPECIFICE DOMENIULUI - GC**

Conf. Hotarari 741/2016 pentru aprobarea Normelor tehnice și sanitare privind serviciile funerare, inhumarea, incinerarea, transportul, deshumarea și reînhumarea cadavrelor umane, cimitirile, crematoriile umane, precum și criteriile profesionale pe care trebuie să le îndeplinească prestatorii de servicii funerare și nivelul fondului de garantare.  
Cap IV, art. 22:  
"Inființarea cimitirului se realizează conform certificatului de urbanism, cu respectarea distanțelor minime de 100 metri față de zonele protejate, pentru a nu crea disconfort rezidenților din zonele respective."  
Art. 28:  
"(1) Săliile de ceremonii funerare vor fi amplasate în incinta cimitirului sau în afara acestora. Pentru săliile de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirului se asigură o distanță de minimum 20 metri de clădirile de locuit."  
Art. 36:  
"Inființarea și modernizarea unui crematoriu uman se realizează în conformitate cu documentațiile de urbanism și cu autorizajul de construcție și se autorizează sub forma unei construcții amplasate în afara cimitirului, în vecinatate definite ca atare prin ORDIN Nr. 119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;  
Zona cu potential de dezvoltare a functiunilor de tip GC, TE, I, IS.  
Galbaniul existent al DN72 permite modernizarea acestuia la un profil de categoria II cu 4 benzi de circulatie fara modificarea aliniamentelor existente;



**LEGENDA**  
**LIMITE STUDIATE**

- limita zonei reglementata prin PUZ
- limita zonei studiate prin PUZ
- limita intravilan propus

**ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA**

- GCC** ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA - SUBZONA CIMITIRE
- I** ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- CCr** ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE

**ZONE DE PROTECTIE/REGLEMENTARI PROPUZE/MENTINUTE**

- DN72 - Soseaua Gaesti
- 22,00 m - zona de protectie
- 1,50 m - zona de siguranta
- 26,00 m - zona rezervata pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere

**ALINIAMENT EXISTENT/MENTINUT**  
REGIM DE ALINIERE

**LIMITA ZONEI EDIFICABILE**  
-100,00 m - ZONA DE PROTECTIE SANITARA (conf. Hot. 741/2016)

**INDICATORI URBANISTICI PROPUZI IN ZONA REGLEMENTATA**

POT : - 20%  
CUT : - 0,20 m ADC / m² teren  
Regim maxim de inaltime : P+2+M  
Inaltime maxima la coama : 25,00 m  
Inaltime maxima la strazina : 15,00 m

**ZONA PROPUZA PENTRU REGLEMENTARE PRIN PUZ ESTE COMPUSA DIN PARCELA CARE FACE OBIECTUL PUZ** avand nr. cadastral 84886, cu suprafata de 54.500,00 m². Din zona studiată fac parte parcelele din intravilanul și extravilanul municipiului Targoviste. Suprafata totală a zonei studiate este de 95.694,00 m².

Reglementările urbanistice reprezentate în zona studiată au rol ilustrativ, orientativ și nu pot fi utilizate pentru emiterea autorizațiilor de construcție.

**NOTA: BAZA LEGALA PRIVIND REPREZENTAREA ZONELOR DE PROTECTIE SI SIGURANTA A ELEMENTELOR IDENTIFICATE IN ZONA STUDIATA**

1. ZONE DE PROTECTIE SI SIGURANTA INFRASTRUCTURA RUTIERA  
BAZA LEGALA:  
ORDONANTA nr.43 din 28 august 1997 privind regimul juridic al drumurilor, actualizata  
PREDICARE APLICABILIA ZONEI STUDIATE:  
Art. 19 - (3) Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.  
ANEXA Nr. 1 - LIMITELE ZONELOR DRUMURILOR  
1) Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului 50 m pentru autostrăzi, 22 m pentru drumuri naționale, 20 m pentru drumuri județene și 18 pentru drumuri comunale.

nr. proiect: F127/2020  
PROIECTANT GENERAL: GREENWOOD TECH GWT SRL  
proiect: REGLEMENTARI URBANISTICE  
scara: 1:500  
fază: P.U.Z.  
nr. proiect: F127/2020  
cod planșă: U03

proiectat: ing. ing. Mircea ATANASIU  
desenat: ing. ing. Mircea ATANASIU  
data: 11.2020

proiectat: ing. ing. Mircea ATANASIU  
desenat: ing. ing. Mircea ATANASIU  
data: 11.2020