

**Agentia Pentru Protectia Mediului**

Taxa decizia et de incadrare AC

**-400,00 RON**

<b>Titular</b>	AJ CIG BUTIMANU SRL
<b>Cod IBAN</b>	RO71RNCB0081172447730001
<b>Cod BIC sau SWIFT</b>	RNCBROBUXXX
<b>Partener</b>	Agentia Pentru Protectia Mediului
<b>Cod IBAN</b>	RO59TREZ2715032XXX003107
<b>Cod BIC sau SWIFT</b>	TREZROBUXXX
<b>Info</b>	Taxa decizia et de incadrare AC
<b>Detaliiile platii</b>	Taxa decizia et de incadrare AC
<b>Data decontarii</b>	23.05.2023
<b>Data valutei</b>	23.05.2023
<b>Referinta</b>	230523S520192826

*Tranzacția a fost înregistrată.***Tiparit la: 23.05.2023**



# CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: AJ CIG BUTIMANU S.R.L

Sediu social: București Sectorul 1, Calea FLOREASCA, Nr. 194, FLOREASCA LAKE OFFICES, Etaj 1

Activitatea principală: 3511 - Producția de energie electrică

Cod Unic de Înregistrare: 45728064

din data de: 01.03.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J40/3935/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului: J40/3935/01.03.2022

Data eliberării: 08.07.2022

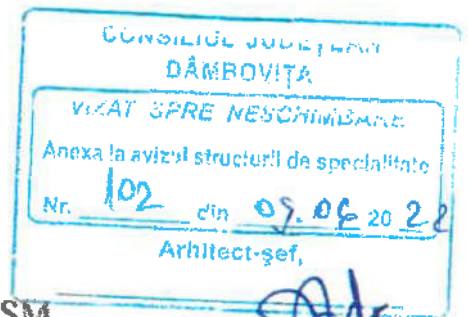


Director,

Ștefania Carmen CHITU

Seria B Nr. 4491066

Romania  
Judetul Dambovita  
Primaria comunei Butimanu  
Nr...3419..... din 10 06 2022..



## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. ....38. din .10. 06. 2022.

În scopul: **„ CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICA COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE , DRUMURI DE ACCES, REELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA ,IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE –FI ”**

Ca urmare a cererii adresate de **S C AJ CIG BUTIMANU SRL . CUI 45728064** cu domiciliul / sediul în județul ..... , ... municipiul/orasul/comuna ... **BUCURESTI** ..... sectorul/sat **1**, cod poștal ..... str. **CALEA FLOREASCA** , nr. **112**, bl. **C6**... sc. .... et. camera / ap **BIROU G1.G2.G3** . telefon/fax in calitate de reprezentant al ..... e-mail ..... înregistrată la nr. ....3419..... din ....10 / ...06 / 2021 .

pentru imobilul - teren și/sau construcții -. situat în județul Dambovita. comuna Butimanu, satul **Lucianca**  
sectorul ..... cod poștal ..... str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. ....

sau identificat prin\*3)

"Plan de incadrare in zona" vizat OCPI si

Extrase de Carte Funciara pentru CF nr .75184, 76668,76678,76677,76676,76675,76,674, 76673,76672, 76670, 76669,76491,76488,76487,76783, 76782, 76776, 76774,76769, 76686,76685, 76684, 76683, 76681, 76679

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 158 / 2005 – PUG Sat Lucianca , comuna Butimanu, judetul Dambovita. faza PUG, aprobată prin HCL Butimanu nr.4 / 18 01 .2006. cu valabilitate prelungita prin HCL Butimanu nr. ..1/29.01.2016 si reprelungita valabilitatea reprelungita prin HCL Butimanu nr. ..20/ 22 04 2021

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### SE CERTIFICĂ :

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul - Teren situat în intravilanul și extravilanul satului **Lucianca** , comuna **Butimanu**, în suprafața totală de **1 731 067 mp.** terenul pe care se află constituita suprafața în favoarea **SC AJ CIG BUTIMANU SRL** conform contract de constituire a unui drept de suprafață autentificat de notar public **Ivan Gabriela** sub nr. **674/ 13 04 2022** și conform extrase de carte funciara numerele . **.75184, 76668,76678,76677,76676,76675,76,674, 76673,76672, 76670, 76669,76491,76488,76487,76783, 76782, 76776, 76774,76769, 76686,76685, 76684, 76683, 76681, 76679** .

Terenul nu se află în zona de protecție a siturilor arheologice , monumentelor istorice ,zone inundabile ,zone cu risc natural și alunecări de teren

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință teren : **.ARABIL**

**DESTINATIA FUNCTIONALA CONFORM PUG - EXTRAVILAN (arabil)  
NEREGLEMENTAT URBANISTIC**

**ZONA FUNCTIUNI MIXTE – LOCUINTE DE VACANTA , LOCUINTE SI  
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN SPATIU PLANTAT , ZONA MIXTA HOTELURI, VILE  
LOCUINTE DE VACANTA .**

**PROPUNERE -CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE  
ELECTRICA COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI  
ELECTRICE , DRUMURI DE ACCES, RELETE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE  
ELECTRICA ,IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE –F1**

**3. REGIMUL TEHNIC:**

**SUPRAFATA TOTALA A TERENULUI ESTE DE 1 731 067 mp. ACCESUL SE FACE  
DIN DRUMUL DE EXPLOATARE DRUMUL HOTILOR DE 294 IN ZONA EXISTA REȚEA  
DE MEDIE TENSIUNE SI INALTA TENSIUNE**

**REGIMUL TEHNIC VA FI CONFORM ANEXA LA CERTIFICAT**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru \*4) *Arhitect-șef,*

**CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE ENERGIE ELECTRICE  
COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE  
DRUMURI DE ACCES, RELETE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICE  
,IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE –F1 ”**

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a  
executa lucrări de construcții

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de  
construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Dambovita, Str. Calea Ialomitei nr. 1, Targoviste, cod 130142**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor  
proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin  
Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea  
anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și  
accesul la justiție, a Directivei 85 / 337 /  
CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a  
contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea /  
neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra  
mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de  
mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru  
autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea  
competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării  
opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord  
cu rezultatele consultării publice.

**În aceste condiții:**

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta  
la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii  
demarării

procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului

se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

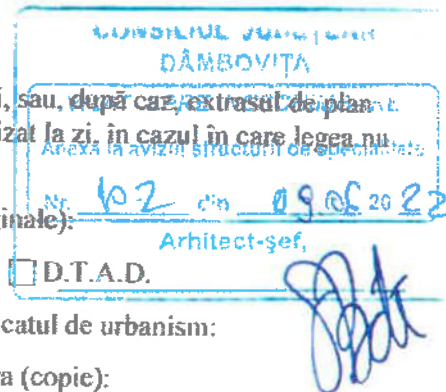
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului

asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):  
 D.T.A.C.                       D.T.O.E.                       D.T.A.D.
- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):
- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale          | Alte avize/acorduri                                    |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input type="checkbox"/> telefonizare           | <input checked="" type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate | <input type="checkbox"/> acord vecini                  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban        | <input type="checkbox"/> acord ISC                     |
- d.2) avize și acorduri privind:
- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|--|
- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)  
Verificare Legea 10/1995 ( proiectantul va stabili cerințele de verificare ) Aviz energie electrica S.C. Distribuție Energie Electrica Romania S.A. -Sucursala Targoviste, Acord Administaror drum Consiliul local Butimanu D.E. 2949 cu plan anexa vizat spre neschimbare) , Aviz de Gospodarirea Apelor , Aviz Transelectrica S.A , Aviz Conpet S.A. ,Aviz Stat Major General .
- d.4) studii de specialitate ( 1 exemplar original  
Conform anexa la certificatul de urbanism
- e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România ( 1 exemplar original).  
Taxa D.T.A.C . Taxa D T .O.E. , Inregistrare O A.R. , Timbru Arhitectura , Inregistrare R.U.R.
- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)



Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,  
DRAGNEA CEZAR-GABRIEL



SECRETAR,  
IAMANDI CONSTANTIN

REF.URBANISM

VLADAIA GHEORGHE

Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....  
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de  
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

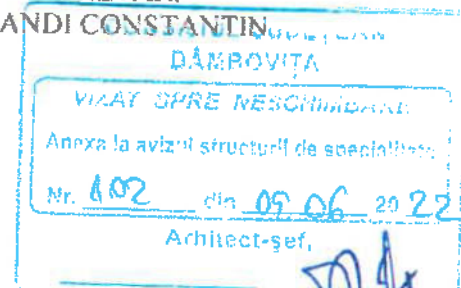
se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....  
După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în  
condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,  
DRAGNEA CEZAR-GABRIEL

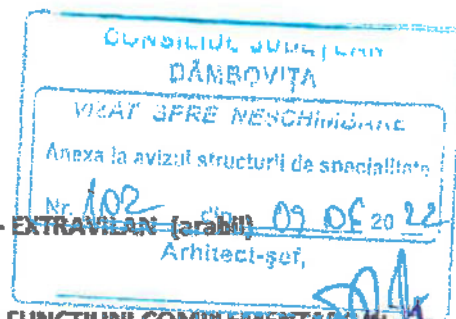
SECRETAR,  
IAMANDI CONSTANTIN

REF.URBANISM  
VLADAIA GHEORGHE



Data prelungirii valabilității: .....  
Achitat taxa de: ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Anexa la Certificatul de urbanism nr 38 din 10.06.2022



**3. REGIMUL TEHNIC DESTINAȚIA FUNCȚIONALĂ CONFORM PUG - NEREGLEMENTAT URBANISTIC**

**ZONA FUNCȚIUNI MIXTE – LOCUINȚE DE VACANȚĂ , LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE ÎN SPAȚIU PLANTAT , ZONA MIXTĂ HOTELURI , VILE LOCUINȚE DE VACANȚĂ .**

Emiterea A.C se face cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism în vigoare respectiv P.U.G, iar pentru investiția " **CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE , DRUMURI DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ ,IMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE –F1** " nu există reglementări urbanistice aprobate care să permită realizarea. Conform art. nr. 32 și art. nr. 47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se impune elaborarea, aprobarea și avizarea unei documentații de tip P.U.Z, în baza unui Studiu de oportunitate prealabil.

Conform art. 47, alin.(2) din Legea nr. 350 / 2001, (2) Planul urbanistic zonă cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale, organizarea arhitectural - urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic și circulația terenurilor.

Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată, specifică la art. 78 alin (1) "schimbarea categoriei de folosință a terenurilor arabile situate în extravilan, vii și livezi, precum și a pajistilor permanente, altele decât prevăzute la art. 4 alin. (1) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și completările Legii nr.18/1991, se aprobă prin decizie a M.A.D.R. pentru suprafețe de peste 1 ha. De asemenea, se vor respecta prevederile O.G 43/1997 coroborate cu Ordinul nr.1835/2017, privind condițiile de proiectare și amplasare a construcțiilor în zona drumurilor publice.

Prevederile P.U.Z aprobat prin H.C.L vor sta la baza întocmirii D.T.A.C. Avizele solicitate și obținute la faza P.U.Z care nu specifică în mod expres etapa pentru care sunt emise (P.U.Z, D.T.A.C), rămân valabile și la faza D.T.A.C, cu condiția păstrării soluției tehnice în baza căreia au fost emise și să fie în termen de valabilitate.

Conform P.U.G. aprobat pe terenurile ce fac obiectul construirii ParcFotovoltaic se află rețea de înaltă tensiune a SC Transelectrica S.A. și conducte SC Conpet S.A .

Pentru D.T.O.E se va prezenta dovada proprietății terenului pe care se realizează organizarea de santier conform Anexa nr. 1 - Continutul cadru al D.T.O.E din Legea nr. 50/1991, republicată și contractul cu societatea de salubritate autorizată să transporte deșeurile rezultate din activitatea de construcții - art. 20, alin. (3) lit.a) din Ordinul nr. 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii nr. 50/1991.

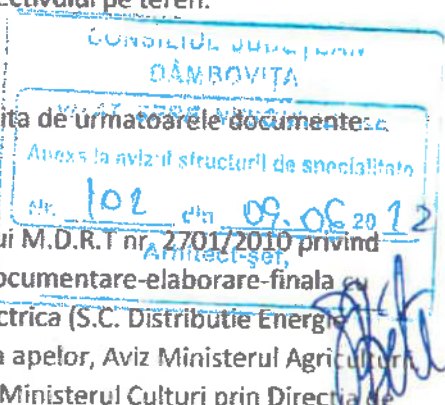
Documentația tehnică faza D.T.A.C se va prezenta și în format electronic pe CD cu semnături și stampile, în vederea asigurării caracterului public pentru actele de autoritate emise (se va prezenta fișier separat pentru planul de situație) conform prevederilor art.55 din Ordinul nr. 839/2009 și art. 7, alin. (21) din Legea nr. 50/1991.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991 republicata, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Legii nr. 350/2001 actualizată, cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legii nr. 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții, Legii nr. 18/1991 republicată - Legea fondului funciar, O.G. nr. 43/1997 republicată, privind regimul juridic al drumurilor, prevederile sanitare și de protecția mediului privind amplasarea obiectivului pe teren.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- P.U.Z cu studiu de oportunitate în prealabil cu respectarea Ordinului M.D.R.T nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu cele 4 etape: pregătitoare-documentare-elaborare-finală cu avizele aferente: Aviz Protecția mediului, Aviz D.S.P, Aviz energie electrică (S.C. Distribuție Energie Electrică România S.A. - Sucursala Târgoviște), Aviz de gospodărire a apelor, Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvolțării Rurale, Aviz A.N.I.F., Acord administrator drum Primăria Butimănu-D.E., Aviz Ministerul Culturii prin Direcția de Cultură a județului Dâmbovița, Aviz M.A.p.N.-Statul Major General, Serviciul Român de Informații (SRI), Ministerul de Interne –Direcția Logistică, aviz Conpet SA, Aviz Transelectrica
- P.U.Z.: Studiu geotehnic (verificat Af), Documentații cadastrale și topografică vizate O.C.P.I (conform situației din teren);
- La faza Studiu de oportunitate, se va prezenta tabel cu situația terenurilor extravilan și intravilan, categoriei de folosință.
- D.T.A.C.: Studiu geotehnic (verificat Af), Documentații cadastrale și topografică vizate O.C.P.I. (conform situației din teren), Proces verbal de trasare limite proprietate întocmit de persoană autorizată A.N.C.P.I.



PRIMAR,  
G. DRAGNEA



SECRETAR GENERAL,  
C. IAMANDI



REF. URBANISM,  
GHE. VLADAIA





**Anexa nr. 1 la Certificatul de urbanis nr 38 din 10.06.2022**

Urmare a cereri nr 5395/22.09.2022 adresata de SC AI CIG BUTIMANU SRL

Se modifica suprafata de teren de la 1 731 067mp se diminueaza la 1 717 792 mp , din care 1 450 499mp intravilan si 267 293 mp extravilan

PRIMAR,  
G. DRAGNEA

SECRETAR GENERAL,  
C. IAMANDI

REF. URBANISM,  
GHE. VLADAIA



DUPLICAT

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris / The authentication of this agreement has been requested***CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE SUPERFICIE CU PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE CUMPARARE****SUPERFICIES AGREEMENT WITH MUTUAL PROMMISSORY SALE AND PURCHASE AGREEMENT**

**PREZENTUL CONTRACT PENTRU CONSTITUIREA UNUI DREPT DE SUPERFICIE CU PROMISIUNE BILATERALĂ DE VÂNZARE CUMPARARE (denumit în continuare "Contractul") se încheie astăzi, 13.04.2022 între:**

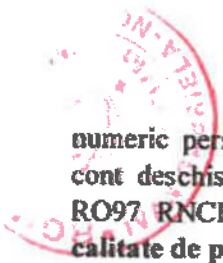
**THIS SUPERFICIES AGREEMENT WITH MUTUAL PROMMISSORY SALE AND PURCHASE AGREEMENT (hereinafter referred to as the "Agreement") is concluded today, 13 April 2022 between:**

1. **RABABOC ANGHEL**, cetățean român, cu domiciliul în comuna Ștefăneștii de Jos str. Soarelui nr.7, bl.C5, ap.3, jud. Ilfov, identificat prin CI seria IF nr. 258024, eliberată de SPCLEP Voluntari, la data de 14.07.2010, cod numeric personal 1520815400963, având cont deschis la BRD SA cod IBAN nr.RO79 BRDE 445S V238 1886 4450 și
1. **RABABOC ANGHEL**, Romanian citizen, with the residence in Ștefanestii de Jos, 7 Soarelui St., building C5, ap. 3, Ilfov county, identified with ID series IF and no. 258024, issued by SPCLEP Voluntari, on 14.07.2010, personal identification number 1520815400963, having bank account no. RO79 BRDE 445S V238 1886 4450 opened with BRD S.A.
2. **RABABOC LACRAMIOARA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București str.Cpt.Alexandru Șerbănescu nr.41-43, bl.20J, sc.2, et.2, ap.30, sector 1, identificată prin CI seria RD nr. 996052, eliberată de SPCEP Sector 1, la data de 16.02.2018, cod numeric personal 2540210400640, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, în calitate de coproprietari ai cotei de ½ (jumătate) din TERENUL 1, și
2. **RABABOC LACRAMIOARA**, Romanian citizen, with the residence in Bucharest, 41-43 Cpt. Alexandru Serbanescu St., building 20J, ent.2, 2nd floor, ap.30, sector 1, identified with ID series RD and no. 996052, issued by SPCEP Sector 1, on 16.02.2018, personal identification number 2540210400640, spouses, married under the legal matrimonial regime of community of property; as joint owners of ½ (half) of LAND 1 and
3. **NICULAE IOANA - SILVESTRIA**, cetățean român, cu domiciliul în comuna Ștefăneștii de Jos Șos.Ștefănești nr.195 jud.Ilfov, identificată prin CI seria IF nr.342784 eliberată de SPCLEP Voluntari, la data de 10.01.2013, cod numeric personal 2750107472048, având cont deschis la Raiffeisen Bank SA cod IBAN nr.RO75 RZBR 0000 0600 1989 5004, în
3. **NICULAE IOANA - SILVESTRIA**, Romanian citizen, with the residence in Ștefanestii de Jos no. 195, Ilfov county, identified with ID series IF and no.342784, issued by SPCLEP Voluntari, on 10.01.2013, personal identification number 2750107472048, with bank account no. RO75 RZBR 0000 0600 1989 5004 opened with Raiffeisen Bank S.A., as

calitate de coproprietar al cotei de 1/6 (unașesime) din TERENUL 1, și de coproprietar al cotei de 1/3 (unatreime) din TERENUL 2, și

joint owner of the 1/6 quota (one sixth) over LAND 1 and joint owner of 1/3 (one third) over LAND 2 and

4. **TOMA LIANA-ZENaida**, cetățean român, cu domiciliul în comuna Ștefăneștii de Jos sat Ștefăneștii de Sus str.Stupilor nr.52 jud.Ilfov, identificată prin CI seria IF nr.727601 eliberată de SPCLEP Ștef.de Jos, la data de 07.09.2020, cod numeric personal 2730405472012, având cont deschis la UniCredit Bank SA, cod IBAN nr.RO63 BACX 0000 0017 4044 7000, în calitate de coproprietar al cotei de 1/6 (unașesime) din TERENUL 1, și de coproprietar al cotei de 1/3 (unatreime) din TERENUL 2, și
4. **TOMA LIANA-ZENaida**, Romanian citizen, with the residence in Ștefăneștii de Jos, Ștefăneștii de Sus village, 52 Stupilor St., Ilfov county, identified with ID series IF and no. 727601, issued by SPCLEP Ștef. de Jos, on 07.09.2020, personal identification number 2730405472012, having bank account no. RO63 BACX 0000 0017 4044 7000 opened with Unicredit Bank S.A., as joint owner of the 1/6 quota (one sixth) over LAND 1 and joint owner of 1/3 (one third) over LAND 2 and
5. **MIRCEA FLORENTINA**, cetățean român, cu domiciliul în comuna Ștefăneștii de Jos sat Ștefăneștii de Sus str.Dumbravei nr.9 jud.Ilfov, identificată prin CI seria IF nr. 349742, eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 07.03.2013, cod numeric personal 2790122472013, având cont deschis la UniCredit Bank SA cod IBAN RO36 BACX 0000 0017 4050 2000, în calitate de coproprietar al cotei de 1/6 (unașesime) din TERENUL 1, și de coproprietar al cotei de 1/3 (unatreime) din TERENUL 2 și
5. **MIRCEA FLORENTINA**, Romanian citizen, with the residence in Ștefăneștii de Jos, Ștefăneștii de Sus village, 9 Dumbravei, Ilfov county, identified with ID series IF and no. 349742, issued by SPCLEP Voluntari, on 07.03.2013, personal identification number 2790122472013, having bank account no. RO36 BACX 0000 0017 4050 2000, opened with Unicredit Bank S.A., as joint owner of the 1/6 (one sixth) quota over LAND 1 and joint owner of 1/3 (one third) over LAND 2 and
6. **BRUDIU ANE - MARIE**, cetățean român, cu domiciliul în comuna Ștefăneștii de Jos sat Ștefăneștii de Sus str.Dumbravei nr.9 jud.Ilfov, identificată prin CI seria IF nr.771765 eliberată de SPCLEP Ștef.de Jos la data de 30.07.2021, cod numeric personal 2970624420048, având cont deschis la Raiffeisen Bank SA cod IBAN nr.RO95 RZBR 0000 0600 2082 5844 , în calitate de proprietar al TERENULUI 3,
6. **BRUDIU ANE - MARIE**, Romanian citizen, with the residence in Ștefăneștii de Jos, Ștefăneștii de Sus village, 9 Dumbravei, Ilfov county identified with ID series IF and no.771765, issued by SPCLEP Ștef. de Jos, on 30.07.2021, personal identification number 2970624420048, with bank account no. RO95 RZBR 0000 0600 2082 5844 opened with Raiffeisen Bank S.A., as owner of LAND 3,
7. **DINU ELENA - NICOLETA**, cetățean român, cu domiciliul în Municipiul București Șos.Iancului nr.41, bl.102D, sc.A, et.2, ap.11, sector 2, identificată prin CI seria RK nr.182993 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 10.08.2018, cod
7. **DINU ELENA - NICOLETA**, Romanian citizen, with the residence in Bucharest, 41 Șos. Iancului St., building 102D, ent. A, 2nd floor, identified with ID series RK and no. 182993, issued by SPCEP Sector 2 on



numeric personal 6001105151272, având cont deschis la BCR SA cod IBAN nr. RO97 RNCB 0087 1674 8026 0002, în calitate de proprietar al TERENULUI 4

10.08.2018, personal numeric code 6001105151272, having bank account no. RO97 RNCB 0087 1674 8026 0002 opened with BCR S.A., as owner of LAND 4,

în calitate de constitutori ai dreptului de suprafață și promitenți vânzători, denumiți în continuare în mod colectiv și solidar "Proprietarul";

as owner creating a superficies right and promissory sellers, hereinafter jointly referred to as the "Owner"

8. Societatea AJ CIG BUTIMANU SRL, cu sediul în Municipiul București Calea Floreasca nr.112, BIROU G1, G2, G3, etaj 1, sector 1, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J40/3935/2022, cod unic de înregistrare 45728064, Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC. J40/3935/01.03.2022, prin reprezentant legal STAN ANDREEA VASILICA, având domiciliul în jud. Constanța, orș. Cernavodă, str.Aleea Libertății nr. 4, bl. D4, scara B, et. 3, ap. 33, identificată cu CI seria KZ, nr. 508545, emisă de SPCLEP Cernavodă la data de 29.05.2018, CNP 2970307045373 potrivit Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 12.04.2022, în calitate de suprafațiar și promitent cumpărător, în continuare "Suprafațiarul" sau „Beneficiarul”,

8. AJ CIG BUTIMANU SRL with the head office in Bucharest, 112 Calea Floreasca St., registered with Bucharest Trade Registry under no. J40/3935/2022, Sole Registration Code 45728064, Sole European Identification Identifier Number (EUID): ROONRC. J40/3935/01.03.2022 duly represented by STAN ANDREEA VASILICA, with the residence in Constanta County, Cernavoda, 4 Ale. Libertatii St., building D4, entrance B, 3<sup>rd</sup> floor, ap. 33, identified with ID series KZ and no. 508545, issued by SPCLEP Cernavoda, on 29.05.2018, personal identification number 2970307045373, according to the Resolution of the General Meeting of Shareholders dated 12.04.2022, as Superficiary and promissory purchaser hereinafter referred to as the "Superficiary" or the "Beneficiary",

Proprietarul și Superfațiarul vor fi numiți în continuare în mod individual "Partea" și colectiv "Părțile".

The Owner and the Beneficiary shall be hereinafter referred to individually as the „Party” and collectively as the „Parties”.

#### ÎNTRUCĂT:

#### WHEREAS:

A. Proprietarul deține un titlu valabil și necontestat asupra unor terenuri (TERENUL 1, TERENUL 2, TERENUL 3 și TERENUL 4) situate în Butimanu, Județul Dambovită, libere de orice construcții, astfel cum sunt identificate în Anexa 1, numite în continuare ("Terenul"),

A. The Owner has a valid and unchallenged title over plots of land (LAND 1, LAND 2, LAND 3 and LAND 4) located in municipality of Butimanu, Dambovită County, free of any constructions (the "Land"), as identified according to the table of content attached herein in Annex 1;

B. Superfațiarul intenționează să autorizeze și să construiască un parc fotovoltaic cu o capacitate

B. The Beneficiary intends to authorize and construct on the Land a photovoltaic park with an installed capacity of minimum 300 MWp to be

instalată totală de minim 300 MWp în 2 faze de câte 150 MWp fiecare ("Proiectul") pe Teren;

**ASTFEL**, Părțile au convenit să încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de superficție și promisiune bilaterală de vânzare cumpărare, numit în continuare ("Contractul") cu respectarea următoarelor condiții:

## **I. SUPERFICIA**

### **1. Obiectul Contractului**

**1.1** Prin prezentul Contract, Proprietarul constituie și acordă în favoarea Superficiarului, un drept de superficție asupra Terenului pentru ca Superficiarul să dezvolte, să construiască și să opereze un proiect fotovoltaic proprietatea exclusivă a Superficiarului ce va cuprinde: sisteme de montaj a panourilor solare, panouri solare, cabluri aeriene și subterane, stații/substații de transformare, invertoare și orice alte echipamente, containere pentru echipamente și personal, drumuri interioare, lucrări de delimitare (garduri), construcții ori modificări ale caracteristicilor naturale ale Terenului (de ex. plantare de tufișuri) sunt necesare funcționării unui parc fotovoltaic, inclusiv orice ameliorări, extinderi, ajustări și adaptări pe care progresul tehnologic le va face posibile în viitor (de exemplu, mărirea capacității de stocare a bateriei), denumit în continuare generic **Proiectul**. În situația în care este necesar să se acorde un drept de superficție, servitute sau uz distribuitorului de rețea pentru racordarea Proiectului la rețeaua electrică, Proprietarul se obligă de asemenea să acorde aceste drepturi operatorului de distribuție în condițiile legii. Pentru loturile care fac parte din Terenul 2, menționate la pct.2.14 și pct.2.15 din Anexa nr.1 la prezentul act, dreptul de superficție va intra în vigoare, în aceleași condiții stipulate în acest act, după îndreptarea erorilor de înregistrare în cărțile funciare respective, erori care au apărut ca urmare a realizării cadastrului sistematic. După soluționarea acestor înregistrări eronate, Proprietarii Terenului 2 împreună cu Superficiarul vor încheia un act adițional privind constatarea intrării în vigoare a dreptului de

developed in two stages of 150 MWp each (the „Project”).

**AS A WITNESS THEREOF**, the Parties agreed to enter into this Agreement for the creation of a superficies right and promissory sale and purchase, hereinafter referred as the “Agreement”, under the following conditions:

## **I. THE SUPERFICIES**

### **1. The Object of the Agreement**

**1.1** By this Agreement, the Owner creates and grants in favour of the Beneficiary a superficies right over the Land with a view for the Beneficiary to develop, build and operate the Project, which will be exclusively owned by the Beneficiary, that shall comprise of: solar panels mounting systems, solar panels, aerial and underground cables, transformation / sub stations, inverters and any other equipment, containers for equipment and personnel, inland roads, works for property delimitation (fencing), buildings or natural features (e.g. bushes planting) required for the photovoltaic park's operation, including any improvements, extensions, adjustments and adaptations technological progress will make available in the future (e.g. adding battery storage capacity) hereinafter generally named the **Project**. In the event that it is necessary to grant a right of superficies, easement or use to the network distributor in order to connect the Project to the electricity network, the Owner also undertakes to grant these rights to the distribution operator in accordance with the law. For the land plots that represent LAND 2, described in point 2.14 and point 2.15 from Annex 1 of this Agreement, the superficies right shall enter into force, in similar conditions as the ones provided in this deed, after the correction of the registration errors with the land registry, as certain errors have occurred during the registration formalities of the systemic cadastre. Following the correction of such erroneous registrations, the Owners of Land 2 and the Superficiary shall sign an addendum for ascertaining the creation of the superficies right taking into consideration the surfaces of

superficie luând în considerare suprafețele rezultate din măsurători.

1.2 Dreptul de superficie constituit prin prezentul Contract va include în principal, fără a se limita la, următoarele componente:

- a. dreptul Superficiarului de folosință asupra Terenului și dreptul de proprietate deplină și exclusivă asupra Proiectului, rețelelor electrice subterane instalate, invertoarelor, stațiilor și asupra altor îmbunătățiri aduse Terenului;
- b. permisiunea acordată în mod expres Superficiarului (inclusiv contractorilor săi) prin prezentul Contract de a demara dezvoltarea / construcția Proiectului și instalarea rețelelor electrice pe Teren, precum și orice lucrări de reparații și modificări cu privire la aceste rețele electrice sau la caracteristicile naturale ale Terenului (de exemplu, plantare de tufișuri ori arbori) precum și orice lucrări de reparații sau mentenanță și modificări referitoare la rețelele de cabluri electrice, fără acordul prealabil al Proprietarului și oricând va dori Superficiarul, la libera sa alegere, Proprietarul neavând niciun drept de nicio natura cu privire la Proiect, rețelele electrice și orice construcții pentru funcționarea Proiectului edificate de Superficiar pe Teren care sunt și rămân întotdeauna proprietatea Superficiarului. Pentru evitarea oricăror neclarități, ori de câte ori autoritățile sau legea prevăd necesitatea ca Proprietarul să își dea acordul sau să emită o aprobare de orice fel în legătură cu amplasarea rețelelor electrice subterane pe Teren, acesta își va da acordul sau va emite aprobarea, fără întârziere;
- c. dreptul Superficiarului de a decide în mod exclusiv în ceea ce privește gestionarea rețelelor electrice, funcționarea și modificarea Proiectului;
- d. dreptul Superficiarului de a desfășura orice fel de activitate pentru scoaterea temporară sau definitivă din circuitul agricol a părților din Teren necesare executării Proiectului, după cum va fi cazul. Pentru evitarea oricăror neclarități, acest Contract reprezintă consimțământul expres al Proprietarului pentru scoaterea Terenului din circuitul agricol, astfel cum este necesar pentru Proiect;

land measurements resulted following the errors' correction.

1.2 The superficies right created by this Agreement shall mainly include, without limitation, the following:

- a. the Beneficiary's right of use over the Land and the exclusive and full ownership right over the Project, the underground electrical wire networks installed, inverters, stations and over other improvements made to the Land;
- b. the permission expressly granted to the Beneficiary (including its contractors) by this Agreement to initiate the development, the Project's building and installation of the electrical wire networks on the Land, changes to these electrical networks and to the natural features of the Land (e.g. planting bushes or trees) as well as any repair and maintenance works and alterations in relation to these electrical wire networks, without the prior consent of the Owner and at any time desired by the Beneficiary at its full discretion, the Owner not having any right of any nature whatsoever on the Project, electrical wire networks and any buildings required for the Project's operation built by the Beneficiary on the Land, which are and will always remain in the Beneficiary's ownership. For the avoidance of doubt, anytime the authorities or the law require the consent of the Owner or an approval of any type from the Owner in relation to the development of the Project and underground electrical wire networks on the Land, the Owner shall grant its consent or shall issue the approval, without any delay;
- c. the Beneficiary's right to decide in an exclusive way with respect to the management of the electrical wire networks and the operation and modification of the Project;
- d. the Beneficiary's right to carry out any activity for the temporary or final removal from the agricultural use of the parts of the Land (not already removed) necessary for the execution of the Project, as the case may be. For the avoidance of doubt, this Agreement represents the express consent of the Owner to the partial or full removal of the Land from the agricultural use, as required for the Project;

e. dreptul Superficiarului de a efectua orice modificări ale Terenului pentru a asigura respectarea reglementărilor de mediu, pentru obținerea de autorizații sau pentru furnizarea de servicii de mediu complementare (de exemplu, tufişuri și flori pentru promovarea biodiversității).

**1.3 Superficiarul va avea dreptul să demareze orice operațiuni și să facă orice demersuri în vederea verificărilor necesare realizării operațiunilor de due diligence și/sau analizării fezabilității Proiectului. În acest sens, Superficiarul va putea depune orice cereri sau documente, va putea obține orice aviz, va putea cere și obține orice documentație de urbanism (PUZ sau PUD), va putea obține orice autorizație sau confirmare, inclusiv certificat de urbanism în vederea construirii și avize aferente, de la orice autoritate publică sau privată, inclusiv, dar fără a se limita la primării, direcții de impozite și taxe, autoritatea națională de administrare fiscală, direcții de mediu, consilii locale și consilii județene (și orice structură subordonată acestora), operatori de transport și de distribuție de energie și gaze, oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, ANIF, DADR, administratori de drumuri, ministere și orice alte autorități avizatoare, prezentul contract constituind acordul expres al Proprietarului exprimat în formă autentică, pentru introducerea terenului în intravilanul localităților și/sau schimbarea categoriei de folosință a Terenului, respectiv pentru realizarea instalației electrice și / sau capacității energetice pe Teren și/sau a instalației de racordare la sistemul energetic național**

**1.4 Orice demersuri, aprobări, studii, avize întreprinse de Superficiar vor fi realizate exclusiv pe cheltuiela acestuia, chiar dacă valoarea de piață a Terenului va crește în urma acestor demersuri.**

e. The Beneficiary's right to undertake any changes to the Land in order to comply with environmental regulations, in order to obtain permits or to provide complementary environmental benefits on the land (e.g. grazing, cultivating agricultural crops, bushes and flowers to foster biodiversity).

**1.3 The Superficiary shall have the right to initiate any actions and to perform any activity for the verification and due diligence activities, as well as the feasibility of the Project. To this extent, the Superficiary shall be entitled to submit any requests and documents, shall obtain any endorsement, shall be entitled to request and obtain the approval of any planning documentation (Zoning or detailed planning documentation), shall obtain any authorization including planning certificated for construction or related permits, from any public authority or private entity, included but without limitation from city halls, local tax authorities, general tax authorities, environmental authorities, local and county councils (and any entity managed by such authorities), electricity distribution and transport operators, land registry, agriculture authorities, land improvement authorities, roads and bridges authorities, ministries and any authority competent to issue and approval, this agreement constituting the express consent of the Owner issued in authentic form for the introduction of the land within the city limits and/or removal from agricultural circuit, as well as for the development of the production facility and/or of the connection facility on the Land and connection to the national energetic system.**

**1.4 Any requests, approvals, studies, endorsements performed by the Superficiary shall be made on its own costs, disregarding the fact that the market value of the Land would increase following such formalities,**



## 2. Prețul superficiei

2.1 Dreptul de suprafață este constituit pe Teren cu titlu gratuit.

## 3. Declarațiile și garanțiile Proprietarului Terenului

3.1 Proprietarul declară și garantează după cum urmează:

- a) Proprietarul are dreptul, puterea deplină și este întru totul autorizat să execute și să își îndeplinească în mod corespunzător toate obligațiile prevăzute în prezentul Contract;
- b) În urma încheierii corespunzătoare a prezentului Contract, acesta constituie obligații legale, valabile și executorii pentru oricare din părți, opozabile acestora, precum și succesorilor sau cesionarilor lor, în conformitate cu termenii și condițiile sale;
- c) Proprietarul este proprietarul efectiv, exclusiv și absolut al Terenului și are un titlu valabil asupra acestuia, potrivit documentelor menționate în istoric reprezentând Anexa 2, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciara pentru autentificare identificate în Anexa 1.
- d) Proprietarul nu a constituit niciun drept de suprafață asupra Terenului, înscris sau nu la Cartea Funciara, și nu a acordat niciunui terț dreptul de a realiza orice construcție pe Teren;
- e) Terenul este liber de sarcini și nu face obiectul nici unor sarcini și nu s-au constituit ipotecă sau alte drepturi de retenție, precum și alte drepturi ale terților, și nu s-au încheiat contracte de închiriere, comodat sau vânzare condiționată sau alte tipuri de contracte sub condiție, create prin acestea sau în legătură cu acestea, în scopul garantării obligațiilor financiare sau a oricăror altor obligații de orice natură;
- f) Dreptul de proprietate al Proprietarului este corect înregistrat la Biroul de Carte Funciara competent;
- g) Nu a fost comunicat niciun litigiu și nu există

## 2. The Price of the Superficies

2.1 The superficies right is hereby created free of charge.

## 3. Representations and Warranties of the Owner of the Land

3.1 The Owner represents and warrants as follows:

- a. The Owner has the right, full power and is duly authorised to enter into and to duly perform all its obligations under this Agreement;
- b. Upon the valid conclusion of this Agreement, this Agreement creates legal, valid and enforceable obligations for the Parties, opposable to them and to their successors or assignees, in accordance with its terms and conditions;
- c. The Owner is the exclusive, effective and absolute owner of the Land and has valid title over the Land, according to the title chain referred to in Annex 2, as resulting from the land book excerpts identified in the table within Annex 1 attached to this agreement.
- d. The Owner has not created any superficies right over the Land, registered or not in the land book and has not granted to any third party the right to build any construction on the Land;
- e. The Land is free of any encumbrances and is not object of any encumbrances and no mortgages or other rights of retention, nor other rights of third parties and no conditional sale purchase, lease, free lease agreements or other conditional agreements have been concluded, created by or in connection thereto, with the purpose of securing the financial obligations or any other obligations of any nature;
- f. The ownership right of the Owner is correctly registered with the competent Land Book Office;
- g. No litigation has been communicated and no



- niciun litigiu sau altă procedură în curs care să afecteze dreptul de proprietate asupra Terenului și Terenul respectiv nu face obiectul unei proceduri de executare silită existentă sau iminentă;
- h) Nu exista cereri de retrocedare a Terenului, iar Terenul nu va face obiectul unei acțiuni de reconstituire a unor drepturi sau de constituire a unor drepturi în favoarea unui terț;
- i) Proprietarul nu are cunoștință că există conducte, cabluri, dispozitive etc. subterane care să poată obstrucționa Proiectul sau instalarea rețelelor electrice pe Teren;
- j) Conform informațiilor deținute de Proprietar, Terenul nu reprezintă un sit arheologic și, în general, nu este inclus într-o zonă protejată;
- k) Proprietarul nu cunoaște niciun fapt sau vreun act de orice natură care ar putea obstrucționa, în general, instalarea și operarea rețelelor electrice pe sau sub Teren sau dezvoltarea / construirea / operarea Proiectului pe Teren;
- l) Proprietarul nu are cunoștință că Terenul este poluat și că ar fi fost folosit în vederea depozitării de materiale poluante, explozivi sau deșeuri; și
- m) Impozitele și taxele aferente Terenului au fost plătite la zi de către Proprietar, astfel cum rezultă și din certificatele de atestare fiscală nr. 165/31.03.2022, nr. 164/31.03.2022, nr. 159/31.03.2022, nr. 162/31.03.2022, nr. 160/31.03.2022 și nr. 163/31.03.2022 emise de Primăria comunei Butimanu, jud. Dâmbovița.
- litigation or other procedure is initiated or ongoing which may impair the ownership right over the Land and the Land is not subject to enforcement proceedings, existing or imminent;
- h. There are no restitution claims in relation to the Land, and the Land shall not be subject to any claim for reconstitution of rights or for creation of rights in favour of third parties;
- i. The Owner is not aware of any underground pipelines, cables, devices etc. which may obstruct the installation of the Project or electrical wire networks on the Land;
- j. According to the information held by the Owner, the Land is not an archaeological site and, is not situated in a protected area;
- k. The Owner has no knowledge of any fact or act of any nature which might obstruct, in general, the installation and operation of the electrical wire networks on and under the Land or the development / building / operation of the Project on the Land;
- l. The Owner is not aware that the Land could be polluted or that it might have been used for storage of polluting materials, explosives or waste; and
- m. The taxes related to the Land have been paid up to date by the Owner, as resulting from the fiscal certificate no. 165/31.03.2022, no. 164/31.03.2022, no. 159/31.03.2022, no. 162/31.03.2022, no. 160/31.03.2022 and no. 163/31.03.2022, issued by Butimanu city hall, Dambovita county.

3.2 Proprietarul va despăgubi Superficiarul pentru orice prejudicii suferite efectiv, cauzate de încălcarea oricăror dintre prezentele declarații și garanții, cu excepția declarațiilor de la punctul (i) și de la punctul (j) de mai sus. Răspunderea Proprietarului este astfel limitată conform art. 1698, art. 1699 și art. 1708 alin. (2) din Codul civil. Prin urmare, Proprietarul nu răspunde pentru evicțiunea sau viciile ascunse provenite din cauze pe care nu le știa la data semnării prezentului Contract și nici pentru evicțiunea sau viciile ascunse provenite din cauze care au fost aduse, în orice modalitate, la cunoștința Superficiarului sau pe care Superficiarul trebuia sau putea să le cunoască la data semnării Contractului.

#### 4. Angajamente

4.1 Proprietarul se angajează să nu acorde niciunui terț, cu excepția Superficiarului sau cu acceptul scris și expres al Superficiarului, dreptul de a dezvolta construcții de orice tip pe / sub Teren.

4.2 De la data începerii construcției Proiectului Proprietarul se angajează (i) să nu intre pe Teren fără acordul scris prealabil al Superficiarului care are deplină libertate în a acorda dreptul Proprietarului de a intra sau nu pe Terenul și (ii) în general, să nu îl împiedice sau deranjeze pe Superficiar în exercitarea de către Superficiar a dreptului său de a folosi Terenul conform Contractului. Cu acordul scris al Superficiarului, până la începerea construcției Proiectului, întregul Teren poate fi utilizat de Proprietar sau un terț desemnat de acesta pentru scopul exploatarea agricolă. Superficiarul va notifica Proprietarul despre începerea construcției Proiectului cu 3 (trei) luni în avans, iar Proprietarul și/sau afiliații săi vor curăța Terenul și se vor asigura că lucrările de construcție pot demara precum a fost notificat.

4.3 Proprietarul se angajează să nu greveze, să nu închirieze, să nu dezmembreze, să nu aducă aport în natură la capitalul social al unei societăți și să nu constituie niciun drept, de orice natură, în favoarea unui terț asupra Terenului, pe

3.2 The Owner shall indemnify the Beneficiary in full for any prejudice incurred caused by the violation of any of these representations and warranties, with the exception of the warranties provided at point (i) and point (j) above. The liability of the Owner is limited according to art. 1698, art. 1699 and art. 1708 para. (2) of the Romanian Civil Code. Thus, the Owner shall not be liable for any eviction or hidden defects arising out of causes which he did not know at the time of signing this Agreement, nor for any eviction or hidden defects arising out of causes which were to the knowledge of the Owner or which the Owner had or could have had known them on the date of signing the Agreement.

#### 4. Undertakings

4.1. The Owner undertakes not to grant in favour of any third party, except for the Beneficiary or with the expressed written consent of the Beneficiary, the right to develop any kind of constructions on/under the Land.

4.2. From the Project building's commencement date, the Owner undertakes (i) not to enter the Land without the prior written approval of the Beneficiary, which may decide in its full discretion whether or not to allow the Owner entering the Land and (ii) in general not to hinder or disturb the Beneficiary in exercising its right to use the Land according to the Agreement. With the written consent of the Beneficiary, the entire Land may be used by the Owner or a third party appointed by the Owner exclusively for agricultural purposes until the commencement date of the construction works to the Project. The Beneficiary shall notify the Owner on the Project building's start date three (3) months in advance and the Owner and/or the third party appointed by the Owner or its affiliates shall clear the Land and ensure that the construction works may commence as notified.

4.3. The Owner undertakes not to create any encumbrance, not to rent, dismember, contribute in kind to the social capital of any company and not to create any right, of any kind, in favour of any third party over the Land for the entire period of

întreaga durată a Contractului, cu excepția dreptul de arendă sau de exploatare agricolă proprie pentru anul 2022.

4.4 Proprietarul se angajează să acorde sprijin deplin și să depună toate diligențele posibile pentru a permite Superficiarului să înregistreze dreptul de suprafață și dreptul Superficiarului de proprietate asupra Proiectului, astfel cum este prevăzut în prezentul Contract, la biroul competent de Carte Funciară, dându-și acordul său expres în acest sens prin acest Contract.

4.5 Proprietarul se obligă să acorde un drept de suprafață, servitute sau uz operatorului de distribuție pentru racordarea Proiectului la rețeaua electrică, în condițiile legii, dacă acest lucru este solicitat în vederea racordării Proiectului la rețeaua electrică.

4.6 Reprezentanții Superficiarului (cum ar fi, dar fără a se limita la, angajații săi, experți, consultanți, reprezentanți ai unor societăți specializate) au dreptul să intre pe Teren după semnarea prezentului Contract, în vederea executării de activități tehnice necesare proiectării și autorizării Proiectului. Aceste activități includ studii geotehnice, măsurători topografice, studii pedologice sau de mediu, alte activități tehnice necesare.

4.7 Proprietarul se angajează să mențină valabile și să respecte pe toată durata Contractului toate declarațiile, garanțiile și obligațiile asumate conform prezentului Contract, în special cele prevăzute la art. 3, art. 4 și art. 6.4.

4.8 Proprietarul înțelege că Superficiarul își va îndeplini propriile obligații contractuale, cu condiția ca Proprietarul să îndeplinească și să respecte în mod corespunzător toate obligațiile, declarațiile și garanțiile legale și contractuale.

## 5. Durata

5.1 Prezentul Contract se încheie pentru o perioadă de 12 (douăsprezece) luni. După expirarea acestei perioade părțile au dreptul să extindă durata prezentului Contract doar prin

this Agreement, save for the right to agricultural lease or agricultural exploitation by own means for 2022.

4.4. The Owner undertakes to offer its full support and use its best efforts in order to allow the Beneficiary to register the superficies right hereby created and the Beneficiary's ownership right over the Project hereby provided with the relevant Land Book office, giving its express consent for this purpose by signing this Agreement.

4.5. The Owner undertakes to grant a right of superficies, easement or use to the distribution operator for the connection of the Project to the electricity network, in accordance with the law, if this is required in order to connect the Project to the electricity network.

4.6. Representatives of the Beneficiary (such as, but not limited to, its employees, experts, consultants, representatives of specialized companies) have the right to enter the Land after signing this Agreement, in order to perform technical activities necessary for the design and permitting of the Project. These activities include geotechnical studies, topographic measurements, pedological or environmental studies, other necessary technical activities.

4.7. The Owner undertakes to maintain valid and to respect throughout the Agreement each and all the declarations, guarantees and obligations assumed according to the present Agreement, especially those provided in art. 3, art. 4 and art. 6.4.

4.8. The Owner understands that the Beneficiary shall fulfil its own contractual obligations provided that the Owner duly fulfils and complies with all legal and contractual obligations, declarations and guarantees.

## 5. Duration

5.1. This Agreement is concluded for a period of twelve (12) months. After the expiration of this period, the validity may be extended by the

încheierea unui act adițional la Contract sau acest Contract va înceta.

agreement of the Parties through addendum to this Agreement or this Agreement will be terminated.

5.2 La expirarea duratei Contractului sau la încetarea acestui Contract, în situația în care Superficiarul nu a cumpărat Terenul, Superficiarul va rămâne proprietarul exclusiv al oricoror avize, acorduri și autorizații obținute de acesta sau prin diligentele sale, având totodată obligația de a reintroduce terenul în circuitul agricol pe cheltuiala proprie în termen maxim de 100 de zile lucrătoare de la încetarea contractului, dacă Superficiarul va scoate Terenul din circuitul agricol în perioada de valabilitate a Contractului, sub sancțiunea unor penalități în valoare de 100 Euro/zi de întârziere, calculate după expirarea termenului. Cu toate acestea Proprietarul va putea exonera pe Superficiar de această obligație, optând pentru menținerea terenului în situația existentă la data încetării contractului, fără vreo obligație de despăgubire față de Superficiar.

5.2. At the expiry date of this Agreement or upon termination of the Agreement, if the Superficiary shall not acquire the land, the Superficiary shall remain the exclusive owner of any endorsements, permits and authorization obtained based on its actions, having the obligation to introduce the land into agriculture circuit on its own cost, within a maximum period of 100 business days as of the termination date, should the Superficiary remove the Land from agriculture circuit during the term of this Agreement, under the obligation to pay delay penalties of EUR 100/day of delay. However, the Owner shall be entitled to release the Superficiary from this obligation by choosing to maintain the Land in its status as of the termination of the Agreement, without having any obligations to pay any compensation to the Superficiary.

5.3 Pentru claritate, părțile au agreeat că Superficiarul va fi îndreptățit să demareze lucrări de construcție doar după semnarea contractului de vânzare a Terenului.

5.3. For the sake of clarity, the Parties agree that the Superficiary shall be entitled to start any construction works only after the signing of the sale agreement of the Land.

## 6. Încetare

## 6. Termination

6.1 Dacă până la expirarea celor 12 (douăsprezece) luni din perioada contractului nu sunt îndeplinite Condițiile Prealabile, prezentul contract încetează, dacă Părțile nu convin prelungirea perioadei acestuia prin act adițional. Prolungirea se poate face exclusiv în scopul finalizării procesului de îndeplinire a Formalităților Prealabile (i.e. autorizare a Proiectului), pentru o perioadă pe care Părțile o vor conveni de comun acord.

6.1 If during the 12 months validity period of this Agreement the Prior Conditions are not met, this agreement shall be terminated if the parties do not agree on the extensions of the validity by addendum. The extension of the validity may be performed exclusively for the fulfilment of the Prior Conditions (authorization of the Project), for a period to be mutually approved by the Parties.

6.2 Prezentul Contract poate fi încetat în baza unui acord scris încheiat între Părți, în orice moment înainte de expirarea duratei acestuia.

6.2 This agreement may be terminated upon the mutual consent of the Parties based on a written agreement concluded anytime before the expiry.

6.3 Superficiarul are dreptul să denunțe unilateral prezentul Contract în baza unei

6.3 The Superficiary has the right to unilaterally terminate this Agreement based on an notice

declarații/notificări dată în formă autentică și comunicată Proprietarului. Înțetarea Contractului va opera de la data primirii de către Proprietar a declarației/notificării autentice a Superficiarului. Odată cu încetarea contractului, superficia și promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare vor fi radiate din cărțile funciare în baza declarației/notificării Superficiarului.

6.4 Proprietarul renunță în mod expres la dreptul de a înceta prezentul Contract înainte de expirarea duratei, cu excepția situațiilor prevăzute la art. 7.5 și 7.8 pct. i și ii.

6.5 În consecință, Proprietarul are următoarele drepturi:

a. de a colecta penalitățile de întârziere convenite, conform prevederilor art. 7.13;

b. de a solicita Superficiarului să radieze în termen de 30 (treizeci) zile lucrătoare acest Contract și orice alte notări, sarcini sau orice alte mențiuni din cartea funciară a Terenului, în cazul încetării Contractului;

## 7. PROMISIUNE BILATERALA DE VÂNZARE CUMPĂRARE A TERENULUI

7.1 Superficiarul se obligă să cumpere, iar Proprietarul se obligă să vândă Terenul doar după și sub rezerva îndeplinirii formalităților enumerate în continuare (denumite în continuare în mod colectiv „Formalități Prealabile”), stipulate exclusiv în favoarea Superficiarului, care va putea renunța la îndeplinirea acestora în orice moment, integral sau parțial, constând în:

a) actualizarea documentațiilor cadastrale și a informațiilor din cartea funciară a Terenului.

b) aprobarea de către autoritățile locale competente a planului urbanistic zonal necesar emiterii unei autorizații de construire valabile, dacă va fi cazul, care să reglementeze regimul tehnic al Terenului și care să permită construirea Proiectului.

c) efectuarea de către consultanții Superficiarului, pe cheltuiala proprie a

/statement issued in authentic form and served to the Owner. The termination of the Agreement shall produce effects as of the date the Owners shall receive the notice /statement issued in authentic from the Superficiary. Concomitantly with the termination of the Agreement, the superficies right, the sale and purchase promissory agreement shall be deleted from the land registry based on the notice /statement of the Superficiary.

6.4 The Owner expressly waives the right to terminate this Agreement before expiration of validity of this Agreement, save for the cases provided in art. 7.5 and 7.8 (i) and (ii).

6.5 Following this the Owner has the following rights:

a. To collect the due delay penalties, as stipulated in art. 7.13;

b. To request the Beneficiary to immediately deregister, within 30 business days, this Agreement and any registrations, encumbrances or any other mentions from the land book of the Land, in case of termination;

## 7. MUTUAL PROMISE TO SELL THE LAND

7.1 The Superficiary shall be obliged to buy and the Beneficiary shall be obliged to sell the Land only after and based on the fulfillment of the formalities listed below (hereinafter referred to as the „Prior Formalities”), provided exclusively on the benefit of the Superficiary who will be entitled to waive to their fulfillment at any time, in full or in part, consisting of:

(a) The update of the cadastral documentation and information of the Land from the land registry.

(b) approval by the competent local authorities of the zoning urban plan necessary for the issuance of a valid building permit, if applicable, which will regulate the technical regime of the Land and which will allow the construction of the Project,

(c) the performance by the Superficiary's consultants, at his own expense, of a legal and

acesteia, a unui audit juridic și tehnic, cu privire la istoricul dreptului de proprietate din care să rezulte condiții satisfăcătoare pentru Superficiar pentru realizarea tuturor lucrărilor aferente Proiectului;

technical audit, regarding the history of the property right from which to result satisfactory conditions for the Superficiary for the accomplishment of all the works related to the Project;

d) obținerea de către Superficiar a Avizului Tehnic de Racordare de la operatorul de distribuție/transport pentru racordarea Proiectului la rețeaua electrică, care să dea dreptul racordării Proiectului la rețeaua electrică și care să nu includă în sarcina Superficiarului obligația de realizare unor lucrări de întărire la rețeaua electrică neefectuate;

(d) obtaining by the Superficiary the Technical Approval for Connection from the distribution / transport operator for the connection of the Project to the electricity network, which should give the right to connect the Project to the electricity network and which should not include the Superficiary's obligation to perform non-feasible reinforcement works;

e) obținerea de către Superficiar a unei sau mai multor autorizații de construire pentru realizarea Proiectului, inclusiv amplasare cablu și instalația de racordare;

(e) obtaining by the Superficiary one or more building permits for the construction of the Project, including for the instalment of the cable and the connection facility;

7.2 Înainte de expirarea duratei Contractului, astfel cum este reglementat la art. 5.1, Superficiarul va emite o declarație din care să rezulte că au fost îndeplinite Formalitățile Prealabile sau ca Superficiarul a ales să renunțe la beneficiul acestora ("Condiția Suspensivă"). În această situație, obligația părților de semnare a contractului de vânzare devine exigibilă. Îndeplinirea Condiției Suspensive va fi certificată prin notificarea emisă de către Superficiar și transmisă Proprietarului cu cel puțin 20 (douăzeci) de zile lucrătoare înainte de data expirării duratei contractului. Părțile se vor prezenta la adresa notarului public pentru semnarea contractului de vânzare și cumpărare, la data indicată în declarația Superficiarului, termen ce nu va fi mai mic de 10 (zece) zile și mai mare de 20 (douăzeci) de zile de la data notificării.

7.2 Before the expiration of the duration of the Contract, as regulated in article 5.1, the Superficiary shall issue a statement that the Preliminary Formalities have been fulfilled or that the Superficiary waives their benefit ("Condition Precedent"). In this situation, the obligation of the parties to sign the sale agreement becomes due. Fulfilment of the Condition Precedent will be certified by the notification issued by the Superficiary and sent to the Owner at least 20 (twenty) working days before the expiration date. The Parties will attend the public notary's office for the signing of the sale and purchase agreement, at the date notified by the Superficiary, and such date may not be shorter than 10 day and longer than 20 days calculated from the notice day.

7.3 În situația în care Superficiarul Promitent Cumpărător nu va emite notificarea privind îndeplinirea sau renunțarea la beneficiul Formalităților Prealabile în termenul reglementat la art. 7.2, părțile stabilesc ca termen limită de încheiere a contractului de vânzare data de 11.04.2023, ora 13.

7.3 In case the Superficiary and promissory seller will not issue the notification regarding the fulfilment or the waiver on the benefit of Prior Formalities during the period provided in art. 7.2, the Parties agree the date of 11.04.2023, 13:00 hours as the due date for the signing of the sale and purchase agreement.

7.4 La acest termen limită, Părțile se vor prezenta la biroul notarului public Gabriela Ivan din comuna Afumați, Șos. București - Urziceni nr. 108 jud. Ilfov, în vederea încheierii

7.4 At such time, the Parties shall be available at Gabriela Ivan Public Notary's office from Afumati, 108 Sos, Bucuresti - Urziceni St., Ilfov county for the conclusion of the sale and

contractului de vânzare sau desființării prezentului contract.

**7.5 Nerezultatarea Superficiarului Promitent cumpărător și/sau neplata tranșei de preț stabilită potrivit art.7.8 din prezentul contract duce la desființarea acestui contract de plin drept, fără altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată. Notarul public va emite în această situație o certificare de fapte în baza căreia superficiala, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare, precum și orice alte notări intervenite în baza prezentului act vor fi radiate din cărțile funciare.**

**7.6 Nerezultatarea Proprietarilor dă dreptul Superficiarului de a pune în aplicare prevederile art.7.14 și 7.18.**

**7.7 Proprietarul se obligă să vândă Terenul Superficiarului sau unei entități indicate de acesta, în considerarea prețului de cumpărare menționat mai jos, prin încheierea unui contract de vânzare, în următoarele condiții:**

**7.8 Prețul de vânzare este agreat la suma de 41.000 (patruzeci și una mii) EUR per ha, respectiv 4,1 EUR per mp., calculat la suprafața din măsurătorile cadastrale. Acest preț este agreat de Părți în situația în care Superficiarul are obligația de a achita taxele de scoatere din circuitul a terenurilor extravilane, dovedind acest lucru Proprietarului cu documentul de plată corespunzător sau actul normativ incident în cauză la data încheierii contractului de vânzare cumpărare prevede obligația de plată a acestei taxe ulterior transmiterii dreptului de proprietate. În situația în care Superficiarul nu trebuie să achite aceste taxe, prețul este agreat de părți la suma de 42.000 (patruzeci și două mii) EUR per ha, respectiv 4,2 EUR per mp., calculat la suprafața din măsurătorile cadastrale. Plata prețului se va efectua în lei, la cursul BNR valabil în ziua plății, prin transfer bancar, în conturile menționate în preambul, proporțional cu suprafața și cotele deținute de fiecare proprietar și va fi scadentă, astfel:**

**i) Sub sancțiunea rezoluției contractului până la data 14.04.2022, Superficiarul Promitent Cumpărător va achita cu titlul de avans din prețul de cumpărare echivalentul în lei al sumei de 188.000 (una sută optzeci și opt mii Euro)**

purchase agreement or for the termination of this Agreement.

**7.5 Failure of the Superficiary and promissory purchaser to fulfil its obligation to be present at notary's office or failure to pay the price tranche agreed in art. 7.8 triggers the termination of this agreement, by virtue of law, without any formalities and the intervention of courts. Public notary shall issues in such case a deed ascertaining the factual status based on which the superficialies, the promissory deed and any other registrations performed under this agreement shall be deleted from the land registry.**

**7.6 Failure of the Owner to fulfil its obligation to be present at the notary's office shall entitle the Superficiary to apply the provision from art. 7.14 and 7.18.**

**7.7 The Owner undertakes to sell the Land to the Superficiary or to an entity indicated by it, considering the price provided below, by signing the sale agreement in the following conditions:**

**7.8 The selling price is agreed to be EUR forty one thousand (41,000) per hectare, respectively EUR forty two euro and ten cents (4.1) per sq. m. This price is agreed by the Parties considering the obligation of the Superficiary to pay taxes for removal of land from the agricultural circuit, by proving such obligations to the Owner with the document ascertaining the payment or the legal provision applicable, at the date the sale and purchase agreement will be concluded, if such payment is not due at the date of the transfer of the ownership. In case no such tax is applicable, the price agreed by the Parties shall be of EUR 42,000 (forty two thousand) per hectare, respectively EUR 4.2 per sq.m., calculated to the surfaces resulted from the cadastral measurements. The Price shall be due for payment in RON, at the exchange rate of the Romanian National Bank valid at the payment date, by bank transfer, in the account provided in preamble of this agreement, proportionally with the surface and ownership quotas owned by each owner, as follows:**

**i) Under the sanction of resolution of this contract, until 14<sup>th</sup> of April 2022, the Superficiary Promissory Purchaser will pay, as advance payment out of the purchase price, the equivalent in lei of the amount of Eur 188,000**

Euro, adică suma de 928.945,60 lei (nouă sute douăzeci și opt mii nouă sute patruzeci și cinci lei și șaiszeci bani), calculat la cursul BNR de 4,9412 lei/Euro valabil astăzi, după cum urmează: soților Rababoc Anghel și Rababoc Lăcrămioara suma de 190.236,20 lei (una sută nouăzeci mii două sute treizeci și șase lei și douăzeci bani), doamnei Toma Liana – Zenaida suma de 253.516,50 lei (două sute cincizeci și trei mii cinci sute șaisprezece lei și cincizeci bani), doamnei Niculae Ioana Silvestria suma de 253.516,50 lei (două sute cincizeci și trei mii cinci sute șaisprezece lei și cincizeci bani), doamnei Mircea Florentina suma de 194.222,10 lei (una sută nouăzeci și patru mii două sute douăzeci și doi lei și zece bani), doamnei Brudiu Ane – Marie suma de 27.374,30 lei (douăzeci și șapte mii trei sute șaptezeci și patru lei și treizeci bani) și doamnei Dinu Elena Nicoleta suma de 10.080 lei (zece mii optzeci lei). Noi, părțile convenim ca echivalentul în lei al sumei de 12.000 Euro (douăsprezecemii Euro), adică suma de 59.294,40 lei (cincizeci și nouă mii două sute nouăzeci și patru lei și patruzeci bani), calculat la cursul BNR de 4,9412 lei/Euro valabil astăzi, se va achita, prin transfer bancar, doamnei Mircea Florentina, în același cont, până la data de **05.05.2022**. Părțile se vor prezenta la biroul notarului public Gabriela Ivan din comuna Afumați Șos. București - Urziceni nr. 108 jud. Ilfov, la această dată, ora 12.00, în vederea prezentării documentelor de plată, neachitarea acestei tranșe din preț duce la desființarea de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și fără nici o altă formalitate a contractului de suprafață și a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare și interdicțiilor, cu aplicarea prevederilor art. 8.3 din prezentul contract, iar radierea acestora din cărțile funciare va putea fi făcută printr-o certificare emisă de notarul public în baza extraselor bancare prezentate de proprietar.

(one hundred eightyeight thousand), meaning the amount of RON 928,945.60 (nine hundred twentyeight thousand nine hundred forty five and sixty cents), calculated at NBR's exchange rate of RON 4.9412/ EUR 1, valid today, as follows: to spouses Rababoc Anghel and Rababoc Lăcrămioara the amount of lei 190,236.20 (one hundred ninety thousand two hundred thirty six and twenty cents), to Mrs. Toma Liana – Zenaida the amount of lei 253,516.50 (two hundred fifty three thousand five hundred sixteen and fifty cents), to Mrs. Niculae Ioana Silvestria the amount of lei 253,516.50 (two hundred fifty three thousand five hundred sixteen and fifty cents), to Mrs. Mircea Florentina the amount of lei 194,222.10 (one hundred ninty four thousand two hundred twenty two and ten cents), to Mrs. Brudiu Ane – Marie the amount of lei 27,374.30 (twentyseven thousand three hundred seventy four and thirty cents) and to Mrs. Dinu Elena Nicoleta the amount of lei 10,080 (tenthousand eighty). We, the Parties establish that the equivalent in lei of the amount of EUR 12,000 (twelvethousand), meaning the amount in lei of 59,294.40 (fiftynine thousand two hundred ninety four and forty cents), calculated exchange rate of RON 4.9412/ EUR 1, valid today, shall be paid through bank transfer to Mrs. Mircea Florentina, in the same account, until **05.05.2022**. The Parties shall come to the notary public office Gabriela Ivan in Afumați Commune, 108 București – Urziceni Av., Ilfov County, at that date, 12:00 hours, in order to submit the proof of payment, while failure to pay such installment out of the price will result in the termination by virtue of law, without any notice for putting in delay, without the intervention of any court and without any other formality of the Superficies Contract, of the mutual sale and purchase agreement and of the interdictions, in accordance with the provisions of art. 8.3 of this Agreement, and the deregistration thereof from the land registry that shall be made based on a certificate issued by the notary public, based on the bank excerpts submitted by the owner.

ii) În termen de 20 (douăzeci) zile de la data obținerii de către Superficiar a aprobării planului urbanistic zonal și a Avizului Tehnic de Racordare de la operatorul de distribuție/transport pentru racordarea Proiectului la rețeaua electrică care să dea

ii) Within 20 days from the date of obtaining by the Superficiary the Technical Approval for Connection from the distribution / transmission operator for the connection of the Project to the electricity network, giving the right to connect the Project to the electricity network without



dreptul racordării Proiectului la rețeaua electrică fara lucrari de intarire, dar nu mai târziu de 16.01.2023, Superficiarul va plăti 15% (cincisprezeceprocente) din prețul Terenului. Părțile se vor prezenta la biroul notarului public Gabriela Ivan din comuna Afumați, Șos. București - Urziceni nr. 108 jud. Ilfov, la această dată, ora 12.00, în vederea prezentării documentelor de plată. Neachitarea acestei tranșe din preț duce la desființarea de plin drept, fără punere în întârziere, fără intervenția instanței judecătorești și fără nici o altă formalitate a contractului de superficic și a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare și interdicțiilor, cu aplicarea prevederilor art. 8.3 din prezentul contract, iar radierea acestora din cărțile funciare va putea fi făcută printr-o certificare emisă de notarul public in baza extraselor bancare prezentate de proprietar.

iii) În termen de 20 (douăzeci) zile de la data obținerii de către Superficiar a autorizației/lor de construire pentru realizarea lucrărilor de construire, dar nu mai târziu de (12 luni de la semnare) 11.04.2023, părțile vor încheia contractul de vânzare cumpărare, iar Superficiarul va plăti diferența până la 65% (șaizecișicinciprocente) din prețul Terenului făcându-se aplicarea dispozițiilor ar.7.3, 7.4 și 7.5 .

iv) În termen de 6 (șase) luni de la data încheierii contractului de vânzare Superficiarul va plăti diferența rămasă de achitat din prețul Terenului.

7.9 In contractul de vânzare cumpărare, Părțile vor stipula ipoteca legala in favoarea Vanzatorului pentru prețul ramas de achitat după transmiterea dreptului de proprietate. Neplata ultimei tranșe de preț dă dreptul Vanzatorului să execute creanța asupra Terenului. In caz de executare, în situația în care pe teren au fost edificate construcții/instalații, Cumpărătorul este obligat să le ridice /demoleze pe cheltuiala sa în termen de 100 (unastă) zile de la adjudecarea terenului, redându-l în starea inițială. In situația în care cumpărătorul nu elibereaza terenul în termenul arătat, vanzatorul va putea să îndeplineasca el însuși aceste operațiuni pe spezele Cumpărătorului, urmând să

Superficiary's obligation to perform grid reinforcement works, but no later than 16.01.2023, the Superficiary will pay 15 (fifteen) % of the price of the Land. At such date, the Parties shall be present at Gabriela Ivan Public Notary's office from Afumati, 108 Sos. Bucuresti - Urziceni St., 12 hours, for providing the proof of payment. Failure to pay this tranche of the price triggers the termination of the of the superficies right and the promissory deed and any other interdictions, by virtue of law, without any notice for putting in delay, without any court intervention and without any other formality, with the application of the provision of art. 8.3, while the deletion from the land registry shall be performed based on the deed for ascertaining facts to be issued by the public notary to be executed based on the bank account excerpts provided by the owner.

iii) Within 20 days from the date of obtaining by the Superficiary the building permit(s) required for the performance of the construction works, but no later than 11.04.2023, the parties shall conclude the sale and purchase agreement, and the Superficiary shall pay the balance of the price up to 65 (sixtyfive) % of the total price and the parties shall apply the provisions from art. 7.3, 7.4 and 7.5.

iv) Within 6 (six) months from the date of the sale and purchase agreement the Superficiary shall pay the balance of the price from the total purchase price.

7.9 The parties shall agree and include within the sale and purchase agreement the legal mortgage for the price difference in favour of the owner. Failure to pay the last tranche will entitle the Owner to enforce the receivable against the Land. In case of enforcement procedure, in case the purchaser shall erect any buildings that may be placed, the seller shall be obliged to remove/demolish such buildings within 100 (one hundred) business days from the date of the taking over, bringing the land to its initial state. Should the purchaser fail to timely proceed with this obligation, the seller shall be entitled to perform such actions on the costs of the purchaser, with the option to

se regreseze împotriva lui sau sa opteze pentru a-și însuși construcțiile.

recover the costs or to retain any components of the buildings.

**7.10** În termen de 10 (zece) zile de la data încasării integrale a prețului, Vânzătorii se obligă să recunoască acest fapt printr-o declarație dată în formă autentică fiind de acord cu radierea oricărei ipoteci asupra Imobilului.

**7.10** The sellers are obliged to acknowledge the receipt of the balance of the price, within 10 (ten) business days as of the receipt, by a statement issued in authentic form with the consent for the deletion from the land registry of the legal mortgage over the Land

**7.11** Eu, **RABABOC LACRAMIOARA**, declar că solicit ca toate sumele achitate în baza prezentului contract să fie virate în contul soțului meu, Rababoc Anghel, considerând plățile efectuate și pentru mine.

**7.11** Me, **RABABOC LACRAMIOARA**, hereby state that I request that any amounts owed to me to be paid into the bank account of my spouse, Rababoc Anghel, and I will consider such payment as performed to my account.

**7.12** Întrucât condițiile de plată a primelor două tranșe din Pret se îndeplinesc înainte de semnarea contractului de vânzare potrivit celor stabilite prin prezentul contract, Superficiarul va fi obligat să plătească aceste tranșe, cu titlu de avans la prețul Terenului, în condițiile art. 7.8, dacă acest contract nu va fi rezolvit de Superficiarul Promitent Cumpărător.

**7.12** In case that any of the conditions for the payment of any tranche of the Price are met before the signing of the sale agreement, the Superficiary shall be obliged to pay the respective tranches, as advance payment for the Land price, under the condition provided in art. 7.8, if this agreement will be not terminated by the Superficiary promissory purchaser..

**7.13** Depășirea termenului de plată pentru oricare din tranșele de preț, va da dreptul Proprietarului de a solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pe zi din suma scadentă și neachitată, iar valoarea penalităților nu va putea depăși valoarea debitului principal.

**7.13** Exceeding the payment deadline will entitle the Owner to request delay penalties amounting 0.2% per day of delay calculated to the amount that is due and not paid, and the amount of penalties will not exceed the amount of the principal debt.

**7.14** Refuzul proprietarilor de a semna contractul de vânzare va atrage obligația acestora de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,2% pe zi calculate la valoarea prețului de vânzare al Terenului, fără a depăși pretul de vânzare agreed in acest contract. Proprietarii sunt de drept în întârziere cu privire la obligația de a semna contractul de vânzare și cumpărare.

**7.14** The refusal by the owners to sign the sale agreement shall oblige the Owners to pay delay penalties amounting 0.2% per each day of delay, calculated at the sale price of the Land. The Owners are in delay by virtue of law in relation to their obligation to sign the sale and purchase agreement.

**7.15** Terenul va fi vândut liber de orice construcții, culturi agricole sau sarcini de orice natură, cu excepția dreptului de suprafață creat prin acest Contract, drept ce va înceta la data cumpărării Terenului de către Superficiarul Promitent Cumpărător.

**7.15** The Land shall be sold free of any constructions, crops and of any encumbrances of any kind, except for the right of superficies hereby created and such superficies right shall be terminated at the date of the acquisition of the Land by the Superficiary promissory purchaser.

**7.16** Toate taxele aferente Terenului vor fi achitate la zi de către Proprietar;

**7.16** All taxes related to the Land shall be paid up to date by the Landowner;

**7.17** Proprietarul va acorda garanțiile obișnuite conform Codului Civil și solicitate în mod uzual

**7.17** The Landowner shall grant the customary warranties as per the Civil Code, as well as those



de un cumpărător diligent de proprietăți imobiliare în România.

usually required by a diligent purchaser of real estate assets in Romania.

**7.18** În situația în care Proprietarul nu își respectă promisiunea de a vinde Superficiarului Terenul astfel cum este descris în acest capitol și refuză vânzarea Terenului către Superficiar, Superficiarul are dreptul la alegerea :

**7.18** In case the Landowner refuses to sell the Land to the Superficiary and breaches its promise to sell the Land to the Superficiary, as agreed under this chapter herein, the Superficiary, at its sole discretion, is entitled to:

i. să solicite instanței de judecată o hotărâre judecătorească care să țină loc de contract de vânzare cumpărare, iar toate sumele plătite de Superficiar cu procedurile în instanță cum ar fi fără a se limita la taxe de timbru, avocați, experți etc. vor fi deduse din prețul de cumpărare, sau

i. request the court to issue a ruling that shall replace the sale purchase agreement and all costs borne by the Superficiary in relation to the court procedures, such as, without being limited to stamp duties, fees for lawyers, experts etc. shall be deducted from the purchase price, or

ii. să continue să folosească Terenul prin exercitarea dreptului de suprafață constituit conform acestui Contract, fără a fi însă obligat să plătească vreo redevență până la semnarea contractului de vânzare cumpărare pentru Teren.

ii. to continue using the Land by exercising the superficies right established herein through this Agreement, without paying any royalty until the sale purchase agreement for the Land is signed.

**7.19** Superficiarul Promitent Cumpărător va avea dreptul, oricând până la expirarea duratei acestui contract, astfel cum este reglementată la art. 6.3, să desființeze acest contract (promisiune de bilaterala de vânzare și contract de suprafață) prin simpla declarație comunicată Proprietarului, fără intervenția instanței și fără alte formalități. Orice obligație de plată nescadentă încă a Superficiarului Promitent Cumpărător va înceta la data notificării.

**7.19** The Superficiary promissory purchaser shall have the right to terminate this deed (promissory sale and purchase agreement), as provided in art. 6.3, at any time until the expiry of the duration, by a simple notice served to the Owner, without any court interventions and without any other formalities. Any payment obligation of the Superficiary promissory purchaser not due by such date shall cease to exist as of the date of the notice.

## **8. Prevederi diverse**

## **8. Miscellaneous**

**8.1** Dreptul de suprafață constituit în favoarea Superficiarului conform prezentului Contract și promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare, împreună cu interdicțiile de grevare și înstrăinare vor fi înregistrate de către notarul public instrumentator în mod corespunzător în cărțile funciare ale Terenului pentru opozabilitate față de terți.

**8.1** The superficies right granted in favour of the Beneficiary according to this Agreement and the promise to sell the Land shall be duly registered by the Notary Public with the Land Book of the Land for the purpose of ensuring opposability to third parties.

**8.2** Prezentul Contract poate fi modificat sau completat doar în baza unui act adițional scris și autentic semnat în mod corespunzător de către Părțile prezentului Contract.

**8.2** This Agreement can be amended or supplemented only on the basis of a written notarized addendum duly signed by the Parties to this Agreement.

**8.3** În cazul în care acest contract va fi denunțat unilateral de către Superficiar sau rezolvit în

**8.3** In case the Superficiary shall unilaterally terminate this agreement for no cause, or

oricare din cazurile prevăzute în prezentul Contract, fara o vina a Proprietarilor, Proprietarii vor reține cu titlu de daune interese orice sumă încasată în avans din prețul vânzării.

**8.4** Orice termene stabilite prin prezentul Contract pun părțile de drept în întârziere, considerându-se că au termen în cunoștință și nici o altă notificare nu mai este necesară.

**8.5** În cazul în care oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine nevalabilă sau neaplicabilă, acest lucru nu va afecta valabilitatea sau aplicabilitatea celorlalte prevederi ale prezentului Contract. Se va considera că prevederea nevalabilă sau neaplicabilă este substituită de o prevedere valabilă care, în măsura permisă de lege, se apropie cel mai mult de intenția și scopul prevederii nevalabile sau neaplicabile.

**8.6** Prezentul Contract va fi supus legilor din România și va fi interpretat potrivit acestora, în orice privință.

**8.7** Orice dispută survenită în legătură cu prezentul Contract va fi soluționată pe cale amiabilă, iar în cazul în care o astfel de soluționare amiabilă a disputei nu este posibilă, aceasta va fi soluționată de instanțele competente din România.

**8.8** Acest Contract reprezintă singura înțelegere între Părți în ceea ce privește obiectul Contractului și obligațiile Părților înlăturând orice înțelegere anterioară (scrisă sau verbală). În plus, Părțile își exprimă consimțământul expres în legătură cu toate clauzele contractuale, inclusiv în legătură cu clauzele neuzuale din acest Contract.

**8.9** Tarifele notariale pentru autentificarea prezentului Contract, precum și tarifele pentru înregistrarea dreptului de suprafață și a promisiunii bilaterale de vânzare cumpărare în cărțile funciare ale Terenului vor fi suportate exclusiv de către Superficiar.

**8.10** Părțile declară că, înainte de semnarea prezentului Contract, au citit personal cuprinsul

terminated as regulated under this Agreement, without the fault of the Owners, the Owners shall retain any advance payment received as a contractually agreed penalty.

**8.4** Any deadline agreed in this Agreement put the parties in delay by virtue of law, being considered that the Parties are aware of the deadline and no further notice is required.

**8.5** In the event that any of the provisions of this Agreement is or becomes invalid or inapplicable, this will not affect the validity or applicability of the other provisions in the Agreement. The invalid or inapplicable provision shall be deemed replaced by a valid provision which, to the extent permitted by the law, is the closest to the intention and purpose of the invalid or inapplicable provision.

**8.6** This Agreement shall be governed by and construed, in all aspects, in accordance with the Romanian law.

**8.7** Any dispute arising in relation to this Agreement shall be settled with priority amicably and should such an amicable settlement not be possible, it shall be settled by the competent court in Romania.

**8.8** This contract represents the only agreement between the Parties with respect to the object of the Agreement and the obligations of the Parties and it replaces any prior agreement (oral or in writing). In addition, the Parties expressly accept all the contractual clauses, including the unusual clauses in this Agreement.

**8.9** The notary fees for the authentication of this Agreement, as well as the fees in relation to the registration of the superficies right and the unilateral promise to sell with the relevant land book shall be exclusively borne by the Beneficiary.

**8.10** The parties declare that they have personally read the content of this Agreement

acestui, constatând că acesta corespunde voinței acestora, condițiile fiind stabilite de către Părți de comun acord prin negociere și că nu există clauze standard în sensul art. 1202 – 1203 din Codul civil. În plus, Părțile sunt de acord să renunțe la aplicarea art. 1271 din Codul Civil.

**8.11** Orice comunicare în legătură cu prezentul Contract se va face în scris și va fi trimisă cu confirmarea primirii de către orice serviciu de curierat. Adresa de comunicare validă pentru corespondența în conformitate cu acest Contract este adresa specificată în prezentul Contract și orice schimbare de adresă va fi comunicată în prealabil și în scris celeilalte Părți sub sancțiunea inaplicabilității.

**8.12** Orice renunțare de către Superficiar la oricare dintre drepturile sale sau orice modificare a acestor drepturi va fi considerată valabilă doar dacă este făcută în scris.

**8.13** Orice modificare a detaliilor de contact ale Părților sau orice modificare a numărului de cont bancar al Proprietarului nu se califică ca o modificare a Contractului. Astfel de modificări vor fi notificate celeilalte părți în scris, în 10 (zece) zile de la apariția (înregistrarea) modificării.

prior to its execution and have acknowledged that it reflects their will, the conditions having been agreed by the Parties through negotiations and that there are no standard clauses as per the meaning in articles 1202-1203 in the Civil Code. In addition, the Parties expressly agree to waive the application of art. 1271 Civil Code.

**8.11** Any communication in connection with this Agreement will be made in writing and will be sent with confirmation of receipt by any courier service. The valid communication address for correspondence according to the Agreement is the address specified in this Agreement and any change of address will be communicated in advance and in writing to the other Party under the sanction of inapplicability.

**8.12** No waiver by the Beneficiary of any of its rights or an amendment to such rights shall be deemed valid unless made in writing.

**8.13** Any change of contact details of the Parties or any change in the Owner's bank account number shall not qualify as an amendment to the Contract. Such changes will be notified to the other Party in writing ten (10) days following the occurrence (registration) of the change.

**8.14 Următoarele anexe fac parte integrantă din prezentul acord:**

**ANEXA 1 - Lista loturilor Terenului**

**ANEXA 2 - Istoricul proprietății**

Redactat, editat și autentificat la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan, în 12 (douăsprezece) exemplare, un original pentru biroul notarial și 11 (unsprezece) duplicate, din care 3 (trei) pentru Superficiar, 6 (șase) pentru Proprietar și 1 (unu) pentru biroul de Carte Funciară, având aceeași forță probantă ca originalul.

**Proprietar / Owner**

**RABABOC ANGHEL**

**RABABOC LACRAMIOARA**

**NICULAE IOANA - SILVESTRIA**

**TOMA LIANA-ZENAIDA**

**MIRCEA FLORENTINA**

**BRUDIU ANE - MARIE**

**DINU ELENA - NICOLETA**

**8.14 The following annexes are an integral part of this Agreement:**

**Annex 1 – List of plots of the Land**

**Annex 2 – Title chain**

Drawn up and authenticated at the Individual Notary Office Gabriela Ivan in 12 (twelve) exemplaries, one exemplar for the notary office and 11 (eleven) duplicates, out of which 3 (three) for the Superficiary, 6 (six) for the Owner and 1 (one) for the Land Registry Office, having the same probative force as the original .

**Superficiar / Beneficiary**

**AJ CIG BUTIMANU SRL,**

**prin reprezentant,**

**Stan Andreea Vasilica**

ROMANIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GABRIELA IVAN

Licența de funcționare nr.85/2890/21.01.2014

Șos. București-Urziceni nr.108 comuna Afumați jud. Ilfov



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.674  
ANUL 2022 LUNA Aprilie ZIUA 13

În fata mea, Gabriela Ivan notar public la sediul biroului, s-au prezentat:

**RABABOC ANGHEL**, domiciliat în comuna Ștefăneștii de Jos str.Soarelui nr.7, bl.C5, ap.3, jud.Ilfov, identificat cu CI seria IF nr. 258024 eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 14.07.2010, CNP 1520815400963, în nume propriu,

**RABABOC LĂCRĂMIOARA**, domiciliată în Municipiul București str.Cpt.Alexandru Șerbănescu nr.41-43, bl.20J, sc.2, et.2, ap.30, sector 1, identificată cu CI seria RD nr.996052 eliberată de SPCEP Sector 1 la data de 16.02.2018, CNP 2540210400640, în nume propriu,

**NICULAE IOANA - SILVESTRIA**, domiciliată în comuna Ștefăneștii de Jos Șos.Ștefănești nr.195 jud.Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.342784 eliberată de SPCLEP Voluntari, la data de 10.01.2013, CNP 2750107472048, în nume propriu,

**TOMA LIANA - ZENaida**, domiciliată în comuna Ștefăneștii de Jos sat Ștefăneștii de Sus str.Stupilor nr.52 jud.Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.727601 eliberată de SPCLEP Ștef.de Jos, la data de 07.09.2020, CNP 2730405472012, în nume propriu,

**MIRCEA FLORENTINA**, domiciliată în comuna Ștefăneștii de Jos sat Ștefăneștii de Sus str.Dumbravei nr.9 jud.Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.349742 eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 07.03.2013, CNP 2790122472013, în nume propriu,

**BRUDIU ANE - MARIE**, domiciliată în comuna Ștefăneștii de Jos sat Ștefăneștii de Sus str.Dumbravei nr.9 jud.Ilfov, identificată cu CI seria IF nr.771765 eliberată de SPCLEP Ștef.de Jos la data de 30.07.2021, CNP 2970624420048, în nume propriu,

**DINU ELENA - NICOLETA**, domiciliată în Municipiul București Șos.Iancului nr.41, bl.102D, sc.A, et.2, ap.11, sector 2 identificată cu CI seria RK nr.182993 eliberată de SPCEP Sector 2 la data de 10.08.2018, CNP 6001105151272, în nume propriu, și

**STAN ANDREEA - VASILICA**, domiciliată în orașul Cernavodă Ale.Libertății nr.4, bl.D4, sc.B, et.3, ap.33, jud.Constanta identificată cu CI seria KZ nr.508545 eliberată de SPCLEP Cernavodă la data de 29.05.2018, CNP 2970307045373, în calitate de reprezentant al Societății AJ CIG BUTIMANU SRL, cu sediul în Municipiul București Calea Floreasca nr.112, BIROU G1, G2, G3, etaj 1, sector 1,

care după citirea actului, redactat în limbile română și engleză, corespondența textului în limba română cu cel în limba engleză fiind certificată de către traducătorul autorizat Minea Roxana, posesoare a autorizației nr.849/2000 emisă de Ministerul Justiției,

au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar, precum și anexele.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput impozit în sumă de 124.040 lei achitat OP/2022

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 22.924 lei +120 lei înscrise suprafață+ 3.750 lei notare antecontract achitat cu OP/2022.

S-a perceput onorariu în sumă de 29.200 lei + 19% TVA în sumă de 5.548 lei cu factura nr.671/2022 și cu OP/2022.

NOTAR PUBLIC,  
GABRIELA IVAN

Traducător autorizat:  
Minea Roxana

Prezentul duplicat s-a întocmit  
în // exemplare, de Gabriela Ivan,  
notar public, astăzi data autentificării  
actului, și are aceeași forță probantă  
ca originalul și constituie titlu  
executiv în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC

NOTAR PUBLIC

## Anexa 1 - Descriere terenuri

Anexa  
la actul autentic nr. 674/2022  
Notar Public  
Gabriela Ivan

**TERENUL 1** - deţinut în coproprietate și în cote de 3/6 (1/2) de soții **RABABOC ANGHEL** și **RABABOC LĂCRĂMIOARA**, respectiv în cote de 1/6 (unaseșime) fiecare dintre **MIRCEA FLORENTINA**, **TOMA LIANA-ZENaida** și **NICULAE IOANA-SILVESTRIA**, compus din următoarele loturi:

1.1 Terenul arabil extravilan în suprafață de 34.570 m.p.-----  
(treizecișipatruimiicincisuteșaptezecim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 479 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76882, intabulat în CF nr.76882 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73576 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42649/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

1.2 Terenul arabil extravilan în suprafață de 78.932 m.p.-----  
(șaptezecișioptmiinouăsutetreizecișidoim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 461/2 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76673, intabulat în CF nr.76673 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73578 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42650/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

1.3 Terenul arabil extravilan în suprafață de 79.718 m.p.-----  
(șaptezecișinouămiișaptesuteoptsprezecem.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 481 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76884, intabulat în CF nr.76884 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73579 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42651/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

1.4 Terenul arabil extravilan în suprafață de 188.780 m.p.-----  
(unasutăoptzecișioptmișaptesuteoptzecim.p.-conform titlului de proprietate), 188.915 m.p.  
(unasutăoptzecișioptmiinouăsutecincisprezecem.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 75 parcela 484/1 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76885, intabulat în CF nr.76885 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73580 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42652/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;





**1.5** Terenul arabil extravilan în suprafață de 45.800 m.p. (patruzecișicincimiiopstēm.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 461/2 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76672, intabulat în CF nr.76672 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73575 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42653/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**1.6** Terenul arabil extravilan în suprafață de 18.900 m.p. (optsprezecemiinouăsutēm.p.- conform titlului de proprietate), 18.937 m.p. (optsprezecemiinouăsutetreizecișisaptem.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 477 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76881, intabulat în CF nr.76881 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73577 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42657/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**1.7** Terenul arabil intravilan în suprafață de 231.100 m.p.----- (douăsutetreizecișunamiiunasutām.p.-conform titlului de proprietate), 231.063 m.p. ----- (douăsutetreizecișunamiișazeceșitreim.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcelele 469 și 469/2 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76655, intabulat în CF nr.76655 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.70850 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42660/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**1.8** Terenul arabil extravilan în suprafață de 194.648 m.p.----- (unasutānouăzecișipatrumiișasesutepatruzecișioptm.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 77 parcela 471/4 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76651, intabulat în CF nr.76651 Butimanu, înscris în CF sporadic 73574 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42664/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**1.9** Terenul arabil extravilan în suprafață de 193.040 m.p.----- (unasutānouăzecișitreimiiipatruzecim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 77 parcela 471/2 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76652, intabulat în CF nr.76652 Butimanu, înscris în CF sporadic 73581 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42666/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**1.10** Terenul arabil extravilan în suprafață de 57.346 m.p.----- (cincizecișisaptemiitreisutepatruzecișisasēm.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 77 parcela 475 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76879, intabulat în CF nr.76879 Butimanu, înscris în CF sporadic 73582 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42668/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

1.11 Terenul arabil extravilan în suprafață de 41.888 m.p. (patruzecișunamiiopstuteoptzecișioptm.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 77 parcela 475 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76878, intabulat în CF nr.76878 Butimanu, înscris în CF sporadic 73582 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42669/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

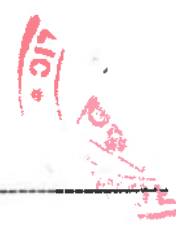
1.12 Terenul arabil extravilan în suprafață de 13.078 m.p. (treisprezecemiișaptezecișioptm.p.-conform titlului de proprietate), 13.083 m.p. (treisprezecemiiopstzeșișitreim.p.-conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 77 parcela 477 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76880, intabulat în CF nr.76880 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73573 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42672/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște.

**TERENUL 2**, deținut în coproprietate și în cote de 1/3 (unatreime) fiecare dintre Mircea Florentina, Toma Liana-Zenaida și Niculae Ioana-Silvestria, compus din următoarele loturi:

2.1 Terenul arabil extravilan în suprafață de 125.800 m.p. (unasutădouăzecișicincimiiopstutem.p.) situat în comuna Butimanu jud.Dâmbovița, număr cadastral 76685, intabulat în CF nr.76685 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73685 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42675/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.2 Terenul arabil extravilan în suprafață de 52.900 m.p. (cincizecișidouămiiinouăsutem.p.) situat în comuna Butimanu jud.Dâmbovița, număr cadastral 76679, intabulat în CF nr.76679 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73690 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42680/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.3 Terenul arabil extravilan în suprafață de 31.600 m.p. (treizecișunamiișasesutem.p.) situat în comuna Butimanu jud.Dâmbovița, număr cadastral 76678, intabulat în CF nr.76678 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73686 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42682/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;



2.4 Terenul arabil extravilan în suprafață de 82.400 m.p.-----  
(optzecișidouămiiipatrusutem.p.) situat în comuna Butimanu jud.Dâmbovița, număr cadastral 76677, intabulat în CF nr.76677 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73678 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42685/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.5 Terenul arabil intravilan în suprafață de 24.600 m.p.-----  
(douăzecișipatrumișasesutem.p.) situat în comuna Butimanu jud.Dâmbovița, număr cadastral 76686, intabulat în CF nr.76686 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73688 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42687/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște. Terenul a fost introdus în intravilanul localității Butimanu prin HCL nr.31/30.06.2006, astfel cum rezultă din adeverința nr.1991/31.03.2022 emisă de Primăria comunei Butimanu jud.Dâmbovița;

2.6 Terenul arabil extravilan în suprafață de 59.886 m.p.-----  
(cincizecișinouămiiioptsuteoptzecișisem.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcela 308/3/2 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76681, intabulat în CF nr.76681 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.74591 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42689/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.7 Terenul în suprafață de 284.875 m.p.-----  
(douăsuteoptzecișipatrumiiioptsutesăptezecișicincim.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcelele 311, 311/2 și 317 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76676, intabulat în CF nr.76676 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.70870 Butimanu, din care suprafața de 126.150 m.p.-----  
(unasutădouăzecișisemiiunasutăcincizecim.p.) este teren arabil intravilan, suprafața de 27.000 m.p. (douăzecișisăptemiim.p.) și suprafața de 131.725 m.p.-----  
(unasutătreizecișiuamiișaptesutedouăzecișicincim.p.) sunt terenuri arabile extravilane, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42692/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.8 Terenul arabil extravilan în suprafață de 181.300 m.p.-----  
(unasutăoptzecișiumiitreisutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcela 317 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76675, intabulat în CF nr.76675 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73684 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42697/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;


2.9 Terenul arabil extravilan în suprafață de 63.900 m.p.-----  
(șaiszecișitreimiinouășutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 71 parcela 454 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76669, intabulat în CF nr.76669 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73681 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42698/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.10 Terenul arabil extravilan în suprafață de 31.400 m.p.-----  
(treizecișunamiiipatrusutem.p.-conform titlului de proprietate), 31.404 m.p.  
(treizecișunamiiipatrusutepatrum.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 71 parcela 457 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76674, intabulat în CF nr.76674 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73675 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42701/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.11 Terenul arabil extravilan în suprafață de 247.500 m.p.-----  
(douășutepatruzecișisaptemiicincisutem.p.-conform titlului de proprietate), 247.485 m.p.  
(douășutepatruzecișisaptemiipatrusuteoptzecișicincim.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 52 parcela 308/4 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76684, intabulat în CF nr.76684 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73682 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42705/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.12 Terenul arabil extravilan în suprafață de 49.330 m.p.-----  
(patruzecișinouămiitreisutetreizecim.p.-conform titlului de proprietate), 49.341 m.p.  
(patruzecișinouămiitreisutepatruzecișinum.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 52 parcela 308/3/1 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76683, intabulat în CF nr.76683 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.74586 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42707/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

2.13 Terenul arabil extravilan în suprafață de 149.400 m.p.-----  
(unasutăpatruzecișinouămiipatrusutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 459 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76654, intabulat în CF nr.76654 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.70849 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42709/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;



**2.14** Terenul arabil extravilan în suprafață de 18.107 m.p.-----  
(optsprezecemiiunasutășaptem.p.-conform titlului de proprietate), 18.157 m.p.  
(optsprezecemiiunasutăcincizecișisaptem.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 451 jud.Dâmbovița, număr cadastral 2936, intabulat în CF nou nr.71833 Butimanu, CF vechi nr.2231 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42727/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

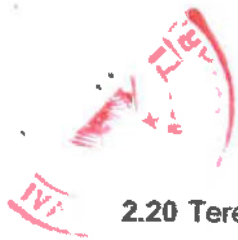
**2.15** Terenul arabil extravilan în suprafață de 116.393 m.p.-----  
(unasutășaisprezecemiiitreisutenouăzecișitreim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 451 jud.Dâmbovița, număr cadastral 2937, intabulat în CF nou nr.71832 Butimanu, CF vechi nr.2283 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42742/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.16** Terenul arabil intravilan în suprafață de 92.668 m.p.-----  
(nouăzecișidouămiișasesuteșazecișioptm.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 54 parcela 334/2 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76487, intabulat în CF nr.76487 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.70869 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.43031/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.17** Terenul arabil intravilan în suprafață de 30.759 m.p.-----  
(treizecimiișaptesutecincizecișinouămp.) situat în comuna Butimanu tarlaua 54 parcela 320/1 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76488, intabulat în CF nr.76488 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.70094 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42719/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.18** Terenul arabil extravilan în suprafață de 2.100 m.p. (douămiiunasutăm.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 52 parcela 317/14 jud.Dâmbovița, număr cadastral 3666, intabulat în CF nou nr.71218 Butimanu, CF vechi nr.2995 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42721/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.19** Terenul arabil extravilan în suprafață de 4.500 m.p. (patrumiicincisutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 52 parcela 317/15 jud.Dâmbovița, număr cadastral nou 71217, număr cadastral vechi 4099, intabulat în CF nou nr.71217 Butimanu, CF vechi nr.3246 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42745/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;



**2.20** Terenul arabil extravilan în suprafață de 2.800 m.p. (douămiioptsutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcela 317/16 jud.Dâmbovița, număr cadastral 3661, intabulat în CF nou nr.71212 Butimanu, CF vechi nr.2977 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42748/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.21** Terenul arabil extravilan în suprafață de 5.500 m.p. (cincimiicincisutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcela 317/17 jud.Dâmbovița, număr cadastral 3677, intabulat în CF nou nr.71216 Butimanu, CF vechi nr.2998 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42752/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.22** Terenul arabil extravilan în suprafață de 2.000 m.p. (douămiiim.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcela 317/18 jud.Dâmbovița, număr cadastral 3685, intabulat în CF nou nr.71214 Butimanu, CF vechi nr.3021 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42755/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.23** Terenul arabil extravilan în suprafață de 7.800 m.p. (șaptemiioptsutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcela 317/20 jud.Dâmbovița, număr cadastral 3679, intabulat în CF nou nr.71215 Butimanu, CF vechi nr.3001 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42757/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.24** Terenul arabil extravilan în suprafață de 4.800 m.p. (patrumiioptsutem.p.) situat în comuna Butimanu tarlăua 52 parcela 317/19 jud.Dâmbovița, număr cadastral 3678, intabulat în CF nou nr.71213 Butimanu, CF vechi nr.2999 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42762/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.25** Terenul arabil extravilan în suprafață de 8.106 m.p. (optmiiunasutășasem.p.-conform titlului de proprietate), 7.727 m.p. (șaptemiișaptesutedouăzecișișaptem.p.-conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlăua 48 parcela 294/12 jud.Dâmbovița, număr cadastral 1111, intabulat în CF nou nr.71211 Butimanu, CF vechi nr.480 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42766/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;




**2.26** Terenul arabil extravilan în suprafață de 5.000 m.p. (cincimiim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 284/14 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76783, intabulat în CF nr.76783 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.71186 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42769/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.27** Terenul arabil extravilan în suprafață de 4.972 m.p.-----  
(patrumiinouășuteșaptezecișidoim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 284/15 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76782, intabulat în CF nr.76782 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.71254 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.37123/31.03.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.28** Terenul arabil extravilan în suprafață de 10.000 m.p. (zecemiim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 294/6 jud.Dâmbovița, număr cadastral 286, intabulat în CF nou nr.73092 Butimanu, CF vechi nr.3239 fost 635 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42773/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.29** Terenul arabil intravilan în suprafață de 7.671 m.p.-----  
(șaptemișasesuteșaptezecișium.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 284/19 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76776, intabulat în CF nr.76776 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73687 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.37650/01.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște. Terenul a fost introdus în intravilanul localității Butimanu prin HCL nr.31/30.06.2006, astfel cum rezultă din adeverința nr.1991/31.03.2022 emisă de Primăria comunei Butimanu jud.Dâmbovița;

**2.30** Terenul arabil intravilan în suprafață de 26.196 m.p.-----  
(douăzecișisaseșasemiiunasutănouăzecișisaseșasem.p.-conform titlului de proprietate), 25.026 m.p. (douăzecișicincimiidouăzecișisaseșasem.p.-conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 294/1 jud.Dâmbovița, număr cadastral 1698, intabulat în CF nou nr.70808 Butimanu, CF vechi nr.1020 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42779/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;



**2.31** Terenul arabil intravilan în suprafață de 23.804 m.p.-----  
(douăzecișitreimiiopțesutepatrum.p.-conform titlului de proprietate), 23.507 m.p.-----  
(douăzecișitreimiiicincisuteșaptem.p.-conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 284/25 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76769, intabulat în CF nr.76769 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73691 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42782/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.32** Terenul arabil extravilan în suprafață de 1.000 m.p. (unamieunum.p.-conform titlului de proprietate), 1.001 m.p. (unamieunum.p.-conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 294/1/1 jud.Dâmbovița, număr cadastral 2019, intabulat în CF nou nr.73683 Butimanu, CF vechi nr.1362 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42784/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**2.33** Terenul arabil extravilan în suprafață de 8.435 m.p.-----  
(optmiiipatrusutetreizecișicincim.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 48 parcela 284/21 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76774, intabulat în CF nr.76774 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.71175 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42787/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**TERENUL 3**, deținut în proprietate exclusivă de BRUDIU ANE – MARIE, compus din următoarele loturi:

**3.1** Terenul arabil extravilan în suprafață de 62.100 m.p. (șaizecișidouămiinasutăm.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 52 parcela 324 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76491, intabulat în CF nr.76491 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73775 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42793/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**3.2** Terenul arabil extravilan în suprafață de 22.600 m.p.-----  
(douăzecișidouămiișasesutem.p.-conform actelor de proprietate), 22.577 m.p.-----  
(douăzecișidouămiicincisuteșaptezeceșisaptem.p.- conform măsurătorilor cadastrale) situat în comuna Butimanu tarlaua 72 parcela 461/3 jud.Dâmbovița, număr cadastral 76670, intabulat în CF nr.76670 Butimanu, înscris în CF sporadic nr.73771 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42795/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște.





**TERENUL 4**, deținut în proprietate exclusivă de **DINU ELENA – NICOLETA**, compus din următoarele loturi:

**4.1** Terenul arabil extravilan în suprafață de 19.400 m.p. \_\_\_\_\_ (nouăsprezeci și patru sute m.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 52 parcela 317/23 jud.Dâmbovița, număr cadastral 73770, intabulat în CF nr.73770 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42802/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**4.2** Terenul arabil extravilan în suprafață de 5.974 m.p. \_\_\_\_\_ (cinci mii nouă sute șaptezeci și patru m.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 51 parcela 338/2 jud.Dâmbovița, număr cadastral 73772, intabulat în CF nr.73772 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42805/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște;

**4.3** Terenul arabil extravilan în suprafață de 5.976 m.p. \_\_\_\_\_ (cinci mii nouă sute șaptezeci și șase m.p.) situat în comuna Butimanu tarlaua 51 parcela 357 jud.Dâmbovița, număr cadastral 73778, intabulat în CF nr.73778 Butimanu, pentru care s-a obținut extrasul de carte funciară nr.42808/13.04.2022 emis de O.C.P.I. Dâmbovița - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște.

Anexa 2  
la actul autentic nr. 674/2022  
Notar Public  
Gabriela Ivan

## Anexa 2 – Istoricul dreptului de proprietate

### ISTORIC TERENUL 1

Soții **RABABOC ANGHEL ȘI RABABOC LĂCRĂMIOARA**, pe de-o parte, și **MIRCEA FLORENTINA, TOMA LIANA-ZENAIDA ȘI NICULAE IOANA-SILVESTRIA**, pe de altă parte, dețin **TERENUL 1** în coproprietate și în cote de 3/6 (1/2) soții Rababoc Anghel Și Rababoc Lăcrămioara, respectiv 1/6 fiecare dintre Mircea Florentina, Toma Liana-Zenaida și Nicolae Ioana-Silvestria, pe care le-au dobândit, astfel:

- soții Rababoc Anghel și Rababoc Lăcrămioara au dobândit terenurile prin cumpărare, în timpul căsătoriei, împreună cu soții Radu Traian și Radu Maria, în coproprietate și în cote de ½ (jumătate) pentru fiecare dintre familii, de la Coțoveanu Georgeta potrivit contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr.4140 din data de 23.11.2006 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan, prețul fiind achitat integral potrivit declarației autentificate sub nr.4187 din data de 27.11.2006 la același birou notarial. Coțoveanu Georgeta, la rândul său, a dobândit terenurile, astfel: - terenurile descrise la pct.1.1-1.4 din Anexa 1, ca bunuri proprii, prin donație de la fiica sa, Coțoveanu Claudia-Marcela potrivit contractului de donație autenticat sub nr.1655 din 26.05.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr.Gheorghe Dobrican, Georgeta Grigore și Oana-Maria Dobrican, rectificat prin încheierea nr.4724 din 12.06.2006 la același birou notarial. Coțoveanu Claudia-Marcela, la rândul ei, a dobândit terenurile, căsătorită fiind cu cetățeanul italian Vignati Leonardo, prin cumpărare de la Nițescu Gheorghie potrivit contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr.1249 din 10.06.2003 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr. Gheorghe Dobrican și Georgeta Grigore, acestuia fiindu-i reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar conform adeverinței nr.634/07.05.2003 și a fișei de punere în posesie eliberate de Comisia comunală Butimanu jud.Dâmbovița pentru aplicarea Legii nr.18/1991, acte ce au stat la baza emiterii titlului de proprietate nr.125748 din 10.07.2003 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița; - terenul descris la pct.1.5 din Anexa 1, ca bun propriu, prin donație de la fiica sa, Coțoveanu Claudia-Marcela potrivit contractului de donație autenticat sub nr.1655 din 26.05.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr.Gheorghe Dobrican, Georgeta Grigore și Oana-Maria Dobrican, rectificat prin încheierea nr.4724 din 12.06.2006 la același birou notarial. Coțoveanu Claudia-Marcela, la rândul ei, a dobândit terenul, căsătorită fiind cu cetățeanul italian Vignati Leonardo, prin cumpărare de la Teodorescu Lucia, Teodorescu Constantin și Teodorescu Mircea potrivit contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1603 din 16.07.2003 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr. Gheorghe Dobrican și Georgeta Grigore, acestora fiindu-le reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar conform adeverinței nr.636/07.05.2003 și a fișei de punere în posesie eliberate de Comisia comunală Butimanu jud.Dâmbovița pentru aplicarea Legii nr.18/1991, acte ce au stat la baza emiterii titlului de proprietate nr.125749 din 10.07.2003 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița; - terenurile descrise la pct.1.6-1.7 din

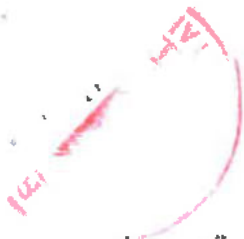


**Anexa 1**, ca bunuri proprii, prin donație de la fiica sa, Coțoveanu Claudia-Marcela potrivit contractului de donație autentificat sub nr.1655 din 26.05.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr.Gheorghe Dobrican, Georgeta Grigore și Oana-Maria Dobrican, rectificat prin încheierea nr.4724 din 12.06.2006 la același birou notarial. Coțoveanu Claudia-Marcela, la rândul ei, a dobândit terenurile, căsătorită fiind cu cetățeanul italian Vignati Leonardo, prin cumpărare de la Ghiță Ion potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1318 din 17.06.2003 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr. Gheorghe Dobrican și Georgeta Grigore, acestuia fiindu-i reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar conform adeverinței nr.635/07.05.2003 și a fișei de punere în posesie eliberate de Comisia comunală Butimanu jud.Dâmbovița pentru aplicarea Legii nr.18/1991, acte ce au stat la baza emiterii titlului de proprietate nr.148180 din 30.05.2006 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița; - **terenurile la pct.1.8-1.12 din Anexa 1**, ca bunuri proprii, prin donație de la fiica sa, Coțoveanu Claudia-Marcela potrivit contractului de donație autentificat sub nr.173 din 24.01.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr.Gheorghe Dobrican și Georgeta Grigore. Coțoveanu Claudia-Marcela, la rândul ei, a dobândit terenurile, căsătorită fiind cu cetățeanul italian Vignati Leonardo, prin cumpărare de la Ghica Irina Pacifica potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1162 din 02.06.2003 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr. Gheorghe Dobrican și Georgeta Grigore, acesteia fiindu-i reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar conform adeverinței nr.633/16.12.2002 și a fișei de punere în posesie fără număr și fără dată eliberate de Comisia comunală Butimanu jud.Dâmbovița pentru aplicarea Legii nr.18/1991, acte ce au stat la baza emiterii titlului de proprietate nr.125747 din 10.07.2003 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița. Inițial, **terenurile descrise la pct.1.10 și 1.11 din Anexa 1** formau un singur lot în suprafață totală de 99.234 m.p. (nouăzecișinouămiidouăsutetrezecișipatrum.p.), număr cadastral 825, dar în urma realizării cadastrului sistematic, terenul a fost dezlipit în două loturi având numerele cadastrale **76878 și 76879**;

- Mircea Florentina, Toma Liana–Zenaida și Nicolae Ioana–Silvestria au dobândit câte o cotă de 1/6 fiecare, ca bun propriu, prin donație de la părinții lor, Radu Traian și Radu Maria potrivit contractului de donație autentificat sub nr.547 din data de 24.03.2021 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan. Radu Traian și Radu Maria, la rândul lor, au dobândit terenurile prin cumpărare, în timpul căsătoriei, împreună cu soții Rababoc Anghel și Rababoc Lăcrămioara, în coproprietate și în cote de  $\frac{1}{2}$  (jumătate) pentru fiecare dintre familii, de la Coțoveanu Georgeta potrivit celor mai sus menționate.

## **ISTORIC TERENUL 2**

**MIRCEA FLORENTINA, TOMA LIANA–ZENAIDA și NICULAE IOANA–SILVESTRIA** dețin terenurile în coproprietate și în cote de 1/3 fiecare pe care le-au dobândit ca bunuri proprii, prin donație de la părinții lor, Radu Traian și Radu Maria potrivit contractului de donație autentificat sub nr.547 din data de 24.03.2021 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan. Radu Traian și Radu Maria, la rândul lor, au dobândit terenurile, astfel:



- terenurile descrise la **pct.2.1-2.6 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Ionescu Radu și Ionescu Corneliu – Cristian potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.7278 din data de 14.12.2005 la Biroul Notarului Public Haralambie Mirela, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. În ceea ce privește terenul descris la **pct.2.6**, acesta provine din suprafața totală de 62.200 m.p. (șaizecișidouămiidouăsutem.p.) dobândită potrivit celor anterior descrise, pe care au dezlipit-o în două loturi având numerele cadastrale 74590 și 74591 prin actul de dezlipire autentificat sub nr.444 din data de 24.02.2020 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan, rezultând lotul pe care l-au donat prin actul mai sus descris. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Ionescu Radu și Ionescu Corneliu – Cristian, la rândul lor, au dobândit terenurile prin moștenire de la sora lor, Ionescu Mihaila Doina, decedată la data de 26.10.1999, conform certificatului de moștenitor nr.162/2005 eliberat în dosarul succesoral nr.197/2005, cu încheierea de îndreptare a erorii materiale nr.15750/14.12.2005 eliberată de Biroul Notarului Public Haralambie Mirela, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, supliment la certificatului de moștenitor nr.121/1999 eliberat în dosarul succesoral nr.148/1999 la același birou notarial, și prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit titlurilor de proprietate nr.148162/08.12.2005, nr.148163/08.12.2005 și nr.148165/08.12.2005 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița. Terenurile descrise la **pct.2.2 și 2.6** reprezintă fonduri dominante, beneficiind de servitute de trecere auto, pietonal și pentru utilități asupra terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr.70798 Butimanu, nr.74585 Butimanu, nr.74590 Butimanu, nr.70807 Butimanu și nr.70806 Butimanu reprezentând drumuri de acces, – fonduri aservite, astfel cum au fost constituite prin contractul de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr.829/20.05.2020 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan, respectiv reținute prin contractul de vânzare cumpărare și reținerea dreptului de servitute autentificat sub nr.830/20.05.2020 la același birou notarial. Odată cu aceste terenuri se transmit și obligațiile ce incumbă proprietarului fondurilor dominante, astfel cum au fost stabilite prin contractele anterior menționate;

- terenul descris la **pct.2.7 din Anexa 1** provine din alipirea a trei suprafețe învecinate având numerele cadastrale 1717, 1761 și 3168 potrivit actului de alipire autentificat sub nr.4207 din data de 12.10.2009 la Biroul Notarului Public Dragan Nina, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița rezultând lotul cu numărul cadastral 5074, pe care ulterior l-au dezlipit în opt loturi având numerele cadastrale 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092 și 5093 potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr.4716/02.11.2009 la același birou notarial. Lotul cu numărul cadastral 5090 l-au dezlipit în două loturi având numerele cadastrale 5176 și 5177 potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr.1324/06.04.2010 la Biroul Notarului Public Dragan Nina, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, iar ulterior loturile cu numerele cadastrale 5086, 5087, 5088, 5089, 5176, 5177, 5091, 5092 și 5093 au fost alipite potrivit actului de alipire autentificat sub nr.1619/17.05.2012 la același birou notarial rezultând lotul cu numărul cadastral 70870 pe care l-au donat prin actul mai sus descris. Terenurile cu numerele cadastrale 1717, 1761 și 3168 le-au dobândit, după cum urmează: suprafața de 81.600 m.p. (optzecișionamișasesutem.p.), număr cadastral 1717, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Slavu Ion- Vladimir, Poenăreanu Anca – Smaranda și Slavu Niculae –Radu potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.72/12.01.2006 la Biroul Notarului Public Simionescu –



Dobânda Ioana – Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Slavu Ion- Vladimir, Poenăreanu Anca – Smaranda și Slavu Nicolae –Radu au dobândit terenul în indiviziune și în cote părți, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.148119/12.01.2006 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița, și prin moștenire legală de pe urma defunctei Poenăreanu Elena – Maria – Stela (cunoscută și sub numele de Poenaru Elena – Maria – Stela) conform certificatului de moștenitor nr.57/15.07.2005 eliberat în dosarul succesoral nr.87 de Biroul Notarului Public Eugenia Cuțaru, cu sediul în Municipiul București, Sector 1; - suprafața de 154.800 m.p. (unasutăcincizecișipatrumiioptsutem.p.), număr cadastral 1761, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Diaconeasa Elena - Rodica și Moldovan Rodica – Elena potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.543/16.02.2006 la Biroul Notarului Public Simionescu – Dobânda Ioana – Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Diaconeasa Elena - Rodica și Moldovan Rodica – Elena au dobândit terenul, în indiviziune și în cote părți, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.142720/15.02.2006 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița; - suprafața de 48.475 m.p. (patruzecișioptmiiipatrusuteșaptezeceșicincim.p.), (48.500 m.p. din acte), număr cadastral 3168, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Popescu St. Nicolae – Dorin – Doru și Popescu Florica potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.68/09.01.2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați "Veritas", prin notar public Neagu Nicolina, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, rectificat prin încheierea de îndreptare a erorii materiale nr.7/22.02.2013 la același birou notarial. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Popescu St. Nicolae – Dorin – Doru și Popescu Florica au dobândit terenul, în indiviziune, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.155386/2007 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenurile descrise la **pct.2.8 - pct.2.9 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Diaconeasa Elena - Rodica și Moldovan Rodica – Elena potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.543/16.02.2006 la Biroul Notarului Public Simionescu – Dobânda Ioana – Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud. Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Diaconeasa Elena - Rodica și Moldovan Rodica – Elena au dobândit terenul, în indiviziune și în cote părți, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.142720/15.02.2006 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenurile descrise la **pct.2.10 - 2.12 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Coțoveanu Georgeta potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.15 din data de 11.01.2007 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. În ceea ce privește terenul descris la **pct.2.12**, acesta provine din suprafața totală de 51.100 m.p. (cincizecișionamiiunasutăm.p.- conform titlului de proprietate), 51.111 m.p. (cincizecișionamiiunasutăunsprezecem.p.-conform măsurătorilor cadastrale) dobândită potrivit celor anterior descrise, pe care au dezlipit-o în două

loturi având numerele cadastrale 74585 și 74586 prin actul de dezlipire autentificat sub nr.445 din data de 24.02.2020 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan, rezultând lotul pe care l-au donat prin actul descris mai sus. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Coțoveanu Georgeta a dobândit terenurile, ca bunuri proprii, prin donație de la fiica sa, Coțoveanu Claudia-Marcela potrivit contractului de donație autentificat sub nr.1655 din 26.05.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr.Gheorghe Dobrican, Georgeta Grigore și Oana-Maria Dobrican, rectificat prin încheierea nr.4724 din 12.06.2006 la același birou notarial. Coțoveanu Claudia-Marcela, la rândul ei, a dobândit terenurile, căsătorită fiind cu cetățeanul italian Vignati Leonardo, prin cumpărare de la Zenide Dan-Alexandru potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1579 din 14.05.2004 la Biroul Notarilor Publici Asociați Dr. Gheorghe Dobrican și Georgeta Grigore, acestuia fiindu-i reconstituit dreptul de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.137811 din 10.07.2004 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița. Terenul descris la **pct.2.12** reprezintă fond dominant, beneficiind de servitute de trecere auto, pietonal și pentru utilități asupra terenurilor înscrise în Cărțile Funciare nr.70798 Butimanu, nr.74585 Butimanu, nr.74590 Butimanu, nr.70807 Butimanu și nr.70806 Butimanu reprezentând drumuri de acces, – fonduri aservite, astfel cum a fost constituit prin contractul de constituire a unui drept de servitute autentificat sub nr.829/20.05.2020 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan, respectiv reținut prin contractul de vânzare cumpărare și reținerea dreptului de servitute autentificat sub nr.830/20.05.2020 la același birou notarial. Odată cu acest teren se transmit și obligațiile ce incumbă proprietarului fondului dominant, astfel cum au fost stabilite prin contractele anterior menționate;

- terenurile descrise la **pct.2.13 - 2.15 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Algiu Mihail - Constantin potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.4359 din data de 22.10.2007 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. Algiu Mihail – Constantin, la rândul său, a dobândit terenurile, ca bunuri proprii, astfel: cota de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.169/1997 și Legii nr.1/2000, în coproprietate cu mama sa, Algiu Elena, potrivit titlului de proprietate nr.133052 din 27.11.2003 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița, și cota de  $\frac{1}{4}$  (unapătrime) prin moștenire de la aceasta potrivit certificatului de moștenitor nr.33/18.09.2007 eliberat în dosarul succesoral nr.34/2007 la Biroul Notarului Public Camelia Alexandru – Popa;

- terenul descris la **pct.2.16 din Anexa 1**, provine din alipirea numerelor cadastrale **5081, 5082, 5083 și 5084** potrivit actului de alipire autentificat sub nr.1618/17.05.2012 la Biroul Notarului Public Drăgan Nina, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, care, la rândul lor, provin din dezmembrarea terenului cu număr cadastral **3169** potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr.4715/02.11.2009 la același birou notarial, teren pe care l-au dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Popescu St. Nicolae – Dorin – Doru și Popescu Florica potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.70/09.01.2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați "Veritas", prin notar public Neagu Niculina, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Popescu St. Nicolae – Dorin – Doru și Popescu Florica au dobândit terenul, în indiviziune, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit



titlului de proprietate nr.155386/2007 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenul descris la **pct.2.17 din Anexa 1**, provine din dezmembrarea terenului având număr cadastral 3171 potrivit actului de dezmembrare autentificat sub nr.4714/02.11.2009 la Biroul Notarului Public Drăgan Nina, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, teren pe care l-au dobândit prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Popescu St. Nicolae – Dorin – Doru și Popescu Florica potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.69/09.01.2008 la Biroul Notarilor Publici Asociați "Veritas", prin notar public Neagu Niculina, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, rectificat prin încheierea de îndreptare a erorii materiale nr.6/22.02.2013 la același birou notarial. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Popescu St. Nicolae – Dorin – Doru și Popescu Florica au dobândit terenul, în indiviziune, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.155386/2007 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenul descris la **pct.2.18 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Tănase M. Vasile Dumitru potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.86 din data de 25.02.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Tănase M. Vasile Dumitru a dobândit terenul prin moștenire de la tatăl său, Tănase Marin, decedat la data de 10.08.2001, potrivit certificatului de moștenitor suplimentar nr.26/17.04.2008 eliberat în dosarul nr.44/2008 la BNP Simionescu - Dobânda Ioana- Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. La rândul său, Tănase Marin a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, potrivit titlului de proprietate nr.156836/09.04.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenul descris la **pct.2.19 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Badea Cătălin – Constantin și Badea Monica Mirela potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.87 din data de 25.02.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Badea Cătălin – Constantin și Badea Monica Mirela au dobândit terenul, în indiviziune și în cote părți egale, prin moștenire de la bunica lor paternă, decedată la data de 16.04.2003, potrivit certificatului de moștenitor suplimentar nr.75/01.08.2008 eliberat în dosarul nr.97/2008 la BNP Simionescu - Dobânda Ioana – Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. La rândul său, defuncta a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, potrivit titlului de proprietate nr.156834/09.04.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenul descris la **pct.2.20 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Trandafir Elena și Ștefan C.Ion potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.83 din data de 25.02.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Trandafir Elena și Ștefan C. Ion au dobândit terenul, în indiviziune și în cote părți egale,



prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, potrivit titlului de proprietate nr.156833/09.04.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița, în calitate de moștenitori ai defunctului Rotaru St. Constantin;

- terenul descris la **pct.2.21 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Ene Floarea și Dan Maria potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.85 din data de 25.02.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Ene Floarea și Dan Maria au dobândit acest teren în indiviziune și în cote de 11/32 Ene Floarea, respectiv 21/32 Dan Maria, prin moștenire de la soțul, respectiv tatăl acestora, Ene Nicolae, decedat la data de 19.08.1994, potrivit certificatului de moștenitor suplimentar nr.60/17.04.2008 eliberat în dosarul succesoral nr.71/2008 de NP Neagu Niculina din cadrul BNP Asociați VERITAS, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, și prin moștenire de la fiul, respectiv fratele acestora, Ene Ștefan, decedat la data de 20.02.2000, potrivit certificatului de moștenitor suplimentar nr.79/17.04.2008 eliberat în dosarul succesoral nr.125/2008 de NP Chintea Anca Rodica din cadrul BNP Acta Legalia, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. La rândul său, defunctul Ene Nicolae a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, potrivit titlului de proprietate nr.156832/09.04.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenul descris la **pct.2.22 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Dragomir Floarea potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.82 din data de 25.02.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Dragomir Floarea a dobândit terenul prin moștenire de la tatăl său, Popescu Dumitru, decedat la data de 26.02.2011, potrivit certificatului de moștenitor suplimentar nr.29/21.04.2008 eliberat în dosarul nr.46/2008 la BNP Simionescu - Dobânda Ioana – Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. La rândul său, defunctul a dobândit terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, potrivit titlului de proprietate nr.156831/09.04.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenurile descrise la **pct.2.23 - 2.24 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Preda Gh. Nicolae potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.84 din data de 25.02.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Preda Gh. Nicolae a dobândit terenul descris la pct.2.23 prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, potrivit titlului de proprietate nr.156829/09.04.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița, și terenul descris la pct.2.24 prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, potrivit titlului de proprietate nr.156830/09.04.2008 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de



proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița, în calitate de moștenitor al defunctului Preda Gheorghe;

- terenul descris la **pct.2.25 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Costache Adrian potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.128 din data de 28.03.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Costache Adrian a dobândit terenul prin partaj voluntar încheiat cu Chiriac Cristina potrivit actului de partaj voluntar autentificat sub nr.127/28.03.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, din comuna Niculești jud.Dâmbovița, iar anterior prin cumpărare, în timpul căsătoriei cu Costache (fostă Dinu, actual Chiriac) Cristina, la data de 14.10.1996, de la Nicolae David, vânzare constatată prin sentința civilă nr.427/29.01.2008 pronunțată de Judecătoria Târgoviște în dosarul nr.7318/315/2007, rămasă definitivă și irevocabilă;

- terenul descris la **pct.2.26 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Negrei Maria potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.535 din data de 21.03.2013 la Biroul Notarului Public Simionescu - Dobânda Ioana - Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Negrei Maria a dobândit terenul, ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.36517/26.04.1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenul descris la **pct.2.27 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Purja Ion și Purja Andrei potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.536 din data de 21.03.2013 la Biroul Notarului Public Simionescu - Dobânda Ioana - Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Purja Ion și Purja Andrei au dobândit terenul prin moștenire de la mama lor, Purja Maria, decedată la data de 08.06.2001, potrivit certificatului de moștenitor nr.5/20.03.2003 eliberat în dosarul succesoral nr.2/2003 la Biroul Notarului Public Simionescu - Dobânda Ioana - Dana, cu sediul în orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, defuncta dobândind terenul prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.38503/31.03.1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;

- terenul descris la **pct.2.28 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la soții Doncean Petrea și Doncean Violeta potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2566 din data de 06.08.2008 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, soții Doncean Petrea și Doncean Violeta au dobândit terenul prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Ghiță Ana și Toma Maria potrivit contractului de vânzare cumpărare cu obligația de întreținere autentificat sub nr.1946/14.04.2005 la Biroul Notarilor Publici "Acta Legalia", cu sediul în Târgoviște jud.Dâmbovița, obligația de întreținere încetând prin decesul beneficiarei obligației de întreținere, Toma Maria, înregistrat la Primăria comunei Mogoșoaia jud.Ilfov, potrivit actului de deces nr.40 din 31.10.2006. Acestea, la rândul lor, au dobândit terenul prin cumpărare în baza contractului de vânzare cumpărare și cu



obligația de întreținere autentificat sub nr.1099/23.03.2000 la BNP "Acta Legalia" cu sediul în Târgoviște jud.Dâmbovița, rectificat prin încheierea nr.1956/2000;

- terenul descris la **pct.2.29 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Caraian Ruben potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2970 din data de 16.08.2006 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Caraian Ruben a dobândit terenul, ca bun propriu, prin donație de la fratele său, Caraian Bebe potrivit contractului de donație autentificat sub nr.40/01.06.2006 la Biroul Notarilor Publici Asociați "Lex", cu sediul în Târgoviște jud.Dâmbovița. Caraian Bebe, la rândul său, a dobândit terenul, necăsătorit fiind, prin cumpărare potrivit contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.17/26.01.2006, nr.23/26.01.2006 și nr.169/13.04.2006 toate la Biroul Notarului Public Călin Angelica din orașul Târgoviște jud.Dâmbovița, la sediul secundar din comuna Cojasca jud.Dâmbovița;

- terenurile descrise la **pct.2.30 - 2.31 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Burtan Eugenia, Basilescu Gabriela, Bazilescu Doina, Bazilescu Doru-Florin, Bazilescu Carmen –Ionela, Timariu Maria – Carmen, Bazilescu George, Ralea Bazilescu – Iulian și Bazilescu George potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2832 din data de 02.08.2006 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, aceștia au dobândit terenurile, astfel: - Burtan Eugenia și Basilescu Gabriela au dobândit câte o cotă de 16/64 fiecare prin moștenire de la mătușa lor, Iordan Eugenia potrivit certificatului de moștenitor nr.379/1996 eliberat în dosarul succesoral nr.374/1996 la Biroul Notarului Public Mircia Elena, în indiviziune cu Bazilescu Lucian –Gheorghe și Bazilescu Florin, de asemenea moștenitori ai defunctei Iordan Eugenia în baza aceluiași certificat de moștenitor, care dețin restul cotei de 32/64 împreună, autoarei lor fiindu-i reconstituit dreptul de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991 în baza sentinței civile nr.2149/10.03.1992 pronunțată în dosarul nr.7183/1991 de Judecătoria Târgoviște jud.Dâmbovița, sentință rămasă definitivă, fiind pusă în posesie prin procesul verbal nr.432/27.07.1993 a Comisiei locale de aplicare a Legii Fondului Funciar; - Bazilescu Doina și Bazilescu Doru-Florin au dobândit cota indiviză de 16/64 din teren, după cum urmează: cota de 4/64 Bazilescu Doina, respectiv cota de 12/64 Bazilescu Doru-Florin, prin moștenire de la soțul, respectiv tatăl lor, Bazilescu Florin potrivit certificatului de moștenitor nr.214/17.11.2005 eliberat în dosarul succesoral nr.229/2005 supliment la certificatul de moștenitor nr.29/18.02.2002 eliberat în dosarul succesoral nr.29/2002 la Biroul Notarilor Publici Asociați Etica Dr. Rădulescu Octavian, Rosenberg Paula și Tudor Amalia; - Bazilescu Carmen – Ionela, Timariu Maria – Carmen, Bazilescu George, Ralea Bazilescu – Iulian și Bazilescu George au dobândit cota de 16/64 din teren, după cum urmează: cota de 4/64 Bazilescu Carmen –Ionela și câte o cotă de 3/64 fiecare dintre Timariu Maria – Carmen, Bazilescu George, Ralea Bazilescu – Iulian și Bazilescu George, prin moștenire de la soțul, respectiv tatăl lor, Bazilescu Lucian – Gheorghe potrivit certificatului de moștenitor nr.104/12.12.2005 eliberat în dosarul succesoral nr.122/2005 supliment la certificatul de moștenitor nr.115/03.10.2002 eliberat în dosarul succesoral nr.130/2002 la Biroul Notarial Public Laura Badiu și Lidia Drăgan. Terenurile au fost introduse în intravilanul localității Butimanu jud. Dâmbovița, potrivit PUG aprobat prin HCL nr.20/29.05.2003, astfel cum rezultă din adeverința nr.823/24.03.2006 emisă de Primăria comunei Butimanu jud. Dâmbovița, menționată în contractul de vânzare anterior descris;

- terenul descris la **pct.2.32 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Merțan Ion potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2969 din data de 16.08.2006 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Merțan Ion a dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991 a Fondului Funciar potrivit titlului de proprietate nr.38506/18.11.1996 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița;


- terenul descris la **pct.2.33 din Anexa 1** prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Frățilă Mihail potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.88 din data de 25.02.2013 la Biroul Notarului Public Cecilia – Maria Stoichici, cu sediul în comuna Niculești jud.Dâmbovița. Potrivit celor descrise în contractul de vânzare cumpărare anterior menționat, Frățilă Mihail a dobândit terenul, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul Legii nr.18/1991, a Fondului Funciar, potrivit titlului de proprietate nr.33865/31.03.1994 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița.

### **ISTORIC TERENUL 3**

**BRUDIU ANE – MARIE** a dobândit terenurile descrise la **pct.3.1 – 3.2 din Anexa 1**, ca bunuri proprii, prin donație de la părinții săi, Mircea Vasile și Mircea Florentina potrivit contractului de donație autentificat sub nr.672 din data de 13.04.2022 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan. Soții Mircea Vasile și Mircea Florentina au dobândit terenurile prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Algiu Mihail – Constantin potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2392 din data de 21.12.2018 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. Algiu Mihail – Constantin, la rândul său, a dobândit cota de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) din terenuri în coproprietate cu mama sa, Algiu Elena, decedată la data de 23.08.2007, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr.133052 din 16.11.2016 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița, și cota de  $\frac{1}{4}$  (unapătrime) prin moștenire de la aceasta potrivit certificatului de moștenitor nr.1/26.01.2017 eliberat în dosarul nr.1/2017 supliment la certificatul de moștenitor nr.33/2007 eliberat în dosarul succesoral nr.34/2007 la Biroul Individual Notarial Alexandru – Popa Camelia – Florentina.

### **ISTORIC TERENUL 4**

**DINU ELENA – NICOLETA** a dobândit terenurile descrise la **pct.4.1 – 4.3 din Anexa 1**, ca bunuri proprii, prin donație de la soții Mircea Vasile și Mircea Florentina potrivit contractului de donație autentificat sub nr.727 din data de 18.04.2019 la Biroul Individual Notarial Gabriela Ivan. Potrivit celor descrise în contractul de donație anterior menționat, soții Mircea Vasile și Mircea Florentina au dobândit terenurile prin cumpărare, în timpul căsătoriei, de la Algiu Mihail – Constantin potrivit contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.2392 din data de 21.12.2018 la Biroul Notarului Public Gabriela Ivan. Algiu Mihail – Constantin, la rândul său, a dobândit cota de  $\frac{3}{4}$  (treipătrimi) din terenuri în coproprietate cu mama sa, Algiu Elena, decedată la data de 23.08.2007, prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii 18/1991 a



Fondului Funciar, Legii nr.1/2000 și Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, conform Titlului de proprietate nr.133052 din 16.11.2016 eliberat de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a jud. Dâmbovița, și cota de 1/4 (unapătrime) prin moștenire de la aceasta potrivit certificatului de moștenitor nr.1/26.01.2017 eliberat în dosarul nr.1/2017 supliment la certificatul de moștenitor nr.33/2007 eliberat în dosarul succesoral nr.34/2007 la Biroul Individual Notarial Alexandru – Popa Camelia – Florentina.

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL GABRIELA IVAN

Licența de funcționare nr.85/2890/21.01.2014

Șos. București-Urziceni nr.108 comuna Afumați jud. Ilfov

**ÎNCHIEIERE DE RECTIFICARE NR. 23  
ANUL 2022 LUNA Aprilie ZIUA 14**

Pe rol soluționarea rectificării contractului de constituire a unui drept de suprafață cu promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autentificat sub nr.674 din data de 13.04.2022 la biroul nostru,

Eu, *GABRIELA IVAN* notar public, din oficiu, analizând încheierea de autentificare a actului mai sus descris sub aspectul menționării în mod eronat a unui impozit pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal,

**CONSTAT CĂ:**

Potrivit art.33 alin.1 lit.a din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal coroborat cu art.58 din Codul Fiscal, persoana donatară nu se încadrează în categoria de contribuabil.

Față de cele constatate, în baza art. 88 din Legea 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, și art. 218 alin.1 din Regulamentul de punere în aplicare a acestei legi,

Având acordul părților în baza art. 88 din Legea 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

Legea precitată,

Constatând că eroarea este vădită,

**DISPUN:**

Se rectifică originalul contractului de constituire a unui drept de suprafață cu promisiune bilaterală de vânzare cumpărare autentificat sub nr.674 din data de 13.04.2022 la biroul nostru și duplicatele acestuia și, prin urmare sintagma de : "S-a perceput impozit în sumă de 124.040 lei achitat cu OP/2022" se consideră radiată din cuprinsul încheierii de autentificare.

Celelalte mențiuni rămân neschimbate.

Prezenta încheiere se va atașa actului original, precum și duplicatelor acestuia.

**NOTAR PUBLIC,**



## **ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ FAZA D.T.A.C**

**BENEFICIAR: S.C. AJ CIG BUTIMANU S.R.L**

**Pentru**

**“ CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE SI STOCARE  
ENERGIE ELECTRICA COMPUSA DIN INSTALATII DE  
PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, DRUMURI  
DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE  
ELECTRICA , IMPREJMUIRI SI POSTURI DE TRANSFORMARE  
– F1 “**

**UAT BUTIMANU, JUDEȚUL DAMBOVIȚA**



**Mai 2023**



## FOAIE DE CAPĂT

**BENEFICIAR: S.C. AJ CIG BUTIMANU S.R.L**

**PROIECTANT GENERAL: S.C. FAST DESIGN PROIECT S.R.L**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE :**

**INTOCMIT: Ing. Aurel Țane**

**VERIFICAT : Ing. Adin Ioniță**

**APROBAT: Ing. Florin Bălășoiu**

## **BORDEROU**

### **MEMORIU TEHNIC**

- 1.DENUMIREA PROIECTULUI
- 2.TITULAR
- 2.1.LOCALIZAREA PROIECTULUI
- 3.DATE SPECIFICE PROIECTULUI
- 4.SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU
- 5.PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI
- 6.JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ
- 7.LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER
- 8.LUCRARI PENTRU REFACEREA AMPLASAMENTULUI
9. DESCRIEREA LUCRARILOR DE DEMOLARE NECESARE
10. DESCRIEREA TUTUROR EFECTELOR SEMNIFICATIVE POSIBILE DE MEDIU ASUPRA PROIECTULUI

#### **PIESE DESENATE:**

- A01 – PLAN DE ÎNCADRARE**
- A02 - PLAN DE SITUAȚIE**



## 1. Denumirea proiectului

Investitia propusa este: „CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE , DRUMURI DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE-F1” aceasta constand intr-un ansamblu de echipamente fotovoltaice utilizate pentru producerea energiei electrice, precum si in lucrari de constructie aferente: drumuri de exploatare, imprejmuire a terenului, echipamente de transformare, racorduri electrice necesare, conexiunea la rețeaua nationala de electricitate pentru injectarea puterii produse, racord de electricitate pentru puterea absorbita.

**CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA (CEF Butimanu) cu o putere instalata de de 153.8 MW (130 putere nominala activa produsa)**

**CENTRALA ELECTRICA FOTOVOLTAICA cu o putere instalata de productie de 36.81 MW (33 MW capacitate instalatie)**

### - Se specifica încadrarea proiectului in anexele la prezenta lege

Activitatea propusa prin proiect **nu se regaseste** in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului (**Anexa nr. 1** din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului).

In lista proiectelor pentru care trebuie stabilita necesitatea efectuării evaluării impactului asupra mediului (**Anexa nr. 2** din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului) se regaseste la **Punctul 3 – Industria energetică, litera a) instalații industriale pentru producerea energiei electrice, termice și a aburului tehnologic, altele decât cele prevăzute în anexa nr. 1;**

### - Se specifică încadrarea proiectului în prevederile **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

La **articolele 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare proiectul **nu se încadrează**.

## 2. Titular

Beneficiar al proiectului este S.C. AJ CIG BUTIMANU S.R.L

Cu sediul și adresa poștală în: **București, sector 1, Calea Floreasca, nr.194, clădirea Floreasca Lake Offices, etaj 1, CUI 45728064**

### 2.1 Localizarea proiectului

#### Amplasamentul obiectivului

Suprafața totală este de **1.717.792 mp** din care **1.450.499 mp** în intravilan și **267.293 mp** în extravilan, terenuri situate UAT Butimanu, Județul Dâmbovița, având numerele cadastrale: **NC 76679, NC 76681, NC 76683, NC 76684, NC 76685, NC 76686, NC 76769, NC 76774,**

NC 76776, NC 76782, NC 76783, NC 76487, NC 76488, NC 76491, NC 76669, NC 76670, NC 76672, NC 76673, NC 76674, NC 76675, NC 76676, NC 76677, NC 76678, NC 76668, NC 75184.

### **Categoria de folosinta**

Terenurile se afla in extravilanul/ intravilanul UAT Butimanu, Județul Dambovita, având categoria de folosință: arabil

### **Accesibilitatea parcelelor:**

Accesul la terenuri se face din urmatoarele drumuri de exploatare:  
D.E.285 , DE 305, DE 326, DE 325, DE 308/1, DE 462, DE 338, DE 304, DE 327 (drumuri de incintă terenuri, publice de pământ administrate de Primăria comunei Butimanu).

### **Regimul economic:**

Lucrarea propusă se va realiza în extravilanul/intravilanul comunei Butimanu, Județul Dambovita, pe terenurile în suprafata total de **1.717.792 mp**, cu categoria de folosinta arabil.

## **3. Date specifice proiectului**

### **3.1. OPORTUNITATEA INVESTITIEI**

#### **3.1.1. Scopul si importanta obiectivului de investitii**

Parcul fotovoltaic propus va genera energie electrica ce va fi furnizata in totalitate companiei nationale de electricitate (Transelectrica) .

Proiectul se inscrie in eforturile nationale de a asigura un procent cat mai mare de energie electrica produsa din surse nepoluante si regenerabile, asa numita energie curata.

#### **a) Justificarea necesității proiectului;**

Investitia propusa prin proiect - centrala electrica fotovoltaica si/sau alte functiuni complementare, se integreaza in mod pozitiv cu elementele cadrului natural.

Obiectivul general al proiectului contribuie la protejarea mediului inconjurator si se inscrie in strategiile nationale si ale Uniunii Europene privind producerea energiei din surse regenerabile si reducerea semnificativa a emisiilor de carbon..

#### **b) Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);**

S-a atasat planul de incadrare si planul de situatie

#### **3.1.2. Utilitatea publica a investitiei si modul de incadrare in planurile de urbanism sau de amenajare a teritoriului.**

Energia electrica odata produsa este injectată in sistemul national SEN. Prin natura sa investitia este de utilitate publica.

Terenul se inscrie in aria extravilanului/ intravilanului UAT Butimanu, Dambovita.

## 3.2. DESCRIEREA PROIECTULUI

### 3.2.1. Caracteristici constructive

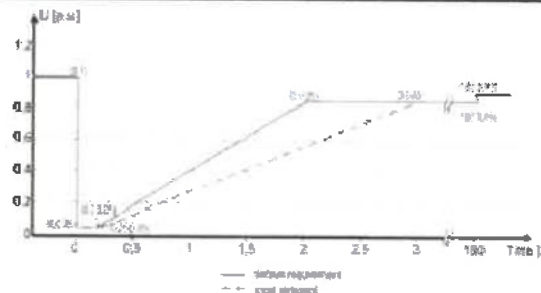
CEF Butimanu va fi compus din următoarele:

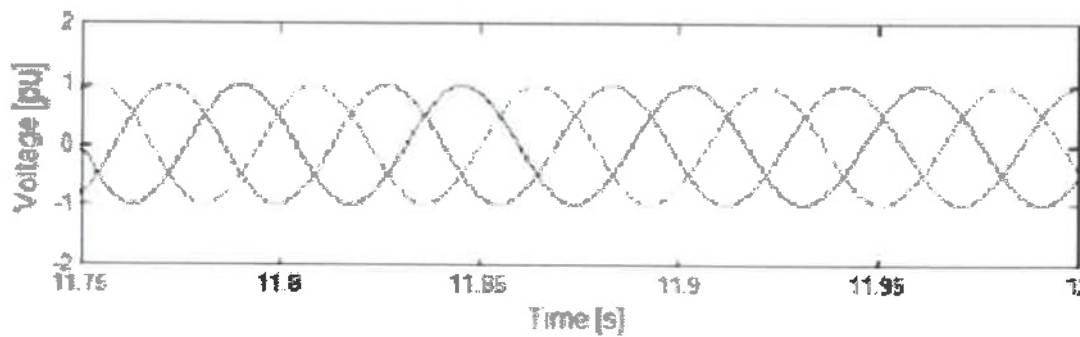
- 1 camp fotovoltaic, format din 279548 panouri fotovoltaice amplasate pe sistem de fix, care vor produce energie electrica de tensiune continua;
- 650 invertoare de 215 kW (nominal 200 kW) care fac conversia din tensiunea continua provenita de la panouri in tensiune alternativă;
- 25 posturi de transformare care conțin:
  - Transformator de 6500 kVA care transforma de la tensiunea de 0.8kV la 33kV
  - Tabloul de distributie de joasa tensiune corespunzatoare
  - Celula trafo cu separator de sarcina si intrerupator cu actionare motorizata;
  - 2 celule de linie cu separator de sarcina in SF6, CLP, indicator prezenta tensiune, indicator defect;
- 1 post de transformare care contine:
  - Transformator de 3250 kVA care transforma de la tensiunea de 0.8kV la 33kV
  - Tabloul de distributie de joasa tensiune corespunzatoare
  - Celula trafo cu separator de sarcina si intrerupator cu actionare motorizata;
  - 2 celule de linie cu separator de sarcina in SF6, CLP, indicator prezenta tensiune, indicator defect;
- Structura metalica de montaj pe care se vor fixa panourile fotovoltaice;
- O statie ridicatoare 33/400kV avand in componenta un transformator 400/33kV 160MVA

**Transofrarea energiei electrice se va face printr-o statie de distributie principala conectata la doua parcuri fotovoltaice, aceasta se situeaza in afara obiectului de studiu, pe un teren apartinand de asemenea AJ CIG Butimanu, (proiect in desfasurare) cu denumirea : „CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE , DRUMURI DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE-F2”.**

**Anexa 7 la Ordinul ANRE nr. 208/2018: Date tehnice ale centralelor formate din module generatoare de categorie D**

**Tablei 1D – centrale cu module generatoare. Date pentru centrale formate din module generatoare, de categorie D**

Descrierea datelor	Unitatea de măsură	Categoria datelor	CEF BUTIMANU
Punctul de racordare / delimitare (după caz)	Text, schemă	S, D, R	Racord intrare- iesire LEA-400kV Bucuresti Sud - Brazi Vest
Tensiunea nominală în punctul de racordare / delimitare (după caz)	kV	S, D, R	400
<b>Valearea curentului maxim de scurtcircuit în punctul de racordare / delimitare, după caz, furnizat de centrală la un defect:</b>			
- Simetric (trifazat)	kA	D, R	
- Nesimetric (bifazat, bifazat cu pământul, monofazat)	kA	D, R	
<b>Valearea curentului minim de scurtcircuit în punctul de racordare / delimitare, după caz, furnizat de centrală la un defect:</b>			
- Simetric (trifazat)	kA	D, R	
- Nesimetric (bifazat, bifazat cu pământul, monofazat)	kA	D, R	
<b>Date în punctul de conectare, delimitare, după caz:</b>			
Putere netă	MW	S, D, R	125.818
Puterea activă nominală produsă	MW	S, D, R	130 la $P_{\text{nominalvector}} = 0.2 \text{ MW}$
Puterea activă maximă produsă	MW	S, D, R	139.75
Tensiunea nominală	kV	S, D, R	400
Frecvența maximă / minimă de funcționare la parametri nominali	Hz	S, D, R	52/47.5
Putere reactivă în regim inductiv maximă	MVAr	S, D, R	-83.85
Putere reactivă în regim capacitiv maximă	MVAr	S, D, R	83.85
Capacitatea de trecere peste defect LVRT	diagramă	S, D, R	
 <p>Figure 4 – Low voltage ride through capability for non-synchronous generating technology</p>			
Funcțiile de protecție	Text	D	Inverter Disconnect Device Anti-Islanding Protection AC Overcurrent Protection DC Reverse-polarity Protection PV-array String Fault Monitoring DC Insulation Resistance Detection Residual Current Monitoring Unit DC Surge Arrester Type II AC Surge Arrester Type I
<b>Diagrame</b>			
Diagrama de capacitate P – Q	Date grafice	S, D, R	Anexat

<b>Date generale modul generator care intră în componența centralei</b>			
Puterea nominală aparentă – Grup diesel	MVA	S, D, R	0,2
Factor de putere nominal $\cos\Phi_n$		S, D, R	>0,995 1 inductiv / capaciv
Putere netă	MW	S, D, R	0,16
Puterea activă nominală produsă la borne	MW	S, D, R	0,16
Puterea activă maximă produsă la borne	MW	S, D, R	0,2
Tensiunea nominală	kV	S, D, R	0,4
Frecvența maximă / minimă de funcționare la parametri nominali	Hz	S, D, R	55/45
Puterea reactivă în regim inductiv maximă la borne	MVar	S, D, R	0,1
Puterea reactivă în regim capaciv maximă la borne	MVar	S, D, R	0,1
Capabilitatea de trecere peste defect LVRT	Diagramă	S, D, R	Diagrama atasata mai jos
			
Funcțiile de protecție interne continute	Text	D	
<b>Parametri de calitate ai energiei electrice pentru fiecare modul generator care intră în componența centralei formate din module generateare</b>			
Coefficient de flicker la funcționare continuă		S	Anexat
Factorul treaptă de flicker pentru operații de comutare		S	Anexat
Factor de variație a tensiunii		S	Anexat
Număr maxim de operații de comutare la interval de 10 minute		S	10
Număr maxim de operații de comutare la interval de 2 ore		S	120
<b>În punctul de racordare</b>			
Factor total de distorsiune de curent THDi		S	<3%
Armonice (până la armonica 50)		S	Anexat
Factor de nesimetrie de secvență negativă		S	-

<b>Date pentru module generatoare de tip fotovoltaic</b>			
	Număr	S	279648
Firma producătoare a panourilor fotovoltaice	Denumire	D	Longi
Tipul panourilor fotovoltaice	Descriere	D	LR_5_72_HIBD 550 W
Aria suprafeței panoului fotovoltaic	m <sup>2</sup>	S	2.58
Puterea nominală a panoului fotovoltaic (c.c.)	kW	S	0,55
Puterea maximă a panoului fotovoltaic (c.c.)	kW	S	0,55
Curentul electric nominal al panoului fotovoltaic (c.c.)	A	S	13.12
Tensiunea nominală a panoului fotovoltaic (c.c.)	V	S	41.95
<b>Date pentru invertoarele utilizate de centrala formată din module generatoare de tip fotovoltaic</b>			
Numărul de invertoare	Număr	S	650
Tipul invertorului	Descriere	S	Huawei Sun2000-215KTL
CertIFICATELE de tip pentru invertoare, însoțite de rezultatele testelor efectuate de laboratoare recunoscute pe plan european pentru: variații de frecvență, de tensiune și trecere peste defect	Certificate	D	Atașat prezentei anexe
Puterea nominală de intrare (c.c.)	kW	S	215
Puterea maximă de intrare recomandată (c.c.)	kW	S	215
Domeniul de tensiune de intrare (c.c.)	V	S	500÷1500
Tensiunea maximă de intrare (c.c.)	V	S	1500
Curentul maxim de intrare (c.c.)	A	S	30 (pentru fiecare MPPT)
Puterea activă nominală de ieșire (c.a.)	kW	S	200
Puterea activă maximă de ieșire (c.a.)	kW	S	215
Puterea reactivă nominală de ieșire (c.a.)	kVAr	S	129
Tensiunea nominală de ieșire (c.a.)	V	S	800
Curentul nominal de ieșire (c.a.)	A	S	144.4
Domeniul de frecvență de lucru	Hz	S	50/60
Domeniul de reglaj al factorului de putere	-	D	0.8ind - 0.8cap
Consumul pe timp de noapte (c.a.)	W	D	
<b>Parametrii de calitate ai energiei electrice la nivelul centralei formate din module generatoare de tip fotovoltaic</b>			
Numărul maxim de variații ale puterii ( $\Delta S/S_{sc}$ ) pe minut		S	Anexat
Valoarea maximă pentru variațiile rapide de tensiune	kV/s	S	Anexat
Factorul total de distorsiune de curent electric		S	<3%
Armonice de curent electric (până la armonica 50)		S	Anexat
Factor total de distorsiune de tensiune		S	<3%
Armonice de tensiune (până la armonica 50)		S	Anexat
Factor de nesimetrie de secvență negativă de tensiune		S	Anexat

<b>Protecția diferențială</b>	Text	D, R	Nu
<b>Unități de transformare</b>			
Număr de înfășurări	Text	S, D, R	2
Puterea nominală pe fiecare înfășurare	MVA	S, D, R	3.25 – 1 buc. 6.5 – 25 buc.
Raportul nominal de transformare	kV/kV	S, D, R	20/0,8
Tensiune de scurtcircuit pe fiecare pereche de înfășurări ( $u_{12}$ pentru transformatoare cu două înfășurări, $u_{12}$ , $u_{13}$ și $u_{23}$ pentru transformatoare cu trei înfășurări)	% din $U_{nom}$ la $S_{nom}$	S, D, R	8% pentru 6.5 MVA 7% pentru 3.25MVA
Pierderi în gol	kW	S, D, R	4.5kW pentru 6.5MVA 2.2kW pentru 3.25MVA
Pierderi în sarcină	kW	S, D, R	42.6kW pentru 6.5MVA 26.2kW pentru 3.25MVA
Curentul de magnetizare	%	S, D, R	<0.5
Grupa de conexiuni	Text	S, D, R	Dy11-y11 pentru 6.5MVA Dy11 pentru 3.25MVA
Domeniul de reglaj	kV – kV	S, D, R	10 - 35
Schema de reglaj (longitudinal sau longo transversal)	Text, diagramă	D, R	
Mărimea treptei de reglaj și numărul de prize	%	S, D, R	$\pm 2 \times 2.5\%$
Reglaj sub sarcină	Da / Nu	D,R	NU
Tratarea neutruului	Text, diagramă	S, D, R	Rezistență la 20kV
Curba de saturație	Diagramă	R	
<b>Unități de transformare: 20/110kV – 2 buc.</b>			
Număr de înfășurări	Text	S, D, R	2
Puterea nominală pe fiecare înfășurare	MVA	S, D, R	100
Raportul nominal de transformare	kV/kV	S, D, R	20/110
Tensiune de scurtcircuit pe fiecare pereche de înfășurări ( $u_{12}$ pentru un transformator cu două înfășurări, $u_{12}$ , $u_{13}$ și $u_{23}$ pentru un transformator cu trei înfășurări)	% din $U_{nom}$ la $S_{nom}$	S, D, R	12.5
Pierderi în gol	kW	S, D, R	50
Pierderi în sarcină	kW	S, D, R	320
Curentul de magnetizare	%	S, D, R	0.3
Grupa de conexiuni	Text	S, D, R	Yyn0

Domeniul de reglaj	kV – kV	S, D, R	92.4kV...127.6kV/20 kV
Schema de reglaj (longitudinal sau longo transversal)	Text, diagramă	D, R	
Mărimea treptei de reglaj și numărul de prize	%	S, D, R	9+1.78%
Reglaj sub sarcină	Da / Nu	D, R	Nu
Tratarea neutrlui	Text, diagramă	S, D, R	la 110kV tratat cu DRV/direct La 20kV tratat cu Rezistența / netratat
Curba de saturație	Diagramă	R	
<b>Unități de transformare: 110/400kV – 1 buc.</b>			
Număr de înfășurări	Text	S, D, R	2
Puterea nominală pe fiecare înfășurare	MVA	S, D, R	200
Raportul nominal de transformare	kV/kV	S, D, R	121/400
Tensiune de scurtcircuit pe fiecare pereche de înfășurări (u12 pentru un transformator cu două înfășurări, u12, u13 și u23 pentru un transformator cu trei înfășurări)	% din $U_{nom}$ , la S nom	S, D, R	25% între înfășurările 400/110kV la 200MVA
Pierderi în gol	kW	S, D, R	85
Pierderi în sarcină	kW	S, D, R	500
Curentul de magnetizare	%	S, D, R	0.2
Grupa de conexiuni	Text	S, D, R	YN d11
Domeniul de reglaj	kV-kV	S, D, R	400 ± 8x1.56%
Schema de reglaj (longitudinal sau longo transversal)	Text, diagramă	D, R	D, R
Mărimea treptei de reglaj și numărul de prize	%	S, D, R	± 8x1.56%
Reglaj sub sarcină	DA/NU	D,R	DA
Tratarea neutrlui	Text, diagramă	S, D, R	la 110kV tratat cu DRV/direct la 400kV tratat direct
Curba de saturație	Diagramă	R	



Prin urmare, la pregătirea planului general de amenajare au fost presupuse și luate în considerare următoarele:

- 279. 648 module cu o tensiune nominală de 41.95 V fiecare, tip Longi LR\_5\_72\_HIBD 550W;
- 650 de invertoare de 215 kV fiecare, tip Huawei Sun2000-215KTL.
- Nr. de transformatoare 25+1, tip Huawei STS -6000k+STS 3000k
- stație ridicatoare 33/400kV având în componența un transformator 400/33kV 160MVA
- Alocarea spațiului pentru stația electrică de 160MVA (33/400kV) și zona liberă pentru organizarea șantierului și viitoarea zonă de administrare (clădiri/ depozitare etc.).

Modulele fotovoltaice au fost montate în aranjament fix cu o înclinare (unghi de înclinare) de 25°. Selectarea unghiului de înclinare sa bazat pe aranjamentul actual al limitei terenului, astfel încât să permită includerea tuturor celor 279.648 de module fotovoltaice și să îndeplinească capacitatea instalată necesară pentru proiect și să minimizeze umbrirea între rândurile de mese de panouri fotovoltaice.

**Notă:** Marca de echipamente la care se face referire în această notă tehnică este orientativă și a fost propusă în scopul pregătirii conceptului și al estimării randamentului energetic al Proiectului. Configurația finală și selecția echipamentului rămâne a se stabili în proiectul tehnic.

### **Aspectul centralei fotovoltaice**

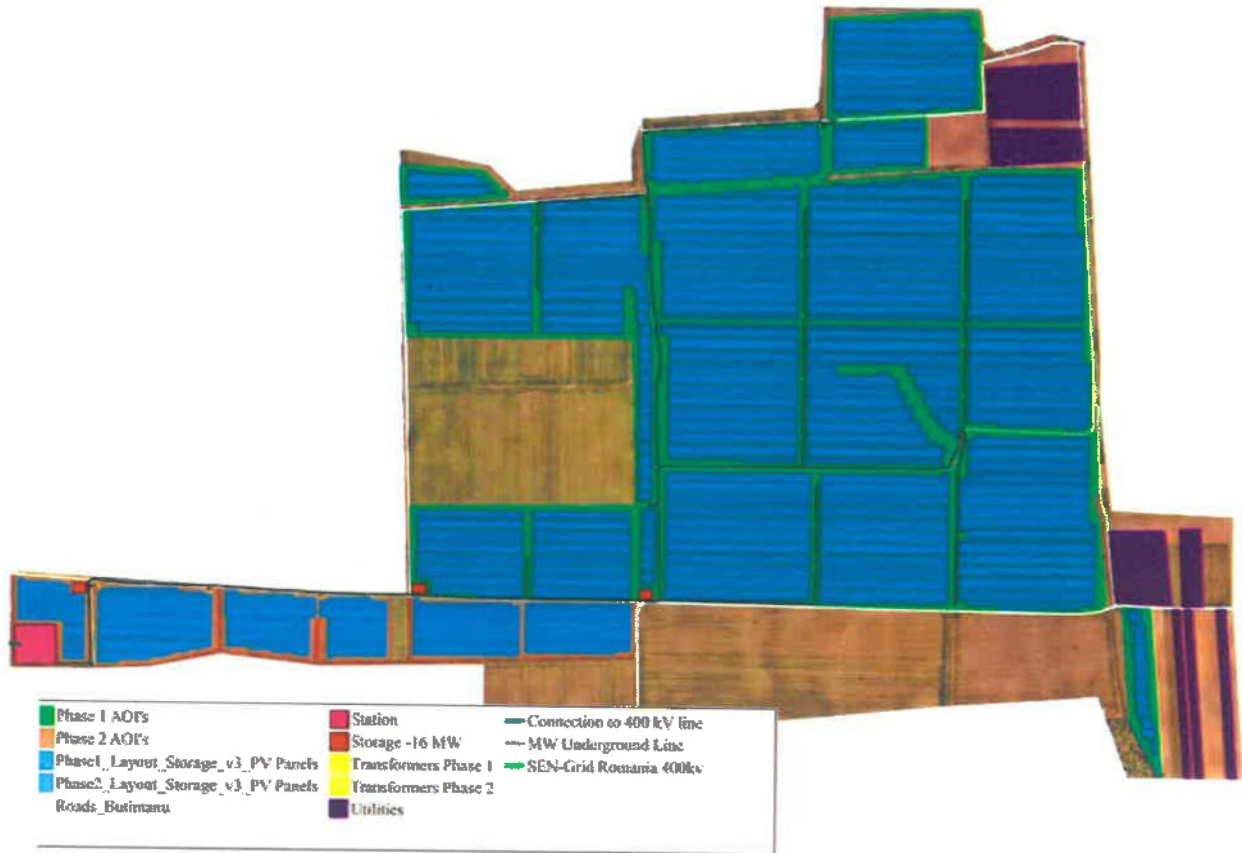
Pasul (distanța dintre rândurile de module fotovoltaice) și înclinarea (unghiul de înclinare al modulelor fotovoltaice) luate în considerare pentru amenajarea propusă a instalației fotovoltaice sunt de 9,3 m și, respectiv, 25°. Dispunerea a fost concepută menținând toate modulele fotovoltaice orientate spre sud pentru întreaga instalație, iar pasul dintre mesele modulelor fotovoltaice a fost propus pentru a permite un flux adecvat de aer (efectul de răcire al modulului) ținând cont de temperatura ambientală pe termen lung la locația amplasamentului.

Invertoarele sunt amplasate în mod adecvat în câmp pentru a limita lungimea cablurilor de curent continuu și astfel pierderile ohmice.

Invertoarele sunt apoi conectate la 26 posturi de transformare (TS) echipate cu un transformator 0,8/33kV, tablouri de distribuție MT de 33 kV și sistem auxiliar pentru servicii interne, inclusiv tabloul de distribuție AC aferent.

În afară de posturile de transformare în anvelopă, este prevăzută o zonă liberă în partea de nord a șantierului destinată organizării de șantier, a biroului administrativ, atelierului și a clădirii de depozitare.

În zona de sud a terenului s-a păstrat o suprafață rezonabilă pentru stația electrică 33/400kV care urmează a fi construită pentru Proiect.

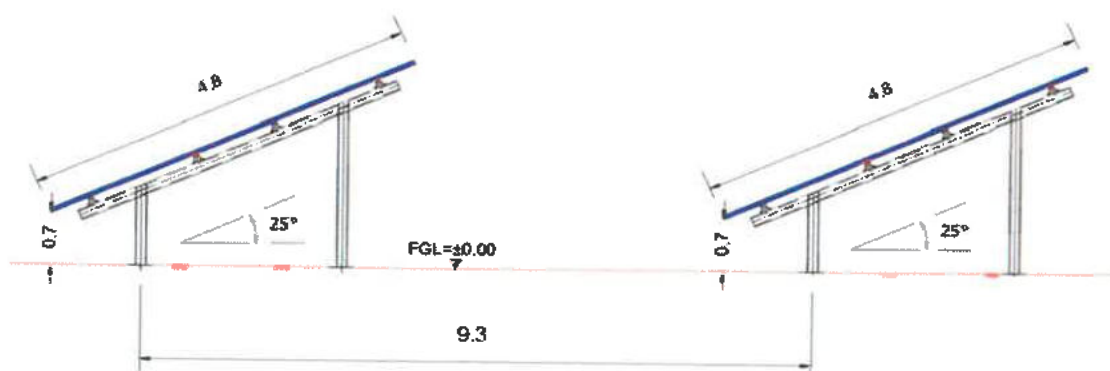


## Module fotovoltaice

Modulele fotovoltaice sunt montate pe structuri fixe la un unghi de înclinare de  $25^\circ$  spre un azimut de  $0^\circ$ . În sistemul fix, modulele fotovoltaice sunt fixate în siguranță pe cadre desprijin stabile, care le mențin ferm la înclinarea și azimutul proiectate (înclinare / orientare).

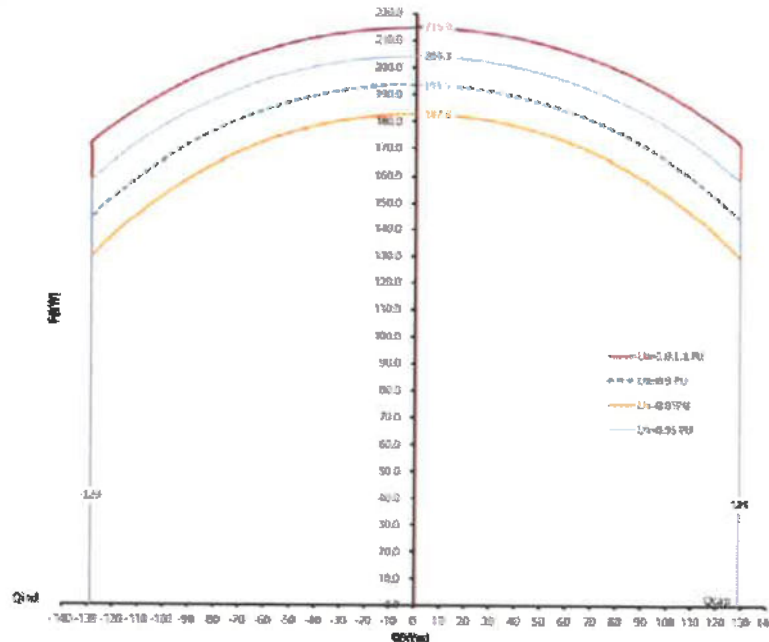
Având în vedere configurația terenului pe amplasamentul Proiectului, pentru a permite o instalare optimizată a modulelor fotovoltaice pe suprafața de teren disponibilă, la elaborarea planului general de amenajare a Proiectului au fost luate în considerare următoarele amenajări de masă de montaj:

***Este prezentată mai jos o schemă de aranjare a meselor cu panouri, pentru model de panou fotovoltaic Longi, de putere 550 W.***



Numărul de module este de 279.648 buc. care conduc la o putere instalată maximală de 153,8 MWp.

P-Q Curve of SUN2000-215KTL-H0



**Note:**

When SUN2000-215KTL-H0 operates at grid voltage 1.0/1.1 p.u., the output power can reach 215 kW (when PF=1) or 215 kVA.

When SUN2000-215KTL-H0 operates at grid voltage 0.9 p.u., the output power can reach 193.5 kW (when PF=1) or 193.5 kVA.

When SUN2000-215KTL-H0 operates at grid voltage 0.85 p.u., the output power can reach 182.8 kW (when PF=1) or 182.8 kVA.

Diagramă de variație a datelor tehnice în funcție de abaterile față de condițiile standard de mediu

### Anexe tehnice/stație de transformare

Fiecare anexa va fi compartimentata conform cerintelor echipamentelor de baza necesare. Se prevede si anexa tehnica pentru asigurarea racordului la rețeaua națională de electricitate.

Anexele nu vor fi accesibile decat personalului autorizat si nu vor avea alte posibilitati de acces in afara usii metalice pentru a preveni intrarea neavizatorilor si eventuale accidentari prin electrocutare.

De asemenea se vor afisa marcaje specifice , impotriva pericolelor.

Anexele de transformare si conexiune nu sunt locuibile.

### Anexe mentenanta

Pentru personalul de supraveghere (1-2 angajati) se prevede un container de tip CONTAINER Office Cabin, container prefabricat metalic cu inchideri din panouri sandwich, tamplarii PVC cu geam termopan.

Se prevede si un container de depozitare pentru piese de schimb.

## **Puterea de productie estimata**

Puterea totală instalată în CEF Butimanu este de 153.8 MW (capacitate maxim injectată în SEN de 130 MW)

## **ALTE LUCRARI AFERENTE INVESTITIEI:**

### **Rețele interioare**

Panourile vor fi conectate cu conductori amplasați pe structura metalică, fiecare string de panouri este conectat la rândul sau la cutii de distribuție uniform distribuite (650 de invertoare string de 215 kVA fiecare). De la cutiile de distribuție se porneste cu cabluri îngropate către posturile de transformare de 6,5 MVA, respectiv 3,25 MVA.

Din posturile de transformare puterea generată este evacuată către stația de transformare 33/400 kV .

### **Iluminat perimetral**

Se va asigura iluminat perimetral pentru toată incinta. Proiectoarele vor fi de tip LED cu consum redus de energie (2 -4 W) și vor fi acționate de senzori de mișcare.

Proiectoarele și senzorii vor fi montați pe stalpii împrejuririi pe console metalice zincate.

### **Racorduri/Bransamente**

Se va realiza racord de 400kV pentru evacuarea energiei electrice produse către rețeaua națională SEN. Racordul se va realiza în zona anexei propuse. De asemenea, se va realiza bransament pentru consumul propriu de energie electrică.

### **Sursa de apă**

Pentru deservirea personalului, alimentarea cu apă se va face prin apă îmbuteliată din comerț.

### **Canalizare**

Canalizarea va fi asigurată prin cabine ecologice vidanjabile.

### **Alimentarea cu gaze**

Nu este cazul.

### **Telecomunicații**

Prin extindere de rețele existente sau alte sisteme moderne GSM.

## **Solutia de circulatie**

Vor fi propuse trame stradale, pentru deservirea loturilor, adaptate la gabaritele si incarcările de trafic aferente, si vor fi conectate cu drumurile de exploatare DE 285, DE 305.

### **3.2.2. Descrierea principalelor caracteristici ale procesului de productie.**

In procesul de productie a energiei electrice nu se folosesc combustibili sau alt tip de materiale. Energia electrica este produsa in mod direct de panourile fotovoltaice sub incidenta razelor solare.

### **3.2.3. Interrelationarea cu alte proiecte**

Nu este cazul.

### **3.2.4. Impact potential**

Nu au fost identificati factori de impact atat asupra mediului cat si asupra localitatilor invecinate.

### **3.2.5. Alte activitati ce rezulta in urma proiectului**

Se va asigura racord de transport a energiei electrice produse catre substatia electrica din vecinatate.

Nu rezulta alte activitati sau lucrari conexe

### **3.2.6 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:**

- apa – folosita in constructie la prepararea betoanelor si a altor materiale.
- curent – folosit in constructie la alimentarea cu energie electrica echipamentelor;
- balast – folosit in constructie ca strat suport pentru placa de beton precum si la realizarea drumurilor din incinta;
- nisip – folosit in constructie la prepararea diverselor materiale, precum si ca strat filtrant;
- beton – folosit in constructie la realizarea platformelor;
- fier beton – folosit in constructie la armarea fundatiilor;
- lemn – utilizat in constructie la realizarea cofrajelor.

## **4. Surse de poluanti si protectia factorilor de mediu**

### **4.1. protectia calitatii apelor surse de poluanti pentru ape**

Nu exista surse de poluanti pentru apele freatice sau supraterane.

### **Statiile si instalatiile de epurare**

Nu este cazul

## **Concentratii si debite masice ale poluantilor evacuati in mediu**

Nu vor fi evacuati poluanti

### **4.2. Protectia calitatii aerului**

Din punct de vedere al impactului asupra atmosferei, se va inregistra influenta asupra calitatii aerului pe perioada de construire si amplasare a panourilor fotovoltaice, ca urmare a escavarilor si a manipularii pamantului. De asemenea mijloacele de transport si utilajele folosite pentru realizarea lucrărilor vor genera poluanti caracteristici arderii combustibililor in motoare (Nox, Sox, CO, pulberi, metale etc).

O sursa de praf suplimentara este reprezentata de o eroziune a vantului, fenomen care insoteste lucrarile de constructie. Fenomenul apare datorita existentei suprafetelor de teren expuse actiunii vantului, urmare a decopertarii solului.

### **4.3. Protectia impotriva zgomotului**

Nu exista surse de zgomot in functionarea panourilor si nici in functionarea invertoarelor. Nu sunt necesare masuri de protectie sau atenuare.

### **4.4. Protectia impotriva radiatiilor**

Nu este cazul

### **4.5. Protectia solului si a subsolului**

Nu exista agenti poluanti care sa poata afecta calitatea solului sau a subsolului.

### **4.6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice**

Nu este cazul

### **4.7. Protectia asezarilor umane**

Nu este cazul

Nu exista obiective de interes public in vecinatatea obiectivului.

### **4.8. Gospodarirea deseurilor rezultate pe amplasament**

Prin exploatarea amplasamentului nu rezulta deseuri.

Pentru deseurile menajere rezultate din prezenta personalului angajat se prevede europubela si se va asigura contract de evacuare regulata a deseurilor menajere.

### **4.9. Gospodarirea substantelor toxice**

Nu este cazul.

## **5. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Nu este cazul

## **6. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară**

Nu este cazul

## **7. Lucrari necesare organizarii de santier - Descrierea lucrarilor**

Pentru realizarea suprastructurilor necesare pentru sustinerea instalatiei de panouri fotovoltaice nu vor exista lucrari de constructie ci doar de montaj, toate elementele parcului fiind prefabricate și îngropate.

În funcție de rezultatul studiului geotehnic, pentru suprastructurile metalice vor fi realizate din profile batute direct în terenul de fundare prin îngropare. Containerele posturilor de transformare se montează în săpătura de max 80 cm, pe pat de nisip sau beton de egalizare. Celelalte containere, anexele de mentenanță și depozitare, vor fi prefabricate, iar sistemul de fundare pentru acestea va fi de tip direct, din platforme din beton armat sau platforme din pietris și nisip compactat.

Pentru drumurile de exploatare interne se vor executa dezveliri de strat vegetal, amplasarea stratului de fundație balast și a stratului de rulaj – piatra spartă, acestea fiind presate cu motocompresorul.

Pentru realizarea investiției este necesară asigurarea unei zone de depozitare/ descarcare, care va fi constituită dintr-o parte din drumurile de exploatare prevăzute și platforma de parcare prevăzută.

### **Amplasamentul organizarii de santier**

Pentru supravegherea și paza santierului se vor monta temporar două containere metalice, amplasate pe blocuri de beton.

Organizarea de santier se va amplasa în zona de acces principal.

Pentru personalul de montaj se vor asigura:

- grupuri sanitare prefabricate cu rezervor inclus
- apă potabilă îmbuteliată.

### **Impactul asupra mediului pe perioada santierului**

Nu există factori de risc pe perioada desfășurării santierului.

Nu există surse de poluare pe perioada santierului.

### **Surse de poluanți pe perioada santierului**

Deseurile vor fi :

- deseuri menajere – colectate în pubele special amenajate
- ambalaje ale panourilor fotovoltaice – colectate în containere speciale
- alte tipuri de ambalaje din plastic sau carton
- elemente metalice.

Toate deseurile colectate vor fi evacuate către puncte de colectare/deversare autorizate.

Nu este necesară refacerea de amplasament după dezafectarea organizării de șantier.

#### **Metode folosite în construcție / demolare:**

Suportii pentru panourile fotovoltaice vor fi fixați în pământ.

Pentru amplasarea construcțiilor adiacente funcționării obiectivului (posturi trafo, cabina paza etc.) se vor executa platforme din beton.

#### **Dotări prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu**

Nu este cazul

#### **8. Lucrări pentru refacerea amplasamentului în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:**

##### **Situații identificate de risc potențial**

Nu există situații de risc pe perioada desfășurării șantierului, terenul și amplasamentul nu vor fi afectate.

Stratul vegetal nu va fi afectat, fiind vorba de culturi agricole care în anul începerii lucrărilor nu se mai plantează (terenul va fi scos din circuitul agricol pe zonele afectate).

Pe perioada exploatării nu se identifică situații de risc pentru amplasament care să necesite măsuri preventive.

#### **Măsuri preconizate**

Nu este cazul.

#### **Lucrări prevăzute pentru refacerea terenului în caz de accident și la încheierea Activității**

Perioada de viață a panourilor este de minim 25 ani.

La scăderea capacității de producție acestea se vor înlocui, fără însă a se înlocui scheletul de susținere, parcul continuând să existe și să funcționeze în forma inițială.

#### **Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;**

În situația în care Beneficiarul dorește încheierea producției și optează pentru redarea terenului în circuitul agricol, toate elementele amplasate pe teren se vor demonta fără a se afecta terenul.

Drumurile de exploatare nu se vor dezafecta chiar și în cazul în care nu se mai dorește continuarea producției de electricitate.

Acestea vor fi redată folosinței publice și în speta folosinței pentru exploatare agricolă.

#### **Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.**

A se vedea alineatul anterior nu sunt necesare măsuri suplimentare.



Stratul de pamant vegetal nu se indearteaza la inceputul lucrarilor si nu este necesara refertilizarea terenului.

#### **9. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:**

**Planul de execuție a lucrărilor de demolare, de refacere și folosire ulterioară a terenului:**

Nu este cazul.

**Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului:**

Nu este cazul.

**Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente, după caz;**

Nu este cazul.

**Metode folosite în demolare;**

Nu este cazul.

**Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare;**

Nu este cazul.

**Alte activități care pot apărea ca urmare a demolării (de exemplu, eliminarea deșeurilor).**

Nu este cazul

**10. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile de mediu asupra proiectului, în limita informațiilor disponibile**

**Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:**

**a) Protecția calității apelor:**

Activitatile desfasurate pe amplasament nu vor genera ape uzate industriale si nu utilizeaza substante periculoase in stare lichida, neexistand pericolul producerii unor poluari accidentale a apelor de suprafata sau a celor subterane..

Apa meteorica cazuta pe amplasament se va scurge in sol, fara a exista pericolul antrenarii unor substante periculoase de natura a afecta calitatea solului sau apelor subterane. Apele menajere generate de activitati de operare vor fi colectate si tratate conform legii.

Apa utilizata pentru udarea amplasamentelor va fi obtinuta din surse externe. Cantitatea de apa care va fi utilizata pentru aceasta se anticipeaza a fi mica si se va disipa prin procese naturale (incluzand infiltrarea si evaporarea), fara impact semnificativ asupra amplasamentelor sau a zonelor inconjuratoare.

Totodata, in timpul exploatarei centralei fotovoltaice, panourile vor fi curatate periodic (sezonier). Cantitatea de apa necesara va fi una redusa si va fi transportata in amplasament (cisterne mobile). Apa se va scurge pe pamant, nepoluand solul, disipandu-se ulterior prin procese naturale.

#### **b) Protecția aerului:**

Zona vizata pentru constructia centralei solare se afla la o distanta suficient de mare de zona rezidentiala, astfel incat aceasta sa nu fie afectata de eventualele efecte secundare ale procesului de constructie.

Functionarea centralei solare nu genereaza emisii de poluanti in stare gazoasa sau de alta natura care sa conduca la modificarea calitatii aerului in zona amplasamentului.

In perioada de realizare a centralei solare fotovoltaice activitatea de montare a pilonilor ar putea genera riscul aparitiei unei cresteri a concentratiei de pulberi in suspensie, ca urmare a antrenarii particulelor mici de sol de curentii atmosferici.

Totusi aceste emisii vor avea un impact minim si temporar.

Apreciem ca nu se vor inregistra depasiri ale valorilor limita impuse prin legislatiei, avand in vedere ca perioada de montare a pilonilor de sustinere este scurta iar aparitia fenomenului de spulberare este conditionat de manifestarea unor vanturi puternice, in absenta precipitatiilor.

#### **c) Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

In timpul functionarii centralei nivelul zgomotului va fi unul foarte redus, chiar zero. Singurele perioade de zgomot vor fi in timpul procesului de constructie, iar acesta se va incadra in limitele admisibile. Amplasamentul este situat la o distanta suficient de mare de zonele locuite astfel incat populatia sa nu fie afectata.

#### **d) Protecția împotriva radiațiilor:**

Centrala fotovoltaica nu reprezinta prin constructie sau operare o sursa de poluare cu radiatii.

#### **e) Protecția solului și a subsolului:**

##### **Sursele de poluanți pentru sol, subsol, ape freatică și de adâncime:**

Nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului. În urma execuției se vor decoperta resturile de balast rămase în zonele de spații verzi și se va completa cu pământ vegetal în vederea replantării.

##### **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:**

Protecția solului și a subsolului se va realiza prin refacerea și întreținerea spațiilor verzi.

#### **f) Protecția ecosistemelor terestre și acvatică:**

##### **Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Activitățile care se vor desfășura pentru realizarea parcului energetic fotovoltaic nu vor crea condiții pentru afectarea calității și productivității naturale a ecosistemelor terestre sau a celor acvatice.

##### **Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:**

Nu este cazul.

#### **g) Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

**Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional și altele:**

Nu există factori de poluare a așezărilor umane și a altor obiective de interes public.

#### **10.1 Gestionarea eficientă a hârtiei / cartonului:**

Măsuri:

- Evitarea generării deșeurilor și reducerea folosirii hârtiei:
  - Printare doar dacă este absolut necesar;
  - Print față – verso;
  - Micșorare fonturi, rezultând astfel mai puține pagini printate.
- Amplasarea optimă în birouri și utilizarea recipientilor pentru colectare selectivă a hârtiei / maculaturii.
- Informarea angajaților în legătură cu tipurile de hârtie / carton care se pot recicla.

- Reutilizarea cutiilor de carton in care este ambalata hartia utilizata pentru realizarea documentelor.
- Predarea selectiva a deseurilor de hartie si carton catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii.

## **10.2 Gestionarea eficienta a ambalajelor din materiale plastic / hartie / carton / metal / lemn**

Masuri:

- Micsorarea cantitatii de deseuri de materiale plastice prin scaderea numarului de pahare de unica folosinta de la dozatoarele de apa. Angajatii sunt incurajati sa foloseasca pahare din sticla / cani din ceramica.
- Amplasarea optima si utilizarea recipientilor pentru colectarea selectiva a deseurilor de ambalaje generate pe amplasament.
- Reutilizarea pungilor de plastic sau utilizarea sacoselor realizate din materiale textile.
- Achizitionarea de produse neambalate sau produse fara ambalaje excesive.
- Reutilizarea ambalajelor de lemn / metal / plastic utilizate pentru transportul produselor comercializate si ramase pe amplasament in urma dezambalarii.

## **10.3 Reducerea cantitatilor de ambalaje contaminate**

Masuri:

- Achizitionarea produselor lichide in recipienti de volum mare pentru evitarea producerii de deseuri de ambalaje care contin reziduuri sau sunt contaminate cu substante periculoase.
- Prospectarea pietii in vederea identificarii produselor eco de curatenie.
- Respectarea procedurilor de lucru in vederea evitarii deteriorarii ambalajelor produselor periculoase.

## **10.4 Imbunatatirea controlului inventarului**

Masuri:

- Mentinerea unei evidente clare cu privire la termenele de valabilitate pe fiecare categorie de produse in parte.
- Comandarea de substante chimice periculoase numai la comanda si in cantitati minime pentru a evita formarea de stocuri si expirarea acestora.
- Distribuirea de substante chimice cu termen de garantie limitat de folosire din stocul deja existent, mai vechi, inaintea distribuirii stocului cel nou.

## **10.5 Gestionarea eficienta a deseurilor de echipamente electrice si electronice, tuburi fluorescente, baterii / acumulatori**

Masuri:

- Evitarea generarii de DEEE-uri prin repararea echipamentelor defecte,

- Predarea echipamentelor electrice si electronice casate catre agenti economici autorizati in domeniul reciclarii,
- Inlocuirea tuburilor fluorescente cu corpuri de iluminat pe baza de led-uri cu durata mare de viata,
- Utilizarea acumulatorilor reincarcabili in locul bateriilor.

## 10.6 Instruirea angajatilor

Masuri:

- Instruirea angajatilor cu privire la prevenirea generarii deseurilor si obligatia reutilizarii produselor si a prevenirii si colectarii selective a deseurilor.

### Planul de gestionare a deșeurilor;

- deseuri din hartie si carton;
- deseuri din sticla,
- deseuri ambalaje de polistiren si folie PVC;
- deseuri menajere.

Deseurile menajere se vor depozita in europubele amplasate pe o platforma betonata in cadrul incintei, de unde vor fi evacuate periodic de firme specializata in salubritate, cu care se va incheia un contract. Colectarea si depozitarea deseurilor menajere se va face in Europubele etanse din PPR depozitate pe o platforma gospodareasca impermeabila, inchisa.

### Lucrări necesare organizării de șantier

- Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;
- Localizarea organizării de șantier;
- Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;
- Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;
- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.
  - respectarea programului de lucru care se va impune de catre autoritatea publica locala prin autorizatia de construire
  - imprejmuirea corespunzatoare de zonelor de lucru, montarea de avertizoare etc.
  - organizarea de santier se va face in interiorul amplasamentului astfel incat impactul generat asupra factorilor de mediu sa fie cat mai redus
  - organizarea de santier va fi organizata astfel incat sa asigure facilitatile de baza conform prevederilor Legii 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare
  - intretinerea/repararea utilajelor, instalatiilor si mijloacelor de transport se va realiza numai de catre operatori economici atestati

- alimentarea autovehiculelor si a utilajelor cu carburanti se va face de la benzinarii autorizate
- la finalizarea investitiei se vor lua masuri pentru evitarea degradarii zonelor si spatiilor verzi afectate sau ocupate temporar.

#### **Localizarea proiectului:**

#### **Bazinul hidrografic;**

Nu este cazul.

#### **Cursul de apă: denumirea și codul cadastral;**

Nu este cazul.

#### **Corpul de apă (de suprafață și / sau subteran): denumire și cod.**

Nu este cazul.

**Indicarea stării ecologice / potențialului ecologic și starea chimică a corpului de apă de suprafață; pentru corpul de apă subteran se vor indica starea cantitativă și starea chimică a corpului de apă.**

Nu este cazul.

**Indicarea obiectivului/obiectivelor de mediu pentru fiecare corp de apă identificat, cu precizarea excepțiilor aplicate și a termenelor aferente, după caz.**

Nu este cazul.

#### **10.7 Posibilitatile de realizare a investiției propusă**

La solicitarea beneficiarului, pe terenurile NC 76679, NC 76681, NC 76683, NC 76684, NC 76685, NC 76686, NC 76769, NC 76774, NC 76776, NC 76782, NC 76783, NC 76487, NC 76488, NC 76491, NC 76669, NC 76670, NC 76672, NC 76673, NC 76674, NC 76675, NC 76676, NC 76677, NC 76678, NC 76668, NC 75184, **1.717.792 mp** din care **1.450.499 mp** în intravilan și **267.293 mp** în extravilan,, se propune construirea unui parc fotovoltaic pentru obiectivul studiat în condiții de conservare a aspectului dominant vegetal/natural al zonei de studiu.

Obiectul studiului și a investiției constituie o etapă intermediară, cu o durată limitată în procesul de definire urbanistică a zonei, ansamblul funcțiunilor urmând să contureze ulterior gestiunea terenurilor, apariția posibililor investitori ce dețin resursele financiare necesare demarării și definitivării proiectului cu caracter complementar (pentru funcțiuni de producție) de energie verde, durata de funcționare a parcului este estimată la cca. maxim 30 de ani. În același timp propunerea prezintă detaliază încă o etapă în finalizarea documentațiilor urbanistice al unității



S.C. FAST DESIGN PROIECT S.R.L.  
Cod unic de Inregistrare: 24493143  
E-mail: office@fastdesignproiect.eu

teritoriale destinate producerii energiei verde și reglementării ulterioare privind accesul și echipare.

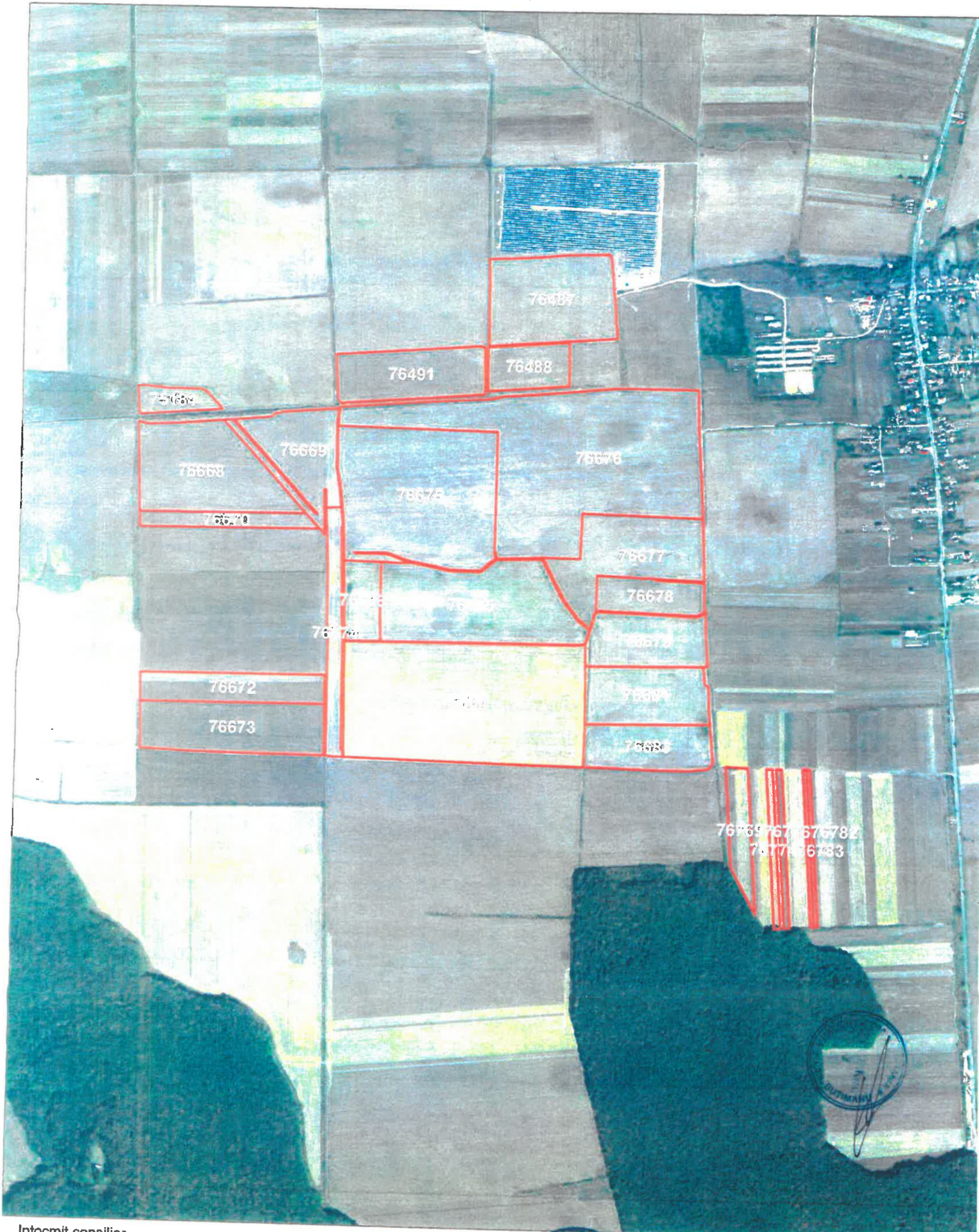
Proiectul va putea fi realizat în măsura în care vor putea conduce la flexibilizarea derulării investițiilor. În conformitate cu Noua Politică Energetică a Uniunii Europene (UE) elaborată începând cu anul 2007, energia este un element esențial al dezvoltării la nivelul Uniunii și pentru satisfacerea necesarului de energie atât în prezent, cât și pe termen mediu și lung, la un preț cât mai scăzut, adecvat unei economii moderne de piață și unui standard de viață civilizat, în condiții de calitate, siguranță în alimentare, cu respectarea principiilor dezvoltării durabile, în conformitate cu Legea energiei electrice nr. 13/2007 și H.G. nr. 1069/2007 privind strategia energetică a României pentru perioada 2007 - 2020. Dar, în aceeași măsură, este o provocare în ceea ce privește sectorul energetic asupra schimbărilor climatice, a creșterii dependenței de importul de resurse energetice, precum și a creșterii prețului energiei. Pentru depășirea acestor provocări, Comisia Europeană (CE) consideră absolut necesar ca UE să promoveze o politică energetică comună, bazată pe securitate energetică, dezvoltare durabilă și competitivitate.

**Intocmit,**

**S.C. FAST DESIGN PROIECT SRL**



PLAN INCADRARE IN ZONA  
COMUNA BUTIMANU  
SCARA 1:10,000



Intocmit consilier,  
Voicu Ovidiu

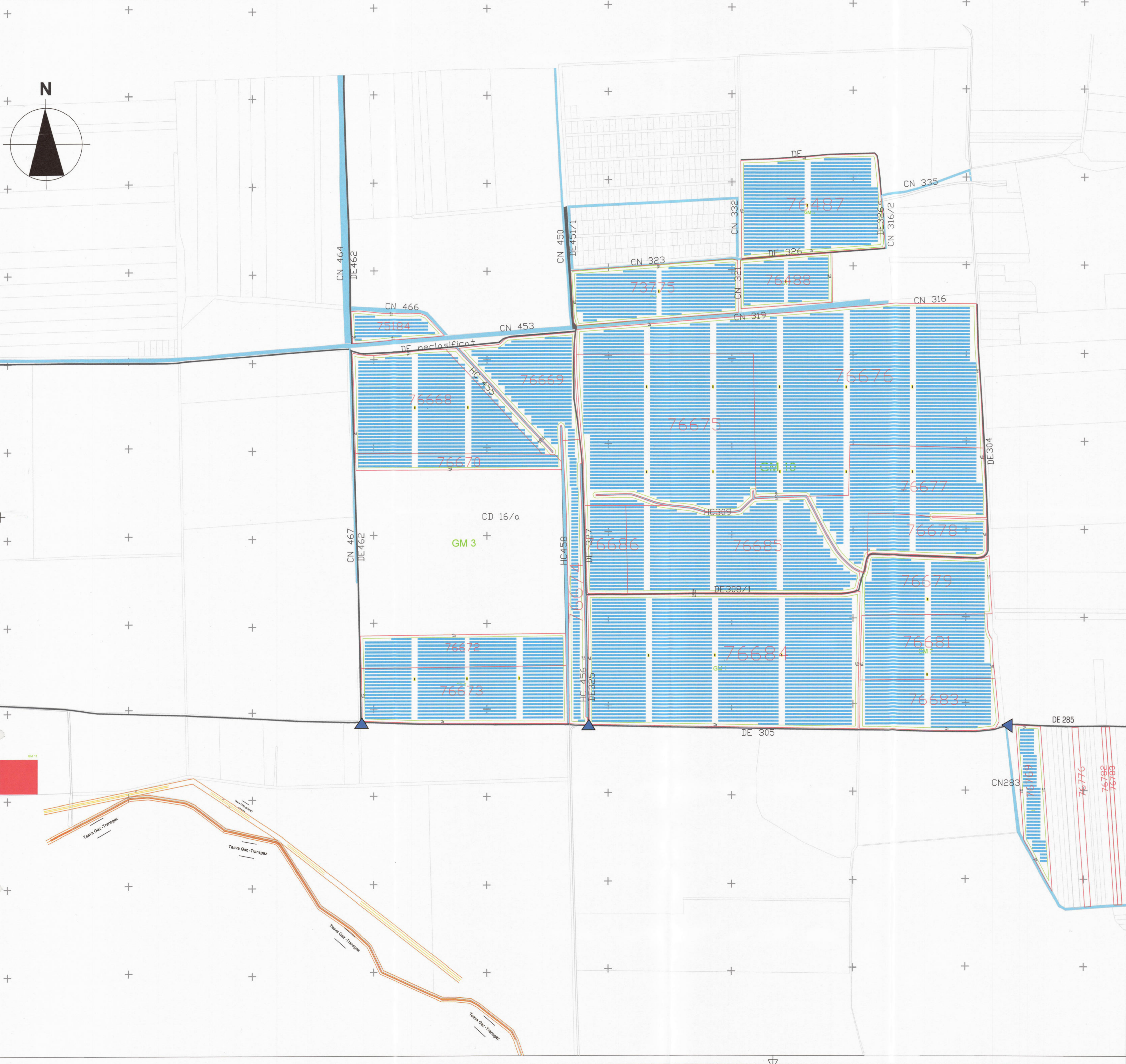
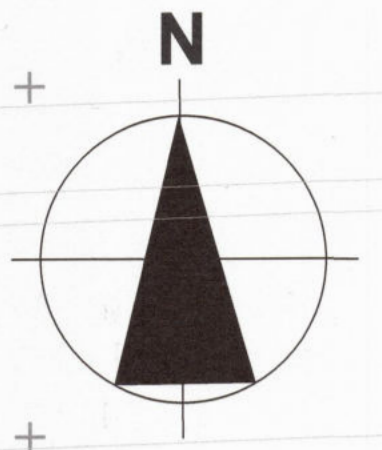
Informatii furnizate la cererea nr. 57269



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ DĂMBOVIȚA  
Certific pentru conformitate,  
legalitate, realitate și regularitate.  
INGINER SEF,  
NISTOR ION  
Ing. Șef



# 02. PLAN DE SITUATIE



## NOTE

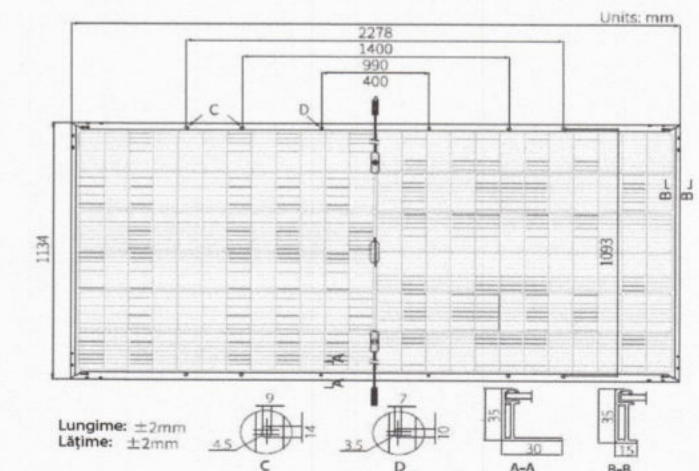
1. TOATE DIMENSIUNILE SUNT IN METRI
2. INALTIMEA STRUCTURII LA MONTAJ AL MODULULUI FGL CONFIRMATA DUPA FINALIZAREA PLANULUI DE FUNDARE PENTRU A DIMINUA EFECTELE FLUCTUANTE ALE SOLULUI
3. DRUMURILE INTERIDARE REPREZENTATE IN PLAN SUNT DOAR INFORMATIVE SI VOR FI ULTERIOR DETERMINATE SI DELIMITATE CONFORM PLANURILOR TEHNICE AFERENTE

## PV INFORMATII PLAN

<b>INFORMATII ZONA STUDIATA</b>	
LOCATIE	UAT BUTIMANU, JUD DAMBOVITA
LATITUDINE	44°39'43.67"N
LONGITUDINE	25°53'06.68"E
DATE GENERALE	S TOTALA 1.717.792 mp din care; S intravilan 1.450.499 mp si S extravilan 267.293 mp
<b>INFORMATII AMPLASAMENT</b>	
PUTERE INSTALATA	153.8 MWp
PUTERE NOMINALA ACTIVA PRODUSA	130 MW
EXPORT DC/AC RAPORT	1.11
<b>STRUCTURI DE MONTARE MODUL</b>	
TIP	INCLINARE FIXA(25°)
AZIMUT	SUD (0°)
AMPLASARE	9.3M
CONFIGURATIE DISPUNERE	ORIENTARE MODUL - SUD
<b>MODULE</b>	
TIP MODEL	Longy LR_5_72_HIBD 550W
PUTERE NOMINALA	41.95 V
NR. DE MODULE PE SIR	8-9 module pe sir
NR. TOTAL DE MODULE AMPLASATE	279.648
<b>INVERTOARE SOLARE</b>	
INVERTOR MODEL	HUAWEI SUN 2000-215KTL/ STS 6000 k, STS 3000 k
NR. DE INVERTOARE	650
PUTERE NOMINALA	215 kW
TENSIUNE NOMINALA (C.A)	800 V, 3W + PE
<b>STATIE DE TRANSFORMARE -3300 kVA (0.8 kV-33kV)</b>	
PUTERE DE TRANSFORMARE INREGISTRATA	3300kVA
TENSIUNE NOMINALA	800V/800V/20kV
<b>STATIE DE TRANSFORMARE -6600 kVA (0.8kV-33kV)</b>	
PUTERE DE TRANSFORMARE INREGISTRATA	6600kVA
TENSIUNE NOMINALA	800V/800V/20kV
NR. POSTURI DE TRANSFORMARE	25+1

## LEGENDA

	MODULE DE MONTARE (2X28 / 2X14 ORIENTATE ORIZONTAL PE SOL)
	STATIE DE TRANSFORMARE
	DELIMITARE ARIE DE AMPLASARE MODULE
	TRANSFORMATOR -GENERATOR DE CURENT
	DRUM EXISTENT
	LIMITA DE PROPRIETATE
	CANALE HIDROTEHNICE
	ACCES PE TEREN



SC FAST DESIGN PROJECT S.R.L. Calea de inginerie 2442110 E-mail: office@fastdesignproject.ro		Denumire Proiect: "CONSTRUCȚIE CAPACITATE GENERARE ENERGIE ELECTRICA COMPUSA DIN INSTALATII DE PRODUCERE SI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, DISBURSI DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICA, ÎMPREJMURI SI POSTURI DE TRANSFORMARE - 1"		Proiect Nr: 254/2023
Intocmit:	Ing. Aurel Tane	Scarb	Beneficiar:	SC AJ OG BUTIMANU S.R.L. Adresa: București, sector 1, Calea Floreasca, nr 112
Verificat:	Ing. Adin Ionita		Titu planșă:	FAZA: D.T.A.C
Aprobat:	Ing. Florin Băbșoiu	Data: 2023		Planșă Nr: "2"