

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE
TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18,
parcela 38

MEMORIU DE MEDIU

**"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA
SI IMPREJMUIRE TEREN"**

COMUNA DRAGOMIRESTI, JUD. DAMBOVITA, SAT DRAGOMIRESTI, STR. GRADINITEI,
TARLA 18, PARCELA 38

BENEFICIAR : SC MERAK ADVERTISING SRL

V I Z U A L N E T S E R V

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

1. Denumirea proiectului:

RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA
SI IMPREJMUIRE TEREN

2. Titular:

- numele: SC MERAK ADVERTISING SRL

- adresa poștală: Mun. Targoviste, str. Slt. Stancu Ion, nr. 21, corp D1, Jud. Dambovita.

- numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:

.....

- numele persoanelor de contact:

.....

3. Descrierea caracteristicilor fizice ale întregului proiect:

3.1. Rezumat al proiectului:

Prezenta documentatie are ca scop recompartimentarea si extinderea halei de productie apartinand SC MERAK ADVERTISING SRL in intravilanul Orasului Dragomiresti, Judetul Dambovita, strada Gradinitei, tarla 18, Parcela 38.

In prezent, pe teren exista doua cladiri:

1. Hala de panificatie, cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020 cu certificat energetic, conf. extras de carte funciara; Numar cadastral: 71679, carte Funciara nr. 71679
2. Anexa cu regim de inaltime parter, construita in anul 2020, conf. extras de C.F.;

Din punct de vedere constructiv cladirea este compusa din doua corpuri de cladire:

- 1) CORP C1 (HALA DE PANIFICATIE)) este o constructie cu suprafata construita de 823mp (din acte), are regim de inaltime P si o suprafata construita/ desfasurata masurata de 823/823mp.

Structura de rezistenta a corpului de cladire este alcatuita dintr-o structura metalica.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Inchiderile perimetrare si compartimentarile interioare sunt din panouri termoizolante, tamplarie din pvc cu geam termopan iar invelitoarea este din panouri sandwich pe grinzi si pane din profile metalice, in doua pante, cu scurgerea apei pluviale in perimetrul incintei, pe zona verde.

2) CORP C2 (ANEXA) este o constructie cu suprafata construita de 14mp (din acte), are regim de inaltime P, cu suprafata construita/ desfasurata de 14/14mp.

Structura de rezistenta a corpului de cladire este alcatuita din stalpi si grinzi metalice.

Inchiderile perimetrare sunt din panouri termoizolante, tamplarie din pvc cu geam termopan iar invelitoarea este din tabla metalica pe grinzi si pane din profile metalice, intr-o singura panta, cu scurgerea apei pluviale in perimetrul incintei, pe zona verde.

INTERVENTII PROPUSE:

Interventiilor propuse sunt minimale: desfaceri gol de usa in pereti de compartimentare usoara, din panouri sandwich, in Depozit bauturi, Procesare mezeluri

In urma interventiilor propuse nu se va afecta structura de rezistenta a cladirii existente.

Conform temei de proiectare, de la beneficiar, se propune:

1. Ob.1. Recompartimentarea spatiilor interioare din cladirea de productie existenta;

Cladire existenta, cu regim de inaltime Parter, se vor propune pereti noi de compartimentare din panouri sandwich sau gips carton, cat si goluri (pt usi) in peretii usori existenti.

2. Ob.2. Extindere cladire noua, cu functiunea de depozit.

Cladire nou propusa, cu regim de inaltime Parter, se va proiecta

- pe latura de N-E a cladirii existente si
- pe latura de S-E a cladiri existente

Intre cladiri se va prevedea un rost de dilatare de 5cm.

- Functiuni la parter: depozit materiale ambalare, depozit detergent materiale pentru igiena, depozit navete pentru coca, livrare/receptie.
- Din punct de vedere al incadrarii la foc: grad II, cat. C, risc mare de incendiu (depozite).

Caracteristici dimensionale si structurale. Tip de finisaje si tamplarie propuse.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Dimensiunile generale in plan ale cladirii:	10,50x24,10m
Aria construita:	253,05 mp
Aria desfasurata:	253,05 mp
Aria utila:	209.90mp
Niveluri:	▪ P
Inaltimea interioara utila:	▪ 6 m
Structura constructiva:	▪ stalpi si grinzi metalice
Travei si deschideri	▪ o deschidere de 10m ▪ 4 travei de 6 m
Inchideri:	▪ panouri sandwich PIR
Pereti interiori si exteriori:	▪ panouri sandwich PIR
Tavane	▪ panouri sandwich PIR
Pardoseli	▪ UCRETE(rasina) ▪ gresie antiderapanta in zona de livrare.
Invelitoare	▪ panouri sandwich PIR
Tamplarie:	
	USI
▪ usi exterioare de gabarit mare	▪ usi sectionale, cu foi din tabla de otel izolate cu ochiuri transparente din policarbonat, dotate cu burduf si nivelator de rampa .
	FERESTRE
▪ Ferestre exterioare	▪ ferestre din pvc, cu geam termopan, operabile/neoperabile

au rezultat urmatoarele functiuni:

- 1 Receptie Livrare
- 2 Zona echipare soferi
- 3 Depozit ingrediente in regim ambiental
- 4 Depozit carne pui
- 5 Pregatire carne preparata
- 6 Hol
- 7 Depozit materi prime pt feliat / portionat

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633

"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

-
- 8 Camera portionare / feliere si reambalare
 - 9 Depozit produse finite feliate preambalate / carne preparata si sosuri
 - 10 Preparare Sosuri
 - 11 Depozit Materii Prime in regim ambiental
 - 12 Spalare oua
 - 13 Depozit Materie Prima
 - 14 Depozit materii prime refrigerate
 - 15 Coridor 1
 - 16 Portionare si Ambalare Coca
 - 17 Pregatire Coca
 - 18 Camera frigorifica 1 Coca
 - 19 Depozit navete din circuit
 - 20 Zona Spalare
 - 21 Depozitare navete curate
 - 22 Depozit Faina
 - 23 Vestiar zona murdara Barbati
 - 24 zona Filtru Barbati
 - 25 Vestiar zona curata Barbati
 - 26 Vestiar zona murdara Femei
 - 27 zona Filtru Femei
 - 28 Vestiar zona curata Femei
 - 29 spatiu odihna + servire masa
 - 30 Coridor 5
 - 31 Birou productie
 - 32 Camera Tehnica
 - 33 Coridor 4
 - 34 depozit de zi materiale preambalare
 - 35 Coridor 3
 - 36 Hol
 - 37 Coridor 2
 - 38 Livrare, Receptie - Congelate
 - 39 Depozit congelate
 - 40 Tunel congelate
 - 41 Sas
 - 42 Depozit navete pentru coca
 - 53 Depozit materiale ambalare
 - 44 Sas
 - 45 Depozit detergenti materiale pt igiena

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Extinderea unitati de productie in domeniul patiseriei se propune pe terenul in suprafata de 3615 mp. Incinta beneficiaza de platforme de beton si pietris compactat, cu pante de scurgere si rigole pentru scurgerea apelor pluviale catre spatiul verde.

Incinta este protejata cu imprejmuire care sa nu permita intrarea unor persoane straine sau animale din exterior.

Existent:

Suprafata teren: 3615,00mp

Suprafata construita totala: 837mp

Suprafata desfasurata totala: 837mp

P.O.T. - 23%

C.U.T. - 0.23

Propus:

Suprafata teren: 3615 mp

Suprafata construita totala: 1112 mp

Suprafata desfasurata totala: 1112 mp

P.O.T. - 30%

C.U.T. - 0.30

3.2. Justificarea necesității proiectului

Extinderea zonei de depozitare si a zonei de receptie/livrare este justificata conform necesitatilor de productie. Datorita faptului ca linia de productie poate sustine un volum marit de produse, se doreste cresterea productivitatii. Aceasta actiune necesita extinderea halei pentru a valorifica si

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

maximiza cantitate de produs finit. De asemenea, extinderea zonei de receptie/livrare va reprezinta un plus in logistica materiei primite si a produselor livrate.

3.3. Valoarea investitiei;

Valoarea investitiei conform devizului general:

Total C+M = 360.000 euro fara TVA

3.4. Perioada de implementare propusă;

Perioada de implementare este de 18 luni.

3.5. Planse reprezentând limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente);

Plansele vor fi anexate.

3.6. Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

1. Profilul și capacitățile de producție:

Profilul de activitate al societatii: productie in domeniul patiseriei

Realizarea investitiei propuse prin proiect va conduce la extinderea halei de productie cu spatii de depozitare

2. Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Unitatea desfasoara mai multe activitati de procesare separate, toate produsele rezultate fiind expediate in unitatile proprii de alimentatie publica (pizzerii). Fluxurile de procesare sunt realizate dupa cum urmeaza:

1. Fluxul de panificatie – de obtinere coca (paline) pentru pizza este separat de restul zonelor de procesare. Receptia de faina se face intr-un depozit special destinat, iar forma sa alungita nu permite amestecarea loturilor, deoarece acestea sunt deplasate intr-un singur sens si anume, catre aria de pregatire coca. In capatul depozitului, inainte de zona de pregatire coca, se afla echipamentul de cernere faina. Dupa cernere, faina este transferata in zona de pregatire coca, unde se produce malaxarea fainii cu alte ingrediente si apa in malaxoare special destinate, pana se obtine coca. Coca astfel obtinuta se transfera in zona de portionare si de ambalare. Coca este portionata in paline si acestea sunt asezate in tavi (navete) de plastic speciale. Navetele cu paline sunt depozitate intr-un depozit de refrigerare, dedicat acestora, iar livrarea se va face printr-o zona de livrare, climatizata. Palinele se pot si congela, in acest scop fiind proiectat un tunel de

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

congelare precum si un depozit de congelate, cu o zona de livrare separata de cea mentionata anterior. Palinele astfel congelate sunt preambalate in pungi si etichetate, apoi pungile sunt ambalate in cutii de carton in vederea livrarii (si pentru comertul intracomunitar, dupa caz). In conexiune cu zona de panificatie, a fost proiectat un depozit de navete curate, dedicate produselor de panificatie.

2. Fluxul de obtinere carne preparata (piept de pui condimentat) – receptia materiei prime carne de pui se face prin aria de receptie, apoi aceasta este transferata in depozitul de refrigerare destinat acestei materii prime. Carnea provine numai din unitati autorizate pentru comert intracomunitar. Carnea este scoasa din caserole, este amestecata cu condimente si malaxata pentru o mai buna omogenizare, intr-un malaxor. Carnea vine transata si dezosata, deci nu sunt necesare operatiuni de transare. Ulterior, carnea preparata este ambalata in pungi de plastic sigilate, etichetate conform legislatiei in vigoare, asezate in navete de transport si transferata in depozitul de produse finite (carne preparata, produse reambalate, mezeluri feliate, sosuri si maioneza), prin intermediul unui mic culoar. Celelalte ingrediente necesare (sare, condimente) sunt pregatite si aduse din depozitul de materii prime in regim ambiental. In camera de pregatire carne preparata temperatura ambientala va fi de maximum + 12°C, iar in cele doua depozite (de materii prime si de produse finite), temperatura va fi de maximum + 4°C. In camera au fost prevazute un spalator de maini si un sterilizator pentru cutite. Livrarea se va face prin intermediul aceleiasi rampe, climatizata si prevazuta cu rampe cu burduf. Mentionez ca, aceasta zona era o rampa deschisa, prin proiectul actual de reorganizare si modernizare, zona este modificata, in sensul ca a fost transformata intr-o arie de receptie/livrare, cu patru rampe de livrare prevazute cu usi sectionale si burdufuri. In capatul rampei, a fost creata o usa de acces pentru soferii furnizorilor ce vin la descarcare, langa aceasta usa fiind amenajat un mic spatiu separat deschis, in care soferii se vor echipa corespunzator pentru descarcare (halat de unica folosinta, fileu de par si protectii pentru incaltaminte), in vederea respectarii unui minimum de reguli de buna practica si igiena.

3. Fluxul de reambalare – este destinat produselor din carne si alte produse (branzeturi) ce vor fi feliate, portionate, razuite si reambalate in vederea utilizarii lor ca si „topping”-uri, in pizzerii. Produsele supuse acestor operatiuni provin numai din unitati autorizate pentru comert intracomunitar. Produsele sunt receptionate si apoi depozitate intr-un depozit special destinat. Din depozit, produsele sunt transferate in camera de feliere/portionare, sunt depielitate sau sunt scoase din materialul de preambalare, sunt feliate, portionate sau razuite, sunt preambalate in pungi de plastic sigilate, etichetate conform legislatiei in vigoare, asezate in navete de transport si transferate in depozitul comun de produse finite (carne preparata, produse reambalate, mezeluri feliate, sosuri si maioneza), prin intermediul unui mic culoar. In camera de portionare/feliere temperatura ambientala va fi de maximum + 12°C, iar in cele doua depozite (de produse din carne si de produse reambalate), temperatura va fi de maximum + 4°C. In camera

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633

“RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN”, in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

au fost prevazute un spalator de maini si un sterilizator pentru cutite. Livrarea se va face prin intermediul aceleiasi rampe, climatizata si prevazuta cu rampe cu burduf.

4. Fluxul de pregatire sosuri – unitatea pregateste cateva sortimente de sosuri reci si maioneza, care nu necesita nici un fel de tratament termic in procesul de preparare. Dupa receptie, o parte din ingrediente se depoziteaza intr-un depozit in regim ambiental (ingrediente uscate, ulei etc.) si o parte intr-un depozit de refrigerare. Acest depozit este utilizat pentru depozitarea de oua, oua lichide, drojdie, margarina, lapte etc. care sunt utilizate si in sectia de panificatie, dar si pentru livrare in pizzerii (ex. oua). In depozitul de ingrediente, inainte de intrarea in camera de pregatire sosuri, a fost pregatit un separeu cu un spalator pentru spalarea si dezinfectarea oualor, in cazul in care acestea sunt utilizate (pentru sosuri si maioneza se utilizeaza in general ou lichid integral pasteurizat). In camera de preparare au fost prevazute un spalator de maini si un spalator pentru ustensilele utilizate la procesare. O data preparate, sosurile si maioneza sunt ambalate in galeti de plastic cu capac etans care vor fi etichetate conform legislatiei in vigoare, dupa care sunt transferate in depozitul comun de produse finite (carne preparata, produse reambalate, mezeluri feliate, sosuri si maioneza). Livrarea se va face prin intermediul aceleiasi rampe, climatizata si prevazuta cu rampe cu burduf.

5. Fluxurile de depozitare – sunt necesare pentru depozitarea diferitelor produse in vederea livrarii/expedierii lor catre pizzerii. Astfel, putem sa enumeram urmatoarele depozite:

- depozite produse/ingrediente in regim ambiental;
- depozit produse finite preambalate/reambalate, carne preparata si sosuri in regim de refrigerare (aici toate produsele sunt preambalate si pregatite in vederea livrarii);
- depozit produse din carne (mezeluri) si branzeturi in regim de refrigerare (toate produsele receptionate sunt preambalate);
- depozit de drojdie, oua/ou lichid, margarina, lapte etc. in regim de refrigerare (toate produsele sunt preambalate, inclusiv cofrajele cu oua);
- depozit de produse congelate (coca si alte produse – ex. mici congelati, dupa caz, toate produsele sunt preambalate);
- depozit de ambalaje (pungi, folie, cutii de carton pentru pizza etc.).

Receptia si livrarea produselor din aceste depozite se va face pe rampa comuna si separat in timp, mai putin depozitul de congelate care are rampa separata.

Toate produsele din depozite vor fi astfel organizate astfel in cat sa fie permisa rotatia corespunzatoare a stocurilor si respectarea principiului FI – FO („first in – first out”, respectiv „primul intrat – primul iese”).

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Unitatea mai are prevazut o **zona de spalare si de depozitare a navetelor** intoarse din din pizzerii. De asemenea, a mai fost prevazut in fabrica un mic depozit de zi pentru materialele de preambalare (pungi, etichete) necesare in zonele de pregatire carne preparata si reambalare.

Pentru eventualele deseuri de origine animala rezultate, a fost prevazuta o **lada frigorifica pentru SNCU categoria III**, amplasata in zona de receptie/livrare. Posibilele deseuri rezultate (ex. carne/produse cazute accidental pe pardoseala) vor fi puse in pungi legate la gura si vor fi pastrate in aceasta lada, in regim de congelare. Mentionam ca, prin specificul de procesare, unitatea nu este generatoare de SNCU, nu face operatiuni de transare/dezosare, carnea de pasare utilizata pentru carne preparata vine deja transata si dezosata. Evacuarea acestor deseuri din unitate se va face de catre o companie autorizata, pe o baza contractuala.

Vestiarele pentru personal – accesul in ariile de productie si anexele acestora se face prin aceste vestiare filtru (barbati si femei), impartite fiecare in trei zone si anume: zona hainelor de strada, zona filtru (spalator, dus, toaleta) si zona hainelor de lucru. Iesirile din cele doua vestiare converg catre spatiul de odihna si de servire a mesei si ulterior catre culoarul spre zonele de productie.

Unitatea va asigura echipamentul de lucru si anume: bluze si pantaloni de bumbac, halate de protectie, fileu sau boneta pentru par, incaltaminte specifica de protectie pentru industria alimentara, termojachete pentru personalul ce intra in depozitele frigorifice, sorturi, cotiere, manusi si altele, dupa caz.

In zona vestiarelor, langa culoarul pentru evacuare personal in caz de urgenta, a fost amplasat un mic birou de productie.

Igienizare

La terminarea fiecărei zi de productie sau, dupa caz si la sfarsitul anumitor faze, zonele de productie si utilajele/echipamentele folosite sunt igienizate, conform procedurilor de igienizare. Detergenții si substantele dezinfectante folosite sunt aprobate pentru utilizarea in industria alimentara. Acestea sunt depozitate intr-un spatiu dedicat si securizat, cu supravegherea stricta a gestionarii acestora. Depozitul de detergenti/dezinfectanti si materiale si ustensile utilizate la igienizare se afla amplasat in zona depozitului de ambalaje, dar este complet separat de acesta. Detergentii sunt adusi in fabrica prin zona rampelor de receptie livrare, mai precis prin zona de spalare navete, unde vor fi pastrati intr-un dulap special destinat. Controlul igienizarii se face conform normelor in vigoare, prin controlul preoperational de igiena si prin teste de sanatate, aplicandu-se masuri corective atunci cand situatia o impune.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Pentru sterilizarea cutitelor utilizate in timpul lucrului, in zonele in care acestea sunt necesare (pregatire carne preparata si reambalare), se vor instala sterilizatoare cu apa la temperatura de minimum + 82°C sau alte tipuri de sterilizatoare.

Calitate si siguranta alimentelor

Pe tot lantul de productie se vor respecta **regulile de igiena si de buna practica**, de asemenea se va asigura **trasabilitatea**. Pentru respectarea si monitorizarea calitatii, salubritatii si trasabilitatii produselor, unitatea va mentine **sistemele de siguranta alimentelor (conform reg. 852, 853, 854/2004 EC)** si anume: **regulile de igiena si buna practica, sistemul HACCP**, de analiza a riscurilor si de monitorizare a punctelelor critice (PCC) si a punctelelor de control (PC), **programul si procedurile de igienizare, controlul preoperational de igiena, controlul operational, controlul sanatatii si igiena personalului, programul de control al daunatorilor, controlul produsului finit conform reg. 2073/2005 EC si a ord. ANSVSA 27/2011, controlul apei conform dir. 98/83 EC, instruirea personalului si tot ceea ce tine de programul de autocontrol**. In acest scop, unitatea va instrui atat personalul muncitor cat si managementul, in vederea mentinerii acestor sisteme, precum si a altor cerinte prevazute de normele legislative in vigoare. Toate acestea se vor realiza sub directa si permanenta supraveghere a **autoritatii locale sanitar-veterinare si de siguranta alimentelor**.

Evacuarea deseurilor

Deseurile sunt preluate de un prestator specializat, pe baza de contract.

3. Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

a. Materii prime:

-faina

- piept de pui

b. Materii auxiliare

Materiile auxiliare sunt achizitionate de la diversi furnizori in ambalaje specific si transportate la unitatea de procesare.

Energie:

Obiectivul se racordeaza la reseaua electrica de joasa tensiune in conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distributie si Furnizare a Energiei Electrice. In conformitate cu Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public, utilizatorii retelelor electrice au obligatia solicitarii avizului tehnic de racordare inainte de a incepe executarea instalatiei de utilizare care urmeaza sa fie racordata la reseaua electrica. Solutia de racordare se stabileste de catre operatorul de retea prin fisa de solutie sau studiu de solutie in conformitate cu prevederile reglementarilor emise de autoritatile competente. Studiul de solutie

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

se elaboreaza de catre operatorul de retea si se plateste de catre solicitant. O solutie de racordare este valabila numai daca a fost confirmata printr-un aviz tehnic de racordare.

Combustibili utilizati: gaz metan

4.Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă; Instalatii electrice

Alimentarea cu energie electrica se va face conform solutiilor de bransament ale CEZ Distributie SA. Tabloul electric din interiorul cladirii sunt de tip închis si va fi echipat cu intrerupatoare automate pentru protectia la suprasarcina si scurtcircuit, prevazute, atunci cind este cazul, cu protectie diferentiala la curenti de defect.

Contorizarea centrului se va realiza in BMPT montat la limita de proprietate.

Instalatii sanitare

Alimentarea cu apa a HALEI se va face de la reseaua stradala existenta la in zona printr-un racord de PEHD Dn 32 din care se vor racorda pentru un debit de

$Q_c = 0,171/s = 0,61mc/h$; $H_{nec} = 23mH_2O$.

Consumatorii de apa rece si calda vor fi alimentati prin intermediul legaturilor directe coloana-distribuitoare-obiecte sanitar. Solutia adoptata este aceea de alimentare a consumatorilor prin intermediul unei retele ramificate alcatuita din tevi din polipropilena sau similar.

Apa calda menajera se va produce prin intermediul unei instalatii formate sistem de instalatie de boiler pentru de productie a apei calde montate la consumatorii propusi. Dimensionarea instalatiei s-a facut conform STAS 1478/90- 19/2015, iar dimensiunile si geometria tronsoanelor sunt conforme cu cele din planurile anexate.

Toate traseele se vor izola cu izolatia din polietilena expandata cu grosimea de 6mm. Pe traseu se vor prevedea robineti de închidere si sectorizare.

Cladirea se va dota cu obiecte sanitare conform normelor in vigoare si cerintelor Beneficiarului. Obiectele sanitare fiind prevăzute în conformitate cu STAS 1478/90, anume: vase de closet din porțelan sanitar cu evacuare verticală, lavoare din porțelan sanitar alb, etajere, oglinzi, săpuniere, rezervoare de spălare closet de înaltime, din material plastic, sifoane de pardoseala etc

Canalizare menajera

Racordarea obiectelor sanitare la coloanele de canalizare se realizeaza prin tuburi de scurgere din polipropilena ignifugata, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, cu diametrul 40 mm, pentru lavoar si d sifon= 50 mm sifonul de pardoseala si 110 mm pentru vasul de closet.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin coloane de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere din polipropilena ignifugata, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, racordate separat la caminele de canalizare exterioara. Pe conductele orizontale, la schimbarea de directie se vor monta piese de curatire cu diametrul corespunzator conductei. Pe coloane se monteaza de asemenea piese de curatire. Legaturile de canalizare de la obiectele sanitare la coloane se vor realiza prin intermediul conductelor pozate cu panta de minim 1 % si acestea se vor situa de regula sub placa de beton aferenta etajului unde este situat obiectul sanitar pentru a se realiza o incarcare minima cu sapa a placii.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se face printr-o retea de tuburi din polietilena de inalta densitate, montate îngropat sub cota de inghet conform planurilor, ce se imbina prin intermediul garniturilor de etansare.

Colectarea apelor uzate menajere din toata cladirea se va face prin intermediul coloanelor de 110mm si 125mm care se vor racorda la caminele de canalizare din incinta.

Din necesitatea schimbarii de directie sau a ruperii pantei de scurgere se prevad camine de canalizare realizate din module din polietilena (sau confectionate local din beton).

Apa uzata menajera va descarca la retea din incinta in fosa vidanjabila propusa de 16mc. Reteaua de canalizare pana la punctul de descarcare va fi din PVC kG 125 mm.

Canalizare pluviala

Apele pluviale de pe învelitoare se vor prelua prin intermediul jgheburilor si burlanelor ce vor dirija apa conventional curate catre spatiile verzi.

5. Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției

Cu privire la lucrarile de refacere a amplasamentului, mentionam ca, realizarea obiectelor propuse prin prezentul proiect se vor realiza pe un spatiu restrans. Pe terenul in cauza nu exista forme vegetale, animale sau de relief care sa fie afectate de lucrarile de constructie.

Aducerea terenului la starea initiala presupune refacerea terenului in zonele unde s-au facut sapaturi pentru turnarea fundatiilor si curatarea lui de resturile ramase dupa finalizarea constructiilor. Se va amenaja cu gazon portiunile de teren ramase neacoperite de constructii.

6. Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Caile de acces vor ramane neschimbate in urma prezentului proiect.

Pentru accesul masinilor de interventie, in caz de urgenta, sunt asigurate drumuri in incinta pe toate laturile cladirii.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

10. Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul

11. Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Nu au fost luate in considerare alte alternative.

12. Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor);

Nu este cazul.

13. Alte autorizații cerute pentru proiect

Avize si acorduri conform certificatului de urbanism.

4. Descrierea lucrărilor de demolare necesare:

Extinderea si recompartimentarea halei de productie, implica lucrari de demloare in cladire:

- demolare partiala a peretilor interior pentru recompartimentare
- demolarea integrala a depozitului de congelate situate in partea de NE a cladirii

5. Descrierea amplasării proiectului:

Adresa terenului care face obiectivul investitiei:

- Comuna Dragomiresti, jud. Dambovita, sat Dragomiresti, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38
- Proprietarul terenului: SC MERAK ADVERTISING SRL
- Vecinatati: S-V -Str. Gradinitei, S-E- proprietate private nr. Cad. 70491, N-V – nr.cad. 71678

Distantele cladirilor fata de limita de proprietate:

Sud-vest – str. Gradinitei

In partea de sud-vest nu exista cladiri invecinate. Distanța pana la prima locuinta este de 35m.

S-E -proprietate private nr.cad. 70491

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

In partea de sud-est nu exista cladiri invecinate.

N-V – nr.cad. 71678

In partea de nord-vest nu exista cladiri invecinate. Distanta pana la prima locuinta este de 40m.

N-E – proprietate private nr.cad. 70491

In partea de nord-est nu exista cladiri invecinate. Distanta pana la prima locuinta este de 100m.

6. Descrierea tuturor efectelor semnificative posibile asupra mediului ale proiectului, în limita informațiilor disponibile:

A. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu:

6.A.1. protecția calității apelor:

Canalizare menajera

Colectarea apelor uzate menajere de la grupurile sanitare se va realiza prin coloane de canalizare verticale si orizontale, executate din tuburi de scurgere din polipropilena ignifugata, îmbinate prin mufe cu garnitura de cauciuc, racordate separat la caminele de canalizare exterioara. Pe conductele orizontale, la schimbarea de directie se vor monta piese de curatire cu diametrul corespunzator conductei. Pe coloane se monteaza de asemenea piese de curatire. Legaturile de canalizare de la obiectele sanitare la coloane se vor realiza prin intermediul conductelor pozate cu panta de minim 1 % si acestea se vor situa de regula sub placa de beton aferenta etajului unde este situat obiectul sanitar pentru a se realiza o incarcare minima cu sapa a placii.

Evacuarea apelor uzate menajere provenite de la grupurile sanitare se face printr-o retea de tuburi din polietilena de inalta densitate, montate îngropat sub cota de inghet conform planurilor, ce se imbina prin intermediul garniturilor de etansare.

Colectarea apelor uzate menajere din toata cladirea se va face prin intermediul coloanelor de 110mm si 125mm care se vor racorda la caminele de canalizare din incinta.

Apa uzata menajera va descarca la retea din incinta in fosa vidanjabila propusa de 16mc. Reteaua de canalizare pana la punctul de descarcare va fi din PVC kG 125 mm.

Canalizare pluviala

Apele pluviale de pe învelitoare se vor prelua prin intermediul jgheaburilor si burlanelor ce vor dirija apa conventional curate catre spatiile verzi.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

6.A.2. protectia aerului:

Sursele de poluanti pentru aer sunt constituite din fumul rezultat de la arderea din centrala termica, cantitatile rezultate de fum nefixat pe produs fiind mici. Din arderea acestei cantitati rezulta urmatoarele noxe: CO₂, CO, NO. Toate gazele arse rezultate sunt dispersate in atmosfera prin cosuri de fum.

Nu sunt necesare instalatii pentru filtrarea gazelor rezultate

Perioada de construire:

Surse de emisii în aer sunt datorate executării următoarelor lucrări: săpături, umpluturi, turnare fundații, transport materiale de construcții, montaj utilaje și echipamente.

Sursele de emisii vor fi reprezentate de:

- pulberi în suspensie și sedimentabile de la lucrările de construcții (nu pot fi cuantificate);
- gaze arse de la motoarele utilajelor/mijloacelor de transport utilizate.

Emisiile sunt fugitive si nu se pot compara cu limitele impuse de Ordinul MAPPM nr. 462/1993.

6.A.3. protectia împotriva zgomotului și vibrațiilor:

În perioada de construire:

Zgomotul este dat de utilajele de construcții utilizate: un excavator; un compactor; un autoîncărcător; o macara și un mijloc de transport (tractor cu remorcă, autocamion).

În tabelul de mai jos sunt prezentate nivelele de presiune pentru aceste utilaje:

Utilajul	Nivel de presiune db(A)
Excavator	93
Autoincarcator	101
Compactor	101
Macara	101
Tractor cu remorca	95
Autocamion	95

În perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate, activitatea nu va fi percepută de receptor ca o sursă de zgomot.

Intreaga unitate productiva se desfasoara in spatiu inchis.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Utilajele sunt performante, care nu produc zgomot peste nivelul admis. Se vor utiliza utilaje silentioase in conformitate cu STAS 6156 privind protectia impotriva zgomotului. Nivelul de zgomot produs de utilaje se incadreaza intre 60-80 ndB si este de joasa frecventa, ceea ce nu creaza un nivel de zgomot, ce sa depaseasca limitele prevazute prin STAS 10009/1988.

Se asigura grosimi corespunzatoare ale peretilor exteriori. La interior sunt respectate grosimile corespunzatoare ale peretilor de compartimentare si ale planseelor.

6.A.4 protectia împotriva radiatiilor:

In unitate nu sunt surse de radiatii si nu sunt necesare amenajari si dotari pentru protectie impotriva radiatiilor.

6.A.5. protectia solului si a subsolului:

Sursele potentiale de poluare ale solului și subsolului de pe amplasament pot fi reprezentate de depozitari necorespunzătoare a materialelor de construcție, a deșeurilor menajere rezultate din activitatea angajaților ce vor participa la realizarea lucrărilor de construcție.

În perioada execuției a proiectului nu se va permite depozitarea eventualelor materiale poluante, decât în spații special amenajate, care să nu permită infiltrarea posibilelor scurgeri ale acestora în sol/subsol și în pânzele freatice. Totodată, se vor amenaja locuri speciale pentru colectarea selectivă a deșeurilor. Utilajele de construcție vor fi verificate zilnic pentru a preveni eventuale scurgeri de uleiuri ori carburanți în timpul staționării/folosirii acestora.

Surse de poluare a solului în perioada de execuție a lucrărilor de construcții proiectate pot fi:

-scurgeri accidentale de produse petroliere și/sau uleiuri de la utilajele și mijloacele de transport care vor deservi organizarea de șantier;

-depozitarea necontrolată a materialelor, deșeurilor rezultate în spații neamenajate sau direct pe sol.

Pentru a controla emisiile pe sol vor fi luate in considerare urmatoarele:

- spatii inchise destinate stocarii materialelor auxiliare si a detergentilor pentru igienizarea spatiilor sociale;
- activitatile aferente se desfasoara in spatii inchise.
- retele separate de canalizare pentru colectarea apelor uzate tehnologice si menajere.

6.A.6. protectia ecosistemelor terestre și acvatice:

Nu exista areale sensibile in zona, ce pot fi afectate de proiect.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Nu sunt necesare lucrări, dotări și măsuri pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

6.A.7. protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Activitatea unitatii nu creaza discomfort in zona in care este emplasata.

6.A.8. prevenirea și gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în timpul realizării proiectului/în timpul exploatării, inclusiv eliminarea:

Gestionarea și monitorizarea deșeurilor ce vor rezulta pe amplasament în timpul realizării proiectului, precum și în timpul exploatării de către societatea SC MERAK ADVERTISING SRL se va realiza în conformitate cu:

- ⇒ Legea nr. **211/2011**, privind regimul deșeurilor, cu completările și modificările ulterioare.
- ⇒ Ordonanța de urgență nr. **74/2018** pentru modificarea și completarea Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor.
- ⇒ Legii nr. **249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu.
- ⇒ Decizia Comisiei **2014/955/UE din 18.12.2014** de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deseuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- ⇒ Hotărârea de Guvern nr. **856/2002** privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase.
- ⇒ H.G. nr. **1061/2008** privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.
- ⇒ Legea nr. **249/2015** privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje cu modificările și completările ulterioare.
- ⇒ Hotărârea Guvernului nr. **349/2005** privind depozitarea deșeurilor;

Nr. crt.	Denumire deseuri	Cod deseuri	Sursa/proveniența	Mod de stocare temporară/valorificare/eliminare
Etapa de construcții – montaj				
	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	17 05 04	excavații/amplasament	platforma betonată/valorificare pe amplasament

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Amestecuri de beton, caramizi, tigle, si materiale ceramice, altele decat cele specifi cate la 17 01 06	17 01 07	-executarea inchiderilor si invelitorii; -repararea locala a elementelor constructive si inlocuirea finisajelor deteriorate; -amenajarea zonelor de lucru specifice functiunii -crearea unei zone administrative amplasament.	
Amestecuri metalice	17 04 07	-montajul instalatiilor -activitatea de intretinere a utilajelor de la organizarea de santier/amplasament.	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Ambalaje de hartie carton	15 01 01	activitațile de birou in cadrul organizarii de santier/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Ambalaje de lemn	15 01 03	-activitatea curenta de pe santier /amplasament	platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Ambalaje de mase plastice	15 01 02	-activitatea curenta de pe santier/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE
TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18,
parcela 38

Componente demontate din echipamente casate, altele decât cele specificate la 16 02 15	16 02 16	-activitatea curenta de pe santier -montajul echipamentelor, instalatiilor si utilajelor/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	17 03 02	-amenajarea zonelor de lucru specifice noii functiuni/amplasament	platforma betonata/ valorificare pe amplasament
Fier si otel	17 04 05	-activitatile de demontare si montare monturi ferestre, usi si scari metalice/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Aluminiu	17 04 02	-montajul liniilor tehnologice/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Sticla	17 02 02	-demontarea si montarea ferestrelor si usilor/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Deșeuri de vopsele și lacuri cu conținut de solvenți organici sau alte substanțe periculoase	08 01 11*	-activitatile decorative si de protectie pentru echipamentele montate/amplasament	containere originale pe platforma beto nata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Fier si otel	17 04 05	-activitati de refacere si executie trasee noi la retelele de alimentare apa/amplasament	platforma betonata/ firme specializate in

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

				valorificare si eliminarea acestora
	Materiale plastice (conducte canalizare PVC)	17 02 03	-activitati de refacere si executie trasee noi la retelele de canalizare/amplasament	platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Ambalaje care contin reziduuri sau care sunt contaminate cu substante periculoase	15 01 10*	-activitati de manevrare, transport si depozitare provizorie /amplasament	containere dedicate pe platforma beto nata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Absorbanti, materiale filtrante, altele decat cele specificate la 15 02 02*	15 02 03	-activitati de manevrare, transport si depozitare provizorie /amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	-activitati de satisfacere a nevoilor domestice/ amplasament	europubele pe platforma beto nata/firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
Etapă de exploatare				
	Resturi de carne si deseuri de tesuturi animale	02 02 02	activitatea de productie	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Materii care nu se preteaza consumului sau procesarii	02 02 03	activitatea de productie	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE
TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18,
parcela 38

	Ambalaje de hartie carton	15 01 01	activitațiile de birou in cadrul organizarii de santier/amplasament	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	aprovizionare materii prime si auxiliare	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Ambalaje de lemn (circa	15 01 03	aprovizionare materii prime si auxiliare	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Ambalaje care conțin reziduuri de substanțe periculoase sau sunt contaminate cu substanțe periculoase	15 01 10*	aprovizionare materii prime si auxiliare	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	absorbanti, materiale filtrante, materiale de lustruire si imbracaminte de protectie, altele decat cele specificate la 15 02 02	15 02 03	mentenanta/intreaga unitate	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	absorbanti, materiale filtrante (inclusiv filtre de ulei nespecificate în altă parte), materiale de lustruire și îmbrăcăminte de protecție contaminate cu substanțe periculoase	15 02 02*	mentenanta/intreaga unitate	containere pe platforma betonata/ firme specializate in valorificare si eliminarea acestora
	Deșeuri municipale amestecate	20 03 01	activitati de satisfacere a nevoilor domestice/ amplasament	europubele pe platforma betonata/firme specializate in valorificare si eliminarea acestora



Modul de gospodarire a deseurilor

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

Surplusul de excavație constând in piatra sfarâmata si eventual pamânt vegetal se va utiliza pentru diferite lucrari de construcții si pietruire a drumurilor. Cantitațiile ramase vor fi transportate si depozitate in locurile indicate de catre autoritațile competente.

Pentru realizarea eficienta si organizarea optima a colectarii si transportului deseurilor si materialelor reciclabile (resturi de ambalaje din folie si cartoane de la carnea congelata si alte ingrediente) se va avea in vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomanda colectarea de tip selectiv, in recipiente speciale alese in funcție de tipurile si cantitațiile de deseuri generate.

Deseurile nereciclabile - resturi de carne si produs finit provenite din procesul de productie, SNCU – Subproduse Nedestinate Consumului Uman, deseuri de origine animala Cat.III, care sunt depozitate in containere destinate, se colecteaza de o societate agreata (Protan) si transportate la societati care fabrica faini proteice.

⇒ **Modul de transport al deșeurilor și măsurile pentru protecția mediului**

Respectarea prevederilor HG nr. 1061 / 2008 privind transportul deșeurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul României. Deseurile sunt transportate cu mijloace de transport ale prestatorilor de servicii.

⇒ **Monitorizarea gestiunii deșeurilor**

• ținerea evidenței deșeurilor produse, conform H.G. nr. 856/2002: tipul deșeurii și codul acestuia, secție/installație, cantitatea produsă, modul de stocare, transport și eliminare;

• colectarea selectiva a deseurilor, evitarea formarii de stocuri, predarea deseurilor reciclabile la agentii economici autorizati pentru valorificare;

• efectuarea transportului de deseuri in conformitate cu prevederile Hotărării Guvernului nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Măsurile ce se vor întreprinde pentru minimizarea cantității de deșeuri produse sunt strâns legate de căutarea de soluții viabile pentru valorificarea deșeurilor.

6.A.9. gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

In timpul desfasurarii activitatii de construire, se vor folosi ca substante chimice uleiuri si lubrifianti pentru mentenanta viitoarelor echipamente si utilaje, motorina pentru functionarea mijloacelor de transport, dezinfectanti pentru igienizare hala.

Gestionarea scaparilor de uleiuri, combustibili si lubrefianti va indeplini urmatoarele exigente:

- nu se admite prezența utilajelor si echipamentelor la care scurgerile de carburant, lubrifiant sau lichid hidraulic sunt evidente;

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633

"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

- se vor utiliza numai mijloace auto si utilitare, care corespund, din punct de vedere tehnic, normelor specific;
- scurgerile de uleiuri si lubrifianti de la diverse echipamente vor fi prevenite prin sistemele de etansare sau chiar dubla etansare sau vor fi reținute in vase colectoare;
- schimbarea uleiurilor va fi executata in locuri special amenajate;
- nu se vor crea depozite de carburanti in cadrul organizarii de santier;
- realimentarea mecanismelor si masinilor va fi facuta in locuri special amenajate (spre exemplu: o platforma de beton, unde este aproape imposibila punerea in pericol a solului sau apei subterane);
- nu se va realiza stocarea pe amplasamente a carburantilor necesari utilajelor;
- deseurile periculoase vor fi livrate operatorilor autorizati pe baza de contract si evidense stricte;
- stocarea temporara a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel incat sa se reduca riscul poluarii solului si a apei freatiche;
- deseurile periculoase care fac obiectul transportului trebuie sa fie ambalate si etichetate corespunzator.

B. Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității.

In perioada de constructie se vor folosi agregate (nisip si pietris), precum si apa subterana pentru amenajarea constructiei existente in conformitate cu proiectul tehnic.

7. Descrierea aspectelor de mediu susceptibile a fi afectate în mod semnificativ de proiect:

În ceea ce privește natura impactului asupra populației, sănătății umane, a solului și a folosințelor învecinate, peisajului și patrimoniului istoric și cultural se poate aprecia faptul că sub aspect cumulativ impactul direct sau indirect pe termen scurt, mediu și lung, nu afectează parametrii de calitate ai factorilor de mediu. Pentru factorii de mediu apă, aer, sol, așezări umane etc și respectiv deșeuri rezultate nu se va înregistra un efect negativ cumulat semnificativ asupra factorilor de mediu.

Nu se constată un impact semnificativ asupra populației, sănătății umane. In timpul constructiei vor fi luate masuri pentru evitarea poluarii aerului cu praf sau depasirii nivelului de zgomot admis, prin folosirea corespunzatoare a utilajelor de constructie si respectarea intervalului orar de liniste; faunei și florei, solului, prin depozitarea si tratarea corespunzatoare a deseurilor, calității și

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, nu vor exista surse de poluare fonica care sa depaseasca limita admisa de 60 dB.

Imobilul propus prin proiect nu polueaza mediul.

- extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate);

In perioada de construire, posibilul impact asupra factorilor de mediu va fi local, numai in zona de lucru pe perioada executiei proiectului

- magnitudinea și complexitatea impactului;

Magnitudinea si complexitatea impactului este redusa si de mica amploare.

- probabilitatea impactului;

Probabilitatea impactului asupra factorilor de mediu este nesemnificativa, pe perioada realizarii proiectului.

- durata, frecvența și reversibilitatea impactului;

Durata, frecventa si reversibilitatea impactului este mica, redusa si nesemnificativa.

- măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;

Nu se prevad masuri speciale.

- natura transfrontalieră a impactului.

Nu exista impact transfrontier.

8. Prevederi pentru monitorizarea mediului - dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu, inclusiv pentru conformarea la cerințele privind monitorizarea emisiilor prevăzute de concluziile celor mai bune tehnici disponibile aplicabile. Se va avea în vedere ca implementarea proiectului să nu influențeze negativ calitatea aerului în zonă.

- Evidența gestiunii deșeurilor va fi ținută lunar, conf. HG nr. 856/2002 și va conține următoarele informații: tipul deșeurilor, codul deșeurilor, sursa de proveniență, cantitatea produsă, data evacuării deșeurilor din depozit, modul de stocare, data predării deșeurilor, cantitatea predată către transportator, date privind expedițiile respinse, date privind orice amestecare a deșeurilor.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

- Pentru factorul de mediu aer (emisii de la mijloace de transport) parametrii la care vor funcționa mijloacele auto vor asigura respectarea Normelor RAR; valorile limită pentru indicatorii de calitate (CO, indice de opacitate), vor fi specificați în anexa Certificatului de Inmatriculare auto la efectuarea inspecției tehnice periodice.

9. Legătura cu alte acte normative și/sau planuri/programe/strategii/documente de planificare:

Nu este cazul. Pe amplasament nu se vor depozita substanțe chimice periculoase care să determine încadrarea activității în categoriile de risc, conform prevederilor HG nr. 804/2007 privind controlul asupra pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase, care transpune Directiva SEVESO.

10. Lucrări necesare organizării de șantier:

Organizarea de șantier cuprinde amenajari temporare pentru:
depozitarea echipamentelor, pieselor, materialelor, pieselor de schimb;
verificarea și pregătirea pentru transport și montaj a unor componente și echipamente de fabricare construcții metalice;
depozitarea temporară a deșeurilor de diferite categorii;
spații necesare personalului tehnic (o cabină de șantier cu destinația birou);
spații necesare personalului lucrător (o cabină de șantier cu destinația cazare muncitori și paza obiectiv);
racordarea provizorie a cabinelor de șantier la utilitățile existente pe amplasamentul fermei;
spații în care să fie efectuate reparații;
curățarea și nivelarea terenului;
amenajarea platformelor;
construcții sumare;
ingradirea amplasamentului incintei.

Se va afișa panoul de identificare a investiției înainte de începerea lucrărilor de construcție și pe toată perioada acestora. Acesta va consta dintr-un panou de identificare, având dimensiunile 60/90cm și va trebui amplasat la loc vizibil. Acesta trebuie amplasat la strada și să conțină următoarele informații: denumirea obiectivului construit, conform autorizației de construcție; datele de identificare ale beneficiarului; datele de identificare ale proiectantului; datele de identificare ale antreprenorului; numărul și data eliberării autorizației de construcție; perioada de valabilitate a autorizației; data începerii construcției; data terminării construcției.

Localizarea organizării de șantier

Amplasamentul pentru organizarea de șantier a fost ales luând în considerare:

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633

"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

accesul de la rețeaua de drumuri naționale/locale spre amplasament;
accesul de la caile de acces de pe amplasament catre cladirea de depozitare;
disponibilitatea terenului.

Amplasamentul propus al organizarii de santier se afla imprejurul cladirii principale;

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Efectele asupra mediului in aria organizarii de santier decurg din:

ocuparea terenului;

amenajarea platformelor;

depozitarea deseurilor.

Durata impactului este limitata, pâna la terminarea lucrarilor si dezafectarea organizarii de santier, urmata de refacerea terenului.

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

In zona organizarii de santier, pot aparea emisii de poluanți in aer de la motoarele autovehiculelor.

Pierderile accidentale de carburanți pot aparea la staționarea utilajelor de construcții din rezervoarele sau din conductele de legatura ale acestora; in acest sens toate utilajele de construcții si transport folosite vor fi mai întâi atent verificate.

Totodata, se produce zgomot de la autovehicule si de la activități de depozitare, manevrare, reparații.

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Se vor lua masuri de verificare tehnica pentru a evita emisii mari datorate unor defecțiuni ale autovehiculelor si utilajelor de constructii.

Depozitarea materialelor si depozitarea deseurilor vor fi realizate astfel încât, acestea sa nu ajunga pe sol si sa nu fie sub influența precipitațiilor, pentru a evita infiltrațiile de poluanți in sol. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activității, in măsura in care aceste Asa cum s-a putut constata, lucrarile proiectate au un efect redus asupra mediului. In consecinta, nu sunt necesare lucrari de anvergura pentru refacerea mediului in zona studiata.

Lucrarile pentru refacerea si reabilitarea ecologica a mediului vor fi efectuate de executant si constau in:

- colectarea si evacuarea de pe amplasament a deseurilor rezultate din activitatea de executie;
- drumurile existente vor fi folosite numai pe baza unor conventii incheiate cu detinatorii acestora;
- demolarea si evacuarea dotarilor temporare ale constructiilor (baracamente, depozite ale organizarii de santier sau amenajate la fronturile de lucru);
- demolarea cailor de acces, amenajate pe perioada de executie;

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633

"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

-
- nivelarea terenului, inierbarea si amenajarea peisagistica a suprafetelor de teren ocupate temporar in perioada de executie;
 - utilajele si mijloacele de transport vor fi verificate periodic, in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni;
 - la sfarsitul saptamanii se va efectua curatirea fronturilor de lucru, eliminandu-se toate deseurile.

Pentru evitarea, prevenirea sau remedierea unor situatii generatoare de risc este obligatoriu sa se elaboreze un Plan de management de mediu parte a managementului general al unitatii, precum Planul de prevenire si combatere a poluarii accidentale.

Se vor elabora regulamente interne ale societatii, regulamente de functionare a instalatiei, planuri si proceduri de actiune pentru cazuri de avarii.

Se va proceda la instruirea personalului in ceea ce priveste bunele practici de lucru in conformitate cu legislatia de mediu, normativele PSI si de securitate si sanatate in munca.

Titularul de proiect are obligatia ca in cazul incetarii definitive a activitatii sa ia masurile necesare pentru dezafectarea instalatiei, evitarea oricaror surse de poluare si de aducere a amplasamentului si a zonelor afectate intr-o stare care sa permita reutilizarea lor.

Dezafectarea, demolarea instalatiei si a constructiilor se va face obligatoriu pe baza unui proiect de dezafectare.

Inchiderea definitiva a instalatiei se va realiza in conformitate cu planul de dezafectare a instalatiei si refacere a terenului, parte a documentatiei de solicitare a autorizatiei integrate de mediu.

Titularul activitatii are obligatia sa asigure resursele necesare pentru punerea in practica a planului de inchidere si sa declare mijloacele de asigurare a disponibilitatii acestor resurse, indiferent de situatia financiara.

In cazul incetarii activitatii si/sau schimbarii destinatiei terenului titularul are obligatia de a analiza calitatea factorilor de mediu pe amplasament pentru a constata gradul de poluare cauzat de activitate si necesitatea oricarei remedieri a amplasamentului.

Refacerea amplasamentului dupa incetarea activitatii va consta in:

- valorificarea sau eliminarea materialelor de constructie, care, in momentul respectiv, vor deveni deseuri sau deseuri reciclabile;
- redresarea mediului natural – revegetari, replantari, etc.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

11. Anexe - piese desenate:

Toate planurile vor fi anexate.

12. Pentru proiectele care intră sub incidența prevederilor art. 28 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, memoriul va fi completat cu următoarele:

Descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului.

Nu este cazul. In zona amplasamentului studiat nu se afla arii de interes comunitar Natura 2000 si nici obiective protejate (zone sensibile).

Numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar

Nu este cazul.

Proiectul propus nu se afla in zonele incadrate ca „Rezervatie naturala”. Realizarea obiectivului nu va duce la degradarea sau distrugerea habitatelor naturale si a speciilor de plante si animale de interes comunitar.

Activitatea care se va desfasura va respecta măsurile minime de management pentru speciile de interes comunitar.

13. Pentru proiectele care se realizează pe ape sau au legătură cu apele, memoriul va fi completat cu următoarele informații, preluate din Planurile de management bazinale, actualizate:

Localizarea proiectului:

- Bazinul hidrografic: - nu este cazul;
- Cursul de apa; denumirea si codul cadastral: - nu este cazul;
- Corpul de apa (de suprafata si/sau subteran); denumire si cod: - nu este cazul.

VIZUAL NET SERV SRL

Romania, Bucuresti, sector 1, str. Putul de Piatra, nr. 7
tel. 031 4262932
email: office@vizualnet.ro

RO 9666160
J40/5205/1997

SC MERAK ADVERTISING SRL/ proiect nr. 633
"RECOMPARTIMENTARE SI EXTINDERE HALA DE PRODUCTIE EXISTENTA SI IMPREJMUIRE TEREN", in Comuna DRAGOMIRESTI, Jud. DAMBOVITA, Sat DRAGOMIRESTI, str. Gradinitei, tarla 18, parcela 38

14. Criteriile prevăzute în anexa nr. 3 la Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului se iau în considerare, dacă este cazul, în momentul compilării informațiilor în conformitate cu punctele III-XIV.

Nu este cazul.

Intocmit,
Arh. Robert Gheorghe

Sef proiect,
arh. Vlad Virtaci

Semnătura și ștampila titularului

.....