**Ministerul Mediului**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**



|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Dâmboviţa** |

 Nr. 12700/6984/\_\_\_\_\_\_.2017

**PROIECT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

**Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_.2017**

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. LIDL IMOBILIARE ROMANIA MANAGEMENT S.C.S.**, cu sediul în comuna Ariceștii Rahtivani, satul Nedelea, str. DN 72 (73+810), județul Prahova, înregistrată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 12700 din 14.09.2017, în baza Hotărârii Guvernului nr. **445/2009** privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonanței de Urgenta a Guvernului nr. **57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei sălbatice, cu modificările si completările ulterioare,

**Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate in cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data 05.10.2017, că proiectul de investiție, **”*Construire magazin parter cu funcțiunea de magazin retail, amenajare parcare la sol, amenajarea incintei cu spații verzi, alei carosabile și pietonale, amplasare semnale publicitare, împrejmuire teren, amplasare post TRAFO, organizare de șantier și amenajare acces auto și pietonal***”, propus a fi amplasat în oraș Titu, str. P. Nicolae Grigorescu, nr. 50-52, județul Dâmbovița **nu se supune evaluării impactului asupra mediului și nu se supune evaluării adecvate.**

**justificarea prezentei decizii:**

1. **Motivele care au stat la baza luării deciziei etapei de încadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**-** proiectul se încadrează in prevederile Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, Anexa nr. 2, pct.10, lit. b;

**-** impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;

**-** nu au fost formulate observaţii din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare.

***1.* *Caracteristicile proiectelor***

a) ***mărimea proiectului***:

 Obiectivul studiat este situat in zona adiacenta zonei centrale a orașului Titu, pe o parcela pe care se desfășoară in prezent activități economice din sfera producției si serviciilor.

Funcţiunea: **magazin retail**

***Magazinul este structurat pe mai multe zone:***

- zona de acces principala – pentru public;

- zona de vânzare pentru public;

- zona de recepție a mărfurilor;

- zona de depozitare;

- zona anexelor tehnice;

- zona administrativa si a grupului social.

***Organizarea spațial-funcționala a magazinului si suprafețele utile:***

|  |  |
| --- | --- |
| **PARTER [±0,00]** | S. utila |
| P01 | WINDFANG | 25,09 |
| P02 | SALA VANZARE | 1329,95 |
| P03 | DEPOZIT LIVRARE | 38,83 |
| P04 | DEPOZIT 24H | 420,96 |
| P05 | CAMERA PERSONAL | 39,02 |
| P06 | CAMERA SEDINTE | 8,32 |
| P07 | NISA SUPRAVEGHERE VIDEO | 2,94 |
| P08 | CAMERA SEIF | 9,92 |
| P09 | CAMERA ECHIPAMENTE ELECTRICE | 9,72 |
| P10 | CAMERA CENTRALA TERMICA | 10,77 |
| P11 | SPATIU PREGATIRE COACERE (BRUTARIE) | 76,33 |
| P12a | CAMERA REFRIGERARE LEGUME SI FRUCTE | 54,76 |
| P12b | CAMERA REFRIGERARE PRODUSE PROASPETE | 25,80 |
| P13 | GRUP SANITAR PUBLIC | 5,10 |
| P14-15 | GRUP SANITAR FEMEI - BARBATI | 8,39 |
| P16 | VESTIARE FEMEI - BARBATI | 14,50 |
| P17 | CAMERA ECHIPAMENTE IT | 9,12 |
| **TOTAL SUPRAFATA UTILA** | **2089,52** |

***Bilanț teritorial:***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **INDICII INVESTITIEI PROPUSE**  |  |  |
| ***SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE INVESTITOR*** | **10.385,00** | **mp** |   |   |
| *SUPRAFATA TEREN AMENAJARE ACCESE* | 79,34 | mp |  |   |
| *SUPRAFATA TEREN TOTAL*  | 10.464,34 | mp |  |   |
| **CONSTRUCTIE :** |  |  |  |   |
| regim de înălţime: (H cornisa = 6,00m; H max. coama = 6,70m) | **PARTER**  |  |  |   |
| SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL | **2.223,00** | **mp** |  |   |
| SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA PROPUSA | **2.223,00** | **mp** |  |   |
| **IMPREJMUIRI:** | **475,41** | **ml** |  |   |
| SUPRAFATA CONSTRUITA SOCLU IMPREJMUIRI  | **142,43** | **mp** |  |   |
| **SEMNALE PUBLICITARE** |  |  |  |   |
| obiect publicitar tip "TOTEM" | **1** | **buc** |  |   |
| panou publicitar pe 2 stalpi | **4** | **buc** |  |   |
| panou publicitar amplasat pe fatada | **3** | **buc** |  |   |
| reclama luminoasa amplasata pe fatada | **2** | **buc** |  |   |
| **NUMAR LOCURI DE PARCARE**  | **140** | **buc** |  |   |
| **SUPRAFATA PAVAJE CAROSABILE, PIETONALE SI PLATFORME AMENAJATE PTR INVESTITIE** | **8.019,57** | **mp** | ***77,22*** | ***%*** |
| **SUPRAFATA TOTALA SPATII VERZI AMENAJATE PENTRU INVESTITIE** | **2.297,60** | **mp** | ***22,12*** | ***%*** |
| **P.O.T.**  | **21,41** | **%** |  |   |
| **C.U.T.**  | **0,21** |  |   |   |

*Prezenta documentație nu se refera si la demolarea construcțiilor existente pe teren. Demolarea construcțiilor existente pe teren se va realiza in baza unei documentații separate.*

**- sistemul constructiv**

- Fundațiile sunt de tipul fundații directe, izolate sub stalpi, cu bloc de beton armat turnat monolit si pahar prefabricat. Pentru zona camerei de descărcare, fundațiile sunt izolate sub stalpi, alcătuite din bloc si cuzinet realizat monolit. Pentru pereții de zidărie din aceste zone, se vor folosi grinzi de fundare turnate monolit, rezemate pe cuzineți. Fundațiile pereților de închidere s-au rezolvat sub forma de grinzi de fundare prefabricate rezemate pe pahare si ancorate cu piese metalice de legătura.

- Suprastructura este alcătuita din cadre de beton armat prefabricat; stâlpii sunt incastrați in fundații; grinzile precomprimate reazema articulat pe stalpi. Pe grinzile precomprimate se asează tabla profilata autoportanta dimensionata pentru zona cu valoarea încărcării din zăpada corespunzătoare amplasamentului.

- Placa de peste parter (cota +3.30 in zona depozitelor si +3.85 in zona de refrigerare) are o grosime de 15 cm si este realizata in soluție monolita.

- Grinzile si plăcile din zona camerei de coacere, spațiului de refrigerare si a camerei de descărcare sunt realizate in soluție monolita.

- Acoperișul este intr-o apa cu inclinare de 2% si va avea sistemul de acoperiș din membrana termosudata si fixata mecanic peste panouri sandwich autoportante.

***- închiderile exterioare:***

- zidărie din cărămizi cu goluri de 38 cm sau 30 cm grosime;

- închideri vitrate cu tâmplărie de aluminiu si geam termoizolant;

- acoperiș: inclinat(panta 2%) alcătuit din: - membrana tip FPO termosudata si fixata mecanic peste panouri din tabla dublu cutata acoperite cu vata minerala;

***- compartimentările interioare:***

- zidarii din cărămizi cu goluri de 25 cm EI > 180 care separa sala de vânzare de spațiul depozitului;

- zidarii din cărămizi cu goluri de 25 cm si 11,5 grosime;

- sisteme de închideri ușoare cu pereți de gipscarton;

- partiții cu panouri fixe si uși din HPL 13mm, culoare gri deschis (la grupurile sanitare);

- panouri cu grătare zincate fixe si mobile pentru compartimentarea depozitului.

***- finisajele interioare:***

 ***- pardoseli + plinte:***

- placi ceramice antiderapante (R9 sau R10 la spațiul coacere), dimensiuni 60x60x1.5 cm si 30x30x1.5 cm, pozate prin vibrare in sapa de ciment.

 ***- pereţi:***

- vopsitorie lavabila culoare alba RAL 9010, gri RAL 7024 sau culoare bordeaux;

- zone placate cu faianța 120x60cm bej in sala de vânzare, brutărie sau faianța 60x30cm bej in grupuri sanitare depozit parțial, camere pentru personal parțial;

- vopsitorie antizgariere culoare alba H=1.80 m – in depozit, in zona de personal de la etaj;

- panouri tabla tip sandwich cu nucleu termoizolant spuma poliuretanica – camere frigorifice;

- zugrăveala lavabila in rest.

 ***- plafoane:***

- sistem tavan panouri fibre minerale tip "Armstrong" – in zona acces public, brutărie, zona personal;

- sistem de tavan din gipscarton montat in câmp continuu – in gr. sanitare, vestiare, camere tehnice;

- placa din b.a. cu vopsitorie lavabila culoare alba peste spatiile tehnice de la parter;

- panouri tabla tip sandwich cu nucleu termoizolant spuma poliuretanica – camerele frigorifice.

 ***- tâmplăria interioară:***

- uși interioare metalice;

- uși rezistente la foc conform scenariu de securitate la incendiu;

- uși termoizolante, din inox – la camerele de congelare.

***- finisajele exterioare:***

- întreaga clădire va fi tencuita la exterior cu un strat de tencuiala minerala granulație 0....2 mm, culoare alba RAL 9010.

- stâlpii de susținere vor fi izolați termic si apoi tencuiți cu tencuiala de exterior, minerala, granulatie

0....2 mm, culoare alb RAL 9010.

- tâmplăria va fi din aluminiu cu rupere de punte termica, culoarea gri RAL 7024, cu geam termoizolant.

Toate glafurile exterioare vor fi din tabla de aluminiu, culoarea tâmplăriei, cu capace laterale cu profil

picurător incastrate in tencuiala.

***- acoperiș si învelitoare:***

- acoperiș: intr-o apa cu panta 2% si va avea sistemul de acoperiș din membrana termosudata, ce este fixata mecanic peste panouri din tabla dublu cutata acoperite cu vata minerala.

Colectarea şi scurgerea apelor pluviale se va realiza la streașina cu ajutorul unui sistem de jgheaburi si burlane, rigole.

***- amenajări exterioare:***

- accesul si ieșirea din incinta se va face prin realizarea unei cai de acces, atât pentru public cat si pentru aprovizionare din strada Nicolae Grigorescu pe latura estica a proprietății.

- suprafața carosabila si a platformelor amenajate ptr. investiție: 8.019,57mp.

- suprafața totala spatii verzi amenajate: 2.297,60mp (22,12%).

- locuri de parcare: 140 (7 locuri pentru persoane cu deficienta locomotorie si 2 locuri special amenajate "părinte si copil").

- împrejmuirea se va realiza pe laturile adiacente cu celelalte loturi. Către strada nu se va realiza împrejmuire.

b) ***cumularea cu alte proiecte***: nu este cazul;

c) ***utilizarea resurselor naturale***: se vor utiliza resurse naturale în cantităţi limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăţi autorizate;

d) ***producţia de deşeuri***: deşeurile generate atât în perioada de execuţie vor fi stocate selectiv şi predate către societăţi autorizate din punct de vedere al mediului pentru activităţi de colectare/valorificare/eliminare;

e) ***emisiile poluante, inclusiv zgomotul şi alte surse de disconfort***: lucrările şi măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);

f) ***riscul de accident, ţinându-se seama în special de substanţele şi de tehnologiile utilizate***: riscul de accident, pe perioada execuţiei lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanţe periculoase.

***2. Localizarea proiectelor***

2.1. utilizarea existentă a terenului: terenul este situat în intravilanul orașului Titu, județul Dâmbovița; categoria de folosință: curți construcții și arabil.

2.2. relativa abundenţă a resurselor naturale din zonă, calitatea şi capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. *capacitatea de absorbţie a mediului, cu atenţie deosebită pentru*:

1. zonele umede: nu este cazul;
2. zonele costiere: nu este cazul;

 c) zonele montane şi cele împădurite: nu este cazul;

 d) parcurile şi rezervaţiile naturale: nu este cazul;

 e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;

 f) zonele de protecţie specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. [**57/2007**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00103869.htm) privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. [**5/2000**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00033752.htm) privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III – a – zone protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. [**107/1996**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00008742.htm), cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. [**930/2005**](file:///D%3A%5CMIRELA%5Csaptamanal%202010%5C1_NOUTATI%20Procedura%20EIA%28Dalia%29_SEPT_2009%5CDocuments%20and%20SettingsDalia%20BitanSintact%202.0cacheLegislatietemp00085898.htm) pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecţie specială desemnate;

 g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: nu au fost înregistrate astfel de situaţii;

 h) ariile dens populate: nu e cazul - lucrările propuse se află într-o zonă cu locuinţe individuale;

 i) peisajele cu semnificaţie istorică, culturală şi arheologică: nu este cazul;

**3.** ***Caracteristicile impactului potenţial:***

a) extinderea impactului: aria geografică şi numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuţiei;

b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;

c) mărimea şi complexitatea impactului: impact relativ redus şi local atât pe perioada execuţiei proiectului;

d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiţiei, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, aşezări umane);

e) durata, frecvenţa şi reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvenţă şi reversibilitate reduse datorită naturii proiectului şi măsurilor prevăzute de acesta.

*Condiţiile de realizare a proiectului:*

* ***Titularul are obligaţia de a urmări modul de respectare a legislaţiei de mediu în vigoare pe toata perioada de execuţie a lucrărilor şi după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafaţă, a solului sau a aerului***.
* ***Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de alte autorități.***

**Pentru organizarea de şantier:**

* depozitarea materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulaţia în zonă;
* utilajele de construcţii se vor alimenta cu carburanţi numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
* întreţinerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparaţii, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producţie autorizate;
* toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor ;
* deşeurile menajere se vor colecta în europubelă şi se vor preda către unităţi autorizate;
* prin organizarea de şantier nu se vor ocupa suprafeţe suplimentare de teren, faţă de cele planificate pentru realizarea proiectului;
* pentru lucrările specifice de şantier se vor utiliza toalete ecologice;

**Protecţia apelor**

* nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafaţă sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deşeuri, reziduuri sau substanţe chimice, fără asigurarea condiţiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafaţă sau subterane;

**Protecţia aerului**

* transportul materialelor de construcţie şi a deşeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;
* vehiculele şi utilajele utilizate vor fi verificate periodic în vederea remedierii eventualelor disfuncţii identificate;

**Protecția împotriva zgomotului**

* în timpul execuţiei proiectului şi funcţionării *Nivelul de zgomot* continuu echivalent ponderat A (AeqT)se va încadra în limitele STAS 10009/2017 – Acustica Urbană - limite admisibile ale nivelului de zgomot, STAS 6156/1986 - Protecţia împotriva zgomotului in construcţii civile si social - culturale şi OM nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă şi sănătate publică privind mediul de viaţă al populaţiei, respectiv:
* 65 dB - la limita zonei funcţionale a amplasamentului
* 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (intre orele 23:00 – 7:00) – la faţada clădirilor învecinate, considerate zone protejate.
* 35 dB în timpul zilei/30 dB noaptea (intre orele 23:00 – 7:00) în interiorul zonelor funcţionale ale clădirilor de locuit considerate teritorii protejate, aflate în zona de impact a activităţii desfăşurate pe amplasamentul autorizat.

**Protecţia solului**

 - se vor amenaja spaţii corespunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcţie şi pentru depozitarea temporară a deşeurilor generate;

 - se interzice poluarea solului cu carburanţi, uleiuri uzate în urma operaţiilor de staţionare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor şi a mijloacelor de transport sau datorită funcţionării necorespunzătoare a acestora;

***Modul de gospodărire a deşeurilor***

***Titularul are obligaţia respectării prevederilor Ordonanței de Urgenţă a Guvernului României privind protecţia mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări şi completări prin Legea 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare precum şi ale O.U.G. nr. 68/2016 pentru modificarea si completarea Legii nr. 211/2011, privind regimul deşeurilor.***

**Lucrări de refacere a amplasamentului**

**-** la finalizarea lucrărilor de construcţii se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăţa amplasamentul de toate tipurile de deşeuri generate pe perioada realizării proiectului;

**-** se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acţiona imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

**Monitorizarea**

**În timpul implementării proiectului:** în scopul eliminării eventualelor disfuncţionalităţi, pe întreaga durată de execuţie a lucrărilor vor fi supravegheate:

* respectarea cu stricteţe a limitelor şi suprafeţelor destinate execuţiei lucrărilor;
* buna funcţionare a utilajelor;
* modul de depozitare a materialelor de construcţie;

**-**  modul de depozitare al deşeurilor/valorificare şi monitorizarea cantităţilor de deşeuri generate conform Ordinului nr. 856/2002; predarea deşeurilor către operatori autorizaţi în valorificarea/ eliminarea deşeurilor;

**-** respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;

**-** nivelul de zgomot – în cazul apariţiei sesizărilor din partea populaţiei datorate depăşirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice şi/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;

**-** se va urmări menţinerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operaţiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situaţia în care se constată depăşirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuţiei proiectului.

***Titularul proiectului are obligaţia de a notifica APM Dâmboviţa dacă intervin elemente noi necunoscute şi asupra oricărei modificări ale condiţiilor care au stat la baza emiterii prezentei, înainte de realizarea modificării***.

 ***Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, până la finalizarea acestuia***.

***Prezenta decizie se poate revizui, în cazul în care se constată apariţia unor elemente noi, necunoscute la data emiterii***.

***Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului şi evaluarea adecvată***.

***La finalizarea lucrărilor, titularul are obligaţia de a solicita și obține autorizaţia de mediu.***

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

**p. DIRECTOR EXECUTIV**,

**Mircea NISTOR**

**Șef Serviciu Avize**, **Acorduri**, **Autorizații**, Întocmit,

 **Maria MORCOAȘE** consilier Florian **STĂNCESCU**