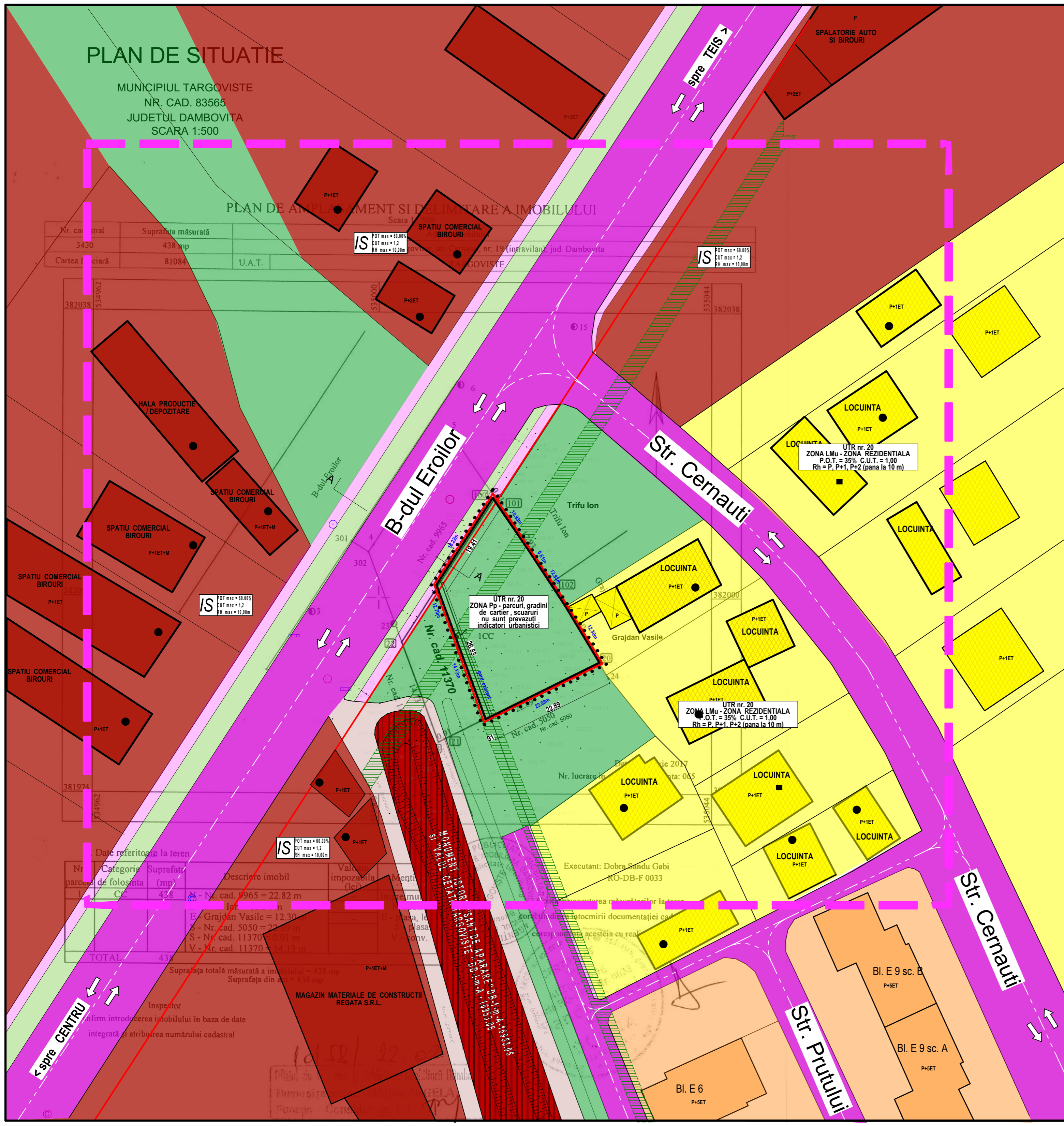


PLAN DE SITUATIE

MUNICIPIUL TARGOVISTE
NR. CAD. 83565
JUDETUL DAMBOVITA
SCARA 1:500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

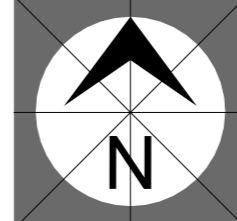


PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI BIROURI P+1ET

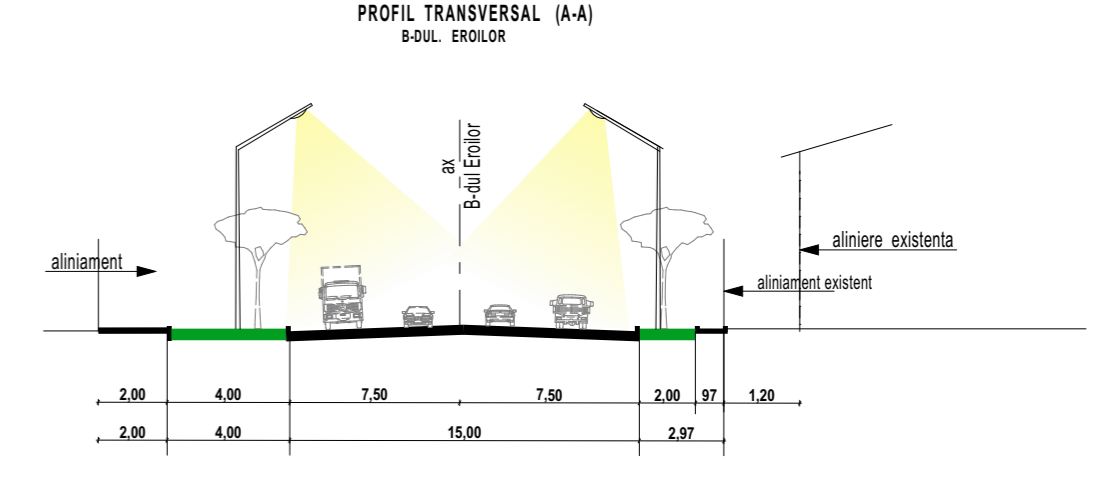
Amplasament: Mun. Targoviste, UTR. 20, Str. B-dul. EROILOR, nr. 9A, Jud. Dambovita

A3. SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA ZONEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - LIMITA SEPARATOARE A PROPRIETATI CE DETERMINA COMPOZITIA
- OCUPAREA TERENURILOR**
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 (PANA LA 10m)
 - SUPRAFATA TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - ZONA Pp - Parcuri, gradini de cartier, scuaruri
 - ZONA REZIDENTIALA : CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI (PESTE 10m) - LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA PENTRU COMERT SI SERVICII DE INTERES GENERAL
 - CIRCULATII CAROSABILE PUBLICE - STR. EROILOR, STR. CERNAUTI, STR. PRUTULUI
 - SPATIU AFERENT DRUMULUI PUBLIC - TROTUARE PIETONALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE - LOCUINTE / ANEXE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE - LOCUINTE COLECTIVE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE - SPATII COMERCIALE, BIROURI, ATELIERE/RESTAURI SERVICII
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE - MONUMENT ISTORIC "SANT DE APARARE" DB-1-m-A-16953.05 si "VALUL CETATII TARGOVISTE" DB-1-m-A - 16953.06
 - ALINIERIALE CONSTRUCTIILOR EXISTENTE SPRE DOMENIUL PUBLIC (LINIA ROSIE)
 - P+1ET, P REGIM DE INALTIME CLADIRI EXISTENTE
 - ACCESSE RUTIERE/PIETONALE DINSPRE SPATIILE PUBLICE
- DISFUNCTIONALITATI**
- SUPRAFATA TEREN CARE FACE OBIECTUL PUZ
 - ZONA Pp - Parcuri, gradini de cartier, scuaruri
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATE - MONUMENT ISTORIC "SANT DE APARARE" DB-1-m-A-16953.05 si "VALUL CETATII TARGOVISTE" DB-1-m-A - 16953.06
- CALITATEA STRAZILOR**
- STRADA B-DUL EROILOR DRUM ASFALTAT CU TROTUARE PIETONALE PE AMBELE Laturi, CU SISTEM PENTRU COLECTAREA APELOR PLUVIALE, SI RELELE DE UTILITATI AFERENTE (APA, CANALIZARE, GAZE, ELECTRICITATE, TELEFONIE)
- STAREA FRONTULUI CONSTRUIT**
- CONSTRUCTII STARE BUNA
 - CONSTRUCTII STARE MEDIOCRA
 - CONSTRUCTII STARE REA



ZONA PROPUISA PENTRU REGLEMENTARE ESTE LIBERA DE CONSTRUCTII. TERENUL ESTE SITUAT IN INTRAVILANUL MUN. TARGOVISTE, UTR. 20

Parcela de teren apartine zonei Pp - Parcuri, gradini de cartier, scuaruri

functiunea dominanta a zonei: LMu - zona rezidentiala cu locuinte P, P+1, P+2 (locuinte si functiuni complementare)

SUPRAFATA ZONEI REGELEMENTARTE ESTE DE 652,00mp

Indici urbanistici cf PUG
P.O.T. si C.U.T. - nu sunt prevazuti
REGIM DE INALTIME : - nu e prevazut

Nr. cadastral	Suprafata măsurată
3430	438 mp
Cartea cadastrală	81084
	U.A.T.

Date referitoare la teren	
Nr. cadastral	Categorie
3430	Parcela de folosinta
438	mp
Descriere imobil	
E - Grajduri Vasile = 12.30	
S - Nr. cad. 5050 = 22.89	
S - Nr. cad. 11370 = 0.91	
V - Nr. cad. 11370 = 14.13	
TOTAL	438
Suprafata totala măsurată a imobilului = 438 mp	
Suprafata din aer = 438 mp	

Reg. Com. - J15/953/2003, CUI: 15904924
Targoviste, Str. Virgil Dragiceanu, bl. 4 sc. C. Ap. 42, jud. Dambovita
Tel./Fax: 0245 216 635 / 0723 685 540

Beneficiar: **BAROIAN ADRIAN - MARIUS si BAROIAN IONUT - LIVIU**

Amplasament: MUN. TARGOVISTE, UTR. 20,
B-dul. EROILOR, NR. 9A, JUDD. DAMBOVITA

Proiect nr.
1033/07.2017

Scara: **1:500**

Specialitate: **Nume si prenume**

Sef Proiect: **arh. George Buda**

Proiectant: **arh. George Buda**

Desenat: **arh. George Buda**

Data: **10 Iulie 2017**

Titlu planşa: **SITUATIE EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI - A3**

Faza: **P.U.Z.**

Planşa: **A3**