



Către

*CSC 11.06.2020*

*NR. 15534 / 21.05.2020*  
Stampa: COMPANIA DE APA TARGOVISTE-DAMBOVITA S.A. POIM 573 21 05 2020

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**



*5748*  
*22.05.2020*  
*duo xido A*

**NOTIFICARE**

Denumirea titularului **S.C. Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A.** , reprezentat de ec. DUMITRU ADRIAN, cu sediul în TÂRGOVIȘTE, Bulevardul I. C. Brătianu, nr. 50, județ Dâmbovița, tel. 0245.614.403, fax 0245.611.774, este titular al planului/programului **PUZ –"Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, în perioada 2014-2020 - Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Răzvad, Gura Ocniței, Ocnița, Glodeni" (pentru conductă refulare pe teritoriul Municipiului Târgoviște).**

Prin prezenta vă aducem la cunoștință că s-a elaborat prima versiune a planului/programului sus-menționat, pe care o transmitem atașat, în format electronic și pe hârtie.

Vă solicităm declanșarea etapei de încadrare pentru a se decide dacă planul/programul se supune procedurii evaluării de mediu, conform HG 1076/2004.

Anexat vă transmitem copia anunțurilor publicate în mass-media.

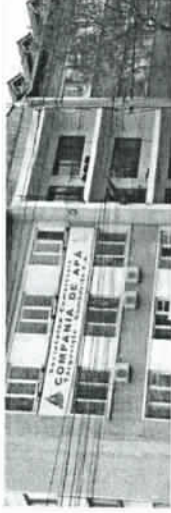
Director general,

Ec. ADRIAN DUMITRU



## CADT , anunt privind extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Râzvad, Gura Ocniței, Ocnița, Giodeni

17 Ma 21, 2020



Subscrie S.C. Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. , titular al planului programului PLUZ –Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020 – Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Râzvad, Gura Ocniței, Ocnița, Giodeni” (pentru conducători rețelare de la biroul Municipiului Târgoviște), anunță publicul interesat asupra depunerii solicitărilor de obținere a avizului de mediu pentru planul programului respectiv și declararea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului programului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița din localitatea Târgoviște str. Iakomțel nr. 1, Juc Dâmbovița de luni până joi între orele 9:00 –11:00.

Observații / comentarii și sugestii se primesc în scris la AJPM Dâmbovița, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.

Actualități / Flash

Despre autor

Informație în curs de actualizare

Establishing secure connection...

Type here to search

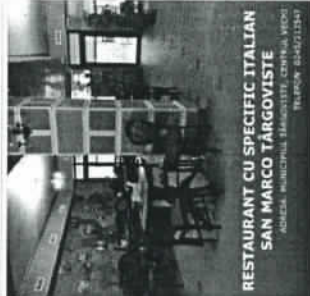
LIKE!

Publicitate

**SUPERCOM**

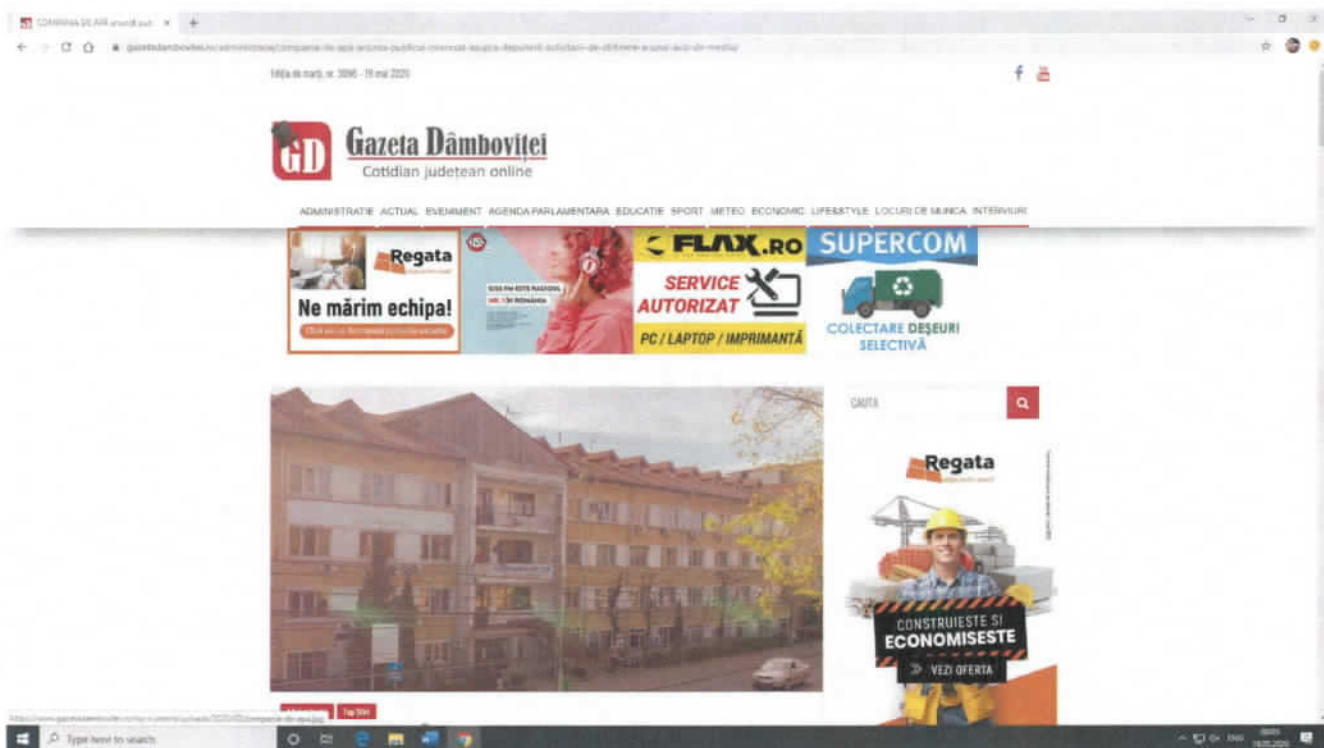


**COLECTARE DEȘEURI SELECTIVA**



**RESTAURANT CU SPECIFIC ITALIAN SAN MARCO TÂRGOVIȘTE**

ADRESA: MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE, CENTRA VECHE, BULEVARDUL ȘTEFAN CEL MARE NR. 140



19.05.2020


Anunț publicat pe 18.mai.2020

Gazeta Dâmboviței

TARGOVIȘTE NEWS  
 12 Iunie 2020  
 Home | Situație | Facultate | Comunicare | IRB | Meritul Invenție | Contact | Social Media

## ANUNȚ – Aviz de mediu, Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița


2020 by Targoviste News on 18 mai 2020  
 Distribuitor Facebook



**ANUNȚ PUBLIC 1**


Subscrierii S.C. COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DĂMBOVIȚA S.A. cu sediul în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. I.C. Brătianu, telefon 0731309615, titular al planului programului „PUZ – PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL DĂMBOVIȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020 – EXTINDEREA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN RĂZVAD, GURA OCHIȘTEI, OCHIȘTA, GLODENI” (pentru municipiul Târgoviște) anunță publică interesată

**Regata**




CONSTRUIEȘTE ȘI ECONOMISEȘTE  
 VEZI OFERTA

**help**



Hai în rețeaua solidarității  
 AIĂ CUM POTI SĂ AJUTE



**ANUNȚ PUBLIC 1**

Subscrierii S.C. COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DĂMBOVIȚA S.A. cu sediul în Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița, str. I.C. Brătianu, telefon 0731309615, titular al planului programului „PUZ – PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ UZATĂ ÎN JUDEȚUL DĂMBOVIȚA, ÎN PERIOADA 2014-2020 – EXTINDEREA REȚELOR DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN RĂZVAD, GURA OCHIȘTEI, OCHIȘTA, GLODENI” (pentru municipiul Târgoviște) anunță publică interesată asupra depunerii solicitării de obținere a avizului de mediu pentru planul programul menționat și declararea etapei de încadrare.

Prima versiune a planului programului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița, din localitatea Târgoviște, str. Ialomiței, nr. 1, jud. Dâmbovița, de luni până joi între orele 9:00 – 11:00.


Observații, comentarii și sugestii se primesc în scris la APM Dâmbovița, în termen de 10 zile de la data publicării anunțului.

**COMPANIA DE APĂ TÂRGOVIȘTE DĂMBOVIȚA S.A.**  
 UNITATEA DE ÎMPLINIRE A PROIECTULUI UIP POIM

Clește și...  
 Un apel de achiziție ne aduce un vineri captivant Arad: "Ochișta de operativă" 18 mai 2020


**CONSTRUIEȘTE ȘI ECONOMISEȘTE**  
 VEZI OFERTA

**help**



Hai în rețeaua solidarității  
 AIĂ CUM POTI SĂ AJUTE

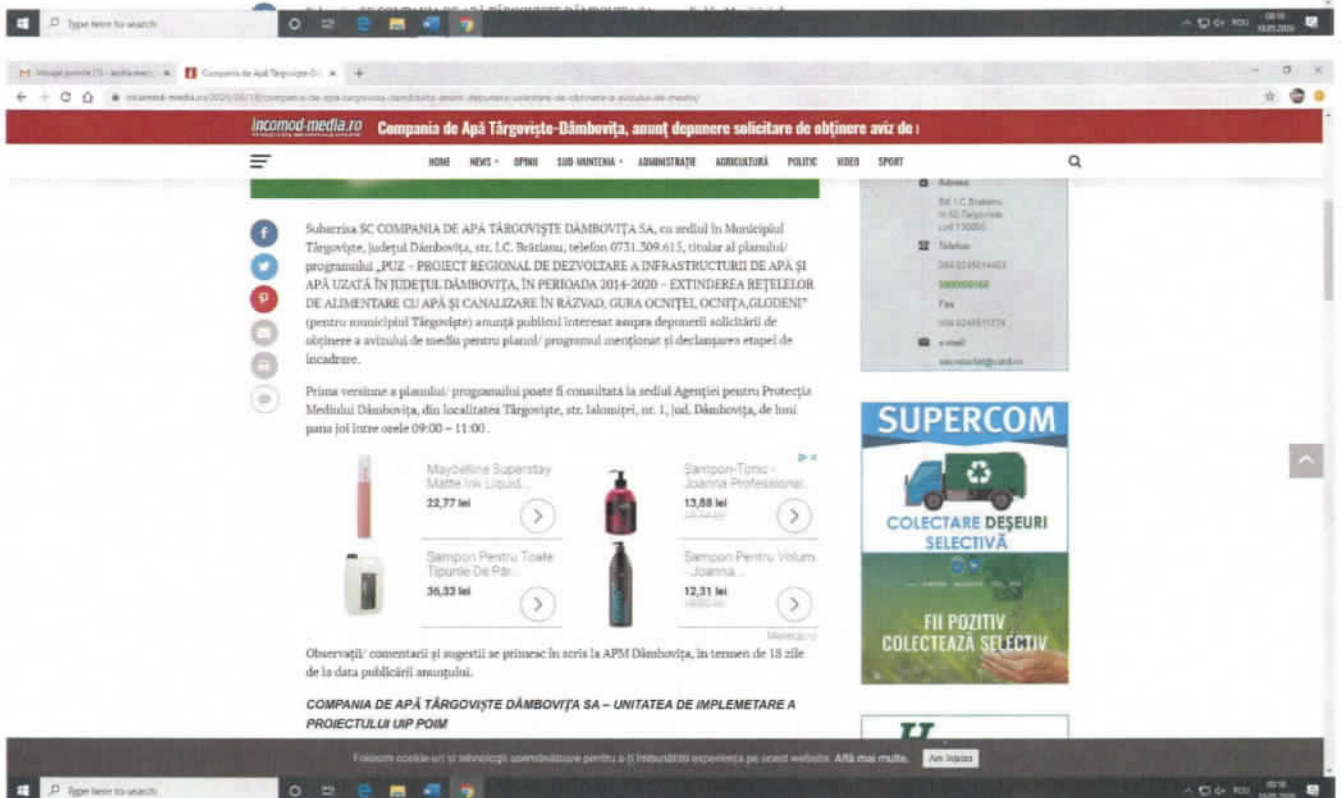
**VallerianaMed**  
 Centrul Medical pentru Dâmbovița



**Centru Medical Multifuncțional**  
 Calea Domnească 227  
 0245.222.203  
 0245.203.004

Anunț publicat pe 18.mai.2020

Târgoviște News



Anunț publicat pe 18.mai.2020

Incomod Media

[Măști primite - analiza.ro](#) | [Rădăbubei Weimull - Events](#) | [CADT - anunt privind extinderea](#) | [+](#)  
[←](#) [→](#) [Not secure](#) | [voceadambovitiei.ro/2020/05/cadt-anunt-privind-extinderea-retelelor-de-alimentare-cu-apa-si-canalizare-in-razvad-gura-ocnita-ocnita-glodeni/](#)

**VOCEA DĂMBOVIȚEI**


[Stirea Zilei](#) | [Derzvăluri](#) | [Administrație](#) | [interviuri Săptămâni](#) | [Zvonuri](#) | [Primar în vizor](#) | [Politică](#) | [Actual](#) | [Local](#)

Breaking News

---

**CADT , anunt privind extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Răzvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Glodeni**

Ma 21, 2020



Subiectul S.C. Compania de Apă Târgoviște Dâmbovița S.A. , titular al planului programului PUZ –Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată din județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020 – Extinderea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare în Răzvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Glodeni” (pentru conducă rețeaua pe teritoriul Municipiului Târgoviște), are o publică interesat asupra dispoziției solicită de obținere a avizului de mediu pentru planul programului menționat și declararea etapă de încadrare.

Prima versiune a planului programului poate fi consultată la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița din localitatea Târgovița, str: Independenței nr. 1, Jud. Dâmbovița, de luni până joi între orele 9:00 –11:00.


Observații / comentarii și sugestii se primesc în scris la APM Dâmbovița, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului.

Actualizat: 13 iulh


**LIKE!**

Publicitate

SUPERCOM



COLECTARE DEȘEURI  
SELECTIVĂ



RESTAURANT CU SPECIFIC ITALIAN  
SAN MARCO TÂRGOVIȘTE

str.Șosea - Municipiul Dâmbovița, Jud. Dâmbovița  
015004 - 0150011500

Establishing secure connection...

Type here to search

1133

800- 21.05.2020

Anunț 21.05.2020, publicat de Vocea Dâmboviței



## CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 24745 din 02.03.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 02.03.2020

**În scopul: Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Glodeni**

Ca urmare a cererii adresate de S.C COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SAcu sediul în județul DAMBOVITA municipiul TARGOVISTE  
satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada I.C BRATIANUnr. 50 bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ tel/fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_înregistrată la nr. 24745 din 02.12.2019pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul DÂMBOVIȚAcomuna BRANESTI; GLODENI; GURA OCNITEI; OCNITA; RAZVAD; TARGOVISTE;  
ULMI

cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>(3)</sup> Planuri de incadrare in zona vizate O.C.P.Iîn temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. Conform anexa la certificatul de urbanism.faza **PUG** aprobată cu HCL BRANESTI; GLODENI; GURA OCNITEI; OCNITA; RAZVAD;  
TARGOVISTE; ULMInr. Conform anexa la certificatul de urbanism.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

## 1.REGIMUL JURIDIC

Conform anexa la Certificatul de urbanism.

## 2.REGIMUL ECONOMIC

Categorie folosinta teren: teren intravilan si extravilan neproductiv ( drum national - DN 72, drumuri judetene - DJ 716, DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C, drumuri locale).Destinatia conform PUG : cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente.Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea rețelelor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Glodeni

**Conform anexa la Certificatul de urbanism.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea rețetelor de alimentare cu apa și canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita și Glodeni**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARIUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

- de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovita, Str.Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată  
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.



5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
 b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)  
 c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

acord vecini

alimentare cu energie termică

transport urban

acord ISC

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Conform anexa la certificatul de urbanism.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

P.U.Z cu aviz de oportunitate, cu respectarea Ordinului M.D.R.T nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu cele 4 etape: pregătitoare-documentare-elaborare-finala și avizele aferente.

Studiu geotehnic verificat Af, Documentații cadastrală și topografică vizate O.C.P.I conform situației din teren.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de la plata taxei AC conform art. 476 (1) lit e) din Codul fiscal - Legea nr. 227/2015 („Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local”), coroborat cu H.C.J nr. 319/18.12.2019, Inregistrare R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
dr.jr. ALEXANDRU OPREA

SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
dr. IVANOFF IVAN VASILE



ARHITECT ȘEF  
arh. TEODOR MIHAI BĂTE

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_

Întocmit: Livia Marinescu

.....in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. OA 47/2016 (Razvad), 1/2013 (Gura Ocnitei), 35/2002 (Ocnita), 2229/1995, 30/2014 (Glodeni), 2229/1995 (Targoviste), 5500/2003 (Branesti), 2/2001 (Ulmi)

faza P.U.G aprobata prin H.C.L nr.94/2019 (Razvad), H.C.L nr. 28/2014 (Gura Ocnitei), H.C.L nr. 19/2005 prelungita cu nr. 3/2015 (Ocnita), H.C.L nr. 56/2016 (Glodeni), H.C.L nr. 9/1998 prelungita cu nr. 239/2018 (Targoviste), H.C.L nr.25/2003 prelungita cu nr.26/2015 (Ulmi). H.C.L nr.11/2005 prelungita cu nr.9/2015 (Branesti).

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobil - Teren situat in intravilanul si extravilanul municipiului Targoviste si al comunelor Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Glodeni, Branesti si Ulmi. Terenul aferent retelelor de apa si canalizare se afla in proprietatea Municipiului Targoviste, al comunelor Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Branesti, Ulmi, al judetului Dambovita si al statului, dupa cum urmeaza:

- Comuna Razvad, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.65 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Comuna Gura Ocnitei, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.39 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Comuna Ocnita, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.56 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Comuna Glodeni, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.37 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Municipiul Targoviste, teren apartinand domeniului public al municipiului, conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.2 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Pe raza comunei Ulmi, terenul pe care se vor executa lucrari apartine domeniului public al judetului (DJ 720B);
- Pe raza comunei Branesti, terenul pe care se vor executa lucrari apartine domeniului public al judetului (DJ 716);
- Suprafetele adiacente sectoarelor de drumuri nationale (DN 72) apartin domeniului public al statului si sunt in administrarea C.N.A.I.R si Apele Romane - A.B.A Buzau - Ialomita (rau Ialomita)
- Suprafetele adiacente sectoarelor de drumuri judetene (DJ 716, DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C) apartin domeniului public al judetului si sunt in administrarea Consiliului Judetean Dambovita.

Prin H.C.L Targoviste nr. 316/11.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Razvad nr. 57/10.09.2009 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Gura Ocnitei nr. 2/10.01.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Ocnita nr. 60/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Glodeni nr. 26/06.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Branesti nr. 28/11.09.2009 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Ulmi nr. 49/17.09.2009 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Zone din terenul afectat de lucrari se pot afla in raza de protectie a monumentelor istorice aflate in LMI, publicata in M.O nr. 113 bis/15 .02.2016.

Aviz favorabil al Primarului comunei Razvad nr.13290/19.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 26.796/23.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Gura Ocnitei nr. 14484/09.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 25.968/13.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Ocnita nr. 11836/11.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 25.843/12.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Glodeni nr. 790/06.02.2020, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 2821/06.02.2020.

Aviz favorabil al Primarului municipiului Targoviste nr. 41879/05.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 26.042/17.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Branesti nr. 7149/06.01.2020, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 79/07.01.2020

Aviz favorabil al Primarului comunei Ulmi nr. 13569/05.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 26.066/17.12.2019.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentatiei tehnice, suprafata de teren aferenta investitiei ocupata definitiv va fi de 4.980 mp - intravilan si suprafata de teren aferenta investitiei ocupata temporar va fi de 303.230 mp din care 275.640 mp - intravilan si 27.590 mp - extravilan din care 10.000 mp organizare de santier, dupa cum urmeaza:

- pe raza U.A.T Razvad nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune extinderea retelei de canalizare pe o lungime de  $L = 13.490$  m, statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata de teren ocupata definitiv va fi de 1.100 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 50.626 mp intravilan si 5.700 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier;

- pe raza U.A.T Gura Ocnitei nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune infiintare retea canalizare in satul Adanca pe o lungime de  $L = 8.331$  m, extinderea sistemului de canalizare pe o lungime de  $L = 6.374$  m si reabilitare retea canalizare pe o lungime de  $L = 1.770$  m pentru satul Gura Ocnitei, statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata de teren ocupata definitiv va fi de 1.200 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 85.144 mp intravilan si 5.882 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier;

- pe raza U.A.T Ocnita nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune infiintarea retelei de canalizare pe o lungime de  $L = 19.389$  m; statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata de teren ocupata definitiv va fi de 2.200 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 61.696 mp intravilan si 4.494 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier.

- pe raza U.A.T Glodeni nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune infiintarea retelei de canalizare pe o lungime de  $L = 19.168$  m, statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata ocupata definitiv va fi de 480 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 77.712 mp intravilan si 4.514 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier;

- pe raza U.A.T Targoviste sunt prevazute investitii pentru amplasarea conductelor de refulare aferente sistemului de canalizare pentru comunele Ocnita, Gura Ocnitei si partial Razvad; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 3.456 mp extravilan;

- pe raza U.A.T Ulmi sunt prevazute investitii pentru amplasarea conductelor de refulare aferente sistemului de canalizare pentru comunele Ocnita, Gura Ocnitei si partial Razvad; suprafata de teren ocupata

temporar va fi de 462 mp intravilan si 2.124 mp extravilan;  
- pe raza U.A.T Branesti sunt prevazute investitii pentru amplasarea conductelor de refulare aferente sistemului de canalizare pentru comuna Glodeni; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 1.420 mp extravilan;  
- orice alte lucrari care nu au fost prezentate explicit in documentatia tehnica, nu fac obiectul prezentului certificat de urbanism.

Odata cu documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de constructii, se va prezenta si documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (situatia juridica a terenului aferent, avize utilitati daca este cazul, proiect D.T.O.E).

Specificatiile tehnice ale proiectului (lungimi, trasee, suprafata ocupata temporar/definitiv etc.) pot varia la faza D.T.A.C in urma realizarii studiului topografic si a documentatiei tehnice, cu respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor impuse de institutiile avizatoare.

In cazul unor schimbari majore de solutie tehnica, se va solicita un nou certificat de urbanism/anexa la certificatul de urbanism existent si corelare avize.

Rețelele tehnico - edilitare se realizeaza cu respectarea prevederilor H.G nr.525/1996 privind aprobarea R.G.U, art. 28 si a prevederilor R.L.U aferent P.U.G aprobat.

Conform RLU aferent P.U.G Razvad destinatia este: C - Zona pentru cai de comunicatie.

Conform RLU aferent P.U.G Gura Ocnitei destinatia este:CCr - Zona pentru circulatie rutiera.

Conform RLU aferent P.U.G Ocnita destinatia este:Ccr - Zona pentru circulatie rutiera si amenajari aferente.

Conform RLU aferent P.U.G Glodeni destinatia este: CRP - Zona circulatiei rutiere si pietonale cu amenajarile aferente.

Conform RLU aferent P.U.G Targoviste destinatia este: CC - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente.

Conform R.L.U aferent P.U.G Ulmi destinatia este: CC - Zona cai de comunicatii si constructii aferente.

Conform RLU aferent P.U.G Branesti destinatia este:CR - Zona pentru circulatie rutiera si amenajari aferente.

Conform aviz emis de Primarul comunei Razvad nr. 13290/19.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Razvad, in zona DN 72, aflat in administrarea CNAIR, in zona DJ 720, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea energie electrica, retea alimentare cu apa, retea gaze naturale, telefonie.

Conform aviz emis de Primarul comunei Gura Ocnitei nr. 14484/09.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Gura Ocnitei, in zona DN 72, aflat in administrarea statului, in zona DJ 720, DJ 720A, DJ 720C, aflate in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea energie electrica, retea de alimentare cu apa si canalizare, retea gaze naturale, fibra optica, internet, cablu TV, telefonie. In aviz a fost precizata si zona aferenta echipamente tehnico-edilitare.

Conform aviz emis de Primarul comunei Ocnita nr. 11836/11.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Ocnita, in zona DJ 720, DJ 720C, aflate in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea energie electrica, retea gaze naturale, retea alimentare cu apa, telefonie. Zone din strazile pe care se executa lucrari se afla in zona de protectie si siguranta a conductelor de transport titei apartinand Conpet SA Ploiesti, a conductelor de transport petrol/gaze, apartinand OMV Petrom si in zona de siguranta a Paraului Ocnita si Valea Dulce.

Conform aviz emis de Primarul comunei Glodeni nr. 790/06.02.2020, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Glodeni, in zona DJ 716, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea de alimentare cu apa, retea energie electrica, telefonie.

Conform aviz emis de Primarul municipiului Targoviste nr. 41879/05.12.2019, lucrarile se vor realiza raza municipiului Targoviste, in zona Strazii Calea Ploiesti si DE 214 (drum de exploatare), aflate in administrarea primariei. Retele utilitati in zona: conform aviz s-a precizat respectarea conditiilor impuse avize de la detinatorii de retele tehnico - edilitare (S.D.E.E Muntenia Nord, Distrigaz Sud Retele Dambovita, SC Telekom Romania Communications SA, S.G.A, D.A.P.P.P. - Primaria Targoviste). Conform prevederilor P.U.G si R.L U aferent, art. 7.10.19, lucrarile de reabilitare si extindere retele de apa si canalizare se pot realiza in baza unei documentatii de urbanism de tip P.U.Z .

Conform aviz emis de Primarul comunei Ulmi nr. 13569/05.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Ulmi, in zona DJ 720B, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona de protectie a raului Ialomita. Retele utilitati in zona: retea energie electrica, retea alimentare cu apa, conducta Transgaz.

Conform aviz emis de Primarul comunei Branesti nr. 7149/06.01.2020, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Branesti, in zona DJ 716, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita. Retele utilitati in zona: retea energie electrica. In aviz a fost precizata si zona aferenta echipamente tehnico-edilitare.

In cazul in care lucrarile se vor realiza in raza de protectie a monumentelor istorice este obligatorie obtinerea avizului de specialitate.

La faza solicitarii emiterii Autorizatiei de construire, se va prezenta dovada proprietatii terenurilor pe care se vor realiza lucrarile, informatii ce se vor centraliza sub forma unui tabel care va corela inventarul bunurilor, nomenclatorul stradal si memoriul de prezentare pentru locatiile - strazile pe care se vor executa lucrari. Tabelul va fi vizat de primarie.

In cazul in care vor fi afectate proprietati particulare, lucrarile se pot executa dupa obtinerea acordului notarial al proprietarilor direct afectati.

In zona drumurilor publice se pot autoriza lucrari de constructii si instalatii de deservire, intretinere si exploatare aferente drumurilor publice, conducte de alimentare cu apa si canalizare, retele electrice, sisteme de transport gaze/petrol si de telecomunicatii cu avizul administratorului drumului si cu respectarea normelor de proiectare, constructie si exploatare.

Lucrarile edilitare se amplaseaza de regula in afara partii carosabile a drumului public. Lucrarile autorizate in zona drumurilor se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare, conform Ordin nr. 1296/2017 si nr.50/1998 ale M.T. si Ordonanta nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor. Intersectiile sau paralelismul cu instalatiile subterane se vor face conform normelor in vigoare, cu asistenta tehnica si avizul furnizorilor de retele tehnico -edilitare.

La finalizarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

Se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata.

Avizele solicitate si obtinute la faza P.U.Z care nu specifica in mod expres etapa pentru care sunt emise (P.U.Z, D.T.A.C), raman valabile si la faza D.T.A.C, cu conditia pastrarii solutiei tehnice in baza careia au fost emise.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

d.3) avize/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

Verificare Legea 10/1995(proiectantul va stabili cerintele de verificare), Aviz administrator drum (C.N.A.I.R - DN 72, D.G.I.L, - DJ 716, DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C, Primariile Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Glodeni, Targoviste - drumuri locale), Aviz Telekom Romania Communications, Aviz D.A.P.P.P - Primaria Municipiului Targoviste, Aviz Transgaz, Aviz Distrigaz Sud Retele Dambovita, Aviz Politia Rutiera, Aviz S.T.S, Aviz Marele Stat Major (daca este cazul), Aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale (daca este cazul), Aviz de gospodarire a apelor, Aviz C.F.R (daca este cazul), Aviz retele telecomunicatii, Aviz OMV Petrom (conduce transport petrol/gaze), Aviz Conpet (conduce transport titei), Aviz Ministerul Agriculturii (daca este cazul - daca sunt afectate terenuri agricole in extravilan), Acord notarial proprietari particulari afectati (daca este cazul).

PREȘEDINTE,  
dr.jr. ALEXANDRU OPREA

L.S.



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF  
arh. TEODOR MIHAI BĂTE

Întocmit: Livia Marinescu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Livia Marinescu'.

F AN INCADRARE IN ZONA  
COMUNA RAZVAD  
SCARA 1 : 25000

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DÂMBOVIȚA

ANEXĂ

CERTIFICATUL DE URBANISIT

Nr. 574 din 28.10.2019

Arhitect Ion



Intocmit consilier,  
GRIGORE ANDREEA

Informatii furnizate la cererea nr.113134/28.10.2019

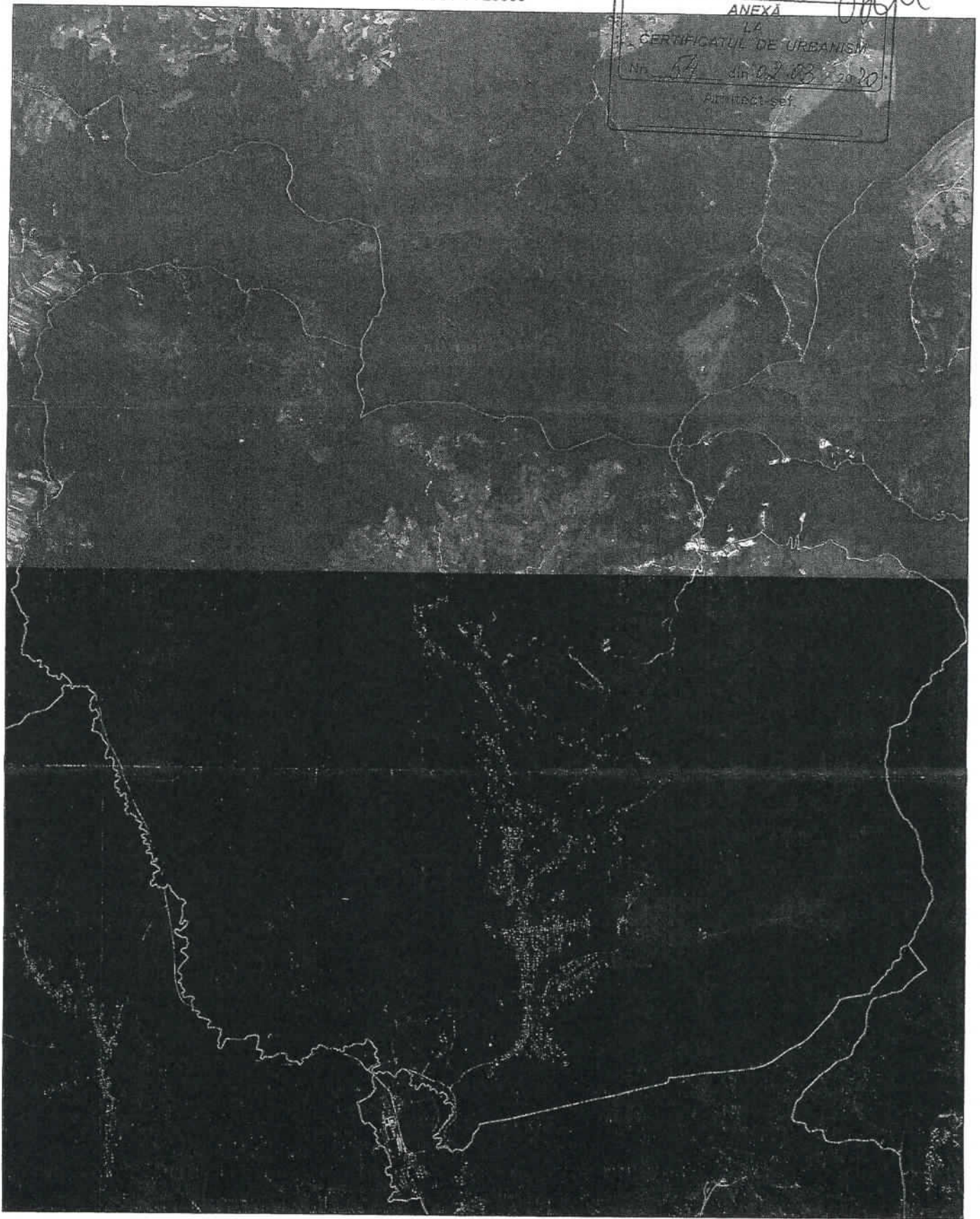
SEE SERVICIUL  
DE CĂDASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ DÂMBOVIȚA  
Certific pentru conformitate,  
calitate, realitate și regularitate.  
NISTOR ION

Ing. Sol



P AN INCADRARE IN ZONA  
COMUNA OCNITA  
SCARA 1 : 25000

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DĂMBOVIȚA  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 64 din 02.03.2020  
AUTITRUCT-SEF



Intocmit consilier,  
GRIGORE ANDREEA

Informatii furnizate la cererea nr.113135/28.10.2019

SEF SERVICIU  
NISTOR ION

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ DĂMBOVIȚA  
Certific pentru conformitate  
legalitate, realitate și regularitate.  
NISTOR ION





F AN INCADRARE IN ZONA  
COMUNA GURA OCNITEI  
SCARA 1 : 25000

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DĂMBOVIȚA

ANEXĂ  
LA



Intocmit consilier,  
GRIGORE ANDREEA

Informatii furnizate la cererea nr.113136/28.10.2019


OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ DĂMBOVIȚA  
Certific pentru conformitate,  
legalitate, realitate și regularitate.  
NISTOR IOH  
Ing. Șef



PLAN INCADRARE IN ZONA  
 COMUNA GLODENI  
 SCARA 1:25000



Incomit consilier,  
 GRIGORE ANDREEA  
 Informatii furnizate la cererea nr.113/3728.10.2019




IMOBILIARA SI PUBLICITATE  
 SEF SERVICIULUI pentru comertul,  
 NISIPACON, realizare si popularitate,  
 MIHAILA ION

MUNICIPIUL TARGOVISTE  
SCARA 1:25000



MUNICIPIUL TARGOVISTE  
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE PROPRIETATE  
Nr. 67 din 02.07.2018  
Arhitect-șef

Intocmit de consilier,  
GHEORGHE ANDREEA  
Informații furnizate la cererea nr. 11313028.10.2018

IMOBILIARA D'AMBOVITA  
SEF SERVICIU Certificat pentru conformitate,  
NISTOR IONEL, realizat și republicat.  
NISTOR IONEL, Ing. P.E.T.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

PLAN INCADRARE IN ZONA  
COMUNA ULMI  
SCARA 1:25000



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE  
SEF SERVICIU Certificat pentru contabilitate  
NISTOR Ion  
NISTOR ION  
NISTOR ION

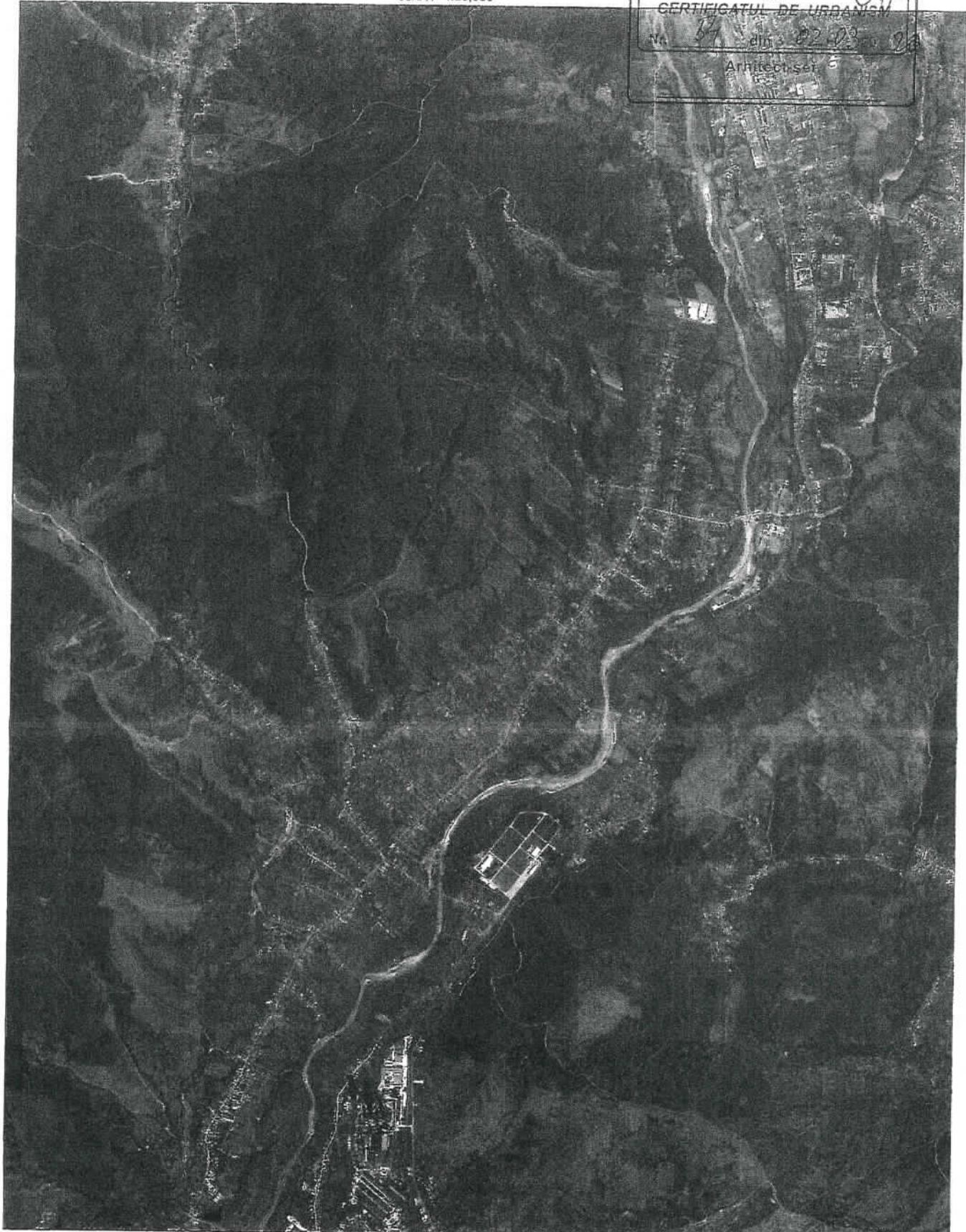


Incomit consilier,  
GRIGORE ANDREEA  
Informatii furnizate la cererea nr. V/3228.10.2019

CONSILIUL JUDEȚULUI  
BACĂU  
[Handwritten signature]

PLAN INCADRARE IN ZONA  
COMUNA BRANESTI  
SCARA 1:25,000

CONSILIUL JUDEȚEAN  
DĂMBOVIȚA  
ANEXĂ  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 57 din 02.03.2019  
Arhitect: ser



Intocmit consilier,  
GRIGORE ANDREEA  
Informatii furnizate la cererea nr.114969/30.10.2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ DĂMBOVIȚA  
Certific pentru conformitate, legalitate, realitate și regularitate  
MISTOR ION  
Șef Serviciu





PROIECTANT : **S.C. CITYMAP S.R.L. – TARGOVISTE**  
Mob: +40735028338  
Email: citymapsrl@gmail.com

---

PUZ –" Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata  
din judetul Dambovita,  
in perioada 2014-2020-  
Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in  
Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Glodeni"  
***Municipiul Targoviste, Calea Ploiesti, judet Dambovita***

---

Beneficiar: **S.C. Compania De Apa Targoviste Dambovita S.A.**

PROIECTANT:

S.C. CITYMAP S.R.L. - TARGOVISTE

1

## FOAIE DE CAPAT

1. Denumire proiect: PUZ – Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Razvad”
2. Adresa: Municipiul Targoviste, Calea Ploiesti, judet Dambovita
3. Proiectant: S.C. CITYMAP S.R.L. - Targoviste
4. Beneficiar: S.C. Compania De Apa Targoviste Dambovita S.A.
5. Data: Mai 2020



## CONTINUT

### PIESE SCRISE

#### MEMORIU GENERAL:

1. INTRODUCERE
  - 1.2. Date de recunoastere a documentatiei
  - 1.3. Obiectul PUZ
  - 1.4. Surse documentare
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII
  - 2.1. Evolutia zonei
  - 2.2. Incadrarea in teritoriu si in localitate, in PUG si in zona
  - 2.3. Elemente ale cadrului natural
  - 2.4. Circulatia
  - 2.5. Ocuparea terenurilor, situatia existenta
  - 2.6. Echiparea edilitara
  - 2.7. Probleme de mediu
  - 2.8. Optiuni ale populatiei
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA
  - 3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare
  - 3.2. Prevederi ale Planului Urbanistic General si Regulamentului local
  - 3.3. Planul de actiune pentru implementarea investitiilor propuse
  - 3.4. Valorificarea cadrului natural
  - 3.5. Modernizarea circulatiei
  - 3.6. Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
  - 3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare
  - 3.8. Protectia mediului
  - 3.9. Obiective de utilitate publica
4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

#### REGULAMENT GENERAL DE URBANISM AFERENT PUZ :

1. DISPOZITII GENERALE
2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
3. ZONIFICARE FUNCTIONALA
4. PREVEDERILE RLU LA NIVELUL SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

## ANEXE

- **CERTIFICAT DE URBANISM nr. 54/02.03.2020**

## PIESE DESENATE



## MEMORIU DE PREZENTARE

### 1. INTRODUCERE

#### 1.1 Date de recunoastere a documentatiei

1. Denumire proiect: PUZ – Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Razvad”
2. Adresa: Municipiul Targoviste, Calea Ploiesti, judet Dambovita
3. Proiectant: S.C. CITYMAP S.R.L. - Targoviste
4. Beneficiar: S.C. Compania De Apa Targoviste Dambovita S.A.
5. Data: Mai 2020



#### 1.2 Obiectul P.U.Z.

Scopul PUZ este de stabilire a conditiilor de construire si conformare a unor echipamente tehnico-edilitare si retele tehnico-edilitare care fac parte dintr-un proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita (la utilizari admise pentru "CR – zona pentru cai de comunicatie rutiera si pietonala" se va admite realizarea de retele edilitare si statii pompare)

Obiectivul general privind masurile de investitii il reprezinta imbunatatirea infrastructurii de apa potabila/apa uzata in judetul Dambovita pentru conformarea cu obligatiile negociate de Romania in Tratatul de Aderare si cu obiectivele Programului Operational Sectorial (POS Mediu - Axa Prioritara 1, etapa 2007 - 2013) si Programului Operational Infrastructura Mare (POIM, etapa 2014 - 2020), Axa Prioritara 3.2 - „Cresterea nivelului de colectare si epurare a apelor uzate urbane, precum si a gradului de asigurare a alimentarii cu apa potabila a populatiei”, sub care vor fi elaborate proiectele de apa si apa uzata.

Localitatea care face obiectul PUZ este Municipiul Targoviste. Pentru celelalte localitati din certificatul de urbanism nr. 54/02.03.2020 planul urbanistic general al localitatilor permite extinderea/modernizarea retelelor si echipamentelor tehnico- edilitare.

In Certificatul de Urbanism nr. 54/02.03.2020 eliberat de Consiliul Judetean s-a solicitat elaborare PUZ cu Regulament aferent pentru reglementarea zonelor functionale.

Conform prevederilor Legii 350/2001 republicata privind amenajarea teritoriului si urbanismul, art.32, alin (5), lit.a, prin PUZ se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fața de aliniament și distanțele fața de limitele laterale și posterioare ale parcelei.

#### 1.3 Surse documentare

- PUG MUNICIPIUL TARGOVISTE si RLU aferent, avizat si aprobat conform legii;
- Studiu geotehnic Af; Planul de situatie vizat OCPI;
- Legislatia specifica de urbanism si cea complementara acesteia;
- Informatii obtinute direct pe teren si de la beneficiar;

## 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

### 2.1. Evolutia zonei

Dâmbovița este un județ în regiunea Muntenia din România, cu reședința la Târgoviște (populația orașului: 79.000 în anul 2011). Județul Dâmbovița are o suprafață de 4.054 km<sup>2</sup> (1,7 % din suprafața țării). Este situat în partea central-sudică a țării, suprapunându-se bazinelor hidrografice ale râurilor Ialomița și Dâmbovița.

În anul 1864, domnitorul Alexandru Ioan Cuza dă prima lege de organizare administrativ-teritorială modernă a teritoriului României. Legea prevedea împărțirea țării în 33 de județe, având ca subdiviziuni plășile și comunele (urbane și rurale). Județele și comunele erau investite cu personalitate juridică și cu organe deliberative și executive: consiliul județean și prefectul (acesta din urmă ca reprezentant al guvernului în teritoriu), respectiv consiliul comunal și primarul (în calitate de reprezentant al guvernului în teritoriu). Plășile erau simple subdiviziuni ale județelor, fără personalitate juridică, conduse de subprefecți, cu atribuții de supraveghere și control asupra autorităților comunale.

În timpul dictaturii carliste, județul a făcut parte din ținutul Argeș. În 1950, a fost desființat de regimul comunist, iar teritoriul său a fost împărțit între raioanele Târgoviște și Pucioasa ale regiunii Prahova și raionul Găești al regiunii Argeș.

Județul antebelic Dâmbovița era împărțit până în 1883 în 2 plaiuri: *Dâmbovița* și *Ialomița* și 5 plăși: *Dâmbovița*, *Dealul*, *Cobia* (cu reședința la Găești), *Bolintinul* (cu reședința la Titu) și *Ialomița* (cu reședința la Bilciurești). După 1883 plășile și plaiurile s-au comasat, numărul lor reducându-se la 4 plăși și un plai: *Ialomița-Dâmbovița* (cu reședința la Șerbănești-Podurile) și plășile *Dealul-Dâmbovița* (cu reședința la Dragomirești), *Cobia*, *Bolintinul* și *Ialomița*. Județul avea 116 comune rurale și 3 comune urbane.

### 2.2. Incadrarea în teritoriu, în PUG, în zona

Târgoviște este municipiul de reședință al județului Dâmbovița, format din localitățile componente *Priseaca* și *Târgoviște* (reședința). Are o populație de aproximativ 79.000 de locuitori. Reședință domnească și capitală între 1396 și 1714, orașul a deținut mai bine de trei secole statutul de cel mai important centru economic, politico-militar și cultural-artistic al Țării Românești. Are o suprafață de 5.040 ha.

Municipiul Târgoviște este situat în vecinătatea capitalei României, la o distanță de 80 km de Aeroportul Internațional Henri Coandă. Prin Târgoviște trec drumurile naționale:

- Dn 71 Tartasesti-Targoviste-Pucioasa-Sinaia;
- DN 72 Gaesti-Targoviste-Ploiesti;
- DN 72 A Targoviste-Campulung.

De asemenea, prin municipiu trec drumurile judetene: DJ711, DJ712, DJ 718A, DJ 719, DJ721.

Municipiul Targoviste este situat in partea centrala a judetului Dambovita.

Are ca vecini:

- La N- Comuna Aninoasa;
- La E-NE- Comuna Razvad;
- La E-SE si S- Comuna Ulmi;
- La SV si V- Comuna Dragomiresti;
- La NV- Comuna Sotanga.

Teritoriul Municipiului este strabatut de raul Ialomita, paraul Ilfov si paraul Mierea.

Lucrarile solicitate prin caietul de sarcini au ca obiectiv:

- Propunere conducta de refulare ape uzate menajere pana la Statia de epurare ape uzate menajere Targoviste;

Lucrarile propuse se desfasoara pe teritoriul Municipiului Targoviste.

In plansa 1 " Incadrare in teritoriu si in localitate "scara 1:20000 este prezentata pozitia drumului(Calea Ploiesti) si a parcelei care fac obiectul PUZ in cadrul teritoriului administrativ al municipiului Targoviste.

Plansa nr. 1, indica circulatia rutiera majora la nivelul unitatilor teritoriale de referinta.

In plansa nr. 2 – " Incadrarea in PUG ", scara 1 : 5000 sunt prezentate drumul si parcela care face obiectul PUZ in relatie cu functiunile compatibile din vecinatate.

### 2.3. Elemente ale cadrului natural

Judetul Dambovita are trei forme de relief diferite: in partea nordica se afla muntii ca parte a Carpatilor Sudici, in partea centrala se afla dealurile sub-Carpatice si in zona sudica se afla o parte din Campia Romana. Judetul este denumit dupa cursul de apa principal - raul Dambovita. Deasemenea, raul Ialomița strabate judetul prin regiunile nordica si estica ale judetului, in timp ce raul Arges strabate judetul prin sud.

#### CLIMA

Județul Dâmbovița are un climat temperat continental, punându-și amprenta asupra tuturor componentelor învelișului geografic.

Condițiile meteo-climatice influențează desfășurarea fenomenelor naturale extreme, mai ales în măsura în care prin regimul precipitațiilor influențează scurgerea lichidă pe principalele artere ale rețelei de drenaj. Clima este temperat-continentală, specifică zonei subcarpatice, cu temperaturi medii anuale de 9,5° C. Data medie a primului îngheț este 20 octombrie, iar cea a ultimului îngheț 15 aprilie, durata intervalului fără îngheț fiind de 120 de zile. Media anuală a precipitațiilor atmosferice este de 650 - 700 mm, cu un maxim de 900 mm în luna iunie (1200mm în zonele montane).

In etajul inferior alpin durata intervalului posibil cu inghet este de 285-310 zile, iar zilele cu inghet, de 215-230. In etajul alpin superior, durata intervalului posibil cu inghet este de 310-345 zile, iar zilele cu inghet, de 230-265.

#### GEOLOGIE SI HIDROLOGIE

Din punct de vedere hidrologic, teritoriul Municipiului Targoviste aparține bazinelor hidrografice ale râului Ialomița si râului Arges (cu afluent principal raul Dambovita).

Aliniamentul de separație dintre cele două bazine urmărește, aproximativ, traseul (orientat aproximativ NNW - SSE și care străbate municipiul - reședință de județ): Brebu - W-Vulcana de Sus - Suduleni - Izvoarele - E-Gheboieni - W-Șotânga - Târgoviște - E-Bungetu - W-Dobra - W-Sterianu - W-Lucianca - E-Cocani.

În cadrul bazinului de ordinul II al Dâmboviței se delimitează două bazine de ordinul III, ale râurilor Ilfov și Colentina (ambele cursuri, afluenți stânga principali ai Dâmboviței în teritoriul județului Ilfov).

Bazinul de ordinul III al Ilfovului se formează în apropiere de Târgoviște (între Gheboieni și Șotânga) prin confluența a două pâraie (Ilfov și Mierea), care își au obârșiile în respectivul perimetru.

Principalele captari de apa ale zonei Targoviste sunt amplasate in bazinul hidrografic de ordinul I al Argesului, in bazinul hidrografic de ordinul II al Dambovitei, zona de la est de cursul raului.

Zona este caracterizată ca o zonă de câmpie - Câmpia Înaltă a Târgoviștei și de dealuri din zona subcarpatică.

Câmpia Înaltă a Târgoviștei cuprinde interfluviul Dâmbovița- Ialomița până la contactul cu "câmpia de divagare", joasă și monotona, fiind o prelungire a câmpiilor subcolinare.

Câmpia este desprinsă din uniformitatea Câmpiei Române, Târgoviștea fiind așezată în sectorul subcolinar al acesteia - parte a Câmpiei Piemontane Înalte a Ialomiței și în vecinătatea Dealurilor Subcarpatice - la nord, Pintenul Măgurii - la est și Piemontul Cândești - la vest.

#### CONSIDERATII GEOTEHNICE

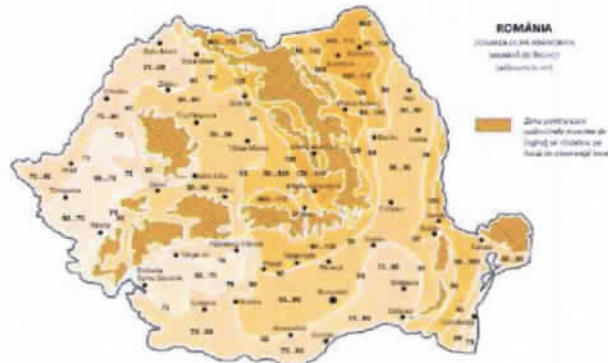
Datele obținute prin executarea lucrărilor geotehnice încadrează terenul la categoria geotehnica II.

În cadrul investigațiilor recente nu au fost observate fenomene de instabilitate - alunecări de teren, dar pe arealul comunelor Vulcana Bai, Vulcana Pandele acestea există.

Pe partea dreapta a drumului județean DJ 716 în sensul de mers de la Branesti către Glodeni terenul prezintă semne de instabilitate - alunecări de teren.

#### SEISMICITATE SI ADANCIME DE INGHET

Normativul P 100-1/2014 încadrează locația la zona  $a_g = 0.30$  și perioada de colt  $T_c = 0.70$  sec. Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77 = 0,85 m de la cota terenului natural.



#### RECOMANDĂRI

- Pozarea conductei de refulare ape uzate în plan orizontal va urma traseul figurat în planul de situație.
- Se impune ca săpătura să se execute cu pereți verticali și cu sprijiniri pe toată lungimea și adâncimea tranșei.
- Patul de pozare al conductei este constituit din material drenant respectiv nisip care se va compacta conf. normelor în vigoare; la finalizare se va efectua încercarea Proctor Dpr minim 95%. Înălțimea patului de nisip = 10-15cm.
- Din punct de vedere al prezenței apei subterane dacă apar infiltrații de apă în săpătura sunt necesare epuizamente directe sau indirecte prin filtre aciculare.

#### 2.4. Circulația

Strada Calea Ploiești, care face obiectul PUZ este în stare bună și asfaltată.

#### Targoviste

- Strada Calea Ploiești (Lungime 1896m)

## 2.5. Ocuparea terenurilor, situația existentă

Tabel cu bilanțul suprafețelor în UAT Târgoviște

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m <sup>2</sup> )		Ocupat temporar (m <sup>2</sup> )	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducte de rețulare				
1728 m x 2m = 3.456 m <sup>2</sup> Târgoviște aferentă SPAU 15 spre SEAU Târgoviște	-	-	-	3456
<b>Total suprafețe intravilan/extravilan UAT Târgoviște (m<sup>2</sup>)</b>	-	-	-	<b>3456</b>

Pentru reglementarea regimului juridic al terenurilor va răspunde Primăria fiecărei localități.

## 2.6. Echiparea edilitară

Pe calea Ploiești – strada care face obiectul PUZ nu există echipamente edilitare existente.

### Stăția de epurare

Stăția de epurare Târgoviște Sud, reabilitată și extinsă prin POS Mediu (capacitate: 125.800 l.e., respectiv: 3000 m<sup>3</sup>/h - debit de proiectare), este amplasată pe partea dreaptă a râului Ialomița, în partea de sud-est a orașului Târgoviște, fiind pusă în funcțiune în 2015.

Stăția de epurare cuprinde:

- Treapta mecanică cu : stația de gratare, deznisipator și separator de grăsimi;
- Decantarea primară, care cuprinde 2 decantoare longitudinale și o stație de pompare intermediară. Treapta biologică care cuprinde:
  - Bazine de aerare, 4 decantoare secundare și stație de pompare a nămolului;
  - Stație de pompare a nămolului activ recirculat și nămol activ în exces;

Treapta de tratare a nămolului cuprinde :

- Pre-ingrosator pentru ingrosarea statică a nămolului primar;
- Ingrosator mecanic al nămolului în exces pentru ingrosare mecanică a nămolului secundar;
- Stație de fermentare anaerobă a nămolului;
- Postingrosator pentru ingrosarea statică a nămolului fermentat;
- Stația mecanică pentru deshidratarea nămolului
- Zona de depozitare a nămolului pentru a depozita nămolul deshidratat

## 2.7. Probleme de mediu

Principalele disfunctionalitati pe probleme de protectia mediului sunt:

- Zona studiata nu este supusa riscurilor naturale previzibile si/sau antropice si nici nu exista activitati poluante care ar putea stanjeni activitatea propusa prin prezenta documentatie PUZ.

## 2.8. Optiuni ale populatiei

Administratia publica locala a municipiului Targoviste apreciaza ca oportuna realizarea unei investitii ce va deservii locuitorii localitatilor in cauza, concomitent cu asigurarea prevederilor legale privind buna functionare a unei asemenea functiuni. Se scoteaza pe o imbunatatire a gradului de servire al locuitorilor municipiului Targoviste .

Beneficiarul scoteaza pe imbunatatirea calitatii vietii a locuitorilor.

Optiunile populatiei vor fi exprimate si prin urmarirea etapelor din Metodologia de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor urbanistice zonale prevazute de Ordinul nr. 2701/2010.

Pana la data elaborarii documentatiei PUZ nu au fost inregistrate observatii/comentarii din partea riveranilor din zona.

## 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

### 3.1 Concluzii ale analizei situatiei existente, studiilor de fundamentare

- S-a convenit cu beneficiarul asupra solutiei de amplasare a investitiei propuse cu functiunea dominante **CR** "ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA" , astfel incat sa poata fi valorificat terenul in domeniul public fara sa se induca servituti asupra proprietatilor invecinate, indiferent de tipul de proprietate asupra acestora;

- Definirea amplasamentelor retelelor se va face astfel incat retelele publice existente din zona sa nu fie afectate;

**Nu se induc servituti parcelelor invecinate.**

### 3.2 Prevederi ale Planului urbanistic general si Regulamentului local

Conform PUG si RLU aprobate prin HCL strada care face obiectul PUZ sunt amplasate in intravilan si in extravilan.

### 3.3. Planul de actiune pentru implementarea investitiei propuse

**Functiunea propusa prin PUZ (circulatie rutiera) este compatibila si se integreaza corect cu vecinatatile apropiate.**

Investitia propusa va fi realizata etapizat prin concretizarea efectiva a doua etape :

Etapa I : realizare documentatiei tehnice si obtinere fonduri – timp scurt.

Etapa II : realizarea investitiei propuse –dotarea cu echipamentele edilitare necesare – timp mediu -mare.

Categorii de investitii: toata investitia propusa va fi finantata prin "Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020".

### 3.4. Valorificarea cadrului natural

Drumurile nu sunt amplasate intr-un cadru natural deosebit si amplasarea retelelor in zona acestora este una propice.

### 3.5. Modernizarea circulatiei

**Modernizarea strazii Calea Ploiesti care face obiectul PUZ se va realiza conform PUG aprobat sau documentatii tehnice specifice.**

### 3.6. Zonificare functionala - reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

#### Descrierea solutiei de organizare spatial - urbanistica

- Se propun zonele functionale:
- Functiune propusa: CR ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA
- INDICATORI URBANISTICI (valori maxime) : POT = 10 %; CUT = 0,1.
- regim înălțime: P \* (pentru obiectele tehnologice supraterane), H = 5,0 m  
Notă \*: Indicatorii urbanistici se referă numai la clădiri.  
Pentru instalații tehnologice și utilaje se admit și înălțimi mai mari .  
Pentru statii pompare:
  - spatii verzi: plantații de protecție pe contur incintă;
  - împrejmuire teren: panouri plasă bordurată, H = 2,0 m

In plansa "Reglementari urbanistice - Zonificare" sunt prezentate zonele functiunile si reglementarile stabilite pentru retelele tehnico-edilitare care au generat PUZ.

Functiunea propusa prin PUZ se integreaza corect in strategia de dezvoltare pentru judetul Dambovita.

### 3.7. Dezvoltarea echiparii edilitare

## SOLUȚIA PROPUSA - SISTEMUL DE CANALIZARE

### TARGOVISTE

Se propune realizarea unei conducete de refulare .

**Tabel 4** Tabel cu bilantul suprafetelor in UAT Targoviste

Denumire obiect	Ocupat definitiv (m <sup>2</sup> )		Ocupat temporar (m <sup>2</sup> )	
	Intravilan	Extravilan	Intravilan	Extravilan
Conducute de refulare				
1728 m x 2m = 3.456 m <sup>2</sup> Targoviste aferenta SPAU 15 spre SEAU Targoviste	-	-	-	3456
<b>Total suprafete intravilan/extravilan UAT Targoviste (m<sup>2</sup>)</b>	-	-	-	<b>3456</b>

### 3.8. Protectia mediului

---

- Se vor lua masuri ca organizarea de santier sa fie realizata strict in zone stabilite fara a bloca caile de acces;
- Se vor lua masuri ca la executarea lucrarilor sa se respecte toate prevederile legale prevazute in acte normative, STAS-uri, HG-uri pentru fiecare tip de lucrare in parte.
- **Fata de cele mentionate anterior se estimeaza ca impactul investitiei propuse asupra factorilor de mediu din zona este neglijabil, in conditiile unei exploatari corespunzatoare.**

### 3.9. Obiective de utilitate publica

---

La amplasarea obiectivelor proiectate s-a avut in vedere ocuparea cu prioritate a domeniului public. Aceasta se regaseste in procesele verbale încheiate cu Consiliul Local prin primarii acestora.

#### TEREN OCUPAT DEFINITIV

Suprafetele ce urmeaza a fi ocupate definitiv vor fi solicitate Consiliului Local pentru atribuirea in administrare.

#### TEREN OCUPAT TEMPORAR

S-au considerat a fi ocupate temporar suprafetele pe care se desfasoara lucrarile de excavare, transport, montaj si probele de presiune si etanseitate la conducte, respectiv o banda de 2 m latime.

Pentru organizarea de santier este necesar s-a considerat necesara o suprafata de cca. 2.500 mp, în extravilan, aferenta spatiilor pentru personalul de santier si depozitarea tuburilor si a materialelor ce urmeaza a fi puse în opera.

Terenurile aferente amenajarilor descrise prin PUZ sunt in totalitate in domeniul public;

Prin solutia de organizare spatial – urbanistica propusa in PUZ nu se propun schimbari ale regimului juridic asupra terenurilor, in sensul trecerii din domeniul public al municipiului, in domeniu privat.

---

## 4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

---

La pozarea conductelor se va tine seama de celelalte retele edilitare existente (telefonie, electrice, etc.), amplasarea acestora urmand a fi determinata de catre proprietarii acestora, pe planul coordonator.

La definitivarea amplasarii condctelor se vor avea in vedere prevederile SR 8591 - 97 privind retele edilitare subterane.

Sapaturile pentru pozarea conductelor canalizare vor fi executate in cea mai mare parte mecanizat. In zonele in care conductele se vor intersecta cu alte retele, mentionate de utilizatori pe planul coordonator, sapaturile vor fi executate manual.

Asezarea in plan vertical a retelelor se va face tinand cont de configuratia terenului, de cota subsolurilor si a adancimii de inghet, de sarcinile care actioneaza asupra canalelor, de nivelul apelor subterane si de punctele obligate.



• **Indici urbanistici, valori stabilite in PUZ : POT = 10 %; CUT = 0,1. Rh max=4m.**

Proiectul propune realizarea unui sistem centralizat de alimentare cu apă, ceea ce va conduce la efecte pozitive asupra societății, mediului și a economiei din judet, prin :

- îmbunătățirea sănătății populației;
- dezvoltarea infrastructurii rurale;
- creșterea investițiilor în localitate;
- creșterea veniturilor la bugetul local, prin abonarea localnicilor la rețeaua de apa;
- creșterea gradului de ocupare a forței de muncă locale.

Intocmit,  
Urb. Miruna CHIRITESCU



## REGULAMENT DE URBANISM AFERENT PUZ

## I. DISPOZITII GENERALE

### 1. ROLUL RLU AFERENT PUZ –“ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Glodeni”

1.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal (PUZ) este o documentatie de urbanism cu caracter de reglementare prin care se stabileste **modul in care pot fi ocupate terenurile, precum si amplasarea si conformarea constructiilor pe o suprafata bine delimitata, in acord cu prevederile legale.**

1.2. Planul Urbanistic Zonal impreuna cu Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aplica regulile si principiile generale de urbanism pe o suprafata de teren bine determinata, asigurand concilierea intereselor cetateanului cu cele ale colectivitatilor, respectiv protectia proprietatii private si apararea interesului public.

1.3. Regulamentul Local de Urbanism aferent –“ Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata din judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea retelelor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Glodeni” ” amplasate in Municipiul Targoviste **constituie act de autoritate al administratiei publice locale**, instituit ca urmare a avizarii cf. legii si a aprobarii sale de catre Consiliul Local al Municipiului Targoviste.

1.4. **Nu se vor face interventii cu caracter modificador pe piesele desenate si in piesa scrisa din documentatia elaborata initial, fara acordul proiectantului.**

### 2. BAZA LEGALA A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

2.1. Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ se elaboreaza in conformitate cu :

- **Ghidul privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism** Reglementare tehnica (Indicativ GM 007 - 2000) aprobata cu Ordinul MPLAT nr. 21/N/10.04.2000 ;
- **Ghidul privind metodologia de aprobare si continutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal**, Reglementare tehnica GM - 010 - 2000, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 176 /N/16.08.2000 ;
- **Legea 453 - privind modificarea si completarea Legii nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri pentru realizarea locuintelor ;**
- **Legea 10/1996 republicata ;**
- **Regulamentul General de Urbanism**, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 cu completarile ulterioare;
- **Legea privind amenajarea teritoriului si urbanismul nr. 289 /2006;**
- **Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul republicata ;**
- **Legislatia actuala complementara domeniului urbanismului si amenajarii teritoriului si Codul Civil ;**
- **PLANUL URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL AFERENT** pentru **MUNICIPIUL Targoviste, JUDETUL DAMBOVITA** aprobat de CLMT;

### 3. DOMENIUL DE APLICARE AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

3.1. Teritoriul asupra caruia se aplica prevederile prezentului RLU aferent PUZ este format din strada Calea Ploiesti( L=1896m), in Municipiul Targoviste:

## II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

### 4. REGULI CU PRIVIRE LA PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

**4.1. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor** pe terenurile agricole din extravilan se supune **art. 3** din RGU, precum si a altor prevederi legale, specifice ce vor apare pe parcursul valabilitatii documentatiei.

**4.2. Schimbarea destinatiei terenurilor agricole din intravilan in vederea autorizarii constructiilor** se realizeaza in conditiile **art. 4** din RGU, a prevederilor Legii 50/1991 republicata si a altor prevederi legale ce vor apare ulterior elaborarii documentatiei.

**4.3. Autorizarea executarii constructiilor si amenajarilor pe terenurile agricole din intravilan este permisa pentru toate tipurile de constructii si amenajari specifice localitatilor, cu respectarea conditiilor impuse de lege.**

De asemenea, autorizarea se face cu respectarea normelor in vigoare si Legii nr. 50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

## III . ZONIFICAREA FUNCTIONALA

### REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

#### CR ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA

### 6. ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI PIETONALA

#### CAP. 1 GENERALITATI

**5.2.1. Functiunea dominanta** – cai de comunicatie rutiera;

#### CAP. 2 UTILIZARE FUNCTIONALA

##### **5.2.2. UTILIZARI ADMISE:**

- cai de comunicatie rutiera
- trotuare
- treceri pietoni
- rigole
- spatii verzi si plantatii de aliniament;
- echipamente tehnico-edilitare
- indicatoare rutiere
- mobilier urban: cos de gunoi
- ziduri de sprijin
- poduri, podete
- statii autobuz

##### **5.2.3. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI**

- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu aviz de la administratorul de retele
- statii de pompare, constructii tehnico-edilitare de orice tip cu dimensiuni maxime de 5mX5m care sa respecte legislatia in vigoare
- se admite imprejmuirea zonei de siguranta a statiilor de pompare

-sunt admise lucrari de modernizare, extindere, reparatii de drumuri existente, dupa executia drumurilor doar cu respectarea profilelor stradale propuse prin PUG aprobat.

-realizarea drumurilor se va face respectand STAS-urile din domeniu

#### **5.2.4. UTILIZARI INTERZISE**

-este interzisa orice activitate care impiedica buna circulatie pe drumurile publice punand in pericol siguranta si fluenta traficului auto.

### **CAP. 3 CONDIȚII DE AMPLASARE SI CONFORMARE**

#### **5.3.1. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**

Se va respecta conform PUG aprobat cu exceptia:

#### **5.3.2. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR**

Se stabileste  $H_{maxim} = 6,0 m - P$ ;

Notă \*: Indicatorii urbanistici se referă numai la clădiri.

Pentru instalații tehnologice și utilaje se admit și înălțimi mai mari (maxim 20 m).

#### **5.3.3 IMPREJMUIRI**

Imprejmuirile vor respecta limitele de proprietate si limitele zonelor de siguranta, cu recomandarea sa fie de tip transparent si maxim 2,0 m .

#### **5.3.4. PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI ( POT ) SI COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI ( CUT )**

Conform plansei "Reglementari Urbanistice-Zonificare", rezulta urmatorii indicatori urbanistici :

$POT ( maxim ) = 10 \% ; CUT ( maxim ) = 0,10$ ;

- **Daca se vor dezmembra parcele pentru constructii tehnico-edilitare se accepta  $POT ( maxim ) = 70 \% ; CUT ( maxim ) = 0,70$ ;**

Intocmit  
urb. Miruna Chiritescu





ROMANIA

Județul Dâmbovița

Pag.1

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Nr. 24745 din 02.03.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 54 din 02.03.2020

**În scopul: Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea rețelilor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Glodeni**

Ca urmare a cererii adresate de **S.C COMPANIA DE APA TARGOVISTE DAMBOVITA SA**

cu sediul în județul **DAMBOVITA** municipiul **TARGOVISTE**

satul \_\_\_\_\_ cod poștal \_\_\_\_\_ strada **I.C BRATIANU**

nr. **50** bloc \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ etaj \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ tel/fax. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

înregistrată la nr. **24745** din **02.12.2019**

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **DÂMBOVIȚA**

comuna **BRANESTI; GLODENI; GURA OCNITEI; OCNITA; RAZVAD; TARGOVISTE; ULMI**

cod poștal \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin <sup>(3)</sup> **Planuri de incadrare in zona vizate O.C.P.I**

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **Conform anexa la certificatul de urbanism.**

faza **PUG** aprobată cu HCL **BRANESTI; GLODENI; GURA OCNITEI; OCNITA; RAZVAD; TARGOVISTE; ULMI**

nr. **Conform anexa la certificatul de urbanism.**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1.REGIMUL JURIDIC**

**Conform anexa la Certificatul de urbanism.**

**2.REGIMUL ECONOMIC**

**Categorie folosinta teren: teren intravilan si extravilan neproductiv ( drum national - DN 72, drumuri judetene - DJ 716, DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C, drumuri locale).**

**Destinatia conform PUG : cal de comunicatie rutiera si amenajari aferente.**

**Proiect regional de dezvoltare a Infrastructurii de apa si apa uzata in judetul Dambovita, in perioada 2014-2020 - Extinderea rețelilor de alimentare cu apa si canalizare in Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita si Glodeni**

**Conform anexa la Certificatul de urbanism.**

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**Proiect regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020 - Extinderea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare în Razvad, Gura Ocniței, Ocnița și Glodeni**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

**4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agentia pentru Protectia Mediului Dâmbovița, Str.Calea Ialomitei nr 1, Targoviste, cod 130142**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

protecția mediului

alimentare cu energie electrică

salubritate

acord vecini

alimentare cu energie termică

transport urban

acord ISC

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Conform anexa la certificatul de urbanism.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

P.U.Z cu aviz de oportunitate, cu respectarea Ordinului M.D.R.T nr. 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului cu cele 4 etape: pregătitoare-documentare-elaborare-finala și avizele aferente.

Studiu geotehnic verificat Af, Documentații cadastrală și topografică vizate O.C.P.I conform situației din teren.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Scutit de la plata taxei AC conform art. 476 (1) lit e) din Codul fiscal - Legea nr. 227/2015 („Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele: certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local”), coroborat cu H.C.J nr. 319/18.12.2019, Inregistrare R.U.R.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,  
dr.jr. ALEXANDRU OPREA



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF  
arh. TEODOR MIHAI BĂTE

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct** la data de \_\_\_\_\_

Întocmit: Livia Marinescu



.....in temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. OA 47/2016 (Razvad), 1/2013 (Gura Ocnitei), 35/2002 (Ocnita), 2229/1995, 30/2014 (Glodeni), 2229/1995 (Targoviste), 5500/2003 (Branesti), 2/2001 (Ulmi)

faza P.U.G aprobata prin H.C.L nr.94/2019 (Razvad), H.C.L nr. 28/2014 (Gura Ocnitei), H.C.L nr. 19/2005 prelungita cu nr. 3/2015 (Ocnita), H.C.L nr. 56/2016 (Glodeni), H.C.L nr. 9/1998 prelungita cu nr. 239/2018 (Targoviste), H.C.L nr.25/2003 prelungita cu nr.26/2015 (Ulmi). H.C.L nr.11/2005 prelungita cu nr.9/2015 (Branesti).

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Imobil - Teren situat in intravilanul si extravilanul municipiului Targoviste si al comunelor Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Glodeni, Branesti si Ulmi. Terenul aferent retelelor de apa si canalizare se afla in proprietatea Municipiului Targoviste, al comunelor Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Branesti, Ulmi, al judetului Dambovita si al statului, dupa cum urmeaza:

- Comuna Razvad, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.65 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Comuna Gura Ocnitei, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.39 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Comuna Ocnita, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.56 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Comuna Glodeni, teren apartinand domeniului public al comunei conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.37 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Municipiul Targoviste, teren apartinand domeniului public al municipiului, conform Inventarului bunurilor care apartin domeniului public, aprobat in anexa nr.2 la H.G nr. 1350/2001, publicata in M.O nr. 276 bis/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Pe raza comunei Ulmi, terenul pe care se vor executa lucrari apartine domeniului public al judetului (DJ 720B);
- Pe raza comunei Branesti, terenul pe care se vor executa lucrari apartine domeniului public al judetului (DJ 716);
- Suprafetele adiacente sectoarelor de drumuri nationale (DN 72) apartin domeniului public al statului si sunt in administrarea C.N.A.I.R si Apele Romane - A.B.A Buzau - Ialomita (rau Ialomita)
- Suprafetele adiacente sectoarelor de drumuri judetene (DJ 716, DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C) apartin domeniului public al judetului si sunt in administrarea Consiliului Judetean Dambovita.

Prin H.C.L Targoviste nr. 316/11.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Razvad nr. 57/10.09.2009 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Gura Ocnitei nr. 2/10.01.2011 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Ocnita nr. 60/01.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Glodeni nr. 26/06.09.2010 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L Branesti nr. 28/11.09.2009 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Prin H.C.L. Ulmi nr. 49/17.09.2009 a fost delegata gestiunea serviciului de alimentare cu apa si canalizare catre S.C Compania de Apa Targoviste Dambovita SA.

Zone din terenul afectat de lucrari se pot afla in raza de protectie a monumentelor istorice aflate in LMI, publicata in M.O nr. 113 bis/15 .02.2016.

Aviz favorabil al Primarului comunei Razvad nr.13290/19.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 26.796/23.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Gura Ocnitei nr. 14484/09.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 25.968/13.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Ocnita nr. 11836/11.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 25.843/12.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Glodeni nr. 790/06.02.2020, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 2821/06.02.2020.

Aviz favorabil al Primarului municipiului Targoviste nr. 41879/05.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 26.042/17.12.2019.

Aviz favorabil al Primarului comunei Branesti nr. 7149/06.01.2020, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 79/07.01.2020

Aviz favorabil al Primarului comunei Ulmi nr. 13569/05.12.2019, inregistrat la Consiliul Judetean Dambovita cu nr. 26.066/17.12.2019.

### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform documentatiei tehnice, suprafata de teren aferenta investitiei ocupata definitiv va fi de 4.980 mp - intravilan si suprafata de teren aferenta investitiei ocupata temporar va fi de 303.230 mp din care 275.640 mp - intravilan si 27.590 mp - extravilan din care 10.000 mp organizare de santier, dupa cum urmeaza:

- pe raza U.A.T Razvad nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune extinderea retelei de canalizare pe o lungime de  $L = 13.490$  m, statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata de teren ocupata definitiv va fi de 1.100 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 50.626 mp intravilan si 5.700 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier;

- pe raza U.A.T Gura Ocnitei nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune infiintare retea canalizare in satul Adanca pe o lungime de  $L = 8.331$  m, extinderea sistemului de canalizare pe o lungime de  $L = 6.374$  m si reabilitare retea canalizare pe o lungime de  $L = 1.770$  m pentru satul Gura Ocnitei, statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata de teren ocupata definitiv va fi de 1.200 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 85.144 mp intravilan si 5.882 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier;

- pe raza U.A.T Ocnita nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune infiintarea retelei de canalizare pe o lungime de  $L = 19.389$  m; statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata de teren ocupata definitiv va fi de 2.200 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 61.696 mp intravilan si 4.494 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier.

- pe raza U.A.T Glodeni nu sunt prevazute investitii pentru sistemul de alimentare cu apa; pentru sistemul de canalizare se propune infiintarea retelei de canalizare pe o lungime de  $L = 19.168$  m, statii de pompare ape uzate, conducte de refulare, racorduri la retea; suprafata ocupata definitiv va fi de 480 mp intravilan; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 77.712 mp intravilan si 4.514 mp extravilan din care 2.500 mp organizare de santier;

- pe raza U.A.T Targoviste sunt prevazute investitii pentru amplasarea conductelor de refulare aferente sistemului de canalizare pentru comunele Ocnita, Gura Ocnitei si partial Razvad; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 3.456 mp extravilan;

- pe raza U.A.T Ulmi sunt prevazute investitii pentru amplasarea conductelor de refulare aferente sistemului de canalizare pentru comunele Ocnita, Gura Ocnitei si partial Razvad; suprafata de teren ocupata

**Anexa la Certificatul de urbanism nr. 54 din 02.03.2020**

temporar va fi de 462 mp intravilan si 2.124 mp extravilan;  
- pe raza U.A.T Branesti sunt prevazute investitii pentru amplasarea conductelor de refulare aferente sistemului de canalizare pentru comuna Glodeni; suprafata de teren ocupata temporar va fi de 1.420 mp extravilan;  
- orice alte lucrari care nu au fost prezentate explicit in documentatia tehnica, nu fac obiectul prezentului certificat de urbanism.

Odata cu documentatia tehnica pentru autorizarea lucrarilor de constructii, se va prezenta si documentatia tehnica de organizare a executiei lucrarilor (situatia juridica a terenului aferent, avize utilitati daca este cazul, proiect D.T.O.E).

Specificatiile tehnice ale proiectului (lungimi, trasee, suprafata ocupata temporar/definitiv etc.) pot varia la faza D.T.A.C in urma realizarii studiului topografic si a documentatiei tehnice, cu respectarea legislatiei in vigoare si a conditiilor impuse de institutiile avizatoare.

In cazul unor schimbari majore de solutie tehnica, se va solicita un nou certificat de urbanism/anexa la certificatul de urbanism existent si corelare avize.

Rețelele tehnico - edilitare se realizeaza cu respectarea prevederilor H.G nr.525/1996 privind aprobarea R.G.U, art. 28 si a prevederilor R.L.U aferent P.U.G aprobat.

Conform RLU aferent P.U.G Razvad destinatia este: C - Zona pentru cai de comunicatie.

Conform RLU aferent P.U.G Gura Ocnitei destinatia este:CCr - Zona pentru circulatie rutiera.

Conform RLU aferent P.U.G Ocnita destinatia este:Ccr - Zona pentru circulatie rutiera si amenajari aferente.

Conform RLU aferent P.U.G Glodeni destinatia este: CRP - Zona circulatiei rutiere si pietonale cu amenajarile aferente.

Conform RLU aferent P.U.G Targoviste destinatia este: CC - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente.

Conform R.L.U aferent P.U.G Ulmi destinatia este: CC - Zona cai de comunicatii si constructii aferente.

Conform RLU aferent P.U.G Branesti destinatia este:CR - Zona pentru circulatie rutiera si amenajari aferente.

Conform aviz emis de Primarul comunei Razvad nr. 13290/19.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Razvad, in zona DN 72, aflat in administrarea CNAIR, in zona DJ 720, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea energie electrica, retea alimentare cu apa, retea gaze naturale, telefonie.

Conform aviz emis de Primarul comunei Gura Ocnitei nr. 14484/09.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Gura Ocnitei, in zona DN 72, aflat in administrarea statului, in zona DJ 720, DJ 720A, DJ 720C, aflate in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea energie electrica, retea de alimentare cu apa si canalizare, retea gaze naturale, fibra optica, internet, cablu TV, telefonie. In aviz a fost precizata si zona aferenta echipamente tehnico-edilitare.

Conform aviz emis de Primarul comunei Ocnita nr. 11836/11.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Ocnita, in zona DJ 720, DJ 720C, aflate in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea energie electrica, retea gaze naturale, retea alimentare cu apa, telefonie. Zone din strazile pe care se executa lucrari se afla in zona de protectie si siguranta a conductelor de transport titei apartinand Conpet SA Ploiesti, a conductelor de transport petrol/gaze, apartinand OMV Petrom si in zona de siguranta a Paraului Ocnita si Valea Dulce.

Conform aviz emis de Primarul comunei Glodeni nr. 790/06.02.2020, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Glodeni, in zona DJ 716, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona drumurilor locale, aflate in administrarea primariei. Rețele utilitati in zona: retea de alimentare cu apa, retea energie electrica, telefonie.

**Anexa la Certificatul de urbanism nr. 54 din 02.03.2020**

Conform aviz emis de Primarul municipiului Targoviste nr. 41879/05.12.2019, lucrarile se vor realiza raza municipiului Targoviste, in zona Strazii Calea Ploiesti si DE 214 (drum de exploatare), aflate in administrarea primariei. Retele utilitati in zona: conform aviz s-a precizat respectarea conditiilor impuse avize de la detinatorii de retele tehnico - edilitare (S.D.E.E Muntenia Nord, Distrigaz Sud Retele Dambovita, SC Telekom Romania Communications SA, S.G.A, D.A.P.P.P. - Primaria Targoviste). Conform prevederilor P.U.G si R.L U aferent, art. 7.10.19, lucrarile de reabilitare si extindere retele de apa si canalizare se pot realiza in baza unei documentatii de urbanism de tip P.U.Z .

Conform aviz emis de Primarul comunei Ulmi nr. 13569/05.12.2019, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Ulmi, in zona DJ 720B, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita si in zona de protectie a raului Ialomita. Retele utilitati in zona: retea energie electrica, retea alimentare cu apa, conducta Transgaz.

Conform aviz emis de Primarul comunei Branesti nr. 7149/06.01.2020, lucrarile se vor realiza pe raza comunei Branesti, in zona DJ 716, aflat in administrarea Consiliului Judetean Dambovita. Retele utilitati in zona: retea energie electrica. In aviz a fost precizata si zona aferenta echipamente tehnico-edilitare.

In cazul in care lucrarile se vor realiza in raza de protectie a monumentelor istorice este obligatorie obtinerea avizului de specialitate.

La faza solicitarii emiterii Autorizatiei de construire, se va prezenta dovada proprietatii terenurilor pe care se vor realiza lucrarile, informatii ce se vor centraliza sub forma unui tabel care va corela inventarul bunurilor, nomenclatorul stradal si memoriul de prezentare pentru locatiile - strazile pe care se vor executa lucrari. Tabelul va fi vizat de primarie.

In cazul in care vor fi afectate proprietati particulare, lucrarile se pot executa dupa obtinerea acordului notarial al proprietarilor direct afectati.

In zona drumurilor publice se pot autoriza lucrari de constructii si instalatii de deservire, intretinere si exploatare aferente drumurilor publice, conducte de alimentare cu apa si canalizare, retele electrice, sisteme de transport gaze/petrol si de telecomunicatii cu avizul administratorului drumului si cu respectarea normelor de proiectare, constructie si exploatare.

Lucrarile edilitare se amplaseaza de regula in afara partii carosabile a drumului public. Lucrarile autorizate in zona drumurilor se vor realiza numai conform avizului organelor de specialitate si cu respectarea normelor tehnice de proiectare, constructie si exploatare, conform Ordin nr. 1296/2017 si nr.50/1998 ale M.T. si Ordonanta nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor. Intersectiile sau paralelismul cu instalatiile subterane se vor face conform normelor in vigoare, cu asistenta tehnica si avizul furnizorilor de retele tehnico -edilitare.

La finalizarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

Se vor respecta prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, modificata si completata, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, republicata.

Avizele solicitate si obtinute la faza P.U.Z care nu specifica in mod expres etapa pentru care sunt emise (P.U.Z, D.T.A.C), raman valabile si la faza D.T.A.C, cu conditia pastrarii solutiei tehnice in baza careia au fost emise.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE va fi insotita de urmatoarele documente:

d.3) avize/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie) :

Verificare Legea 10/1995(proiectantul va stabili cerintele de verificare), Aviz administrator drum (C.N.A.I.R - DN 72, D.G.I.L, - DJ 716, DJ 720, DJ 720A, DJ 720B, DJ 720C, Primariile Razvad, Gura Ocnitei, Ocnita, Glodeni, Targoviste - drumuri locale), Aviz Telekom Romania Communications, Aviz D.A.P.P.P - Primaria Municipiului Targoviste, Aviz Transgaz, Aviz Distrigaz Sud Retele Dambovita, Aviz Politia Rutiera, Aviz S.T.S, Aviz Marele Stat Major (daca este cazul), Aviz Ministerul Culturii si Identitatii Nationale (daca este cazul), Aviz de gospodarire a apelor, Aviz C.F.R (daca este cazul), Aviz retele telecomunicatii, Aviz OMV Petrom (conduce transport petrol/gaze), Aviz Conpet (conduce transport titei), Aviz Ministerul Agriculturii (daca este cazul - daca sunt afectate terenuri agricole in extravilan), Acord notarial proprietari particulari afectati (daca este cazul).

PREȘEDINTE,  
dr.jr. ALEXANDRU OPREA

L.S.



SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
dr. IVANOFF IVAN VASILE

ARHITECT ȘEF  
arh. TEODOR MIHAI BĂTE

Întocmit: Livia Marinescu