

RAPORT DE MEDIU
pentru
**„Plan Urbanistic General,
comuna Potlogi, judetul Dambovita”**

Beneficiar: COMUNA POTLOGI

2020

Foaie de capat

Autorul atestat al Raportului de mediu

S.C. Apomar Consulting 2005 S.R.L., Pitesti, Bdul I.C. Bratianu, nr.49, bl.M1, sc. A, et.1, tel: 0248/220460, fax:0248/211343, inscrisa in LISTA EXPERȚILOR CARE ELABOREAZĂ STUDII DE MEDIU, Certificat de înscriere nr. 52/ R/3727/10.06.2020, valabil până la 23.06.2021.

Beneficiar: COMUNA POTLOG

Comuna Potlogi, str. Constantin Brancoveanu, nr. 65, judetul Dambovita, Cod fiscal 4280256, tel: 0245722401/fax 0245722492

Email: primariapotlogi@yahoo.com

Faza de proiectare: Raport de mediu

„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna Potlogi, judetul Dambovita”

Data elaborarii: noiembrie 2020



MINISTERUL MEDIULUI,
APELOR ȘI PĂDURILOR

LISTA EXPERTILOR CARE ELABOREAZĂ STUDII DE MEDIU

*document constituit în baza prevederilor Ordinului MMAP nr. 1134/20.05.2020
publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 445/27.05.2020*

Nr. Certificat de înscriere	Nume și date de contact ale PERSOANEI JURIDICE/ PERSOANEI FIZICE	Localitatea	Județul	Data solicitării înscrierii și nr. de înregistrare la Registratura MMAP	Tipul de studii de mediu confirmate de MMAP RM, RIM, BM, RA/RSR, RS, EA	Data înscrierii în Lista experților/ Valabilitatea certificatului de înscriere
52.	S.C. APOMAR CONSULTING 2005 S.R.L. B-dul I.C.Bratianu nr.49 bl. M1, sc 1, et.1, ap.1 Telefon : 0248-220460 Fax : 0248211343 Mobil : 0740 247 800 e-mail : apomarconsulting@yahoo.com marinciungu@yahoo.com	Pitești	Argeș	R/3727/10.06.2020	RM, RIM, BM, RA/RSR, RS, EA	23.06.2020 Certificatul de înscriere este valabil până la 23.06.2021

CUPRINS

Denumire capitole	pag
Cap 1. Continutul si obiectivele planului si relatia cu alte planuri si programe relevante	7
1.1. Date specifice obiectivului	7
1.2. Obiectivul Planului Urbanistic General	9
1.3. Relatia cu alte planuri si programe relevante	10
Cap 2. Aspecte relevante ale starii actuale a mediului si in situatia neimplementarii planului propus	18
2.1. Descrierea situatiei existente. Prezentare generala	18
2.2. Cadrul natural	18
2.2.1. Asezare geografica	18
2.2.2. Relief	20
2.2.3. Geologie	22
2.2.4. Hidrografia	25
2.2.5. Caracterizarea pedologica	30
2.2.6. Conditii climatice	30
2.2.7. Flora si fauna	32
2.3. Riscuri naturale si antropice	33
2.3.1. Riscul generat de seism	34
2.3.2. Riscul generat de inundatii	37
2.4. Situati economice	43
2.5. Reteaua principala de cai de comunicatie	47
2.6. Reteaua de alimentare cu apa, de canalizare si statii de epurare	49
2.6.1. Sistemul de alimentare cu apa	49
2.6.2. Sistemul de canalizare	53
2.6.3. Statii de epurare	54
2.7. Gospodarie comunala	55
2.8. Situati neimplementarii planului (PUG-ului) propus (Alternativa '0')	58
Cap 3. Caracteristicile de mediu ale zonei,; situatia existenta, disfunctionalitati si prioritati	60
3.1. Zonarea utilizarii teritoriului pe folosinte	60
3.2. Identificarea surselor majore de poluare	117
3.3. Calitatea factorilor de mediu (sol, apa, aer, vegetatie), cu marcarea zonelor poluate si a terenurilor degradate	119
3.3.1. Calitatea factorului de mediu SOL si SUBSOL	119

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

3.3.2. Calitatea factorului de mediu APA	120
3.3.3. Calitatea factorului de mediu AER	131
3.4. Disfuncionalitati si prioritati de interventie (in activitatea de protectie a Mediului)	132
Cap 4. Probleme de mediu relevante pentru plan (arii naturale protejate, zone de recreere, odihna si agrement)	134
4.1. Monumente istorice	134
4.2. Aarii naturale protejate	134
4.3. Zone de recreere, odihna si agrement	161
Cap 5. Obiectivele de protectia mediului, stabilite la nivel national sau comunitar si modul in care s-a tinut cont de aceste obiective	161
Cap 6. Potentialele efecte semnificative asupra mediului	163
6.1. Propunerile privind zonarea functionala a teritoriului pe activitati si pe folosinte	163
6.2. Potentialele efective asupra mediului	178
6.2.1. Impactul asupra factorului de mediu AER	178
6.2.2. Impactul asupra factorului de mediu APA	183
6.2.3. Impactul asupra factorului de mediu SOL	186
6.2.4. Impactul asupra factorului de mediu BIODIVERSITATEA	191
6.2.5. Peisajul (prognostizarea impactului)	209
6.2.6. Mediul socio-economic	210
6.2.7. Sanatatea populatiei	211
6.3. Evaluarea impactului – matrice de evaluare	217
Cap 7. Efecte semnificative asupra mediului, inclusiv asupra sanatatii, in context transfrontiera	220
Cap 8. Masurile propuse pentru a preveni, reduce si compensa orice efect advers al implementarii proiectului, asupra mediului	220
8.1. Masuri pentru protejarea factorului de mediu AER	220
8.2. Masuri pentru protejarea factorului de mediu APA	221
8.3. Masuri pentru protejarea factorului de mediu SOL	224
8.4. Masuri de protectie privind calitatea SUBSOLULUI	226
8.5. Masuri de protectie privind calitatea PEISAJULUI	226
8.6. Masuri de protectie privind efectele asupra BIODIVERSITATII	227
8.7. Masuri de protectie impotriva riscurilor naturale	227
8.8. Masuri de protectie impotriva riscurilor antropice	228
8.9. Masuri privind efectele asupra asezarilor umane si sanatatii populatiei	228
Cap. 9. Expunere motivelor care au condus la selectarea variantei alese	229
Cap.10. Masuri avute in vedere pentru monitorizarea efectelor semnificative ale	230

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

implementarii PUG-ului	
Cap.11. Rezumat fara caracter tehnic	236
11.1. Descrierea PUG – informatii generale	236
11.2. Metodologii utilizate in evaluarea impactului	237
11.3. Impactul prognozat asupra mediului si masuril de diminuare a impactului	237
Concluzii	238

RAPORT de MEDIU
PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna Potlogi, judetul Dambovita

DATE DE RECUNOASTERE

Denumire proiect: Plan Urbanistic General – comuna Potlogi, judetul Dambovita
Proiectant general: S.C. Architecture S.R.L. - Târgoviste
Calea Domneasca, nr. 266, judetul Dambovita,
CIF 14871403, J15/379/2002.

Beneficiar de investitie: Consiliul Local Comuna Potlogi
Comuna Potlogi, str. Constantin Brancoveanu, nr. 65
Cod fiscal 4280256, tel:0245722401/fax 0245722492
E-mail: primariapotlogi@yahoo.com

Autorul atestat al Raportului de mediu
S.C. Apomar Consulting 2005 S.R.L., Pitesti, Bdul I.C. Bratianu, nr.49, bl.M1, sc. A, et.1, tel: 0248/220460,
fax:0248/211343, e-mail: apomarconsulting@yahoo.com
inscrisa in LISTA EXPERTILOR CARE ELABOREAZĂ STUDII DE MEDIU, Certificat de înscriere nr. 52/
R/3727/10.06.2020, valabil până la 23.06.2021.

Raportul de mediu este întocmit în conformitate cu Anexa 2 la Hotărârea nr. 1076 din 08/07/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Cap. 1. CONTINUTUL SI OBIECTIVELE PLANULUI; RELATIA CU ALTE PLANURI SI PROGRAME RELEVANTE

1.1 Date specifice obiectivului
Scopul si obiectivele principale ale PUG

Planul Urbanistic General constituie documentatia care stabileste obiectivele, actiunile si masurile de dezvoltare pentru o localitate pe o perioada determinata, pe baza analizei multicriteriale a situatiei existente.

Obiectul lucrarii consta in stabilirea strategiei:

- priorităților
- reglementărilor
- servitutilor de urbanism ce vor fi aplicate in utilizarea terenurilor si a constructiilor, in cadrul comunei Potlogi, judetul Dambovita. In functie de noua politica de dezvoltare urbana a administratiei locale este necesara rezolvarea in cadrul Planului Urbanistic General a urmatoarelor categorii de probleme:
 - delimitarea intravilanului propus
 - analiza multicriteriala a situatiei existente
 - zonificarea functionala a terenurilor si stabilirea unui sistem de reglementari adecvat
 - imbunatatirea echiparii tehnico-edilitare
 - optimizarea retelei stradale
 - conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilitate publica

P.U.G. se elaborează cu scopul:

- stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și dezvoltare urbanistică a localităților;
- utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;

- precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierii fondului construit valoros și a modului de valorificare a acestuia în folosul localității;
- creșterii calității vieții, cu precădere în domeniile locuirii și serviciilor;
- fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- asigurării suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- corelării intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

În acest context, conținutul documentației urmează să prezinte următoarele categorii de probleme:

- Analiza situației existente, cu prezentarea principalelor probleme de dezvoltare a localității;
- Evidențierea disfuncționalităților și diagnosticarea acestora în vederea determinării priorităților de intervenție în cadrul localității;
- Volumul și structura potențialului uman, dinamica populației și a resurselor de muncă;
- Prezentarea potențialului economic al localității, precum și a posibilităților de dezvoltare a localității pentru perioada următoare;
- Determinarea posibilităților și principalelor direcții de dezvoltare, precum și a metodelor de intervenție, a operațiunilor urbanistice și a etapelor de realizare a acestora;
- Stabilirea limitei intravilanului, în scopul asigurării suprafețelor de teren necesare dezvoltării localității;
- Reconsiderarea structurii funcționale a localității în funcție de dinamica populației, de potențialul și previziunile privitoare la dezvoltarea economico-socială;
- Zonificarea funcțională a localității, cu evidențierea principalelor funcțiuni și a suprafețelor de teren afectate acestora;
- Evidențierea tipului de proprietate asupra terenurilor și a circulației acestora, conform prevederilor legale, printr-un sistem de reglementări și servituti adecvate;
- Formularea măsurilor privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului, conform prevederilor legale în vigoare;
- Stabilirea condițiilor de amplasare a unor noi obiective, cu determinarea suprafețelor de teren afectate acestora, în special pentru obiectivele de utilitate publică, în condițiile respectării dreptului de proprietate și de condițiile necesare asigurării calității construcțiilor, conform prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Organizarea circulațiilor (inclusiv a spațiilor necesare organizării parcajelor), având în vedere posibilitatea de dezvoltare a localității, precum și relația cu teritoriul de influență al acesteia;
- Echiparea tehnico-edilitară, în scopul corelării capacității și alcatuirii rețelei tehnico-edilitare cu potențialul, posibilitățile, direcțiile și modul de dezvoltare a localității.

Materializarea propunerilor de amenajare și dezvoltare urbanistică, reglementate prin P.U.G., se face în timp, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu unităților teritoriale – administrative de bază, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Surse documentare

În vederea elaborării Raportului de mediu P.U.G. s-au folosit următoarele surse de informare:

- Memoriul general PUG Potlogi, întocmit de S.C. Architecture S.R.L. - Targoviste;
- Regulament Local de Urbanism PUG Potlogi, întocmit de S.C. Architecture S.R.L. - Targoviste;
- Plan de dezvoltare locală, 2014-2020, comuna Potlogi, județul Dambovita;
- Planul de mentinere a calității aerului în județul Dambovita 2018-2022;
- Studii de fezabilitate și alte proiecte elaborate anterior, privind infrastructura tehnico-edilitară, reabilitări de drumuri și străzi, lucrări hidrotehnice, alte obiective de investiții.

1.2. Obiectivul Planului Urbanistic General

Prin Planul Urbanistic General se urmărește:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;
- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare ale regiunii;
- valorificarea potențialului uman, economic și natural;

- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea condițiilor de construiabilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate;
- evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
- delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
- corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
 - preîntâmpinarea și eliminarea disfuncțiilor identificate prin analiza situației existente la nivelul cadrului antropic, natural și socio-economic al localității;
 - îmbunătățirea calității mediului de trai prin modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, sporirea accesibilității dintre zonele de locuire și zonele de interes public;
 - modernizarea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
 - protejarea resurselor naturale prin limitarea extinderii teritoriului intravilan al localității, încurajarea creșterii densității de locuire, protejarea zonelor ce prezintă riscuri naturale și antropice;
 - valorificarea elementelor de potențial și resursele locale existente.

1.3. Relatia cu alte planuri si programe relevante

PUG a fost elaborat in concordanta cu urmatoarele documente:

- **Planul National de Dezvoltare Rurala 2014 – 2020.** În vederea atingerii obiectivului global și a obiectivelor specifice pentru perioada 2014-2020, măsurile și acțiunile avute în vedere sunt grupate în cadrul a șase priorități naționale de dezvoltare:
 1. Creșterea competitivității economice și dezvoltarea economiei bazate pe cunoaștere
 2. Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport
 3. Protejarea și îmbunătățirea calității mediului
 4. Dezvoltarea resurselor umane, promovarea ocupării și a incluziunii sociale și întărirea capacității administrative
 5. Dezvoltarea economiei rurale și creșterea productivității în sectorul agricol
 6. Diminuarea disparităților de dezvoltare între regiunile țării
- **Legea nr. 171/1997** privind aprobarea **Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a Apa**, modificată de Legea nr. 20/2006, stabilește listele de priorități în realizarea lucrărilor care privesc resursele de apă.

Din acest punct de vedere, comuna Potlogi, judetul Dambovita, este amplasata în urmatoarele zone:

- Zone cu resurse de apă subterană cu vulnerabilitate ridicată, care necesită măsuri prioritare de protecție la poluare (vezi Figura 1.);
- Județe cu apă potabilă distribuită pentru uz casnic, sub consumul normal, necesită măsuri prioritare de dezvoltare a sistemului de alimentare cu apă (vezi Figura 2.),
- cu suprafețe existente amenajate cu lucrări de desecare, în sisteme peste 1 000 ha, cu suprafețe existente amenajate cu lucrări de irigații și cu suprafețe propuse pentru reabilitare prioritară pe termen scurt și mediu (vezi Figura 3.).

RAPORT de MEDIU
 „ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovită ”

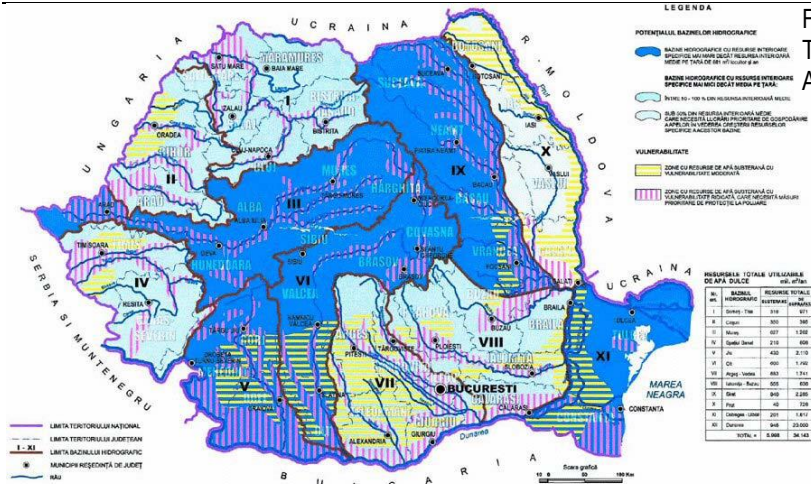


Fig.1. Planul de Amenajarea Teritoriului National Sectiunea II - Apa. Resursele de apa dulce

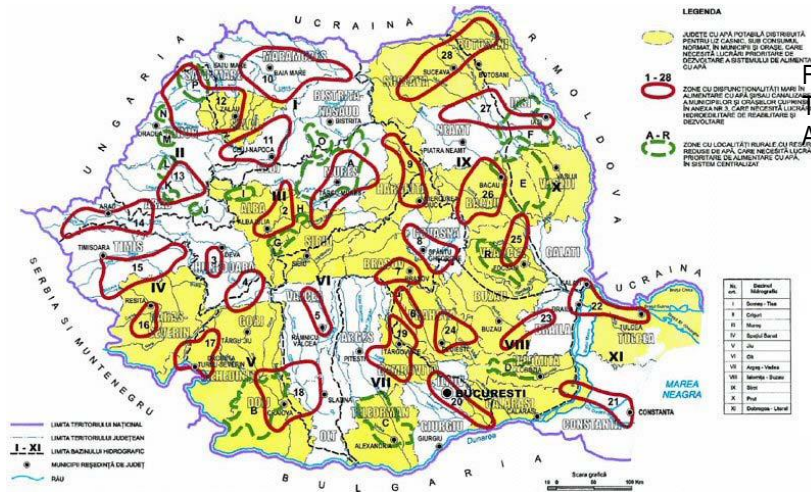


Fig.2. Planul de Amenajarea Teritoriului National Sectiunea II - Apa. Apa pentru populatie

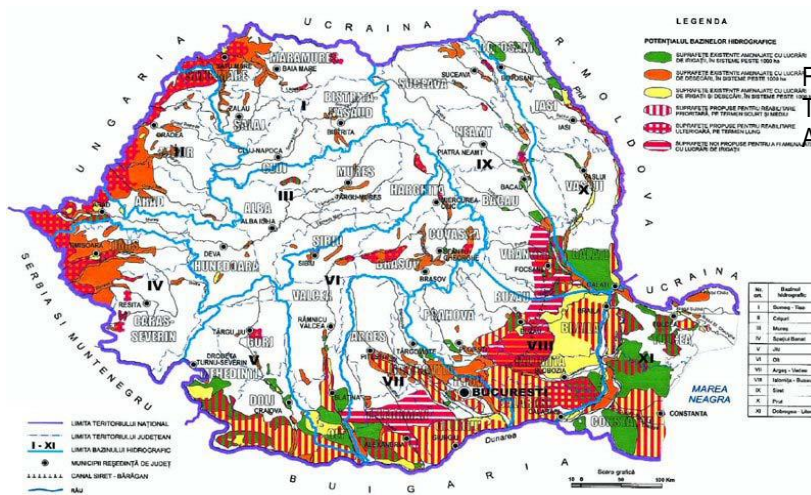


Fig.3. Planul de Amenajarea Teritoriului National Sectiunea II - Apa. Apa pentru irigatii

- ❖ **POS Mediu - Planul Operational Sectorial de MEDIU** - care dezvolta Prioritatea 3 a Planului National de Dezvoltare 2014 -2020 "Protejarea si imbunatatirea calitatii mediului". Obiectivele **POS Mediu** sunt:
 - Imbunatatirea accesului la infrastructura de apa, prin asigurarea serviciilor de alimentare cu apa si canalizare, in majoritatea zonelor urbane, pana in 2015;
 - Ameliorarea calitatii solului, prin imbunatatirea managementului deseurilor si reducerea numarului de zone poluate istoric, in minim 30 de judete, pana in 2015;

- Reducerea impactului negativ cauzat de centralele municipale de termoficare vechi, in cele mai poluante localitati, pana in 2015;
- Protectia si imbunatatirea biodiversitatii si a patrimoniului natural prin sprijinirea implementarii rețelei Natura 2000;
- Reducerea riscului la dezastre naturale, prin implementarea masurilor preventive in cele mai vulnerabile zone, pana in 2015.

În vederea atingerii acestor obiective, s-au identificat urmatoarele axe prioritare:

- **Axa prioritara 1** – Extinderea si modernizarea infrastructurii de apa potabila si apa uzata;
 - **Axa prioritara 2** – Dezvoltarea sistemelor de management integrat al deseurilor si reabilitarea siturilor contaminate;
 - **Axa prioritara 3** – Îmbunatatirea sistemelor municipale de termoficare în zonele prioritare selectate;
 - **Axa prioritara 4** – Implementarea sistemelor adecvate de management pentru protectia naturii;
 - **Axa prioritara 5** – Dezvoltarea infrastructurii adecvate de prevenire a riscurilor naturale în zonele cele mai expuse la risc;
 - **Axa prioritara 6** – Asistenta Tehnica.
- **PDR - Planul de Dezvoltare Regionala 2014 – 2020 al Regiunii Sud Muntenia** din care fac parte județele Giurgiu, Teleorman, Calarasi, Ialomița, Prahova, Dâmbovița si Argeș (vezi Fig. 4) are ca scop regenerarea economică și socială a regiunii.

Obiectivele strategice pentru implementarea PRD sunt:

1. Creșterea nivelului de competitivitate și atractivitate al regiunii
2. Creșterea capacității inovatoare și competitivității mediului de afaceri al regiunii
3. Dezvoltarea economică, socială și culturală durabilă și echilibrată a comunităților rurale
4. Creșterea stabilității sociale și eficientizarea potențialului forței de muncă al regiunii

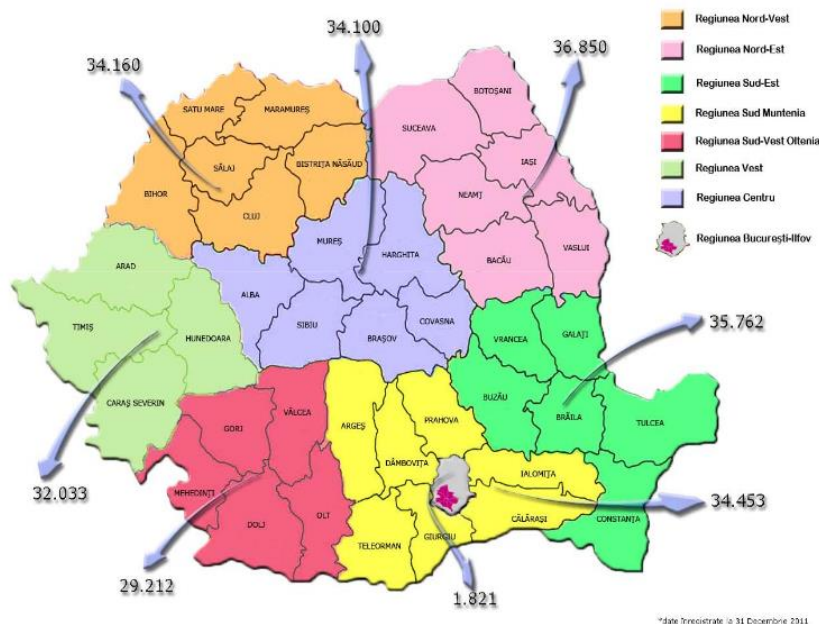


Fig 4. Organizarea administrativ teritoriala a Regiunilor de Dezvoltare

Planul de dezvoltare va fi implementat pe baza următoarelor priorități cheie, care constituie „conducătorii schimbării” și care sunt orientate spre nevoile specifice de dezvoltare ale regiunii:

- **Prioritatea 1** – Dezvoltarea infrastructurii locale și regionale. Având ca obiectiv asigurarea condițiilor fizice pentru o economie și un mod de viață modern, stabilește următoarele măsuri:
 - Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport și portuare, incluzând infrastructura și activitățile de suport a acesteia;
 - Dezvoltarea utilităților, serviciilor publice și a infrastructurii sociale;

- Dezvoltarea infrastructurii informaționale și de telecomunicații și facilitarea accesului la serviciile IT;
- Extinderea și modernizarea infrastructurii de protecție a mediului;
- Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii energetice;
- Modernizarea și regenerarea siturilor industriale și a zonelor urbane;
- Reconstrucția ecologică a zonelor degradate și protejarea patrimoniului natural.
- **Prioritatea 2** – Dezvoltarea afacerilor prin asigurarea unui mediu favorabil îmbunătățirii performanțelor economice ale regiunii. Stabilește următoarele măsuri:
 - Dezvoltarea infrastructurii de afaceri;
 - Stimularea înființării de noi IMM-uri și creșterea competitivității celor existente;
 - Promovarea inovării, cercetării și dezvoltării tehnologice;
 - Stimularea investițiilor sectorului privat în economia regiunii;
 - Dezvoltarea infrastructurii turistice și a activităților de sprijin pentru turism;
 - Creșterea serviciilor de sprijin și consultanță pentru IMM-uri;
 - Promovarea cooperării interne și internaționale.
- **Prioritatea 3** – Dezvoltarea rurală și eficientizarea agriculturii, având ca obiectiv creșterea gradului de participare a comunităților rurale și a agriculturii la economia regiunii:
 - Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii fizice și sociale a comunităților rurale;
 - Diversificarea economiei rurale și creșterea competitivității acesteia;
 - Diversificarea și dezvoltarea sectorului agricol și agro-alimentar;
 - Dezvoltarea și îmbunătățirea infrastructurii de sprijin a agriculturii;
 - Îmbunătățirea procesării și marketingului produselor agricole;
 - Conservarea și îmbunătățirea mediului înconjurător al comunităților rurale și protejarea moștenirii culturale;
 - Dezvoltarea sectorului de servicii, concentrat pe specificitatea mediului rural.
- **Prioritatea 4** – Dezvoltarea resurselor umane, prin asigurarea de resurse umane flexibile, capabile și moderne, necesare susținerii dezvoltării economice și sociale durabile:
 - Adaptarea continuă și structurarea sistemului educațional și de pregătire profesională în conformitate cu cerințele pieței muncii;
 - Adaptabilitatea forței de muncă și dezvoltarea antreprenoriatului;
 - Politici active pentru angajare;
 - Promovarea dezvoltării și incluziunii sociale.
- Strategia națională de management al riscului la inundații, aprobată prin HG nr. 1854/2005, și HG nr. 1286/2004 privind aprobarea Planului general de măsuri preventive pentru evitarea și reducerea efectelor inundațiilor.
- PRAM - Planul Regional de Acțiune pentru Mediu al Regiunii Sud Muntenia este parte a „Programului de Acțiune pentru Mediu pentru Europa Centrală și de Est” adoptat în cadrul Conferinței Ministeriale „Un mediu pentru Europa”, desfășurată în 1993 la Lucerna, Elveția, document cadru care constituie “o bază pentru acțiunea guvernelor și administrațiilor locale, a Comisiei Comunităților Europene și a organizațiilor internaționale, instituțiilor financiare și a investitorilor privați în regiune”, care stabilește următoarele obiective:
 - Îmbunătățirea condițiilor de mediu în cadrul comunității, prin implementarea strategiilor de acțiune concretă, eficientă din punct de vedere al costurilor;
 - Promovarea conștientizării publice a responsabilităților în domeniul protecției mediului și creșterea sprijinului public pentru strategiile și investițiile necesare acțiunii;
 - Întărirea capacității autorităților locale și a ONG-urilor în managementul și implementarea programelor pentru protecția mediului, incluzând abilitatea acestora în obținerea finanțărilor din partea instituțiilor naționale și internaționale, precum și din partea sponsorilor;
 - Promovarea parteneriatului între cetățeni, autoritățile locale, ONG-uri, oameni de știință și oameni de afaceri, precum și învățarea modului de a conlucra în soluționarea problemelor comunității;
 - Identificarea, evaluarea și stabilirea priorităților de mediu pentru care este necesar a se acționa, pe baza valorilor comunității și a datelor științifice;
 - Elaborarea unui Plan Regional de Acțiune pentru Protecția Mediului, care să identifice acțiunile specifice necesare soluționării problemelor și promovării viziunii comunității;

- Satisfacerea cerințelor ce decurg din legislația și reglementările naționale în elaborarea Planului Regional de Acțiune pentru Protecția Mediului.

Planul Regional de Acțiune pentru Mediu promovează ideea parteneriatului în rezolvarea problemelor de mediu, prin atragerea în structura organizatorică a autorităților regionale, precum și a administrației publice județene și locale, a instituțiilor deconcentrate ale statului, a marilor unități poluatoare, a unităților de învățământ, a organizațiilor neguvernamentale, a mass-media și a altor instituții interesante. PRAM a avut în vedere dezvoltarea durabilă a comunităților locale din Regiunea Sud-Muntenia, pornind de la starea factorilor de mediu, dar și de la problemele specifice privind calitatea vieții populației, starea de sănătate, legislația, educația ecologică.

Scopul PRAM este evaluarea clară a problemelor de mediu, stabilirea priorităților de acțiune pe termen scurt, mediu și lung, stabilirea corelării dezvoltării economice cuprinse în Planul de Dezvoltare Regională cu aspectele de protecția mediului. Problemele de mediu care sunt soluționate în cadrul Regiunii Sud-Muntenia se identifică după următoarele aspecte:

- au cel mai mare impact – influențează un număr cât mai mare de persoane, în cele mai importante direcții;
- sunt cele mai centrale – influențează cât mai multe probleme;
- sunt cele mai urgente – pot cauza probleme suplimentare, dacă nu sunt rezolvate;
- corespund în cel mai înalt grad valorilor comune ale comunității.

Principalele deziderate ale **PRAM** sunt:

- Identificarea și stabilirea priorităților problemelor/aspectelor de mediu, în funcție de efectele pe care le au asupra mediului;
- Transformarea problemelor/aspectelor de mediu prioritare în acțiuni care trebuie întreprinse de părțile implicate;
- Să optimizeze accesul la Fondurile Structurale.

- **PLAM - Plan Local de Acțiune pentru Mediu - judetul Dambovita**, prin care, într-o viziune comunitară, autoritățile administrației publice locale evaluează aspectele de mediu, stabilesc prioritățile, identifică cele mai adecvate strategii de rezolvare a celor mai importante probleme și acționează pentru îmbunătățirea reală a situației mediului și aspectelor de sănătate publică, în spiritul unei dezvoltări durabile a teritoriului. Programul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) reprezintă strategia pe termen scurt, mediu și lung pentru soluționarea problemelor de mediu din județ, având la baza principiile dezvoltării durabile și presupune dezvoltarea unei viziuni colective, evaluarea problemelor de mediu, stabilirea priorităților, identificarea celor mai adecvate strategii pentru rezolvarea problemelor principale, precum și acțiuni de implementare care să conducă la obținerea unor îmbunătățiri reale ale mediului și ale sănătății publice.

PLAM cuprinde, printre altele, următoarele obiective:

- Îmbunătățirea condițiilor de mediu în cadrul comunității, prin implementarea strategiilor de acțiune concretă, eficientă din punct de vedere al costurilor;
- Identificarea, evaluarea și stabilirea priorităților de acțiune;
- Promovarea conștientizării publicului și responsabilizarea acestuia;
- Promovarea parteneriatului dintre cetățeni, reprezentanții autorităților locale, ONG-uri, oameni de știință, agenți economici;
- Întărirea capacității instituționale a autorităților locale și a ONG-urilor de a coordona și realiza programe de mediu;
- Respectarea cerințelor legislative naționale.

PLAM oferă un punct de pornire în dezvoltarea unei comunități durabile și oferă garanția faptului că respectiva comunitate a abordat și examinat adecvat principalele aspecte de mediu, care afectează, în mod nefavorabil, atât sănătatea umană cât și sănătatea ecosistemului.

Planul include:

- a. **masura de extindere si modernizare a infrastructurii de protectie a mediului, care are ca obiective:**

- Îmbunătățirea calitatii factorilor de mediu;
- Promovarea recuperării, reciclării și reutilizării deșeurilor;
- Prevenirea și diminuarea efectelor negative ale fenomenelor naturale.

Actiuni indicative

- Modernizarea si eficientizarea managementului integrat al deseurilor la nivel local, judetean si regional (se includ si deseurile ce solicita masuri specifice, cum ar fi cele municipale, de ambalaje, periculoase, de echipamente electrice si electronice, din constructii si demolari);
- Realizarea unor lucrări de reabilitare și înființare a perdelor de protecție ale căilor de comunicații și transport;
- Extinderea si modernizarea sistemului de alimentare, tratare si distributie a apei potabile;
- Extinderea si modernizarea sistemului de canalizare si epurare a apelor uzate;
- Realizarea de masuri de prevenire a dezastrelor naturale (consolidarea malurilor și regularizarea cursurilor de apa, consolidarea de versanti, lucrari de impadurire, etc);
- Actiuni de constientizare a populatiei referitor la importanta si necesitatea protectiei mediului inconjurator si conservarea biodiversitatii.

b. masura de reconstructie ecologica a zonelor degradate si protejarea patrimoniului natural, care are ca obiective:

- Reabilitarea si repunerea in circuitul natural a terenurilor degradate;
- Imbunatatirea managementului ariilor naturale protejate;
- Conservarea patrimoniului natural si utilizarea lui durabila.

Actiuni indicative

- Amenajarea si ameliorarea ecologica a terenurilor afectate de activitatile industriale si agricole poluante;
- Refacerea terenurilor afectate prin poluare istorica;
- Repunerea terenurilor in circuitul agricol;
- Refacerea zonelor contaminate;
- Restaurarea ecosistemelor distruse prin defrișări și pășunat abuziv;
- Modernizarea tehnologiilor de refacere a mediului;
- Extinderea rețelei regionale de arii protejate si rezervatii naturale;
- Studii privind starea de conservare a habitatelor si a speciilor de flora si fauna;
- Activitati de exploatare rationala a resurselor naturale;
- Exploatarea eficienta a potentialului economic al zonelor din regiunea Dunarii;

c. masura privind dezvoltarea si imbunatatirea infrastructurii fizice si sociale a comunitatilor rurale, care are ca obiective:

- crearea, reabilitarea și modernizarea utilităților publice;
- asigurarea unui transport eficient al oamenilor, bunurilor și materiilor prime;
- asigurarea nesarului de apă și creșterea calității acesteia;
- asigurarea condițiilor optime de educare și formare.

Actiuni indicative

- modernizarea drumurilor de legătură între comunități și de acces al acestora la rețeaua de drumuri naționale, județene și locale;
- modernizarea și extinderea rețelelor de alimentare cu apă potabilă;
- modernizarea și realizarea de stații de tratare a apei potabile și de epurare a apelor uzate;
- realizarea, reabilitarea, modernizarea unităților de învățământ;
- realizarea, reabilitarea, modernizarea unităților medicale;
- realizarea, reabilitarea, modernizarea centrelor de ocrotire socială.

d. masura privind dezvoltarea si imbunatatirea infrastructurii de sprijin a agriculturii, care are ca obiective:

- crearea sau îmbunătățirea accesului fermierilor la infrastructura de sprijin a agriculturii;
- îmbunătățirea mediului înconjurător și protejarea acestuia;
- îmbunătățirea organizării producției agricole.

Actiuni indicative

- drumuri de exploatare vicinale, ce nu sunt clasificate într-o categorie publică de drum;
- asigurarea condițiilor necesare pentru producție și depozitarea produselor agricole;
- achiziționarea de utilaje agricole pentru diversificarea, creșterea volumului și a calității producției agricole și alimentare;
- asigurarea condițiilor necesare pentru procesare, prelucrare, distribuție a produselor agricole;

- construirea de depozite ecologice pentru gestiunea eficientă a deșeurilor animaliere și vegetale;
- realizarea de îmbunătățiri funciare, îndiguiri, irigații.

Cap. 2. ASPECTE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PLANULUI PROPUS

2.1. Descrierea situației existente. Prezentare generală

Comuna Potlogi este așezată în sud-vestul județului Dâmbovița, în Câmpia Titului. Traversată de râul Sabar și de râul Șuța, localitatea este delimitată la vest de râul Argeș. Teritoriul administrativ al comunei Potlogi se învecinează la:

- nord cu orasul Titu;
- est cu orasul Titu și comunele Lunguletu și Poiana;
- sud cu comunele Găiseni și Vânătorii Mici, județul Giurgiu;
- vest cu comunele Corbii Mari și Odobesti.

2.2. Cadrul natural

2.2.1. Așezare geografică

Comuna Potlogi se află la o distanță de 49 km față de municipiul reședință de județ Târgoviște, 75 km față de municipiul Pitești și 57 km față de Capitala țării, municipiul București.

Teritoriul administrativ al comunei Potlogi este situat în marea unitate de relief Câmpia Română, subunitatea Câmpia de subsidență Titu.

Din punct de vedere al încadrării geografice teritoriul administrativ al comunei Potlogi se situează între următoarele coordonate geografice: 44°31'33.01" - 44°37'12.31" latitudine nordică și 25°31'54.05" - 25°39'32.76" longitudine estică.

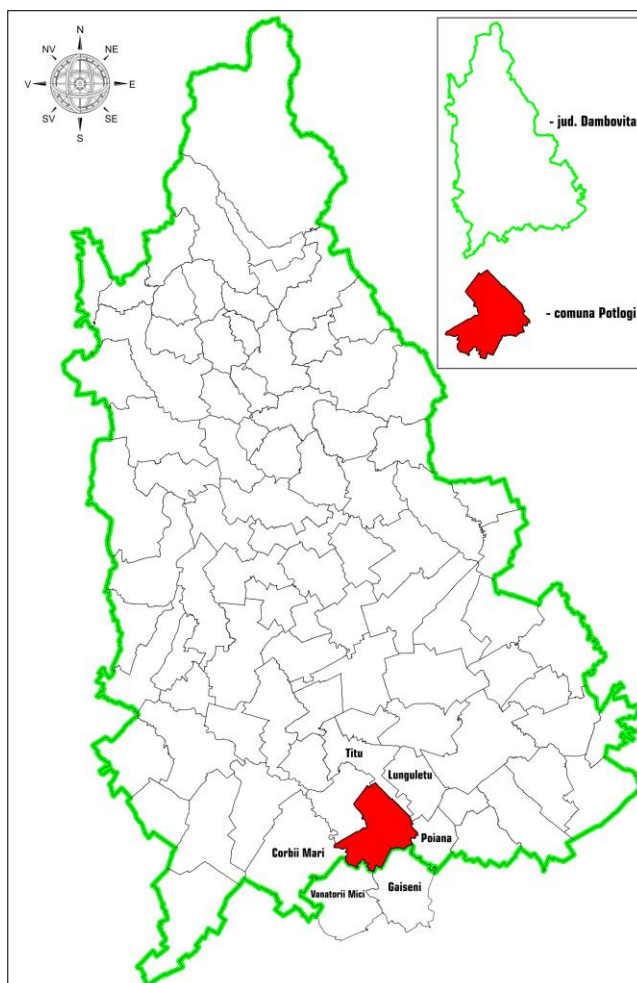


Fig.5. Amplasarea comunei Potlogi în cadrul județului Dambovita

Comuna Potlogi are în componența 5 sate: Potlogi – reședința comunei, Pitaru, Vlasceni, Podu Cristinii și Romanesti.

Potlogi - centrul de reședință al comunei este dezvoltat între râul Argeș (mal stâng) și râul Sabar (mal drept), la intersecția drumurilor județene DJ711A, DJ711D și DJ401A;

Pitaru - situat în partea de nord a comunei, s-a dezvoltat de o parte și de alta a drumului comunal DC 68 și a drumului județean DJ 711A, pe malul stâng al râului Suta;

Vlasceni – situat în partea de est a comunei, s-a dezvoltat de o parte și de alta a drumului comunal DC 68, pe malul stâng al râului Sabar;

Podu Cristinii - situat în continuarea satului Potlogi, de-a lungul drumului comunal DC 68, pe malul stâng al râului Sabar;

Romanesti - este situat în partea de sud-est a comunei, s-a dezvoltat de o parte și de alta a drumului județean DJ 711A, pe malul stâng al râului Sabar.

Distanța dintre sate și centrul de reședință este cuprinsă între 2 km (satul Podu Cristinii) și 6 km (satul Pitaru).

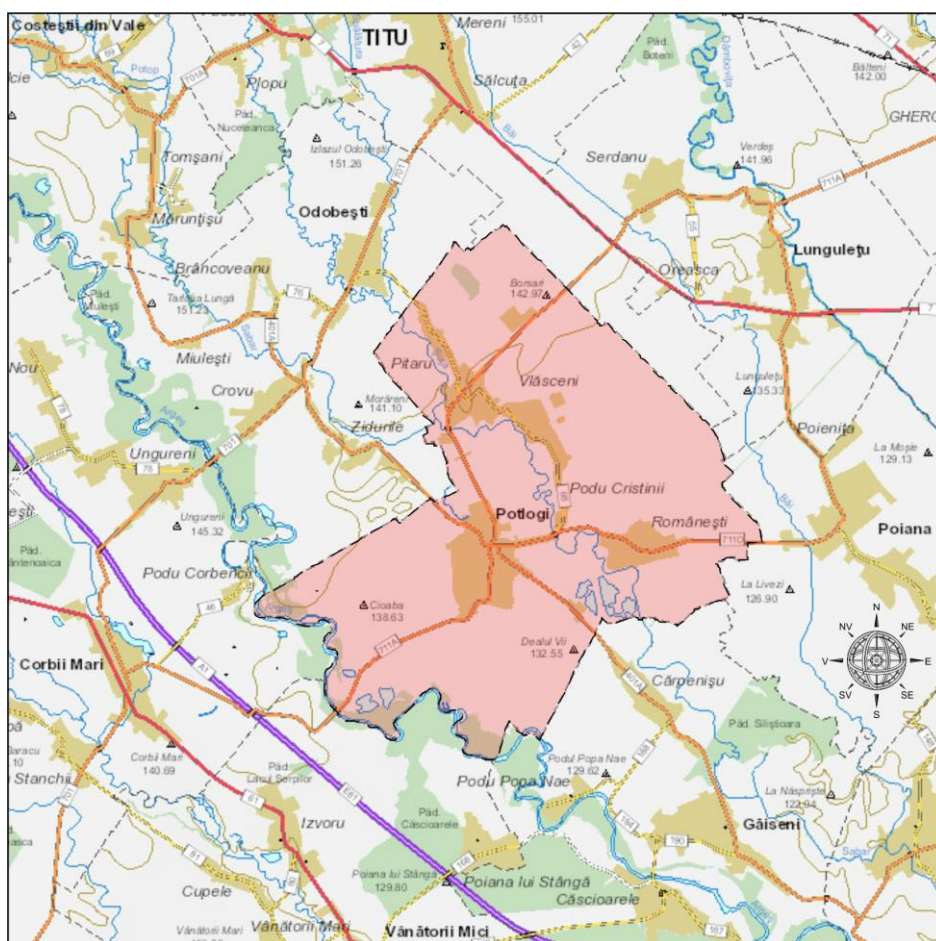


Fig. 6. Plan de încadrare în zonă

2.2.2. Relief

Din punct de vedere morfologic, teritoriul administrativ al comunei Potlogi este situat în marea unitate de relief Câmpia Română, subunitatea Câmpia de subsidență Titu.

Câmpia Română ocupă partea sudică a țării, fiind cea mai întinsă unitate de câmpie a României, cu o evoluție strâns legată de Dunăre, care o limitează în vest, sud și est.

Câmpia Română s-a format prin sedimentarea intensă a Mării Sarmatice și retragerea treptată a acesteia dinspre nord spre sud și dinspre vest spre est. Drept urmare a rezultat o dublă înclinare a câmpiei de la nord (250-300 m) în Câmpia Pitestilor spre sud (5-50 m) și de la vest (50-80 m) către est (5-10 m) în Câmpia Siretului Inferior.

Dupa modul de formare, câmpiile sunt: piemontane, formate in proximitatea zonelor deluroase, tabulare, cu dispunere orizontala a stratelor si de subsidenta, prin coborârea lenta a suprafetei topografice. In cadrul Câmpiei Române se întâlnesc toate cele 3 tipuri de câmpii.

Câmpia de subsidenta Titu este localizata pe cursurile inferioare ale Argesului si Dâmbovitei si se caracterizeaza printr-o serie de elemente morfo – hidrografice specifice: lunci largi, balti, grinduri, divagarea cursurilor de apa.

Limitele fizico – geografice precum si contactul Câmpiei Titu cu unitatile invecinate au fost stabilite in *Tratatul Geografia României*, vol. V, descrise in continuare dupa cum urmeaza.

Limita nordica, fata de Câmpia Târgovistei, urmareste aliniamentul localitatilor: Matasaru, sud de Cuza Voda, sud de Finta, pornind dinspre sud-vest spre nord-est.

Limita nord-estica se realizeaza fata de Câmpia Gherghitei, in lungul liniei ce uneste localitatile Finta si Bilciuresti, având directia generala nord – sud.

Limita estica este marcata de trecerea spre Câmpia Snagovului, subunitate a Câmpiei Vlasiei, cu care Câmpia Titu se afla in strânsa legatura, marcata de prezenta unei cuverturi de loess si a unui clastocarst sufozional (P. Cotet, 1976). Aceasta trecere se realizeaza pe aliniamentul localitatilor: Bilciuresti, Cojasca, vest de Niculesti, vest de Crevedia, Gulia.

Limita sudica se realizeaza pe directia sud-vest spre nord-est. Astfel, de o parte si alta a limitei sudice se face trecerea catre Lunca Arges-Sabar, respectiv spre Câmpia Ilfovului, in lungul aliniamentului: nord Ogrezeni – Crivina – Mihai Voda – Bâcu – Joita – Cosoba – Gulia. La contactul acestor subunitati se constata schimbari in structura hidrografiei, cum ar fi adâncirea albiei majore a râului Arges, ce marcheaza si iesirea râului din zona de subsidenta.

Limita vestica este clara si ajunge pe dreapta Argesului, unde se realizeaza trecerea spre Câmpia Gavanu Burdea, în lungul liniei ce uneste localitatile: est de Stavropolia si Crivina (nord de Ogrezeni). Directia limitei vestice este de la nord-vest spre sud-est. Zona de trecere este marcata si de prezenta interfluviului Arges – Neajlov, ce apare ca o treapta intre câmpia de subsidenta si Câmpia Gavanu-Burdea.

Valea Argesului reprezinta o limita de referinta si prin faptul ca este o limita litologica intre depozitele Holocen superioare din Câmpia Titu si cele Holocen inferioare din Câmpia Gavanu – Burdea.

Limita nord-vestica se realizeaza fata de Câmpia Picior de Munte, intre localitatile Matasaru si est de Stavropolia. Limita nu este subliniata prin denivelari si se traseaza in zona unde terasele dispar pe suprafata câmpiei. Directia de desfasurare este nord-est catre sud-vest.

Relieful Câmpiei Titu are aspect plan, iar altitudinea scade dinspre NV, de la 170 – 190 m, spre SE unde ajunge la 100 m. Relieful este reprezentat indeosebi prin lunci largi, interfluvii extinse pe zeci de kilometri lungime si orientare nord – sud cu aspect de „câmpuri”, cu latimi ce variaza intre 3-5 km si 8-10 km, albiile minore si o serie de forme mai mici care au aparut in urma eroziunii, acumularii, sufoziunii si tasarii, reprezentate prin bancuri, ostroave, renii, eroziuni ale malurilor, surpari si prabusiri de maluri, despletiri si modificari ale cursurilor afluentilor.

Câmpul Titu–Potlogi constituie terminatia vestica a câmpiei de divagare, a carui evolutie in conditiile subsidentei continue a condus la aparitia unui relief sters, cu denivelari minore, pante longitudinale si transversale reduse si a unei retele hidrografice foarte mobila, care a migrat lateral in permanenta. Nu se observa terase, micile denivelari care apar sunt create de albiile actuale ale râurilor sau de cele parasite, de grindurile depuse de acestea, de mici depresiuni lacustre colmatate si eventual de martori de eroziune de dimensiuni reduse.

Cota maxima a terenului este de 145 m in nord, la limita cu comuna Odobesti, iar cea minima de 126.1 m la est de satul Românești, in punctul Putul lui Coadă.

Câmpia de divagare Titu - Potlogi prezinta câteva particularitati care o individualizeaza fata de zonele limitrofe si anume:

- aspectul de câmpie joasa, cu o panta foarte slaba ce a determinat caracterul meandrat al retelei hidrografice principale si secundare;
- lipsa teraselor din lungul retelei hidrografice;
- slaba incastrare a albiilor retelei hidrografice secundare care determina la precipitatii abundente inundarea unor suprafete de teren.

Aceste particularitati au rezultat datorita unei subsidente intense a sectorului Titu – Potlogi la nivelul Holocenului superior, care a determinat inecarea paleoreliefului intr-o stiva de 20 - 30 m grosime de aluviuni grosiere cu rare intercalatii argiloase.

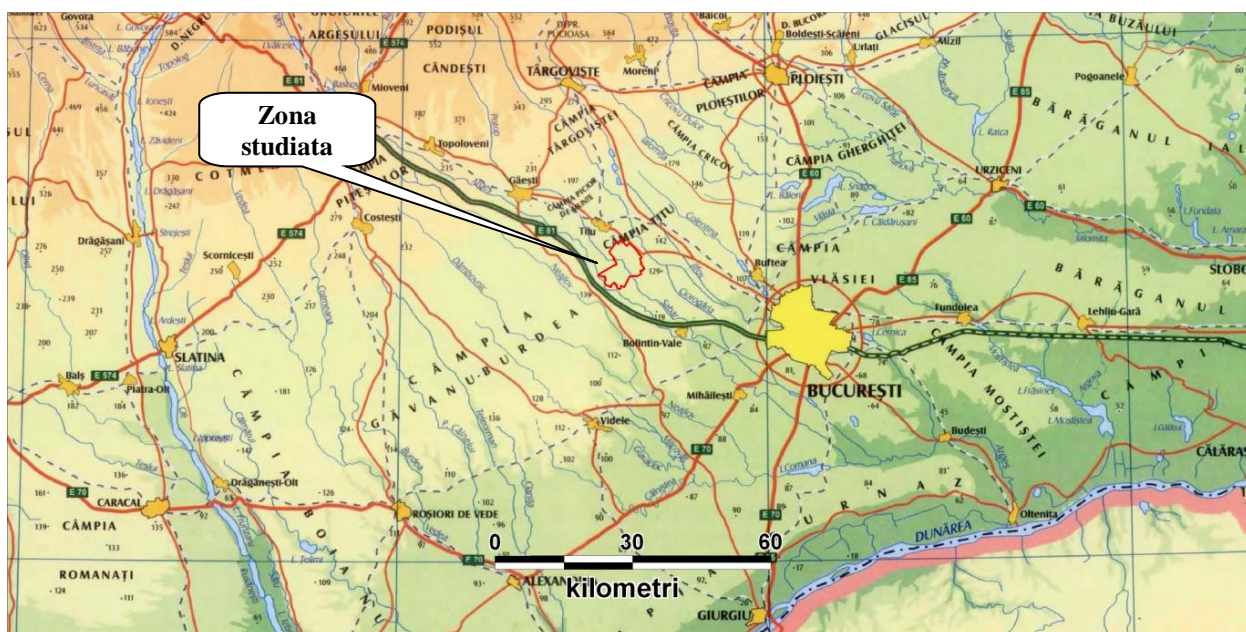


Fig.7. Amplasarea comunei Potlogi in cadrul unitatilor majore de relief

2.2.3. Geologie

Comuna Potlogi este situata in sectorul valah al Platformei Moesice, la limita cu flancul extern (necutat, epicratonic) al avântfosei carpatice, unde in adâncime apar depozite ce apartin Pleistocenului in succesiune completa, iar in suprafata apar depozitele cele mai tinere ce apartin Holocenului superior.

Platforma Valaha se caracterizeaza printr-un fundament alcatuit in general din formatiuni vechi precambriene si dintr-o cuvertura sedimentara.

Fundamentul ce se desfasoara pe cea mai mare parte a regiunii este alcatuit din granite, granodiorite, diorite, gabrouri, etc. si s-a format in proterozoicul mediu-superior.

Peste fundamentul cristalin s-a asternut o masa sedimentara cu grosimi, alcatuire regionala si temporala diferite. Acumularile s-au realizat in mai multe cicluri:

- ciclul paleozoic (cambrian – westphalian) reprezentat de o alternanta de depozite detritice (gresii, argile), roci carbonatice si din nou roci detritice;
- ciclul permian superior – triasic cu trei serii distincte: seria rosie inferioara (argile rosii si gresii), seria carbonato-anhidritica (calcare, marno-calcare, dolomite) si seria rosie superioara (gresii, nisipuri, marnă, marno-calcare);
- ciclul dagger – cretacic, dominat de formatiunile carbonatice;
- ciclul badenian – pleistocen, in cadrul caruia s-au acumulat formatiuni de molasa de provenienta carpatica, mai groase in partea de nord a platformei spre avântfosa.
 - o Miocenul este reprezentat de conglomerate, depozite marno-argiloase, nisipuri si argile cu strate de carbuni.
 - o Pliocenul este reprezentat de formatiuni nisipoase, argiloase cu intercalatii de carbuni, determinate de revenirea marii dinspre avântfosa.
- Pleistocenul inferior (qp1) este reprezentat prin stratele de Fratesti, care apar la zi la marginea de nord a câmpului Burnaz si pe vaile mai adânci care fragmenteaza Burnazul si câmpul Gavanu – Burdea.
- Stratele de Fratesti cuprind la partea lor superioara nisipuri marunte si fine, uneori grosiere, micaferă; spre baza predomina pietrisuri constituite din cuarțite, micasisturi, gresii, calcare, silixuri si tufuri calcaroase.

- Grosimea stratelor de Fratesti in subsolul câmpului Burnaz este de 15 – 25 m, in timp ce spre nord creste atât grosimea (> 80 m) cât si adâncimea la care se întâlnesc aceste strate in foraje: sub 82 m la Videle, sub 100 m in dreptul localitatii Mârșa.
- Pleistocenul mediu (qp2) este reprezentat printr-o succesiune de marne, argile si nisipuri constituind asa-numitul „complex marnos”.
- Sporadic, in interiorul formatiunii se întâlnesc secvente cu pietrisuri si nisipuri. Orizontul de pietrisuri are o dezvoltare continua in zona. Existenta acestui orizont de pietrisuri in zona câmpiei de subsidenta Titu – Potlogi se datoreaza activitatii morfogenetice a Argesului, cantitatea si dimensiunile elementelor grosiere constitutive pe verticala reflectând in totul variatia vitezei miscarii de subsidenta si a capacitatii de transport a râului.
- Complexul marnos apare la zi pe marginea de nord a câmpului Burnaz cu grosimi in general mici, de 1 – 4 m. La nord de linia Vaii Câlnistea, acesta se gaseste la adâncimi relativ mici (20 – 80 m), dar cu grosimi din ce in ce mai mari spre nord (peste 100 m in zona Titu).
- Pleistocenul superior (qp3) este reprezentat prin aluviunile si depozitele loessoide apartinând câmpului Gavanu – Burdea si teraselor inalta, superioara si inferoara.
- Holocenul inferior (qh1) este reprezentat prin depozitele loessoide apartinând interfluviului Arges - Dâmbovnic si ale terasei inferoara cu grosimi cuprinse intre 3 – 10 m si prin pietrisurile terasei joase, cu grosimi de 2 la 4 m.

Holocenul superior (qh2) afloreaza pe toata suprafata comunei, fiind reprezentat prin depozitele aluvial – pro Aluviunile grosiere ale luncilor sunt alcatuite din nisipuri, pietrisuri si bolovanisuri constituite din elemente de cristalin din Carpatii Meridionali (cuartite, gnaise, micasisturi). Grosimea aluviunilor variaza intre 2 si 8 m.

Peste aluviunile grosiere ale luncii se aterne un material prafos – argilos – nisipos, de culoare cenușiu – roscata, având o grosime de 1 – 5 m.

Din studiul structurii si faciesul orizonturilor litologice cuaternare se pare ca genetica reliefului a avut loc in doua etape:

- prima etapa in Pleistocenul superior, când, odata cu incetinirea proceselor de subsidenta, are loc extensiunea depozitelor deluvial - proluviale din câmpia subcolinara catre zonele depresionare din restul câmpiei, unde s-au acumulat depozite loessoide groase;
- a doua etapa, probabil in Holocen, când are loc o reluare a proceselor de subsidenta mai intense, ce afecteaza in mod deosebit zona Titu - Potlogi, dovada fiind si inecarea teraselor Argesului sub depozite aluvionare mai tinere. Procesele de subsidenta din regiunea Titu, considerate de Gh. Murgoci drept cele mai vechi din zona, au dus la schimbarea directiei cursului Argesului de la N – S spre SE.
- luviale, care acopera câmpia de subsidenta si aluviunile grosiere ale luncilor Arges si Sabar.

Descrierea amplasamentului și litologia terenului

Comuna Potlogi este situată într-un relief de câmpie, fiind străbătută de văi ce prezintă cursuri cu aspect meandriiform.

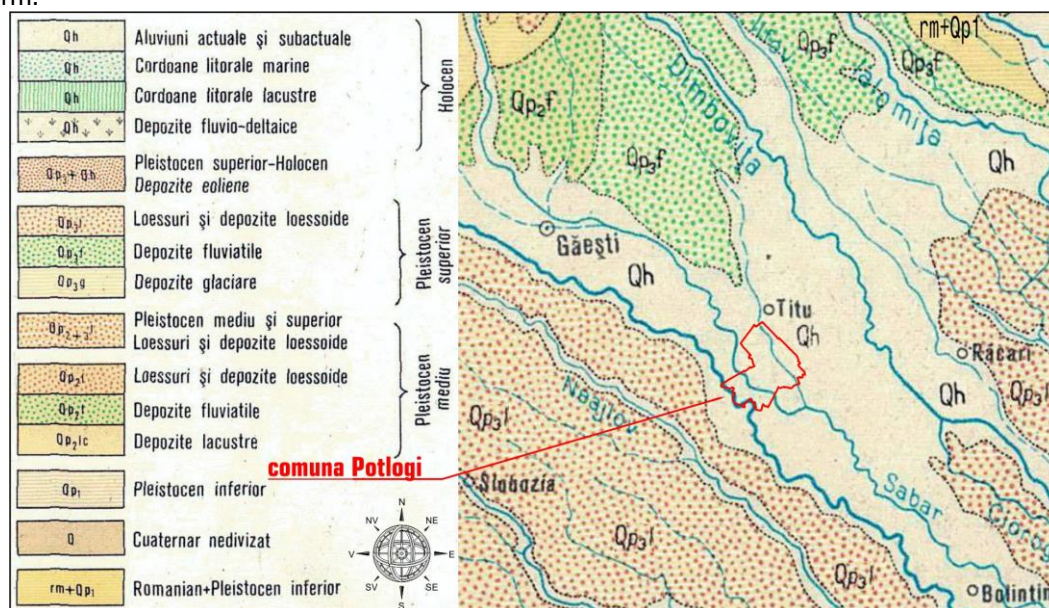


Fig. 8. Harta geologica a zonei

2.2.4. Hidrografia

Din punct de vedere hidrografic, comuna Potlogi se situeaza in bazinul hidrografic al râului Arges, care marcheaza in partea de sud-vest limita administrativa a comunei.

Râul Arges are o lungime de 350 km, avându-si izvoarele sub creasta Muntilor Fagaras, de unde izvorasc cele doua râuri, Capra si Buda, care prin unirea lor dau nastere Argesului.

Râul Arges, impreuna cu afluentii sai, formeaza unul dintre cele mai importante bazine hidrografice ale tarii, având in vedere potentialul hidroenergetic si alimentarele cu apa ale centrelor populate si industriale, precum si irigarea terenurilor agricole.

Râurile din bazinul Argesului au amprenta evolutiei colectorului principal – Argesul. Astfel, se considera ca actualul curs al Argesului a fost influentat de aria de subsidenta, iar fostele albie ale acestui râu sunt actualele vai ale Teleormanului superior (din bazinul Vedea), Dâmbovnicului si Neajlovului.

Argesul este alimentat asimetric, afluentii de pe stânga având un aport de debit de peste 6 ori mai mare decât cei de pe dreapta. Principali afluenti de pe stânga (Vâlsanul, Râul Doamnei, Dâmbovita) isi formeaza bazinele de receptie din zona subalpina, unde alimentarea este mixta – pluvionivala si subterana – aceasta din urma cu un regim mai uniform pe anotimpuri. Pe dreapta, singurul afluent mai important este Neajlovul, care are scurgere sezoniera, cu diferente mari in timpul anului.

Râul Arges strabate teritoriul comunei pe o distanta redusa in partea de sud-vest, formând limita administrativa cu comuna Vânătorii Mici (judetul Giurgiu) pe o distanta de aproximativ 5 km. Prezinta un curs puternic meandrat si o albie minora incastrata in propriile aluviuni cu inaltimea malurilor de 3.5 m si latimea albiei de 50 – 100 m. Debitul mediu multianual este de 39.5 m³/s.

Lunca râului Arges este bine individualizata, cu latimi de 300 – 2000 m, strabatuta de numeroase meandre si brate parasite.

Râul Sabar este afluent de ordinul I al râului Arges, cu o lungime totala de 174 km si o suprafata a bazinului hidrografic de 1346 km². Izvoraste din Podisul Căndesti si traverseaza 4 judete – Arges, Dâmbovita, Ilfov si Giurgiu – pâna la varsarea sa in râul Arges, pe teritoriul comunei Hotarele, judetul Giurgiu.

Albia râului Sabar s-a format datorita aluvionarii puternice si pendularii Argesului spre dreapta. Prezinta maluri inalte de maxim 2 m, latimea albiei de 5 – 15 m si un debit mediu multianual de 2.72 m³/s.

Sabarul strabate comuna Potlogi prin partea sa mediana, pe directia NV – SE si primeste ca afluent pe partea dreapta la iesirea din satul Pitaru pâraul Suta, iar in dreptul satului Podu Cristinii pâraul Tudorel.

Pâraul Suta are un debit permanent si strabate limita de vest a satului Pitaru, prezentând de asemenea un curs meandrat.

Pâraul Tudorel se formeaza din 2 vaiugi cu debit temporar, la confluenta carora s-a amenajat un bazin de retentie, folosit in trecut pentru irigarea terenurilor agricole.

Reteaua hidrografica secundara este completata de o serie de canale de desecare si irigatie.

In partea de sud a comunei Potlogi apar o serie de acumulari de ape in zone depresionare, rezultate in urma exploatarei aluviunilor sau vechi brate parasite ale râului Arges, cu drenaj insuficient.

Descrierea retelei hidrografice de pe teritoriul analizat in PUG

Cursuri cadastrate

1. Raul Arges - cod cadastral X- 1.000.00.00.00.0, strabate teritoriul comunei pe o lungime de cca 3 km;
2. Raul Sabar- cod cadastral X-1.024.00.00.00.0, afluent de stanga a raului Arges- strabate teritoriul comunei pe o lungime de cca. 10 km. Sabarul strabate comuna Potlogi prin partea sa mediana, pe directia NV – SE si primeste ca afluent pe partea dreapta la iesirea din satul Pitaru râul Suta, iar in dreptul satului Podu Cristinii pâraul Tudorel. Pâraul Tudorel se formeaza din 2 vaiugi cu debit temporar, la confluenta carora s-a amenajat un bazin de retentie, folosit in trecut pentru irigarea terenurilor agricole.
3. Raul Suta - cod cadastral X-1.024.06.00.00.0, afluent de stanga a raului Sabar, strabate teritoriul comunei pe o lungime de cca. 3 km. Râul Suta are un debit permanent si strabate limita de vest a satului Pitaru, prezentând de asemenea un curs meandrat.

Cursuri necadastrate

1. paraul Tudorel strabate teritoriul comunei pe o lungime de cca 1 km. Pâraul Tudorel se formeaza din 2 vaiugi cu debit temporar, la confluenta carora s-a amenajat un bazin de retentie, folosit in trecut pentru irigarea terenurilor agricole

Caracteristici corp de apa subterana ROAG05

- cod/nume: ROAG05/Lunca si terasele raului Arges
- suprafata: 1904.0 kmp.
- caracterizare geologica/hidrogeologica: tip: "P" – poros, sub presiune: nu, grosime strate acoperitoare: 3.0-6.0 m
- utilizarea apei: "PO" – alimentarea cu apa a populatiei, "I" - industrie
- surse de poluare: "A" – agricol
- grad de protectie globala: "PM" – medie
- stare calitativa(chimica): "B***" – Buna, local stare calitativa slaba
- stare cantitativa: "B" - buna
- transfrontalier: nu

Corpurile de ape subterane in interdependență cu corpurile de apă de suprafață

Nr	Cod corp de apă subterană	Denumire corp	Interdependent cu râul
4	ROAG05	Lunca și terasele râului Argeș	Argeș, Neajlov, Glavacioc, Câlniștea

Corpurile de ape subterane în interdependență cu ecosisteme terestre

Cod corp apă subterană	Denumire corp	Ecositem terestru
1	ROAG05	Lunca și terasele râului Argeș
		Zăvoaie cu salcie și plop din lunca mijlocie a Argeșului

Conform Planului național de management actualizat aferent porțiunii din bazinul hidrografic internațional al fluviului Dunărea care este cuprinsă în teritoriul României, aprobat prin HG 859/2016, obiectivele de mediu si starea corpului de apa subterana ROAG05 sunt:

Starea corpului de apa ROAG05

Spațiul/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală (Bună/ Slabă)	Starea chimică actuală (Bună/ Slabă)	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativă	Stare calitativă			Starea cantitativă	Starea chimică
B.H.Arges-Vedea	Lunca și terasele râului Argeș	ROAG05	Buna	Buna	Buna	Slaba	2015	2027

Corpul de apă subterană ROAG02 - Câmpia Titu

Corpul de apă subterană freatică de tip poros permeabil, de vârstă cuaternară se dezvoltă în zona nord-estică a râului Argeș.

Situată între râul Argeș și râul Siret, câmpia de divagare are aspectul unui vast ținut depresionar care însoțește marginea externă a câmpiei piemontane de nord-est. Sub aspect litologic depozitele aluvionare sunt constituite din toată gama de materiale aluvionare, mergând de la nisipuri fine cu intercalații argiloase la pietrișuri și bolovănișuri (spre zona de dealuri).

Acviferul freatic cantonat în nisipurile și pietrișurile se găsește situat, în general, la adâncimi reduse.

Ca urmare a situării nivelului hidrostatic aproape de suprafață, în timpul precipitațiilor abundente și în timpul creșterii nivelului apei din râuri, nivelul apelor freatice crește și el, producând înmlăștinirea terenurilor.

Datorită naturii argiloase a terenurilor de la suprafață precum și pantei reduse fenomenele de bălțire la suprafață sunt foarte frecvente și de lungă durată (de 2-3 luni).

Stratele acvifere au aspect lenticular, fapt ce determină apariția în această zonă pe anumite sectoare a unui strat acvifer sezonier, situat în general la adâncimi reduse de până la 1-1,5 m.

Granulometria stratului acvifer sezonier fiind mai fină (silturi nisipoase argiloase) determină o circulație foarte lentă pe orizontală, care totodată favorizează procesele de evapotranspirație.

Acviferul freatic este alimentat în cea mai mare parte din afluxul subteran provenit din câmpia piemontană sau din izvoarele ce apar la contactul cu această zonă.

Alimentarea din precipitații este foarte redusă.

Mineralizația apelor din această unitate hidrogeologică este în general ridicată.

Analizele chimice efectuate pe apa prelevată din unele foraje de observație pun în evidență o variație relativ restrânsă a chimismului. Apa este de tip bicarbonat calcică cu o mineralizație scăzută.

Conform Planului național de management actualizat aferent porțiunii din bazinul hidrografic internațional al fluviului Dunărea care este cuprinsă în teritoriul României, aprobat prin HG 859/2016, obiectivele de mediu și starea corpului de apă subteran ROAG02 sunt:

Starea corpului de apă ROAG02

Spațiul/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimică actuală	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativă	Stare calitativă			Starea cantitativă	Starea chimică
					(Bună/ Slabă)	(Bună/ Slabă)		
B.H.Arges-Vedea	Campia Titu	ROAG02	Buna	Buna	Buna	Buna	2015	2015

2.2.5. Caracterizare pedologica

Studiile pedologice făcute de - a lungul timpului (O.S.P.A Dambovita), pe probe de sol din orizonturile genetice a doua profile, au relevat apartenența acestora la unitatea taxonomică-sol aluvial molic, slab gleizat, pe depozite fluviatile.

Adancimea de inghet

Conform STAS 6054 – 87 "Teren de fundare – Adancimi maxime de inghet – Zonarea teritoriului Romaniei", adancimea maxima de inghet in zona lucrarilor proiectate este de 80 – 90 cm. In conformitate cu harta de zonare climatica a teritoriului Romaniei, pentru perioada de iarna, amplasamentul este situat in zona II, cu temperatura exteriora conventionala de calcul $T_e = - 15^{\circ}\text{C}$.

Degradarea solurilor și consecințele sale hidrologice

Degradarea solurilor este determinată în mare măsură de procesele erozionale și gravitaționale (alunecări de teren, prăbușiri), care au fost favorizate și amplificate de presiunea exercitată de societatea omenească, prin extinderea așezărilor, a suprafețelor cultivate, prin exploatarea resurselor forestiere, intensificarea păstoritului. Utilizarea frecventă a îngrășămintelor chimice influențează proprietățile și fertilitatea solului.

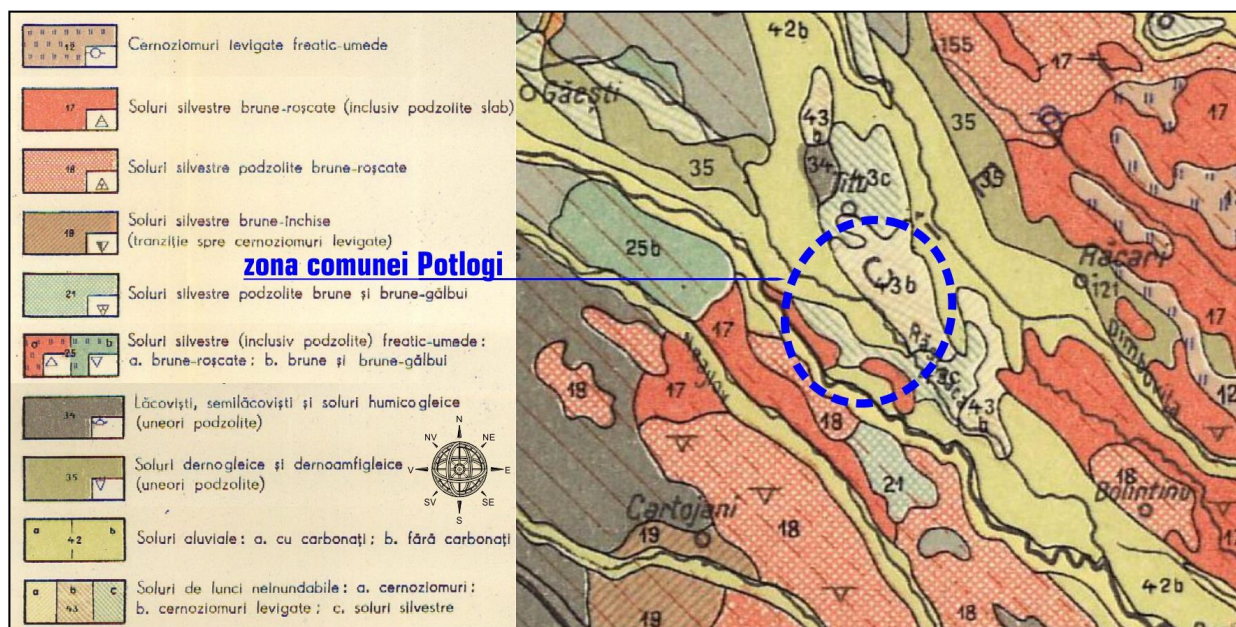


Fig. 10. Harta solurilor

2.2.6. Condiții climatice

Pe teritoriul comunei Potlogi clima este temperat – continentală, caracterizată prin veri foarte calde, cu cantități medii de precipitații, care cad în general sub forma de averse și ierni relativ reci, marcate la intervale neregulate de viscole puternice și de încălziri frecvente.

Temperatura medie anuală înregistrată la stația meteorologică Titu este de $+10,1^{\circ}\text{C}$.

In lunile ianuarie si februarie temperaturile sunt negative, in jurul valorii de $-1,1^{\circ}\text{C}$, pentru ca apoi sa creasca, odata cu durata de stralucire a soarelui, pâna in luna iunie când se inregistreaza $21,4^{\circ}\text{C}$.

Amplitudinea termica medie anuala de $23,5^{\circ}\text{C}$ exprima gradul mai redus de continentalism in comparatie cu sud-estul Câmpiei Române, unde aceasta valoare depaseste $24,5 - 25^{\circ}\text{C}$ ($25,2^{\circ}\text{C}$ la Bucuresti-Filaret).

Temperaturile maxime absolute depasesc 35°C in perioada iunie – septembrie la statia meteorologica Titu. In iulie 1987 s-a inregistrat temperatura maxima absoluta de $40,2^{\circ}\text{C}$, ca urmare a prezentei aerului cald, de origine tropicala, deasupra Câmpiei Române.

Temperaturile minime absolute cele mai scazute se inregistreaza in perioada de iarna ca urmare a invaziei aerului rece dinspre nord-est si a inversiunilor de temperatura ce se produc. Astfel, minima absoluta a coborât pâna la $-27,4^{\circ}\text{C}$ in ianuarie 1988 la statia meteorologica Titu.

Data medie de producere a primului inghet se realizeaza in ultima decada a lunii octombrie, iar ultimul se inregistreaza in prima decada a lunii aprilie. In raport cu datele medii ale producerii primului si ultimului inghet, durata medie a intervalului cu inghet este de aproximativ 180 zile.

Cantitatea medie anuala de precipitatii se situeaza in jurul valorii de 600 mm (statia meteorologica Titu). In timpul anului, cele mai multe precipitatii se produc in sezonul cald (aproape 2/3 din cantitatea medie anuala). Privind mediile lunare, se observa ca lunile cele mai ploioase sunt mai – iunie (aproximativ 75 mm). Cantitatile minime se constata la sfârșitul iernii si inceputul primaverii (ianuarie – martie), când valorile abia ating 35 – 40 mm.

Numarul mediu al zilelor cu ninsoare este 40-50, iar grosimea stratului de zapada este cuprinsa intre 15-25 cm.

Adâncimea maxima de inghet este 0.80-0.90 m, conform STAS 6054/87.

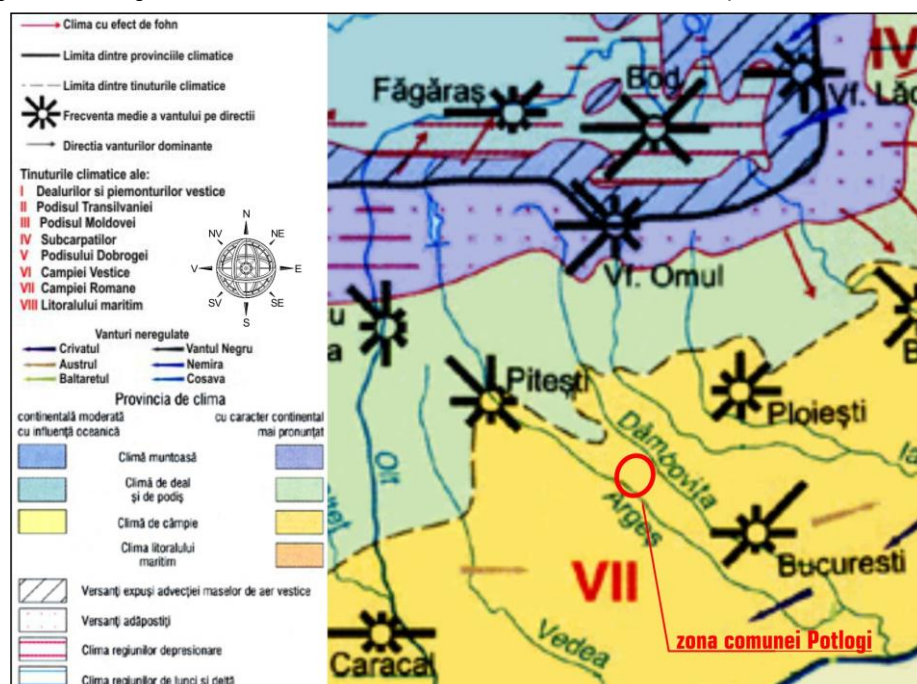
Conform Cod de proiectare – Evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor, indicativ CR-1-1-3/2012, rezulta o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol $s_k = 2.0 \text{ kN/m}^2$.

Relieful neted nu determina particularitati regionale ale vântului. Directia predominanta este nord-est si est cu o frecventa de 23,4%, urmata de vânturile vestice care bat cu o frecventa de 12,6%. Vânturilor dinspre nord-est si est le corespund si cele mai mari viteze medii anuale, respectiv 4,5 m/s.

Vânturile de nord-est si est au frecventa mare in anotimpul rece al anului, când spulbera zapada, scad mult temperatura aerului, determina inghetul la sol.

In sezonul cald, frecventa mai mare au vânturile din sectorul vestic.

Conform Cod de proiectare – Evaluarea actiunii vântului asupra constructiilor Indicativ CR-1-1-4/2012, valoarea de referinta a presiunii dinamice a vântului este $q_b = 0.5 \text{ kPa}$ având IMR = 50 ani. Pentru categoria de teren III, lungimea de rugozitate este $z_0 = 0.05 - 0.3$ si $z_{min} = 2.00 - 5.00 \text{ m}$ pentru zona de intravilan.



2.2.7. Flora si fauna

Prin biodiversitate se intelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganismele. Valorile biodiversitatii fac parte integranta din patrimoniul natural, care, în contextul dezvoltarii durabile, trebuie folosit de generatiile actuale fara a mai periclita sansa generatiilor viitoare de a se bucura de aceleasi conditii de viata. Biodiversitatea reprezinta o particularitate specifica a planetei noastre, care asigura functionalitatea optima a ecosistemelor, existenta si dezvoltarea biosferei în general. De aceea, biodiversitatea este "o polita de asigurare a mediului" ce favorizeaza capacitatea de adaptare a acestuia la schimbarile cauzate de orice activitate umana distructiva.

Conservarea biodiversitatii reprezinta în perioada actuala una din problemele importante la nivel international. Însa, în ultimul timp, problema conservarii biodiversitatii la nivel de ecosisteme, specii, populatii si chiar la nivel de gene devine din ce în ce mai acuta, din cauza intensificarii impactului uman asupra biosferei. În acest context, mentinerea biodiversitatii este necesara nu numai pentru asigurarea vietii în prezent, dar si pentru generatiile viitoare, deoarece ea pastreaza echilibrul ecologic regional si global, garanteaza regenerarea resurselor biologice si mentinerea unei calitati a mediului necesare societatii.

Zone naturale protejate

Pe teritoriul administrativ al comunei se regaseste situl de importanta comunitara ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului și aria de protecție specială avifauntistică ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argesului.

Intravilanul propus NU se extinde in situri. El merge pe limita siturilor, nedepasind-o in nici un punct.

2.3. Riscuri naturale si antropice

Teritoriul administrativ al comunei este afectat, in anumite sectoare, de prezenta unor echipamente tehnice si tehnologice, sau a unor obiective economice cu potential de risc antropoc (echipamente si alte obiective existente), ce necesita instituirea unor zone de protectie si zone de siguranta specifice, astfel:

- **Linii electrice aeriene de medie tensiune (LEA 15 kV - 20 kV) si inalta tensiune (LEA 110 kV), ale caror zone de protectie si zone de siguranta, ce coincid culoarelor de trecere de 24 m/37 m (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 49/2007 al ANRE), se constituie in servituti de utilitate publica pentru echipamente de interes general si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective.**

La delimitarea zonelor de protecție și a zonelor de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdictia temporara sau permanenta de construire si autorizarea executarii constructiilor va necesita avizul administratorului respectivelor echipamente.

Conducta de transport titei Ø 10" Potlogi – Punct Fix Argeș cu instalațiile aferente (prize potențial, robineti secționare, aerisitoare, bazine retenție, etc.), traseu trasat informativ pe planșa nr. 3 „Reglementări urbanistice – Zonificare” administrata de SC CONPET SA - componentă a Sistemului Național de Transport al Petrolului, ce aparține Domeniului Public al Statului și este de interes strategic.

Zone (culoarele) de siguranta, instituite conform Ordinului ANRM Nr. 196 / 2006:

Pentru conductele de transport titei:

- 10 m de o parte si de alta cand conducta este subterana - 15 m de o parte si de alta cand conducta este supraterana

In zona de siguranta se interzice "efectuarea oricaror lucrari de constructii si montaj, chiar cu caracter provizoriu".

Este obligatorie obtinerea avizului SC CONPET SA - Ploiesti pentru orice lucrare privind: autorizarea executarii constructiilor, introducerea de terenuri in intravilan, vanzari/cumparari de terenuri sau constructii,

extinderi, modernizari (largiri) de drumuri, orice documentatie de urbanism (PUG, PUZ, PUD), etc., aflate sau desfasurate in vecinatatea conductelor si instalatiilor de transport titei, gazolina si fibra optica, conform prevederilor cuprinse in "Norme si Prescriptii Tehnice actualizate, specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului" aprobate prin Ordinul Agentiei Nationale pentru Resurse Minerale - ANRM nr. 196 / 10.10.2006.

- Echipamente din industria extractiva petrol si gaze (sonde in exploatare sau conservare, parcuri de rezervoare, parcuri de utilaje, garaje, alte instalatii specifice).

- Echipamente de alimentare cu gaze naturale.

- Anumite obiective care, prin natura activitatilor specifice, prezinta riscuri sanitare si produc disconfort pentru sanatatea populatiei (depozite de deseuri, cimitire, ferme zootehnice, unitati industriale, alte obiective economice, unitati medicale, unitati de invatamant), sau diferite echipamente care necesita protectie fata de potentiali factori poluanti sau perturbatori (rezervor de apa, statie de pompare si camin de vane).

2.3.1. Riscul generat de seism

Din punct de vedere seismic comuna Potlogi se incadreaza in zona de macroseismicitate I = 81 pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R. 1100/1 – 93.

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri, indicativ P 100/1- 2013 teritoriul comunei prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului $a_g = 0.34 g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurenta $IMR = 225$ ani si probabilitatea de depasire de 20 % in 50 ani. perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.0s$.

Zona este influentata de seismele mai puternice ce se produc in epicentrul de la curbura Carpatilor (Vrancea) si a celor din Fagaras.

Cutremurele fagarasene, tipic polikinetic, au o durata lunga de manifestare, dar energie moderata.

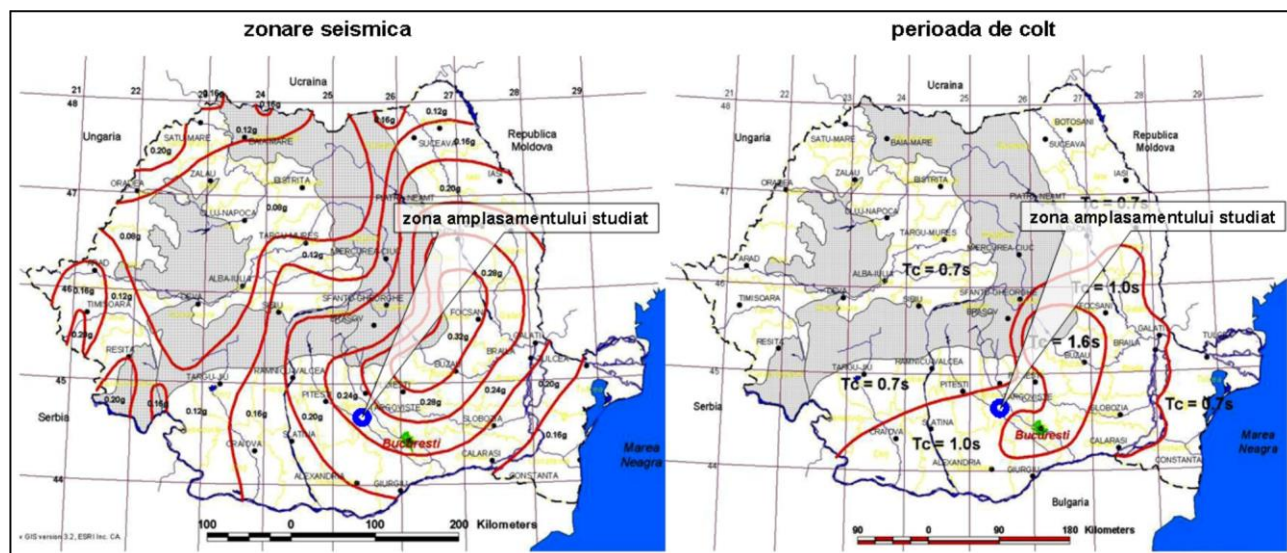


Fig.12. Harta seismica

Riscul generat de seism trebuie asociat si cu fenomenul de alunecare a terenului, care are loc în unele zone ale comunei. Conform evaluarii zonelor cu potential de instabilitate din „Ghidul pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatarea constructiilor, refacere si protectie a mediului”, indicativ GT006-97, exista zone de risc pentru alunecari de teren.

Consecinta a petrografiei si structurii, a tectonicii, riscul declansarii acetui tip de procese geomorfologice este amplificat si de asocierea hazardului producerii seismelor de amplitudini mari, precum si de precipitatii cu caracter torential si activitatii antropice.

Caracteristicile litologiei formațiunilor geologice care afloreaza pe teritoriul administrativ al comunei, la care se adauga cele de ordin geomorfologic si particularitatile climatice - in principal regimul precipitațiilor - include, in cazul unor areale cu dimensiuni variate, valori ridicate ale probabilitatii de alunecare, ceea ce conduce la incadrarea lor in grupa zonelor expuse hazardului la alunecari de teren.

Tipurile de alunecari din localitate sunt alunecari superficiale si marea majoritate se incadreaza in categoria de alunecari cu profunzime medie.

Amplasarea de construcții în toate zonele menționate se face numai în baza unui aviz de specialitate – studiu geotehnic – pentru fiecare obiectiv și amplasament.

În zonele de pantă se vor lua măsuri pentru asigurarea stabilității construcțiilor și a terenului de fundare prin următoarele amenajări: ziduri de sprijin, taluzări, terasări, plantați de arbori, etc.

La amplasarea de construcții se va ține seama de rețelele subterane și supraterane și de asigurarea stabilității construcțiilor apropiate.

Prezentul studiu geotehnic are caracter informative, putând fi folosit la elaborarea Planului Urbanistic General.

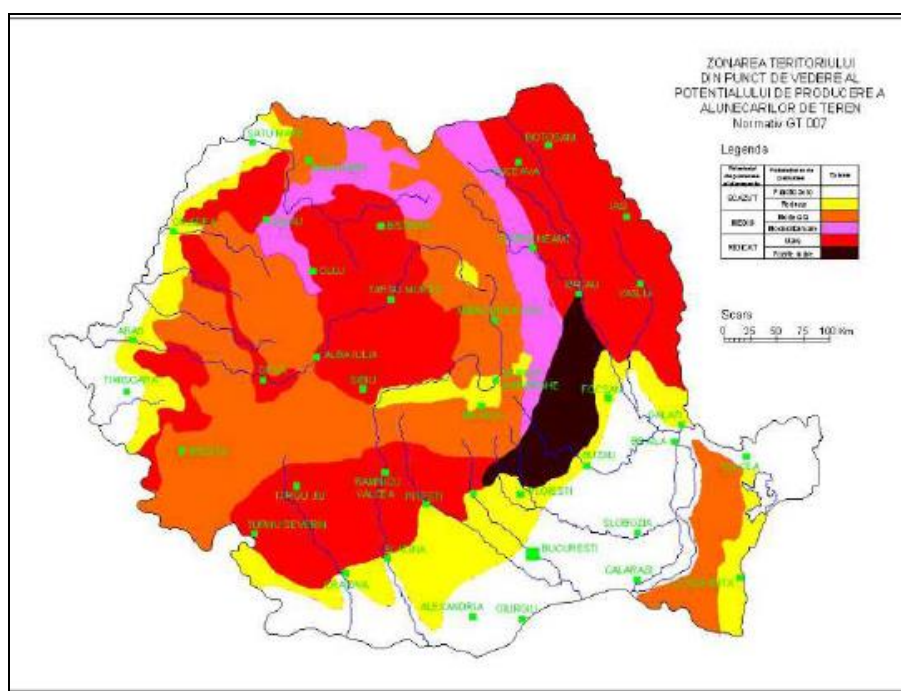


Fig. 13. Harta alunecarilor de teren

Masuri pentru reducerea riscului seismic:

- Punerea in siguranta a constructiilor care prezinta pericol de instabilitate si care adapostesc un numar important de oameni.
- Crearea unor spatii tampon pentru adapostirea provizorie a locatarilor, in cazul necesitatii parasirii temporare a locuintelor, pe timpul executarii lucrarilor de interventie sau in caz de cutremur.
- Inventarierea si expertizarea cladirilor cu risc la un seism de intensitate mare.
- Completarea cadrului organizatoric pentru luarea masurilor de urgenta post seism.
- Masuri de imbunatatire a informarii populatiei si a factorilor de decizie la nivele diferite (local si central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic si de masurile de reducere a acestuia.

Categoriile de cladiri cele mai vulnerabile in cazul unui cutremur de intensitate mare sau foarte mare sunt:

- Cladirile joase din zidarie si alte materiale locale executate traditional, fara control tehnic specializat.
- cladirile inalte (7-12 niveluri) cu schelet din beton armat, construite inainte de 1940, fara protectie antiseismica.

- constructiile executate intre 1950 si 1976, conform normelor de proiectare in vigoare in acea perioada, ce prevedeau forte seismice mai reduse. Unele din aceste constructii (cu parter flexibil) in 1977 au suferit mai multe avarii.

Principalele elemente si masuri necesare pentru reducerea instabilitatii zonelor supuse hazardului natural la alunecari de teren

Masuri de re-terasare

- inlaturarea de material din zona de coama a versantilor;
- adaugarea de material in zona de picior a versantilor (berme sau umpluturi);
- reducerea pantei.

Masuri de drenaj

- drenuri de suprafata pentru prevenirea infiltrarii apei in zona alunecarii (santuri si tevi colectoare);
- transee drenante de suprafata sau adancime umplute cu material filtrant (natural sau geosintetice);
- drenuri-fitul;
- puturi drenante;
- drenuri in spic cu camin de colectare;
- galerii drenante;
- drenuri-sifon.

Structuri de sprijin

- gabioane
- casoaie
- ziduri de sprijin de greutate sau pamant armat
- Structuri discontinue din piloti, coloane sau barete
- sisteme de bolti cu pilastri
- Structuri din micropiloti
- cluaje
- dale ancorate
- plase ancorate
- sisteme de atenuare a rocilor desprinse din versanti (santuri, ziduri, etc.)

Imbunatatirea terenului

- colmatarea fisurilor din roci
- injectarea
- coloane de var

2.3.2. Riscul generat de inundatii

Pe teritoriul comunei Potlogi fenomenele de inundabilitate se manifesta in cuprinsul albiilor majore ale râului Arges si Sabar. Multiplele lucrari de exploatare a agregatelor in zona au condus la crearea unor zone tampon. Astfel fenomenele de inundabilitate sunt reduse, fara a afecta zone locuite.

In perioadele cu precipitatii abundente si viituri se produce eroziunea talvegului retelei hidrografice.

Un alt fenomen ce se produce la viituri este reprezentat de eroziunea malurilor, lucru ce duce la modificarea cursului râului si uneori la declansarea fenomenelor de instabilitate.

In zonele depresionare si cu substrat predominant din roci argiloase, apa din precipitatii balteste.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Conform „Strategiei de management al riscului la inundații” principalele activități ale managementului inundațiilor sunt:

Activități preventive (de prevenire, de protecție și de pregătire)

- evitarea și chiar interzicerea construcției de locuințe și de obiective sociale, culturale și/sau economice în zonele potențial inundabile; adaptarea dezvoltărilor viitoare la condițiile de risc la inundații; promovarea unor practici adecvate de utilizare a terenurilor și a terenurilor agricole și silvice;
- realizarea de măsuri structurale de protecție, inclusiv în zona podurilor și podețelor;
- realizarea de măsuri nestructurale (controlul utilizării albiilor minore, elaborarea planurilor bazinale de reducere a riscului la inundații și a programelor de măsuri; introducerea sistemelor de asigurări, etc.)

- aplicarea unor măsuri de proiectare care permit clădirilor și altor construcții civile ori industriale să reziste la creșterea nivelului apelor și la viteza de deplasare a acestora;
- întreținerea albiilor cursurilor de apă și a văilor torențiale prin îngrijirea vegetației de pe maluri, prin controlul strict asupra depozitării gunoaielor și a altor materiale care pot colmata secțiunea de scurgere a apei;
- implementarea sistemelor de prognoză, avertizare și alarmare pentru cazuri de inundații;
- comunicarea cu populația și educarea ei în privința riscului la inundații.

Activități de management operativ (managementul situațiilor de urgență) ce se întreprind în timpul desfășurării fenomenului de inundații:

- detectarea posibilității formării viiturilor și a inundațiilor probabile;
- prognozarea evoluției și propagării viiturilor în lungul cursurilor de apă;
- avertizarea autorităților și a populației asupra întinderii, severității și a timpului de apariție al inundațiilor;
- organizarea și acțiuni de răspuns ale autorităților și ale populației pentru situații de urgență;
- asigurarea de resurse (materiale, financiare, umane) la nivel județean pentru intervenția operativă;
- activarea instituțiilor operaționale, mobilizarea resurselor, etc.

Activități ce se întreprind după trecerea fenomenului de inundații:

- ajutorarea pentru satisfacerea necesităților imediate ale populației afectate de dezastru și revenirea la viața normală;
- reconstrucția clădirilor avariate, a infrastructurilor și a celor din sistemul de protecție împotriva inundațiilor;
- revizuirea activităților de management al inundațiilor în vederea îmbunătățirii procesului de planificare a intervenției pentru a face față unor evenimente viitoare în zona afectată, precum și în alte zone.

Măsuri în cazul producerii de alunecări de teren, eroziuni și cutremure

Cauzele producerii de alunecări de teren sunt atât de origine naturală (perioade cu precipitații deosebit de bogate, mișcări seismice), cât mai ales de natură antropogenă (călcatul și tasarea solului de către animale, pășunatul pe timp umed, primăvara timpuriu și toamna târziu, pășunatul excesiv, distrugerea plantațiilor silvice cu rol de protecție). În acest sens se impun a fi luate măsuri de prevenire și combatere a acestor fenomene, în ideea reducerii intensității acestora și chiar a stopării lor totale.

Astfel, **amenajarea antierozională a solului** ar trebui să prevadă o mai mare atenție organizării, conform legii, a unităților teritoriale de lucru și ameliorare a solului și a drumurilor de exploatare, pentru a asigura condițiile cele mai favorabile aplicării mecanizării lucrărilor agricole pe linia curbei de nivel și a transportului în concordanță cu cerințele de atenuare a proceselor de degradare a solurilor.

În cazul orientării în continuare a parcelelor cu latura lungă pe linia pantei și executarea lucrărilor agricole din deal în vale, eroziunea se va accentua, pierderile de sol fiind proporționale cu valoarea pantei, volumul și caracterul precipitațiilor, structura și textura solului și structura culturilor. Efectuarea lucrărilor pe solul umed, trecerile mecanice repetate, mobilizarea superficială a solului au dus și conduc în continuare la stricarea structurii, dezechilibrarea regimului aerohidric, creșterea tasării și compactării.

Pe pajiști, încărcarea cu animale și pășunatul pe timp umed duc la distrugerea covorului ierbos, tasarea și pulverizarea solului, favorizând reactivarea și declanșarea alunecărilor de teren.

Se impun, astfel, **lucrări de nivelare și modelare a terenurilor cu alunecări, pentru eliminarea excesului de apă de pe versanți** și deci, asigurarea unui drenaj natural-extern. Prin modelare trebuie să se asigure condițiile de evacuare a surplusului de apă prin crearea unor debușee de genul celor naturale. Toate drumurile de exploatarea al căror traseu intersectează normal sau oblic linia de scurgere pe terenurile cu alunecări și eroziune puternică trebuie să fie prevăzute cu canal marginal. Se recomandă ca toate canalele înclinate de pe terenurile cu alunecări să fie impermeabilizate, iar consolidarea să fie făcută cu un strat de balast.

Măsurile de prevenire și combatere a excesului de umiditate trebuie să ducă la îmbunătățirea regimului aerohidric al solului și, implicit, la crearea de condiții optime pentru dezvoltarea plantelor. O altă recomandare prevede **introducerea sistemelor antierozionale și a culturilor ameliorative și înființarea de plantații silvice cu rol de protecție în zonele afectate de alunecări.**

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

Lucrările de amenajare a terenurilor și protecția împotriva degradării solurilor prin procesele de deplasare în masă, precum și pe terenurile cu exces de umiditate, sunt:

- raționalizarea pășunatului;
- efectuarea lucrărilor agricole în sensul curbelor de nivel;
- evitarea supra încărcării cu construcții grele a căror fundație este instalată superficial;
- practicarea unui sistem de culturi care să asigure un grad mare de acoperire a solului, cu rol împotriva eroziunii;
- restrângerea suprafețelor afectate și reintroducerea, prin măsuri de reconstrucție ecologică, a terenurilor degradate în circuitul agricol și forestier:

În cazul alunecărilor de teren/prăbușirilor de teren se va executa:

- evacuarea populației și a bunurilor materiale;
- relocarea de urgență a persoanelor sinistrate;
- măsuri de căutare / salvare a eventualelor victime;
- acordarea asistenței medicale de urgență persoanelor afectate;
- evaluarea efectelor generate de alunecările de teren prin echipe de experți.

În cazul producerii unui cutremur se va executa:

- formațiunile de cercetare vor executa cercetarea raionului și delimitarea zonelor (construcțiilor) cu grad ridicat de pericol;
- amenajarea căilor de acces pentru salvarea victimelor, acordarea primului ajutor și evacuarea populației și a bunurilor materiale se va executa de către formațiunile de deblocare-salvare în cooperare cu cele de salvare și alte formațiuni specifice;
- participarea la amenajarea și asigurarea funcționării punctelor de adunare sinistrați;
- participarea la distribuirea ajutoarelor, asigurarea nevoilor de apă, hrană, și medicamente;
- grupa de intervenție pe autospeciala de stins incendii va acționa în vederea localizării și stingerea incendiilor.

Conform Planului de aparare împotriva inundațiilor al C.L.S.U. Potlogi, obiectivele aflate în zone de risc la inundații sunt:

Denumire sat	Cauzele inundării	Curs de apa	Denumirea obiectivelor aflate în zona de risc la inundații și accidente la construcții hidrotehnice
Sat Potlogi	revarsare	Arges (afluent de stanga al fluviului Dunarea)	- 1 pod - balastieră SC Alas SRL - balastieră TC Carpați - balastieră SC Zăvoianu SRL - balastieră SC Rusu Marin SRL - 3 ha teren arabil
Sat Vlasceni	revarsare	Sabar (afluent de stanga al r. Arges)	-40 case -40 anexe gospodaresti -0.500 km ulite - 7 ha teren arabil
Sat Podul Cristinii	revarsare	Sabar (afluent de stanga al r. Arges)	- 21 case - 21 anexe gospodaresti - 1.0 km DC 68 - 1 pod - 6 ha teren arabil
Sat Pitaru	revarsare	Sabar (afluent de stanga al r. Arges)	- 1 pod - 3 ha teren arabil
Sat Romanesti	revarsare	Sabar (afluent de stanga al r. Arges)	- 103 case - 103 anexe gospodaresti - SC NEF SERVICE TREI SRL - 3.0 km ulite

* Sursa: Plan de aparare împotriva inundațiilor comuna Potlogi

Evidența podurilor și podetelor cu secțiuni de scurgere subdimensionate ce pot pune în pericol localități pe perioada viiturilor și se asigură supravegherea permanentă Comuna Potlogi

Nr. crt.	Denumire curs de rau	Denumire sat	Denumire pod/podet
----------	----------------------	--------------	--------------------

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

1	Arges	Potlogi	Pod trecere peste Arges A1
2	Sabar	Pitaru	Pod Pitaru
3	Sabar	Podu Cristinii	Pod Podu Cristinii
4	Tudorel/Gherghina	Potlogi	Podet DJ 711 A

Principalele lucrari structurale privind masurile pentru zonele afectate de inundatii.

Tinand cont de efectul si rolul pe care aceste lucrari il au in cadrul Schemelor de Amenajare a Bazinelor si Spatiile Hidrografice pentru diminuarea sau evitarea pagubelor create de hazardul natural la inundatii, lucrarile structurale se impart in mai multe categorii:

- Lucrari care reduc debitul de varf al viiturilor:
 - Derivatii de ape mari interbazinale sau in cadrul aceluiasi bazin hidrografic
 - Lucrari de terasare, conservare a solului pe versanti si Lacuri de acumulare permanente
 - Lacuri de acumulare nepermanente (poldere)
 - impaduriri
 - Lucrari de reabilitare si renaturare a raurilor, care sa asigure atenuarea naturala a undelor de viitura prin acumularea apei in albiile majore
 - Lucrari de retinere a apelor pluviale si de intarziere a curgerii acestora, in special in zonele urbane
- Lucrari care reduc nivelurile maxime in albie:
 - Curatirea albiilor raurilor
 - Lucrari de regularizare a albiilor minore
- Lucrari care reduc durata viiturilor
 - Lucrari de drenaj si desecari
 - Lucrari care apara populatia si obiectivele social-economice situate in albiile majore
 - Lucrari de indiguire si protectie

In scopul asigurarii stabilitatii si integritatii digurilor, barajelor si a altor lucrari de aparare impotriva actiunilor distructive ale apelor, se interzic:

- a)extragerea pamantului sau a altor materiale din diguri, baraje sau din alte lucrari de aparare, ca si din zonele de protectie a acestora;
- b)plantarea arborilor de orice fel pe diguri, baraje si pe alte lucrari de aparare;
- c)pasunarea pe diguri sau baraje, pe maluri sau in albiile minore, in zonele in care sunt executate lucrari hidrotehnice si in zonele de protectie a acestora;
- d)realizarea de balastiere sau lucrari de excavare in albie, in zona captarilor de apa din rau, a captarilor cu infiltrare prin mal, a subtraversarilor de conducte sau alte lucrari de arta.

Cu acordul Administratiei Nationale „Apele Romane” sunt permise:

- a) depozitarea de materiale si executarea de constructii pe diguri, baraje si in zona altor lucrari de aparare;
- b) circulatia cu vehicule sau trecerea animalelor pe diguri sau baraje prin locuri special amenajate pentru astfel de actiuni;
- c) traversarea sau strapungerea digurilor, barajelor sau a altor lucrari de aparare cu conducte, linii sau cabluri electrice sau de telecomunicatii, cu alte constructii sau instalatii care pot slabi rezistenta lucrarilor sau pot impiedica actiunile de aparare.

Pentru diminuarea efectelor inundatiilor in zona:

- Se vor redimensiona podurile si podetele subdimensionate;
- Se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri si rigole pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime;
- Se recomanda efectura unei retele de canalizare pluviala dimensionata pe tot teritoriul;
- Se recomanda inaltarea malurilor in zonele cu slaba incastrare a albiilor minore;
- De reabilitat apararile de mal in zonele unde acestea sunt compromise datorita eroziunii intense;

- Se recomanda efectuarea de curatire si decolmatare a albiilor pentru a permite scurgerea in parametrii optimi;
- Regularizarea afluentilor.

2.4. Situația economică

Funcțiile economice și sociale din teritoriul comunei Potlogi sunt date de:

- Poziția față de municipiul București;
- Cadrul natural;
- Resursele solului - fond agricol;

Comuna face parte din Grupul de Acțiune Locală (GAL) Titu, care se întinde pe suprafața a 11 unități administrativ-teritoriale (UAT) din sudul județului Dâmbovița: Braniștea, Brezoale, Costeșii din Vale, Corbii Mari, Lungulețu, Odobești, Poiana, Potlogi, Slobozia Moară, Tărtășești și Titu.

Ca principale obiective ale GAL Titu pe perioada următoare, au fost enumerate sporirea calității vieții prin asigurarea accesului populației la infrastructură și servicii de bază de calitate; creșterea nivelului de trai prin încurajarea activităților economice generatoare de locuri de muncă; creșterea performanței în agricultură, promovarea cooperării și sporirea atractivității teritoriului GAL pentru valorificarea resurselor naturale și turistice. În ce privește alocările financiare, ponderea cea mai mare va reveni finanțării proiectelor propuse de mediul privat, pentru dezvoltarea de activități economice agricole sau nonagri-cole. Pentru investiții publice, în infrastructura de utilități de interes local, infrastructura educațională și medicală ori de servicii ale administrației publice, alocația financiară a fost estimată la mai puțin de un milion de euro.

Terenurile agricole insumează 85% din suprafața comunei, iar arabilul ocupă 95,5% din agricol.

Potentialul localității, utilizat corect, poate fi un accelerator al afacerilor în domenii conexe, în combinație cu existența unor finanțări - în derulare sau în perspectivă - care să asigure toate utilitățile necesare unui standard de viață de calitate, o viață culturală intensă și alte elemente care conferă o identitate puternică localității.

Suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei Potlogi este de 5188,99 ha, din care 4042,57 ha reprezintă suprafața agricolă, iar 1146,42 ha terenuri neagricole.

Suprafața actuală a comunei: 5188,99 ha din care 875,61 ha intravilan și 4313,38 ha extravilan.

Populație: 8388 locuitori (2002) și 8981 locuitori (2011)

Gospodării: 2545

Profilul economic tradițional este predominant agricol, locuitorii ocupându-se cu agricultura de pășuni, creșterea vitelor și pomicultura, principala cultură fiind cea a porumbului.

Poziția geografică și condițiile naturale favorabile dezvoltării economico-sociale, tradiția în mai toate domeniile economice, un potențial agricol și zootehnic deosebit, numeroase resurse turistice naturale și culturale care pot genera diferite tipuri de turism, precum și tradiția și potențialul uman sunt punctele tari, ce pot susține o dezvoltare sustenabilă a comunei Potlogi.

Prin urmare, peisajul economic și al afacerilor din comuna Potlogi s-a modificat în mod radical după 1990. Actorii contemporani ai scenei economice a satelor componente ale comunei Potlogi sunt mult mai numeroși, desigur și mici ca dimensiune economică, definiți prin clase de mărime (în funcție de numărul salariaților), mai ales ca întreprinderi mici și mijlocii.

Agricultura

Structura terenurilor din zonă permite practicarea pomiculturii, silviculturii și agrozootehniei. Tocmai de aceea, activitatea de bază a locuitorilor comunei Potlogi este agricultura.

Culturi de câmp în ogor propriu

Cultura	Suprafețe cultivate	Cantitatea de produs obținută la
---------	---------------------	----------------------------------

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

	anul 2013 (ha)	hectar (kg)
grau	660	3000
porumb	1590	6800
orz	82	2500

Pomicultura si viticultura

In comuna Potlogi, pomicultura este practicata pe o suprafata de 7 ha, unde se cultiva: meri, peri, visini, caisi, pruni, iar legumicultura pe o suprafata de 358 ha, unde se cultiva: rosii, ardei, castraveti, ceapa, varza, vinete, dovlecei. Acestea sunt cultivate in gospodarii pentru comercializare si pentru consumul propriu. De altfel, in comuna Potlogi legumicultura are o traditie veche, fiind influentata de apropierea raurilor Arges si Sabar.

Viticultura este practicata pe o suprafata de 2 ha, cultivandu-se soiuri hibride.

Cultura	suprafete cultivate 2013 (ha)	cantitatea de produs obtinuta la hectar (kg)	Soiuri
viticultura	2	2500	hibrid
pomicultura	7	23000	Meri, Peri, Pruni, Caisi, etc.
legumicultura	358	18000	Rosii, Ardei, Ceapa, Usturoi, etc.

Zootehnia

Cresterea animalelor a reprezentat o alta ocupatie de baza a populatiei, favorizata de existenta unor suprafete generoase de pasuni si fanete naturale, atat in gospodariile personale, cat si in cadrul unor islazuri satesti.

Activitatea se adreseaza preponderent cresterii de bovine, porcine, ovine, caprine, cabaline, pasari - preponderent in gospodariile individuale.

Scaderea in general a numarului de animale se datoreaza si taxelor de pasunat, ce nu mai pot fi achitate de catre detinatorii de animale.

Annual, in fiecare primavara, din taxa de pasunat se procura ingrasaminte chimice care sunt date pe islazurile comunale, care mai mult ard vegetatia, iar lichenii si muschii de pamant au acoperit o mare parte din islazurile satesti.

Lipsa resurselor financiare nu permite executarea unor lucrari de imbunatatire a calitatii solurilor.

Efectivul de animale pe categorii din comuna Potlogi, declarate la Registrul Comertului la sfarsitul anului 2016, se prezinta astfel:

Categoria	Numar
Pasari	14200
Bovine	300
Caprine	179
Ovine	1780
Porcine	1300
Cabaline	140
Familii de albine	160

Activitatea de crestere a animalelor se desfasoara aproape exclusiv in gospodariile populatiei; exista o ferma de porci la Pitaru; baza materiala a fostelor ferme din teritoriu se degradeaza continuu, fiind partial folosita pentru alte activitati.

Sunt aprobate cateva PUZ - uri pentru "Ferme de cresterea porcinelor", in zona de nord a comunei, la distanta de localitati, care inca nu s-au realizat.

Silvicultura

Suprafata ocupata de paduri si alte terenuri forestiere este de 166,98 ha.

Padurea, resursa naturala deosebit de importanta, o bogatie inestimabila, a determinat de-a lungul timpului dezvoltarea activitatilor in domeniul silviculturii, exploatarii si prelucrarii lemnului.

Activitati industriale, de depozitare si transport

Activitățile de tip industrial (producție, depozitare, transport) sunt reprezentate, în mod deosebit, prin exploatarea agregatelor minerale, extracția petrolului și prelucrarea lemnului (producție de mobilier); mai există unități mici, amplasate dispersat în localități și în incintele fostelor ferme: secții de morărit și panificație, ateliere de producție materiale de construcții, depozite de materiale de construcții, depozit titei, fabrica mase plastice.

Activitatea de exploatare a agregatelor minerale pentru construcții din terasele raurilor Argeș și Sabar este intens desfășurată în comună. Aceasta este activitatea economică cu cel mai mare impact asupra mediului natural și construit prin: modificarea morfologiei terenului; cantități mari de pământ decopertat (care trebuie valorificat sau depozitat); transportul cu autocamioane de mare tonaj, supraincarcate, prin Romanesti, Potlogi și Pitaru, către DN7, care afectează în mod grav localitățile (drumurile și, mai ales, construcțiile).

Activitatea de extracție a petrolului și gazelor de sondă este prezentă printr-un număr mare de sonde în zona satelor Potlogi și Pitaru și o stație de colectare și depozitare a titeiului a Schelei petroliere Titu, la sud de Potlogi; multe sonde au activitatea sistată.

Activitatea de prelucrarea lemnului și producție de mobilier este desfășurată de o firmă cu capital italian, S.C Exploit S.R.L. București, în 2 incinte din satele Potlogi (în fosta fermă CAP) și Pitaru (la distanța de sat), cu circa 300 salariați, majoritatea din comună; producția se livrează, aproape exclusiv, la export.

Cele mai importante unități economice mici, amplasate, de regulă, la marginea localităților, sunt: 2 brutării, 4 mori, atelier de producție boltari, depozit de materiale de construcții la Potlogi, moara și atelier de producție boltari la Pitaru.

Principala disfuncționalitate la aceste unități este lipsa echipării edilitare complete.

Este necesară o identificare și reevaluare minuțioasă a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunităților și disponibilităților privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activități tradiționale, meserii, mesesuguri tradiționale (morărit și panificație, prelucrarea și comercializarea produselor agricole, reparații și întreținere utilaje și alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de construcții, reparații, reabilitare și construire locuințe, confecții metalice, croitorie, cojocarie, cismarie, frizerie, activități ce se pot practica în asociații familiale, în cadrul unor mici ateliere private), acțiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple și ar putea absorbi forța de muncă locală.

Activități comerciale, prestări servicii, turism

Datorită organizării regionale, facilităților fiscale și avantajelor oferite, la nivelul zonei există posibilități multiple de a se investi în turism.

Cadrul natural cu valoare deosebită favorizează dezvoltarea turismului de agrement. De asemenea se poate dezvolta și agroturismul. În satul Potlogi există Centrul de informare turistică, având ca obiective informarea turiștilor cu privire la unitățile de turism existente, oferta acestora și obiectivele turistice din zonă.

În comună există și două hoteluri în regim privat: Însiemne Grand Resort, hotel de 4 stele, prevăzut cu piscină, centru SPA, și unde se poate practica echitania; Hanul Brancovenesc, hotel de 3 stele.

2.5. Reteaua principală de cai de comunicație

Circulația rutieră

Principalele cai de comunicație rutieră la nivel teritorial sunt reprezentate de următoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale în km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de îmbracaminti și pe stare de viabilitate a fiecăruia:

Drumuri județene

- DJ 711A Bilciurești – Ghergani – comuna Lungulețu – Pitaru – Potlogi – autostrada București – Pitești, lungime totală 11,36 km, asfaltat, stare B;

- DJ 401A județul Giurgiu – Potlogi – comuna Odobești – comuna Costeștii din Vale – comuna Mogoșani – Găești, lungime totală 2,61 km, parțial modernizat, stare B;

- DJ 711D DN 7 – comuna Poiana – Românești – Potlogi, lungime totală 5,63 km, parțial modernizat, stare B.

Drumuri comunale

DC 68 Podu Cristinii (DJ 711D) – Vlasceni – Pitaru – Odobesti, lungime totală 6,53 km, asfaltat.

Drumuri locale

Circulația locală se desfășoară pe străzi principale și secundare, din care: drumuri asfaltate recent în stare bună; drumuri cu îmbracaminte asfaltică mai veche, aflate într-o anumită stare de degradare, sau cu alte

deficiente constructive; drumuri slab impietruite, sau de pamant, in stare mediocra si rea, cu infrastructura si elemente geometrice necorespunzatoare in profil transversal si longitudinal, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara trotuare.

Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei.

Traversarile peste cursurile de apa se realizeaza pe podete sau puncti, dintre care unele necesita reparatii importante, reabilitare, modernizare. In anumite puncte sunt necesare poduri noi.

Traficul greu de transport marfa se desfasoara preponderent pe traseul drumurilor judetene, precum si pe drumurile comunale.

Transportul in comun (transportul interurban de persoane) este asigurat de firme de maxi-taxi, cu sediul in Pucioasa si Fieni. Referitor la transportul de marfa-exista pe raza comunei o firma care efectueaza in principal transport international. Statiile pentru calatori sunt amplasate pe traseele mentionate si beneficiaza de amenajari specifice corespunzatoare.

Parcajele publice din zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop. Anumite obiective de interes public beneficiaza de spatii pentru parcare a autovehiculelor in incintele proprii sau in zonele adiacente, pe domeniul public. Exista insa unele obiective publice si anumite obiective economice care nu dispun de spatiu pentru amenajarea de parcaje.

Caile de comunicatie rutiera majore sunt bine reprezentate la nivelul satului Potlogi din punct de vedere al clasei din care fac parte, astfel:

- drumul judetean DJ 711A (asfaltat), cu traseul – Bilciuresti (DJ 711) – Ghergani (DN 71)- comuna Lunguletu (DN 7 Bucuresti – Pitesti) – Pitaru – Potlogi – autostrada Bucuresti – Pitesti;
- drumul judetean DJ 401A (partial modernizat) – jud Giurgiu – Potlogi – comuna Odobesti – comuna Costesti din Vale – comuna Mogosani – Gaesti (DN 7);
- drumul judetean DJ 711D (partial modernizat) – DN 7 – comuna Poiana – Romanesti – Potlogi;
- drumul comunal DC68 (asfaltat) – Podu Cristinii (DJ 711D) – Vlasceni – Pitaru – Odobesti.

2.6. Reteua de alimentare cu apa, de canalizare si statii de epurare

Serviciul de alimentare cu apă, canalizare și epurare a apelor uzate

Obiective specifice privind serviciul de alimentare cu apă și canalizare:

- asigurarea distribuției permanente a apei pentru toți consumatorii;
- asigurarea cantitativă și calitativă a apei indiferent de anotimp;
- întreținerea în mod adecvat a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, în baza unor programe de reparații;
- înlăturarea pierderilor de apă și micșorarea timpului de reacție la urgențe în cazul avariilor;
- reducerea consumurilor energetice prin optimizarea sistemelor și a prețului de cost al serviciilor;
- extinderea și modernizarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru mărirea ariei populațională deservită;
- dirijarea apelor pluviale, pentru evitarea neplăcerilor produse cetățenilor în condiții naturale normale sau excepționale;
- evitarea deversării apelor uzate în emisari, prin aceasta favorizand poluarea mediului.

Proprietarul sistemului de alimentare cu apa este S.C. Compania de Apa Targoviste - Dambovita S.A, CUI RO10084149, Nr. reg. comertului J15/5/07.01.1998, tel: 0245620791, fax: 0245611774.

2.6.1. Sistemul de alimentarea cu apa

Sursa de apa o constituie subteranul exploatat prin intermediul a 4 foraje cu adancimea de 50 m fiecare, ce asigura un debit total optim de exploatare de 16,2 l/s ($Q_{total\ foraje} = 16,2\ l/s$).

Frontul de captare este amplasat in extravilanul sudic al satului Pitaru, comuna Potlogi, pe malul drept al paraului Sabar, la cca. 15-20 m.

Forajele executate au urmatoarele caracteristici:

- Forajul F1 - adancimea de 50 m
 - nivel hidrostatic Nhs=2,8 m
 - nivel hidrodinamic Nhd=5,0 m
 - debit optim de exploatare $Q_{F1}= 5,0$ l/s
- Forajul F2
 - adancimea de 50 m
 - nivel hidrostatic Nhs=3,6 m
 - nivel hidrodinamic Nhd=6,42 m
 - debit optim de exploatare $Q_{F2}= 4,5$ l/s
- Forajul F3
 - adancimea de 50 m
 - nivel hidrostatic Nhs=2,45 m
 - nivel hidrodinamic Nhd=3,55 m
 - debit optim de exploatare $Q_{F3}= 4,2$ l/s
- Forajul F4 - adancimea de 50 m
 - nivel hidrostatic Nhs=1,7 m
 - nivel hidrodinamic Nhd=3,1 m
 - debit optim de exploatare $Q_{F4}= 2,5$ l/s

Fiecare foraj este echipat cu electropompa submersibila TWU4 -1607 (WILO) având caracteristicile: Q = 18 mc/h; H = 45 mCA; P = 4,0 kW;

Forajele sunt prevazute cu cabine subterane de 2,0x2,0 m, H = 2,0 m.

În cabina fiecarui foraj, pe conducta de refulare a pompei, sunt montate: apometru, clapeta de retinere, manometru si robinete pentru prelevarea probelor de apa.

Denumire foraj		Coordonate STEREO 70	
		X	Y
F1	ax	342828.9237	546232.3276
	1	342825.6702	546231.9403
	2	342827.2448	546235.6174
	3	342830.9218	546234.0428
	4	342829.3473	546230.3657
F2	ax	342544.7124	546627.4778
	1	342518.0455	546618.8138
	2	342536.4044	546654.3518
	3	342561.733	546641.8513
	4	342543.442	546606.2729
F3	ax	342748.741	546873.7924
	1	342723.8277	546875.4068
	2	342749.0666	546906.4389
	3	342771.0141	546889.0679
	4	342746.0489	546857.8009
F4	ax	342921.3025	547086.7106
	1	342898.2968	547083.5281
	2	342916.5346	547119.1288
	3	342942.0006	547103.7349
	4	342922.6806	547068.6672

S-a instituit zona de protectie sanitara cu regim sever la forajele de apa F2=F4, conform prevederilor HG 930/2005, realizata cu gard din plasa de sarma pe rame de otel, fixate pe stalpi metalici din teava in fundatii de beton. Forajul F1 este amplasat in incinta gospodariei de apa.

Aductiunea apei

Apa de la foraje este pompata spre rezervorul de compensare prin conducta de aductiune din teava de

polietilena de înalta densitate PEHD, Dn 125÷180 mm, cu lungimea de L = 1320 m.

Deoarece gospodaria de apa este amplasata in extravilanul comunei Potlogi s-a montat o conducta de aductiune de la gospodaria de apa catre reteaua de distributie din satul Potlogi, conducta din PEHD, Dn 280 mm, Pn = 6 at, in lungime de L = 1580 m.

Gospodaria de apa are in componenta:

- rezervor de inmagazinare metalic suprateran cu Vutil = 600 mc, care asigura si rezerva de incendiu (54 mc);

- statie de pompare (Q=135 mc/h, H=40 mCA) echipata cu 4 electropompe DAB tip NKP-G 40-200/210/11 cu ax vertical si recipienti hidrofor cu membrane (3A+1R);

- statie de clorinare cu clor gazos tip Chlormix, automatizata, capacitate de dozare 1,4-28 g/h;

- pavilion de exploatare (container metalic) compartimentat pentru statia de clorinare, statia de hidrofor, generator electric si camera personal exploatare.

Din statia de hidrofor s-au prevazut racorduri de aductiune independente, pentru alimentarea cu apa a fiecarei comune, si contorizare independent, dupa cum urmeaza:

- contor Zenner Woltman pentru comuna Potlogi, Dn 150 mm.

Gospodaria de apa este amplasata pe malul drept al raului Sabar, la cca 400 m aval de confluenta cu raul Suta. Forajul F1 este amplasat in incinta gospodariei de apa.

Gospodaria de apa		Coordonate STEREO 70	
		X	Y
Imprejmuire	P1	342772.9168	546163.6246
	P2	342838.8333	546313.6652
	P3	342852.8751	546299.0934
	P4	342853.3456	546271.0973
	P5	342833.7225	546229.4929
	P8	342805.0709	546149.4673
Rezervor	P9	342807.6304	546212.6699
Pavilion administrativ	P15	342812.4164	546203.3305
	P16	342813.405	546205.5722
	P17	342822.5548	546201.5373
	P18	342821.5663	546199.2956

S-a instituit zona de protectie sanitara cu regim sever la gospodaria de apa si forajul F1, conform prevederilor HG 930/2005, realizata cu gard din plasa de sarma pe rame de otel, fixate pe stalpi metalici din teava in fundatii de beton.

Conform precizarilor proiectantului, cota platformelor amenajate ale gospodariei de apa si a forajelor este deasupra cotei debitului cu probabilitatea de depasire de 5% pe raul Sabar, corespunzator clasei de importanta a investitiei.

Retelele de distributie

In ceea ce priveste comuna Potlogi, retelele de distributie de apa s-au amplasat pe arterele de circulatie ale satului Potlogi, care fac parte din domeniul public al comunei Potlogi. Retelele de distributie sunt independente, de tip ramificat, executate din teava de polietilena de înalta densitate PEHD, Pn 6 atm, cu diametre cuprinse între 63x3,6 mm si 280x15,9 mm, cu lungimea totala de **18.249 m**, dimensionate pentru posibilitatea extinderii acestora si in celelalte sate componente ale comunei.

	Lungime conducte
--	-------------------------

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

Nr. Crt.	Denumire strada	Total Lungime [m]	Dn 63 [m]	Dn 75 [m]	Dn 90 [m]	Dn 110 [m]	Dn 125 [m]	Dn 140 [m]	Dn 160 [m]	Dn 180 [m]	Dn 200 [m]	Dn 225 [m]	Dn 250 [m]	Dn 280 [m]
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
SAT POTLOGI														
1	DJ 711 A – str. C-tin Brancoveanu	2989	1479			70	520		830	90				
2	DJ 401 A – str. Carpinisului	596	306				290							
3	DJ 711 A – str. Olteni	1576	816	650		110								
4	DJ 711 D – str. Morii	1667	1667											
5	DJ 711 D – str. Targului	828	408				420							
6	DS 1015 - Str. Zavoi	1687	1357		330									
7	DS 1015/1 - Str. Ghinesti	1302	612			590	100							
8	DS 1137 - Str. Bolovani	1631	816	815										
9	DV 2518 - Str. Bolovani – prelungire	86	51	35										
10	DV 2406 - Str. Cot Jarete	586	586											
11	DV 2250 - Str. Toamnei	929	929											
12	DS 2249 - Str. Dura	929	929											
13	DV 2405 - Str. Fost C.A.P.	929	929											
14	DV 1540 - Str. Scoala de Fete	656	596			60								
15	DV 1548 - Str. Linia Scoala de Fete	727	357			370								
16	DV 759 - Str. Tiganie	535	535											
17	DS 1947 - Str. Suditu	596	596											
Total lungime conducta sat Potlogi		18249	12969	1500	330	1200	1330	0	830	90	0	0	0	0

Retelele de distributie s-au montat pe ambele parti ale drumurilor, pentru racordarea usoara a gospodariilor.

Pe tronsoanele de retea care transporta un debit de minim 5 l/s s-au montat hidranti supraterani de incendiu Dn 80 mm, amplasati la cca 500 m distanta.

S-au montat vane de inchidere in toate nodurile retelelor ramificate, pe conductele principale la distanta de maximum 600 m, iar in cazul in care nu sunt racorduri la distante de maximum 300 m, astfel incat sa nu se scoata din functiune mai mult de cinci hidranti de incendiu.

Pe traseul retelelor de distributie s-au montat vane de manevra ingropate direct in pamant, fara camin de vizitare, prevazute cu tija de manevra protejata in cutie de manevra cu capac carosabil.

Traversari cursuri de apa

In satul Potlogi conductele de distributie apa nu traverseaza cursuri de apa.

2.6.2. Sistemul de canalizare

In comuna Potlogi reseaua de canalizare si statia de epurare s-au realizat pana la acest moment doar in satul Potlogi.

Reteaua de canalizare si statia de epurare au fost realizate sa deserveasca in etapa I 1700 l.e.

Reteaua de canalizare colecteaza ape uzate menajere provenite din activitati sociale si gospodaresti desfasurate in satul Potlogi.

Sistemul de colectare ape uzate prin vacuum cuprinde:

- Retea de colectare ape uzate realizata din conducta PEHD (Dn = 110 mm – 200 mm, L = 9483 m);
- 184 camere de colectare ape uzate (pentru 3 – 5 racorduri) cu racordare directa la retea prin supape de vacuum cu functionare automata (la umplerea camerei);
- Camine de colectare si racorduri clasice, executate pe partea opusa amplasamentului retelei de colectare, prevazute cu scurgere gravitacionala (conducta PVC Dn = 200 mm) catre camerele de colectare cu supape de vacuum;
- Conducte PVC (Dn = 200 mm) racorduri gravitacionale: Lt = 1865 m;

Apele uzate menajere sunt colectate cu ajutorul retelelor prezentate anterior si o statie de vacuum amplasata in zona centrala a satului Potlogi, care se compune din:

- Rezervor colectare ape uzate, sub presiune ($V= 12$ mc);
- 3 pompe de vid $Q = 550$ mc /h;
- 2 pompe evacuare ape uzate catre statia de epurare ($Q = 10$ l/s, $H = 20$ mCA);
- Rezervor separator pentru racire si condens ($V= 500$ l);
- Rezervor apa suplimentar ($V= 250$ l);
- Pompa epuismnt ($Q = 1$ mc/h, $H = 7$ mCA).

Apele colectate in rezervor sunt pompate spre statia de epurare printr-o conducta PEHD ($Dn = 110$ mm, $L = 2012$ m).

Traseul retelei de canalizare nu traverseaza, in etapa I de realizare a investitiei, cursuri de apa cadastrate sau necadastrate.

2.6.3. Statii de epurare

Pentru epurarea corespunzatoare a apelor uzate menajere s-a realizat o statie de epurare mecano – biologica compacta de tip intelliBio MBR, care este amplasata in partea estica a localitatii Potlogi, la cca 5 m de malul drept al raului Sabar. Conform proiectului, statia de epurare a fost realizata sa se dezvolte in doua etape.

Componentele statiei de epurare sunt dimensionate astfel:

- statia de pompare, unitate automata de sitare, separatorul de grasimi, bazinul de omogenizare/egalizare si etapa de prelucrare namol au fost dimensionate pentru debite totale ($Q_{zi\ max} = 525$ mc/zi – $6,07$ l/s);
- modulul biologic cu nitrificare – denitrificare si etapa de ultrafiltrare cu membrane dimensionata la debitul maxim de apa uzata din etapa I ($Q_{zi\ max} = 225$ mc/zi – $2,95$ l/s), cu posibilitate de montare a unui nou modul, pe masura ce se maresta numarul de racorduri.

Procesul de epurare consta in:

a) *Linia apei care cuprinde:*

- statie de pompare echipata cu 1 + 1 electropompe ($Q= 21,25$ mc/h, $H = 8 - 10$ mCA);
- gratar rar tip cos;
- instalatie automata de sitare;
- separator de grasimi ($V= 3,65$ mc);
- bazin de omogenizare/egalizare ($V_{util} = 78,75$ mc/zi) prevazut cu mixer si 2 electropompe submersibile ($Q_p = 21,25$ mc/h, $H= 8$ mCA);
- modul de epurare biologica realizat din 2 rezervoare cilindrice supraterane (rezervorul anoxic in care se realizeaza denitrificarea, amplasat in interiorul celui care asigura zona de nitrificare, echipat cu un mixer submersibil). Rezervorul exterior va asigura zona de aerare, fiind echipat cu un sistem de aerare compus din suflanta de aer, sistem de distributie a aerului si elemente de aerare cu bule fine.
- modulul cu membrane ultrafiltrante MBR;
- bazin de permeat ($V= 1$ mc) echipat cu pompa $Q - 8$ mc/h pentru spalarea membranelor.

b) *Linia namolului care cuprinde:*

- bazin stocare namol ($V= 28$ mc) echipat cu mixer si pompa;
- unitate de deshidratare;
- platforma depozitare namol deshidratat.

Receptorul apelor evacuate

Apele epurate sunt evacuate prin pompare cu ajutorul a 1 + 1 pompe ($Q = 34$ mc/h, $H = 8$ mCA).

Evacuarea apelor uzate epurate se face printr-o conducta PEHD ($Dn = 110$ mm, $L = 38$ m) in raul Sabar. La evacuarea in emisar este amenajata o gura de descarcare pentru protectia conductei de evacuare si a malului emisarului. Protectia consta intr-un zid de sprijin din beton, realizat din trei tronsoane de 3 m fiecare, unul central si doua aripi de racordare incastrate in mal. Amplasamentul gurii de descarcare a apelor uzate in sistemul de coordonate STEREO 70 este dat de urmatoarele valori: $X = 340367$ $Y = 548412$.

Codul corpului de apa la evacuare: RW 10.1.24_B2 Sabar: Derivatia Potop Arges – Varteju.

2.7. Gospodărie comunală Alimentare cu energie electrică

Electricitate - gospodariile, institutiile si societatile comerciale sunt racordate in procent de 100% la rețeaua de distribuție a energiei electrice.

Alimentarea cu energie electrica a comunei se face cu o rețea de distribuție de medie tensiune (LEA 20 kV), care vine din rețeaua de 110 kV.

Rețeaua de joasa tensiune, tip aerian, destinata consumatorilor casnici si iluminatului public, este racordata la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi din beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizeaza cu lampi cu vapori de mercur.

Alimentarea cu energie termica

In prezent, alimentarea cu energie termică este tot mai dependentă de alimentarea cu gaze naturale, astfel încât principalele sisteme de alimentare cu căldură trebuie să țină seama de această interdependență, valabilă și pentru județul Dambovita.

In zonele care nu beneficiaza de alimentare cu gaze naturale, precum si consumatorii inca neracordati la rețeaua de distribuție gaze existenta, folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și cărbuni), combustibil lichid și, într-o mică măsură, GPL. In prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică, dintre care unele cu randament ridicat fiind cazanele care funcționează pe principiul gazeificării lemnului.

In concluzie, în toate cazurile, deși cheltuielile cu reabilitarea instalațiilor termice sunt amortizate mult mai repede, totuși trebuie realizată și izolarea termică suplimentară a clădirilor (reabilitare termica).

In prezent, comuna Potlogi nu dispune de un sistem unitar de producere a energiei termice.

Pentru incalzirea locuintelor si tuturor celorlalte obiective (instituti publice si servicii, agenti economici) din teritoriul localitatilor, in sezonul rece, pentru preparare apa calda menajera, preparare hrana sau pentru diverse nevoi tehnologice, energia termica necesara se produce prin utilizarea urmatoarelor echipamente:

- centrale termice individuale pe baza de gaze naturale;
- sobe de incalzit si aragaze de preparare hrana, pe baza de gaze naturale;
- centrale termice individuale pe baza de combustibil solid sau lichid;
- sobe de incalzit sau aragaze pentru preparare hrana, pe baza de combustibil solid, lichid sau gaz lichefiat (butelii);
- diferite echipamente ce utilizeaza energia electrica.

Alimentarea cu gaze

In prezent locuitorii comunei beneficiaza de rețeaua de alimentare cu gaz metan in proportie de 90%. Comuna Potlogi are in plan pentru perioada 2014 -2020 extinderea acesteia pana la acoperirea intregului necesar.

Gospodaria comunală

Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara „Reabilitarea colectarii, transportului, depozitarii, prelucrării deseurilor solide in judetul Dambovita”, prin Consiliul Judetean Dambovita, a incheiat cu S.C. Supercom S.A. - Bucuresti, contractul nr. 170/33/ 31.03.2010 privind „Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deseurilor in judetul Dambovita”, cu scopul de a imbunatati infrastructura tehnico-edilitara a sistemului de colectare, transport, depozitare si prelucrare a deseurilor solide in zonele de activitate a consiliilor locale asociate, precum si de a furniza/presta in comun serviciile comunitare de colectare, transport, depozitare si prelucrare a deseurilor solide in zonele de activitate a respectivelor consilii locale. Durata contractului - 8 ani.

Educatia

Invatamantul se desfasoara in urmatoarele spatii:

- Scoala generala «C-tin Brancoveanu» Potlogi, clasele I - VIII, cladire parter in stare mediocra, cu suprafata construita de 1305 mp, inclusiv spatiile de depozitare si grupuri sanitare exterioare; 12 sali de clasa + 2 ateliere + laborator; sala de sport; 190 elevi; nr. elevi/clasa - 28; cadre didactice - 25, total salariati - 29, incalzire cu gaze; deficiente la asigurarea cu utilitati (grupuri sanitare exterioare cladirii), lipsa cabinet medical; necesita reparatii si modernizare;

- Scoala de arte si meserii Potlogi - profil electromecanic (in incinta scolii generale), cladire parter in stare mediocra, suprafata construita 160 mp; 4 sali de clasa; 102 elevi; cadre didactice - 6, total salariatii - 8, incalzire cu gaze; deficiente la asigurarea cu utilitati (grupuri sanitare exterioare cladirii); necesita reparatii si modernizare;

- Scoala generala «N. Grigorescu» Pitaru, clasele I - VIII, cladire parter + etaj partial, in stare mediocra (constructie 1978, cu extindere 1980); suprafata construita 580 mp; 7 Sali de clasa + laborator; 120 elevi (cu elevii cl. V - VIII din Vlasceni); cadre didactice - 10, total salariatii - 11, incalzire cu lemne; nu are sala de sport; nu are curte de joaca; deficiente la asigurarea cu utilitati (grupuri sanitare exterioare cladirii), lipsa cabinet medical; necesita recompartimentare si termoizolare;

- Scoala generala «gen. Zamfirescu» Vlasceni, clasele I - IV, cladire parter + etaj in stare mediocra, suprafata construita 225 mp, 4 sali de clasa; 60 elevi; cadre didactice - 3, total salariatii - 4, incalzire cu gaze; nu are sala si teren de sport; curte mica; deficiente la asigurarea cu utilitati (grupuri sanitare exterioare cladirii); necesita recompartimentare si termoizolare; se invata cate doua clase simultan, din cauza numarului insuficient de elevi;

- Scoala generala «Ioan Dobrescu» Romanesti, clasele I - VIII, cladire parter in stare mediocra, constructie 1900 cu extindere 1975, suprafata construita 810 mp, 10 sali de clasa + atelier; 230 elevi; cadre didactice - 24, total salariatii - 26, incalzire cu lemne; deficiente la asigurarea cu utilitati (grupuri sanitare exterioare cladirii); necesita reparatii, modernizare si extindere cu minim 4 sali de clasa;

- Gradinita Potlogi, constructie parter 1875, cu reparatie capitala in 2005; stare mediocra; suprafata construita 260 mp; 100 de copii inscrisi, 4 grupe; numar cadre didactice 3; total salariatii - 4; necesita reparatii, termoizolare, grup sanitar, echipare edilitara;

- Gradinita Pitaru, constructie parter 2004; stare foarte buna; suprafata construita 130 mp; numarul de copii inscrisi - 28, o grupa; numar cadre didactice - 1; total salariatii - 2; teren de joaca - 400 mp; echipare edilitara completa;

- Gradinita Romanesti, in incinta scolii; stare mediocra; 75 copii inscrisi, 3 grupe; numar cadre didactice 3; total salariatii - 4; necesita reparatii, grup sanitar, echipare edilitara sau realizarea unei cladiri noi, specifice pentru functiunea gradinita;

- Gradinita Vlasceni, in cladirea scolii; stare mediocra; 20 de copii inscrisi, o grupa mixta; numar cadre didactice 1; necesita cladire proprie;

- Gradinita Podu Cristinii, constructie parter; stare mediocra; 20 de copii inscrisi, o grupa mixta; numar cadre didactice 1; necesita reparatii, echipare edilitara.

Sanatate si servicii sociale

Infrastructura de ocrotire a sanatatii locuitorilor comunei Potlogi este asigurata de:

- Dispensar medical Potlogi - cladire parter 1898, extinsa in 1999, cu suprafata construita de 325 mp, stare fizica mediocra; 4 cabinete (2 medicina de familie, 2 stomatologie); 4 medici cu 4 asistente; numar pacienti inscrisi - 7000; spatii insuficiente, lipsa sala asteptare pacienti, lipsa grup sanitar pacienti;

- Dispensar medical Romanesti - cladire parter 1975, suprafata construita -200 mp, stare fizica buna; 2 cabinete (2 medicina de familie, farmacie); 1 medic cu 2 asistente; numar pacienti inscrisi - 1500; spatii insuficiente, lipsa sala asteptare pacienti, lipsa grup sanitar pacienti;

- Farmacie cu punct sanitar exista in satele Pitaru si Vlasceni;

- Cabinet medical veterinar exista numai in satul Potlogi.

2.8. Situatia neimplementarii planului (PUG-lui) propus (Alternativa "0")

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica a comunei Potlogi:

- ocuparea dezordonata a spatiilor libere neconstruite pentru construire de imobile, cu functiune de locuinte si case de vacanta;

- construirea de locuinte punctuale, fara legatura asigurata la infrastructura hidro-edilitara;

- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comunală;

- proiectarea unor zone cu retele greu racordabile la retelele centralizate propuse;

- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comunală si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;

- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore pentru amplasarea functiunilor urbanistice potentate de circulatii si care la randul lor potenteaza circulatiile, respectiv activitatile de comert, servicii de tranzit, industrie si depozitari;
- neutilizarea spatiilor adiacente apelor de suprafata si a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protectie, agrement, sport, parcuri;
- mentinerea disfunctionalitatilor privind dezvoltarea durabila, interrelationate pe cele 4 mari categorii de factori de natura:
 - o fizico-geografica;
 - o spatial-ecologica;
 - o spatial-functionala;
 - o socio-spatiala.

Disfunctionalitatile cauzate de factorii de natura fizico – geografica relateaza situatia cadrului construit si amenajat cu cel geografic, de la niveluri care se situeaza la o scara teritoriala mai ampla decat cea a teritoriului administrativ; de asemenea, relateaza situatia cadrului construit si amenajat cu cadrul geografic din insumarea efectelor negative ale unor interventii anterioare care au ignorat necesitatile protejarii mediului, cat si din directia riscurilor naturale.

Dintre disfunctionalitatile intercorelate care apartin acestei categorii mentionam:

- o disproportii intre diferitele tipuri de utilizari a terenului si potentialul cadrului natural;
- o autorizarea ridicata a ecosistemelor naturale si cresterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile;
- o ocultarea valorilor reliefului, a cursurilor de apa sau a oglinzilor de apa a raurilor.

Disfunctionalitatile cauzate de factori de natura spatial – ecologica rezulta din scaderi in capacitatea de interventie a societatii de la zonele naturale pana la cele construite.

Disfunctionalitatile se exprima prin starile de dezechilibru care se instaleaza la diferite niveluri:

- un nivel care se situeaza la o scara teritoriala mai ampla decat a teritoriului administrativ;
- la nivelul competitiei dintre functiuni in ocuparea si utilizarea terenului;
- la nivelul ritmurilor de realizare a investitiilor.

Printre disfunctionalitatile intercorelate care apartin acestei categorii mentionam:

- o dezechilibre in dezvoltarea teritoriala la scara regionala;
- o dezechilibre cauzate de atitudinea fata de potentialul industrial natural si fata de potentialul industrial construit si amenajat;
- o conflicte intre interesul public si cel privat, cu sub-evaluarea celui public si a rolului acestuia in cresterea valorii fiecarei proprietati si a bugetului local;
- o dezechilibre prin defazari in realizarea infrastructurii tehnice;
- o absenta unor programe importante de investitii din fonduri publice;
- o dezvoltari limitate ale extinderii/modernizarii infrastructurii tehnice.

Disfunctionalitatile cauzate de factori de natura spatial – functionala apartin sferei urbanismului si amenajarii teritoriului si provin dintr-o evolutie urbanistica divergenta fata de necesitatile actuale.

Adecvarea la aceste necesitati se realizeaza cu intarzieri, defazari si lipsa de precautie.

Dintre disfunctionalitatile intercorelate mentionam:

- o absenta infrastructurilor organizatorice adecvate pentru zona;
- o absenta sau insuficienta unor forme complexe de servicii purtatoare de dezvoltare;
- o perturbari in utilizarea terenului agricol;
- o disfunctionalitatile privind circulatiile;
- o disfunctionalitatile privind alimentarea cu apa si canalizarea;
- o disfunctionalitatile privind gospodaria apelor;
- o insuficienta diversificare a zonelor de productie pentru bunuri si servicii;
- o agresarea spatiilor plantate publice si reducerea spatiilor plantate private.

Disfunctionalitatile cauzate de factori de natura socio – spatiala constituie o rezultanta a unei evolutii in context istoric cat si un factor de conditionare a ritmului unei dezvoltari viitoare.

Dintre disfunctionalitatile intercorelate mentionam:

- un nivel deficitar de asigurare cu infrastructura si servicii publice;
- conturarea modesta a centrelor populate in absenta activitatilor specifice;
- situatie nefavorabila a fenomenelor demografice cu tendinte de agravare in viitor;
- nivel scazut al veniturilor.

Cap. 3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI; SITUATIA EXISTENTA, DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITY

3.1. ZONAREA UTILIZARII TERITORIULUI PE FOLOSINTE

Comuna Potlogi este situata in partea central sudica a României, respectiv in extremitatea sudica a judetului Dâmbovita, la o distanta de 49 km fata de municipiul resedinta de judet Târgoviste, 75 km fata de municipiul Pitesti si 57 km fata de Capitala tarii, municipiul Bucuresti.

In componenta sa intra 5 sate: Potlogi, Pitaru, Vlasceni, Podu Cristinii si Romanesti.

Suprafata totala a teritoriului administrativ al comunei Potlogi este de 5188,99 ha.

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in limita teritoriului administrativ- existent

Teritoriu administrativ al unitatii de baza	Categorii de folosinta								Total
	Agricol	Spatii verzi	Ape	Drumuri	Cai ferate	Curti constructii	Neproductiv	Paduri	
Intravilan existent	301.68	3.59	60.18	71.34	0.00	385.65	52.93	0.24	875.61
Extravilan	3740.89	0.00	182.27	85.90	0.00	66.05	71.53	166.74	4313.38
Total	4042.57	3.59	242.45	157.24	0.00	451.70	124.46	166.98	5188.99
% din Total	77.91	0.07	4.67	3.03	0.00	8.70	2.40	3.22	100.00

Intravilanul existent. Zone functionale. Bilant teritorial

In BILANTUL TERITORIAL al suprafetelor de teren cuprinse in intravilanul existent aprobat, prezentat in continuare, se prezinta structura functionala existenta pentru comuna Potlogi si trupurile apartinatoare.

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent

BILANT INTRAVILAN EXISTENT COMUNA POTLOGI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	338.75	38.69%
	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1.03	0.12%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	14.9	1.70%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	112	12.79%
4	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	28.81	3.29%
5	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14.34	1.64%
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA SI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	1.37	0.16%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	69.79	7.97%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	3.21	0.37%
9	ZONA TERENURI AGRICOLE	222.53	25.41%
10	ZONA CURSURI DE APA	41.89	4.78%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	26.99	3.08%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		875.61	100.00%

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

Pe sate, situația se prezintă astfel:

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT PITARU			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	57.19	24.77%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	8.2	3.55%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	69.5	30.10%
4	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	21.71	9.40%
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	1.06	0.46%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5.3	2.30%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	13.27	5.75%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.74	0.32%
9	ZONA TERENURI AGRICOLE	38.22	16.55%
10	ZONA CURSURI DE APA	2.94	1.27%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	12.74	5.52%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		230.87	100.00%

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT VLASCENI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	66.11	52.60%
2	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	0.87	0.69%
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	6.7	5.33%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.88	0.70%
5	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	10.42	8.29%
6	ZONA TERENURI AGRICOLE	39.85	31.70%
7	ZONA CURSURI DE APA	0.86	0.68%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		125.69	100.00%

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT PODU CRISTINII			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	8.25	40.28%
2	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	0.99	4.83%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	0.09	0.44%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.23	1.12%
5	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2.03	9.91%
6	ZONA TERENURI AGRICOLE	8.32	40.63%
7	ZONA CURSURI DE APA	0.56	2.73%
8	TERENURI NEPRODUCTIVE	0.01	0.05%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		20.48	100.00%

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT POTLOGI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	148.03	43.12%
2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.1	0.03%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	42.41	12.35%
4	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	3.61	1.05%
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO EDILITARE	0.31	0.09%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.36	1.85%

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	28.29	8.24%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.33	0.39%
9	ZONA TERENURI AGRICOLE	73.97	21.55%
10	ZONA CURSURI DE APA	27.45	8.00%
11	TERENURI NEPRODUCTIVE	11.41	3.32%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		343.27	100.00%

BILANT INTRAVILAN EXISTENT SAT ROMANESTI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	59.17	38.10%
2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.93	0.60%
3	ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	1.63	1.05%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.57	1.01%
5	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	15.78	10.16%
6	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.14	0.73%
7	ZONA TERENURI AGRICOLE	62.17	40.03%
8	ZONA CURSURI DE APA	10.08	6.49%
9	TERENURI NEPRODUCTIVE	2.83	1.82%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT		155.30	100.00%

Locuintele

Suprafata ocupata de locuinte si functiuni complementare este de 358,95 ha, reprezentand 41 % din suprafata intravilanului existent.

Evoluția fondului construit, tipologie și caracteristici

Potlogii au trei zone distincte de organizare a spatiului si de delimitare a acestuia cu constructii.

Primul si cel mai intins, care de altfel este caracteristic si celorlalte localitati componente ale comunei, este sistemul de organizare a gospodariilor taranesti obisnuit pentru zona de campie, in forma adunata, cu curti mari si un minim teren agricol in spatele curtilor.

Acest tip de organizare are la randul sau doua faze distincte: perioada de dezvoltare medievala, cu ulitele si casele asezate organic, cu trasee curbe ce urmaresc cursul apei, sau formele de relief, si o a doua etapa, de tragere la linie, care se aseaza partial pe teren neconstruit anterior si care prezinta trama rectangulara, cu loturi sensibil egale, specifica impropietarilor la reformele agrare din 1864, 1921.

In aceste zone, tipul de case caracteristic era pe parter, cu cerdac pe toata lungimea fatadei, cu sau fara un foisor.

Pe baza unei analize morfologice globale a zonelor de locuit pe lot s-au identificat tipurile de tesut caracteristic prin analiza multicriteriala, tipurile de tesut urban fiind diferite in functie de 7 criterii principale, la randul lui fiecare criteriu fiind impartit in cate 3 indicatori scalati.

Criteriile sunt istorice, sociale, urbanistice si arhitecturale, fiind alese in functie de particularitatile zonei si a teritoriului inconjurator, fiind analizate 10 esantioane (mostre de tesut).

Criteriile principale sunt urmatoarele:

- I – Perioada de formare a tesutului urban
- II – Ocupatia primilor locuitori
- III – Folosinta parcelei in momentul de fata
- IV – Caracteristicile tramei stradale
- V – Suprafata parcelei
- VI – Tipul de constructie de pe parcela
- VII – Intensitatea ocuparii parcelei cu constructii (POT)

S-a mai studiat un esantion din constructiile noi realizate pe noile coordonate urbanistice in ultimii 6 - 7 ani. Numarul de locuinte terminate in cursul anului respectiv pe surse de finantare, in localitatile comunei Potlogi, au cunoscut fluctuatii, media anuala situandu-se in jurul cifrei de 6 noi locuinte.

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

1. Funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
2. Regimul de construire (continuu, discontinuu);
3. Înălțimea maximă admisă.

Regulamentul local de urbanism al comunei Potlogi este alcatuit pentru urmatoarele zone si subzone:

CP – ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ POTLOGI

Conform PUZ aprobat

Li – ZONA DE LOCUIRE

Li – subzona de locuire individuala cu regim de construire discontinuu;

LiZP1 – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentului:
DB-II-m-B-17644 Biserica « Adormirea Maicii Domnului »

LiZP2 – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentului:
DB-II-m-B-17645 Biserica « Adormirea Maicii Domnului - Strambeanu »

LiZP3 – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentului:
DB-II-m-B-17689 Biserica « Sf. Nicolae »

IS – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE ȘI SERVICIILOR

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general cu exceptia celor aflate în zone protejate;

IS – zona instituțiilor publice și serviciilor de interes general aflate în zone protejate;

Se va respecta POT, CUT și regimul maxim de inaltime prevăzute pentru locuințe, LiZP1, LiZP2 în funcție de situarea într-una din zonele protejate.

ID – ZONA ACTIVITĂȚILOR PRODUCTIVE

ID – subzona activităților predominant industriale cu regim de construire discontinuu în clădiri de tip hală;

A – ZONA PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE

GC – ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI ECHIPARE EDILITARĂ

GC/TE – subzona construcțiilor și amenajărilor pentru gospodărie comunală și echipamente tehnico-edilitare;

GC – subzona cimitirelor și a amenajărilor aferente;

SP – ZONA SPAȚIILOR VERZI

SP1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat;

SP2 – amenajări sportive;

SP3 – subzona spatiilor verzi cu destinatie tehnica, plantații de aliniament și de protecție;

CRP - ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

TH – ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APĂ

DS – ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

ZONE CONSTRUIT PROTEJATA

CP

ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE: Zona construit protejată (CP) este o categorie urbanistica protejata functional (pe criteriul functiunii , in sensul ca aici construirea se face mai ingrijit si in consecinta restrictiile sunt mai severe decat in alte zone ale localitatii) si reprezinta teritoriul unde se concentreaza functiunile cu caracter de centralitate, institutii si servicii publice de interes general utile intregii comune alaturi de alte functiuni complementare si/sau compatibile.

ÎN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SE PREIAU INTEGRAL REGLEMENTĂRILE DIN R.L.U. ANEXAT, AFERENT PLANULUI URBANISTIC AL ZONEI CONSTRUITE PROTEJATE „A” DE INTERES NAȚIONAL SITUATĂ ÎN CENTRUL COMUNEI POTLOGI, ELABORATOR S.C. WESTROM DESIGN CONSULTING ENGINEERING IMPEX S.R.L

Atitudinea generală: non-aedificandi în incinta monumentului istoric - se vor accepta doar reparațiile și lucrările de consolidare, restaurare, întreținere a clădirilor și spațiilor existente în cadrul ansamblului monument istoric.

Nu se vor permite înhumări la o distanță mai mică de 40 m în jurul bisericii monument istoric.

Ansamblu de importanță națională, cuprinzând palatul construit de domnitorul Constantin Brâncoveanu, biserica Sf. Dumitru, fostă capelă de curte, ruine ale anexelor palatului și zidurilor de incintă, amenajări peisagere.

Cod listă – DB-II-a-A-17654

- Suprafata zonei protejate : cca 4 ha
- Suprafata zonei de protecție: cca 20 ha

Zona cuprinde trei tipuri de spații distincte:

Subzona A1 - Ansamblul curții domnești brâncovenești, inclusiv zona de amenajare peisageră constituită de fostul heleșteu

Monument de referință, este clasat în LMI-2004 de interes național, reprezentativ pentru arhitectura civilă de zid din fostul principat Țara Românească (Valahia), curtea lui Constantin Brâncoveanu de la Potlogi poate deveni prin punerea sa în valoare, unul din cele mai atractive obiective de interes istorico-cultural și turistic. Calitățile sale din punct de vedere arhitectural și estetic îl poziționează ca „monumentum princeps” al arhitecturii rezidențiale românești.

În cadrul subzonei denumite A1 în puzul de zona construita protejată, se distinge și se propun trei subzone:

A1.1 - subzona aferentă monumentului major - ansamblul curților brâncovenești inclusiv latura de est a monumentului cu parcul și amplasamentul pentru servicii turistice propuse, cuprinzând limita nordică a monumentului, inclusiv ambele maluri ale pârâului Tudorelul, până la drumul de acces la casele sătenilor, paralel cu acesta;

A1.2 - subzona cuprinzând traseul străzii C-tin Brâncoveanu (DJ 711 A) de la intersecția cu strada Adunați mergând spre sud, pe latura sa estică, piața centrală a comunei, cu instituții și spații comerciale în continuare de la aceasta spre sud, pe ambele laturi ale străzii până la limitele de fund ale parcelelor, incluzând și siturile arheologice de pe ambele laturi ale străzii C-tin Brâncoveanu;

A1.3 - subzona predominant comercială determinată de amplasamentul vechilor târguri - periodic și permanent - cu fronturile continui pe strada Morii (DJ 711 D) către est, cu începere din piața centrală a comunei până la intersecția cu strada Trandafirilor spre est, iar către sud, cu fronturile continui pornind din actuala piață agroalimentară, pe strada Cârpenișului, până la prima schimbare de direcție a acesteia (limitele de proprietate ale parcelelor pe laturile de fund constituind limita subzonei istorice de referință); acestea au avut ca mod de dezvoltare alcătuirea ca ulițe de târgoveți, istoric constituite, cu parcelar, fronturi și țesut specific.

Subzona A2 - Ansamblul constituit de amplasamentul fostelor târguri, cel periodic și cel permanent pe direcția est-vest, pe fronturile continui ale porțiunii din zona centrală a satului Potlogi pe strada Morii (DJ 711D), între intersecția cu strada C-tin Brâncoveniu DJ 711A și str. Trandafirilor , cuprinzând clădiri cu valoare ambientală, dar și repere ale istoriei locului.

Subzona A3 - Fronturile străzii Cărpeneșului (DJ 401 A), pe prima porțiune de la DJ 711D, până la prima schimbare de unghi care sunt alcătuite din clădiri cu funcțiuni predominant comerciale sau de servicii, dar care includ și locuințe în front, păstrând aspectul vechilor ulițe de embaticari.

ÎN ZONA CONSTRUITĂ PROTEJATĂ SE PREIAU INTEGRAL REGLEMENTĂRILE DIN R.L.U. ANEXAT, AFERENT PLANULUI URBANISTIC AL ZONEI CONSTRUIE PROTEJATE „A” DE INTERES NAȚIONAL SITUATĂ ÎN CENTRUL COMUNEI POTLOGI, ELABORATOR S.C. WESTROM DESIGN CONSULTING ENGINEERING IMPEX S.R.L.

SECȚIUNEA I: UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ZONA - CP -

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

A1

- Se vor permite amplasări ale unor funcțiuni pentru servicii turistice în apropierea ansamblului brâncovenesc, cu condiția neafectării imaginilor favorabile ale ansamblului dinspre zona centrală și dinspre principalele drumuri de acces (est-vest și nord-sud), precum și a parcajelor necesare pentru vizitatorii și turiștii care vor utiliza structurile de primire propuse.
- Se vor permite reconstruirii ale unor clădiri și amenajări din incinta ansamblului brâncovenesc în scopul redării aspectului acestuia cât mai sugestiv privind alcătuirea al curților domnești ale epocii brâncovenești, inclusiv cuhnia, grădinile italienești și heleșteul.
- Se vor lua măsuri pentru mutarea târgului periodic de lângă zidul vestic de incintă al Curții brâncovenești, pe un alt amplasament.
- Se vor admite funcțiuni precum: locuire, funcțiuni social-culturale, comerț și servicii; se impune cercetarea arheologică prealabilă autorizării construcțiilor.

A2

- Funcțiuni admise : în principal de locuire, funcțiuni social-culturale, comerț și servicii pe arterele principale care constituie drumuri județene.

A3

- Funcțiuni admise : numai de locuire si sociale, autorizarea construcțiilor noi urmând a fi permisă numai după regularizarea hidrologică a pâ râului Tudorelul.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Sunt admise cu condiționări următoarele utilizări:

- se permite conversia locuintelor in constructii de prestari servicii sau comert, partial sau integral, cu conditia de a asigura locurile de parcare necesare;
- se permite schimbarea destinatiei apartamentelor, indiferent de amplasare, numai pentru categoriile de functiuni cuprinzand activitati pentru servicii specializate si practica profesionala private cu grad redus de perturbare a locuirii si program de activitate de 8 ore pe zi (intre 8 si 16), de exemplu: cabinete medicale, birouri de avocatura, notariale, consultanta, asigurari, proiectare, reprezentante, etc.
- localurile care comercializeaza bauturi alcoolice, discotecile sunt admise cu conditia de a fi amplasate la o distanta mai mare de 100 m fata de serviciile publice (primarie, policlinici, dispensare, scoli si gradinite) si fata de biserici;
- anexe pentru cresterea animalelor în gospodariile populatiei, cu conditia de a fi amplasate la min. 20 m fata de aliniament si cu respectarea Ordinului 994/2018 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- oricare din constructiile permise la articolul de mai sus, se pot amplasa în zona de protectie a drumului judetean, cu conditia obtinerii avizului din partea administratorului drumului si a administratorilor retelelor tehnico – edilitare;

- amplasarea constructiilor în zona de protectie a retelelor tehnico-edilitare se va face numai cu avizul gestionarului acestora, chiar daca constructiile se realizeaza în intravilan, pe terenuri proprietate privata;
- se permit cimitire pe parcelele pe care se afla obiective de cult;
- in spatiile plantate cu rol de protectie a cursurilor de apa se admit amenajari hidrotehnice specifice pentru stabilizarea malurilor.
- se vor asigura normele de protecție sanitară cu regim de restricție și sever în vigoare;
- autorizatia de construire se va elibera cu conditia amenajarii drumurilor conform prevederilor din regulament „Plansa 6. Profile transversale”;
- constructii, echipamente si alte amenajari aflate in zona de protectie a drumurilor publice se pot realiza cu conditia obtinerii avizelor organelor de specialitate ale administratiei publice locale;
- echipamente tehnico-edilitare sunt admise doar cu aviz de la administratorul de retele;
- amplasarea statiilor pentru oprirea vehiculelor care efectueaza transport de persoane prin servicii regulate se stabileste de catre autoritatile administratiei publice locale cu avizul administratorului drumului si al Politiei rutiere;
- realizarea drumurilor se va face respectand STAS-urile din domeniu;
- traversarile aeriene ale cablurilor , trebuie sa asigure o inaltime libera de trecere de minimum 6,0 m, deasupra punctului cel mai inalt al platformei drumului. In cazul cablurilor electrice, inaltimea se majoreaza cu spatiul de siguranta impotriva electrocutarii;
- amplasarea pe strazi a stalpilor pentru instalatii, se va face obligatoriu dincolo de santuri (spre aliniament);
- pe trotuarele/spatiile pietonale cu o latime de cel putin 2,25 m se pot amplasa panouri publicitare mobile pliante, avand ca scop promovarea comerciala, comunicarea de tarife sau actiuni promotionale, specifice activitatii desfasurate de beneficiarul publicitatii, in urmatoarele conditii:
 - a) dimensiunile maxime ale panoului vor fi de 0,50 m x 0,90 m;
 - b) amplasarea panoului este permisa numai in dreptul spatiului destinat activitatii care face obiectul publicitatii si numai pe durata programului zilnic de functionare a acestuia;
- pe stalpii de iluminat public pe care nu sunt amplasate semnalizari rutiere si indicatoare de circulatie se pot amplasa panouri peste cota minima de +4,00 m de la sol;
- pe un stalp se poate amplasa un singur panou, iar proiectia la sol a panoului se va situa in afara gabaritului carosabilului;
- panourile de mici dimensiuni, respectiv cu suprafata maxima de 2,20 mp se amplaseaza la o distanta de cel putin 25,00 m intre panouri;
- in situatia in care ansamblul de mijloace de publicitate este constituit dintr-o succesiune de panouri publicitare de diferite dimensiuni dispuse in orice combinatie, distanta dintre panouri va fi de minimum 50 m;
- sunt exceptate de la prevederile de mai sus, mijloacele de publicitate amplasate in interiorul incintelor centrelor comerciale, supermagazinelor, hipermagazinelor, parcurilor comerciale, parcurilor industriale, astfel definite in conformitate cu legislatia in vigoare;
- de-a lungul drumurilor de interes judetean conform clasificarii prevazute de legislatia in vigoare privind regimul drumurilor, in cadrul zonei de protectie a acestora se pot amplasa panouri publicitare, in urmatoarele conditii:
 - a) la minimum 2,50 m inaltime de la sol, pentru panourile cu suprafata utila mai mare de 2,50 mp per fata;
 - b) cu distanta de minimum 50,00 m intre 2 panouri publicitare, pe sectoarele de drum din intravilan;
 - c) in afara curbelor cu vizibilitate redusa;
 - d) la minimum 100,00 m fata de intersectiile semaforizate;
- adaposturile destinate publicului si statiile de autobuz pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri unitare de maximum 2,20 mp; in cazul in care sunt amplasate mai multe panouri sau panouri cu doua fete utile suprafata totala de publicitate nu va depasi 4,50 mp;
- chioscurile de ziare si alte chioscuri cu activitati comerciale pot fi utilizate ca suport de publicitate pentru panouri cu suprafata unitara de maximum 2,00 mp; in cazul in care sunt amplasate mai multe panouri, suprafata totala de publicitate pentru un chiosc nu va depasi 6,00 mp;
- bannerele montate perpendicular pe axul drumului vor fi instalate la o inaltime minima de 5,00 m fata de sol, astfel incat sa nu afecteze vizibilitatea rutiera si imaginea urbana;
- bannerele vor fi amplasate astfel incat distanta intre acestea sa fie de minimum 100,00 m;
- este permisa amplasarea bannerelor pe o durata de cel mult o luna calendaristica;

- steagurile publicitare montate pe catarg si pe stalpi, la inaltimea minima de 2,50 m de la cota terenului amenajat, se amplaseaza numai in locuri in care nu impiedica vizibilitatea circulatiei rutiere;
- pe un catarg se poate amplasa un singur steag;
- durata de mentinere a steagurilor publicitare va fi de maximum 30 de zile calendaristice cu posibilitatea prelungirii acestei perioade cu inca o perioada de 30 de zile;
- este permisa amplasarea indicatoarelor publicitare directionale, in afara casetelor si steagurilor publicitare, pe stalpii de iluminat public, daca pe acestia nu sunt montate semnalizari rutiere, in urmatoarele conditii:
 - a) suprafata indicatorului publicitar directional este mai mica de 1,00 mp;
 - b) inaltimea de amplasare este de minimum 4,00 m;
 - c) pe un stalp se poate monta un singur indicator publicitar directional;
- amplasarea de stalpi-suport pentru indicatoarele publicitare directionale se va realiza in baza avizului emis de autoritatile publice locale.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

A1

- Nici un alt fel de construcții nu vor fi admise în această subzonă, cu excepția unor structuri de primirea turiștilor, propuse a se realiza incluse în parcul creat.
- Nu se vor admite: activități industriale și de depozitare, orice activitate de tip industrial și agricol de natură să aducă atingere, fie și parțial ansamblului.

A2

- Funcțiuni interzise: activități comerciale, de servicii, industriale și dedepozitare, orice activitate de tip industrial și agricol de natură să aducă atingere, fie și parțial ansamblului.

A3

- Funcțiuni interzise: activități industriale si de depozitare, orice activitate de tip industrial si agricol de natură să aducă atingere, fie și parțial ansamblului.

A1+A2+A3

- mentinerea lucrarilor de organizare de santier dupa darea in folosinta a obiectivului;
- unitati economice poluante si care genereaza trafic intens;
- locuinte pe parcele care nu indeplinesc conditiile de suprafata minima si front la strada (vezi caracteristici ale parcelelor);
- amenajari provizorii pe domeniul public;
- depozitare en-gros;
- functiuni care genereaza trafic greu si cu frecventa ridicata;
- platforme de pre colectare a deseurilor;
- orice lucrari de terasament care pot sa provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile reprezentand sedii ale autoritatilor administratiei publice locale si centrale, precum si ale institutiilor publice, cu exceptia afisajelor care anunta activitatea ce se desfasoara in interiorul sediilor;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe obiectele de arta monumentala si monumentele de for public;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe cladirile aflate in stare avansata de deteriorare, in situatia in care amplasarea mijlocului de publicitate afecteaza structura de rezistenta si/sau stabilitatea si integritatea elementelor constructive si decorative ale anvelopei cladirii;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in incinta si pe elementele de imprejmuire a lacasurilor de cult;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica.
- nu se admit constructii in spatiile plantate cu rol de protectie a cursurilor de apa;
- sa nu produca taieri sau vatamari ale arborilor si arbustilor, deteriorari ale aranjamentelor florale si ale gazonului;
- taierea arborilor si arbustilor se poate face conform legislatiei in vigoare.
- lucrari de terasament care sa afecteze utilizarea sau stabilitatea terenurilor invecinate sau sa provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele invecinate;

- pentru incintele situate în zone rezidentiale se interzic orice activitati care prezinta risc tehnologic si produc poluare prin natura activitatii sau prin transporturile pe care le genereaza;
- conform H.G.R. nr. 930 /2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, terenurile cuprinse în zona de protectie sanitara cu regim de restrictie pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, dar cu interzicerea:
 - a) utilizarii îngrasamintelor naturale si chimice;
 - b) utilizarii substantelor fitosanitare;
 - c) irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
 - d) amplasarii grajdurilor si cotelor de animale si a depozitarii de gunoi animalier;
 - e) pasunatului si însilozarii nutreturilor;
 - f) amplasarii de sere si de iazuri piscicole;
- terenurile agricole cuprinse in zona de protectie sanitara cu regim sever vor fi exploatate, in conditiile cuprinse in H.G.R. nr. 930 /2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, pentru culturi de plante perene, de plante paioase si de pomi fructiferi, în conditii care sa nu provoace degradarea lucrarilor de alimentare cu apa;
- pe terenurile agricole din zona de protectie sanitara cu regim sever sunt interzise:
 - a) utilizarea îngrasamintelor animale sau chimice si a substantelor fitofarmaceutice;
 - b) irigarea cu ape care nu au caracteristici de potabilitate;
 - c) culturile care necesita lucrari de îngrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale;
 - d) pasunatul.
- orice constructie care prin amplasare, configuratie sau exploatare deranjeaza buna desfasurare si organizare a traficului de pe drumurile publice sau prezinta riscuri de accidente sunt interzise in zona de siguranta si protectie a drumurilor;
- lucrari si constructii care prezinta riscuri in realizare sau exploatare (sisteme de transport gaze, titei, produse petroliere, energie electrica si alte instalatii de acest gen) si care afecteaza securitatea circulatiei pe drumurile publice si nu permit interventia in caz de avarie fara blocarea sau intreruperea traficului;
- amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare în curbe si în intersectii pe suprafetele de teren destinate asigurarii vizibilitatii sau care obtureaza vizibilitatea indicatoarelor rutiere; Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanta mai mica de 50 m, calculata de la intrarea, respectiv iesirea din intersectie;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa in interiorul intersectiilor si al sensurilor giratorii, in spatiul destinat circulatiei autovehiculelor si semnalizarii rutiere, in zone in care desfasurarea in conditii normale a traficului ar putea fi perturbata;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe stalpii de sustinere a elementelor de semnalizare rutiera sau de circulatie;
- amplasarea mijloacelor de publicitate este interzisa pe lucrarile de arta care traverseaza drumul, pe portale cu semnalizare rutiera sau in solutii independente autoportante in traversarea drumului;
- se interzice amplasarea mijloacelor de publicitate care prin forma, continut, dimensiuni si culori in combinatii specifice, pot fi confundate cu mijloacele de semnalizare rutiera sau impiedica vizibilitatea acestora, precum si a indicatoarelor de orientare si informare;
- se interzice amplasarea si utilizarea mijloacelor de publicitate sonore care pot tulbura linistea publica;
- se interzice instalarea panourilor pe acoperisul adaposturilor destinate publicului, statiilor de autobuz si al chioscurilor;
- este interzisa amplasarea mijloacelor de publicitate luminoase pe suporturile existente care nu au fost destinate publicitatii, cum sunt: instalatiile de semaforizare;
- nu este permisa amplasarea bannerelor in intersectii, in zone in care impiedica vizibilitatea rutiera sau perspectiva asupra monumentelor istorice ori naturale sau in locuri unde exista panouri publicitare;
- este interzisa amplasarea pe domeniul public a suporturilor/stalpiilor in scopul exclusiv de sustinere a bannerelor.

CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR
CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI, ORIENTAREA
FATA DE PUNCTELE CARDINALE)

- durata minima de insorire se va face conform normelor sanitare in vigoare;
- necesitatile de insorire si iluminat natural a cladirilor cu diferite functiuni se conformeaza astfel:
 - pentru constructiile administrative si financiar – bancare se prefera o orientare care sa asigure insorire;
 - pentru terenuri de sport ale cladirilor de invatamant se va respecta orientarea nord-sud, cu abatere maxima de 15 grade spre vest sau est;
 - pentru obiective publice se recomanda orientarea, astfel incat sa se asigure insorirea spatiilor publice si a birourilor;
- durata minima de insorire conform normelor sanitare este de o ora si jumătate la solstiul de iarna sau de doua ore in perioada 21 februarie – 21 octombrie pentru cladirile de locuit si de o ora pentru celelalte cladiri, in cazul orientarii celei mai favorabile (sud);
- pentru a evita amplasarea locuintelor in zona de umbra, se va respecta distanta intre cladiri mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte dar nu mai putin de 3,00 metri;

Parcela construibila va avea urmatoarele caracteristici:

1. pentru functiunea dominanta - **instituti si servicii publice de interes general**- suprafata minima de 350 mp, o deschidere la strada de minim 12.00 metri si adancimea mai mare sau cel putin egala cu latimea;
 2. pentru functiunea complementara – **locuinte**:
 - deschidere la strada - min. 12 m;
 - suprafata minima a parcelei - min 250 mp;
 - adancimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea sa;
 3. pentru **pensiuni turistice si agroturistice**:
 - deschidere la strada - min. 15 m;
 - suprafata minima a parcelei - min 500 m;
 - adancimea parcelei trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu latimea sa;
- parcelele pot fi aduse in conditii de construibilitate prin asociere sau comasare;
 - pentru a fi construibila, o parcela trebuie sa satisfaca exigentele specifice functiunilor constructiei pe care urmeaza sa o primeasca atat in ceea ce privesc atributele de fapt (natura si caracteristicile terenului), cat si de drept (servitutiile care il greveaza);
 - conditiile de construibilitate sunt:
 - ❖ accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute);
 - ❖ echipare cu retele tehnico-edilitare;
 - ❖ forme si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament;
 - pentru cladirile apartinand functiunii complementare (locuinte):
 - ❖ in zonele cu parcelari existente se va pastra conformarea impusa de traditie, cu conditia respectarii prevederilor prezentului regulament in privinta normelor de igiena si de protectie impotriva incendiilor, precum si cele de amplasare si conformare;
 - ❖ pe terenurile libere (pe care se face o parcelare peste 3 loturi) se vor elabora, aviza si aproba planuri urbanistice zonale care vor stabili parcelarea si destinatia terenurilor in conformitate cu prevederile prezentului regulament.
 - suprafata pentru parcuri, spatii de joaca va fi de minim 150 mp.
 - suprafata pentru amplasarea dotarilor sportive (terenuri de volei, baschet, mini fotbal, tenis) va avea minim 800 mp dimensiunile minime 20m x 40 m;
 - conditiile de construibilitate sunt:
 - accesibilitate la drum public (direct sau prin servitute);
 - echipare cu retele tehnico-edilitare;
 - forme si dimensiuni care sa permita regulile de amplasare si conformare din prezentul regulament.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- cladirile se vor retrage cu minim 3m .

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- cladirile publice se vor amplasa de regula in regim izolat;
- in cazul in care exista o constructie in limita de proprietate, pe parcela invecinata, constructia noua se poate realiza cuplata cu cea existenta;
- cand constructiile se executa independent, picatura stresinii va trebui sa cada pe terenul proprietarului care construiește;
- pe parcele cu front la strada cuprins intre 12,00 – 15,00 m, retragerea fata de limite laterale va fi conform Codului Civil;
- pe parcele cu front la strada mai mare sau egal cu 15,00 m, retragerea fata de una din limite laterale va fi conform Codului Civil, iar fata de cealalta limita laterala de minim 3,00 m;
- cladirile se vor retrage fata de limita posterioara a parcelei la o distanta de cel putin jumătate din inaltimea cladirii masurata la cornisa, dar nu mai puțin de 3,00 metri; in cazul in care aceasta limita separa parcela de o functiune publica sau de o biserică, distanta se majoreaza la 5,00 m;
- se interzice construirea pe limita posterioara a parcelei;
- distanta dintre cladirea unei biserici si limitele laterale si cea posterioara ale parcelei este de minim 3,00 metri;
- anexele se pot alipi cladirilor existente conform normelor in vigoare , cu exceptia celor pentru cresterea animalelor.
- Persoanele juridice care concesioneaza terenuri pentru constructia si amplasarea in spatiile verzi a obiectivelor pentru activitati socioculturale sunt obligate sa obtina avizele, acordurile si autorizatiile prevazute de legislatia in vigoare. Locul de amplasare a obiectivelor, suprafata terenurilor si conditiile de desfasurare a activitatii ulterioare se determina in baza unor proiecte de specialitate - DTAC, avizate si aprobate conform legii, cu obligativitatea ca suprafetele cumulate ale acestor constructii sa nu ocupe mai mult de 25% din suprafata spatiului verde respectiv.
- retragerea pentru constructii fata de limitele laterale si posterioara va fi de 3 m;
- cladirile vor respecta între ele distante egale cu jumătate din înaltimea celei mai înalte cladiri dar nu mai puțin de 3,00 m;
- anexele se pot alipi cladirilor existente conform normelor in vigoare;
- de regula amplasarea retelelor tehnico- edilitare se va face pe domeniul public in zona cailor de comunicatie, de-a lungul acestora;
- cladirile noi propuse vor respecta normele sanitare prevazute in Ordinul 994/2018 ;
- pentru diferite servicii si birouri suprafata minima a parcelei este de 300 mp. si un front la strada de minim 12 metri.
- zona drumurilor este cuprinsa intre aliniamente pentru orice categorie de drum;

In zona de protectia a monumentului:

- Module volumetrice maxime: 8 x 15 m.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este construabila numai daca are asigurat un acces carosabil direct de minim 4,00 m dintr-o circulatie publica in mod direct sau prin drept de trecere legal (servitute) obtinut prin una din proprietatile invecinate;
- in toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului in spatiile publice a persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;
- circulatiile carosabile din apropierea cladirilor de invatamant si sanatate vor fi prevazute cu denivelari transversale pentru temperarea vitezei autovehiculelor;
- pentru o parcela alaturata mai multor drumuri, accesul la drumul cu traficul cel mai mare poate fi interzis, recomandandu-se accesul la drumul cel mai puțin important;
- caracteristicile acceselor si drumurilor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executia acestora, accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila, circulatiei persoanelor cu mobilitate redusa;

- toate constructiile si amenajarile de orice fel trebuie prevazute cu accese pentru pietoni corespunzatoare caracteristicilor acestora;
- caile si accesele pietonale se autorizeaza de regula ca parti componente, odata cu constructiile si amenajarile ce constituie investitia de baza, (ansambluri de constructii sau dotari), sau pot constitui obiective independente;
- la autorizarea constructiilor si amenajarilor la care se asigura accese pietonale, precum si la constructiile de lucrari si amenajari independente pentru pietoni se va aplica obligatoriu legislatia privind deplasarea in conditii de confort si siguranta precum si exigentele impuse de circulatia persoanelor cu handicap sau cu dificultati de deplasare;
- Conform Anexei nr. 4 la Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996, sunt necesare accese carosabile, pe tipuri de constructii conform ANEXA III.3 a prezentului regulament.
- pentru toate categoriile de constructii si amenajari sportive se vor asigura accese carosabile separate pentru public, sportivi si personalul tehnic de întretinere.
- in interiorul amplasamentului vor fi asigurate:
 - circulatia carosabila separata de cea pietonala;
 - alei carosabile de descongestionare care se vor dimensiona în functie de capacitatea salii sau a stadionului, dar nu mai puțin de 7 m latime;
 - alei carosabile de circulatie curenta de minimum 3,5 m latime;
 - alei carosabile de serviciu si întretinere de minimum 6 m latime.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- pentru obiectivele de utilitate publica se va face racordarea la rețelele existente corespunzator capacitatii acestora, iar pentru ce depaseste capacitatea existenta se vor face extinderile prevazute prin grija Consiliului Local;
- pentru locuinte, in cazul exceptional in care capacitatea rețelilor nu permite racordarea, se vor respecta urmatoarele conditii:
 - realizarea de solutii de echipare in sistem individual, care sa respecte normele sanitare si de protectie a mediului – asigurarea unei distante minime de 10 m între fantani si fose septice;
 - in momentul realizarii rețelei centralizate (apa sau canalizare) publice in zona, beneficiarul se obliga sa racordeze constructia, potrivit regulilor impuse de autoritatea locala;
- pentru constructiile apartinand altor categorii decat locuinte individuale sau obiective de utilitate publica, beneficiarul constructiei se va obliga prin contract cu Consiliul Local, dupa obtinerea avizului organelor administratiei publice specializate, sa:
 - prelungasca rețeaua existenta (daca are capacitatea necesara);
 - mareasca dupa necesitati, capacitatea rețelilor publice existente;
 - construiasca noi rețele;
- realizarea extinderilor sau maririlor de capacitate ale rețelilor edilitare publice se autorizeaza dupa obtinerea de catre investitor sau beneficiar a avizelor autoritatilor administratiei publice centrale de specialitate si a serviciilor publice descentralizate in judet;
- rețelele tehnico-edilitare vor fi pozate in domeniul public cu respectarea legislatiei in vigoare;
- toate cladirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare;
- racordarea burlanelor cladirilor amplasate pe aliniament la canalizarea pluviala sau la santurile de colectare a apelor pluviale este obligatoriu sa fie facuta pe sub trotuare pentru a se evita producerea ghetii;
- noile rețele tehnico - edilitare se recomanda sa fie obligatoriu amplasate in subteran (cu exceptia situatiilor in care acest lucru nu este posibil datorita normelor de securitate si sanitare in vigoare).

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- in vederea respectarii principiilor dezvoltarii durabile a localitatilor se recomanda optimizarea densitatii de locuire, corelata cu mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi publice, a aliniamentelor de arbori la DJ711A, DJ711D, DJ 401D si a gradinilor de fatada ale locuintelor cu rol decorativ;
- spatiile verzi si plantate sunt constituite, in acceptiunea Regulamentului General de Urbanism, din totalitatea amenajarilor de pe suprafata parcelei, ca: plantatii de arbori, arbusti, plante ornamentale, suprafete cu gazon, gradini de flori etc.

Procentul minim de spatii verzi in interiorul parcelei

Funcțiune	% min spatiu verde din supraf. teren
Constructii administrative (cu exceptia sedii de partid, sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri)	15%
Constructii administrative si financiar- bancare, respectiv sedii de partid, Sedii de syndicate, culte, fundatii, organizatii neguvernamentale, asociatii, agentii, fonduri, sedii de birouri	10%
Constructii comerciale	5%
Constructii de cult	20%
Constructii culturale	20%
Constructii de sanatate	obligatorii aliniamente cu rol de protectie 10%
Constructii si amenajari sportive	30%
Constructii de turism si agrement	25%
Constructii de locuinte	30%

- spatiile neconstruite si neocupate de accese si trotuare de garda vor fi inierbate si plantate cu un arbore la fiecare 100 mp;
- se vor identifica, pastra si proteja in timpul executarii constructiilor arborii important existenti avand peste 4.0 metri inaltime si diametrul tulpinii peste 15.0 cm;
- pentru imbunatatirea microclimatului si pentru protectia constructiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulatii pietonale, terase,etc.;
- parcajele amenajate la sol vor fi plantate cu minim un arbore la 4 masini si vor fi inconjurate cu un gard viu de minim 1.20 metri inaltime;
- este obligatorie respectarea fasiilor plantate de protectie de-a lungul cailor de circulatie prevazute prin prospectele strazilor – vezi plansa nr. 6 „Profile transversale”.

ÎMPREJMUIRI

Imprejmuirile vor fi din ulucă de lemn, semitransparente, cu h max = 1,50 m, iar curțile vor păstra caracterul preponderent verde – plantate cu gazon, ronduri de flori, boltă de vie, pomi fructiferi.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

A1	S+P+1+M	: POT _{maxim} = 60%
A2	S+P+1+M	: POT _{maxim} = 35%
A3	P+1+M	: POT _{maxim} = 20%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

A1	S+P+1+M	: CUT _{maxim} = 1.50
A2	S+P+1+M	: CUT _{maxim} = 0.90
A3	P+1+M	: CUT _{maxim} = 0.40

ZONE PENTRU LOCUINȚE



GENERALITATI: CARACTERUL ZONEI

Zona de locuire se compune din următoarele subzone funcționale:

Li – subzona de locuire individuală de densitate medie având regim de construire discontinuu.

LiZP1 – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentului istoric:

DB-II-m-B-17644 Biserica « Adormirea Maicii Domnului » ;

LiZP2 – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentului istoric:

DB-II-m-B-17645 Biserica « Adormirea Maicii Domnului - Strambeanu » ;

LiZP3 – subzona de locuire individuală de densitate medie situată în zona de protecție a monumentului istoric:

DB-II-m-B-17689 Biserica « Sf. Nicolae » ;

Subzonele funcționale sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiune;
- regim maxim de înălțime;
- densitatea de ocupare a terenurilor;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.
- includerea în zona de protecție a monumentelor;

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

Li

- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+1+M niveluri în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora;

LiZP1

- locuințe individuale mici cu maxim P+M în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora;

LiZP2

- locuințe individuale mici cu maxim P+M în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora;

LiZP3

- locuințe individuale mici cu maxim P în regim de construire discontinuu (cuplat sau izolat) și anexe gospodărești aferente acestora;

Li+LiZP1+LiZP2+LiZP3

- echipamente publice specifice zonei rezidențiale (locuri de relaxare și socializare, spații de lectură, mici spații ce adapostesc optimizări tehnico-edilitare aferente zonei, etc);
- locuințe cu regim mic de înălțime și anexele gospodărești ale acestora (garaje, bucătării de vara, grajduri, șuri, patule, magazii, depozite, sere, solarii și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și serele, piscinele, umbrele, foșoarele și altele asemenea) ;
- dotări și servicii complementare (ex: comerț, alimentație publică, turism, prestări servicii, sănătate, etc.) ;
- activități manufacturiere, de mică industrie nepoluantă sau agricole de subzistență ;
- se permite desființarea, extinderea, modernizarea, consolidarea și refuncționalizarea construcțiilor existente care se înscriu în utilizările admise: locuințe, anexe gospodărești, dotări și servicii, etc ;
- se permite înființarea de noi rețele edilitare și modernizarea rețelelor tehnico edilitare existente
- modernizarea drumurilor existente și construirea de noi drumuri, spații verzi plantate, mobilier urban, alei pietonale, trotuare, etc,
- scuaruri publice;
- împrejmuiiri, căi de acces pietonale și private, parcaje, spații plantate;
- micro-obiective tehnico-edilitare de producere a energiei electrice: centrale eoliene de mici dimensiuni, panouri solare, sisteme de încălzire geotermală, pompe de caldură de dimensiuni mici; toate aceste obiective vor fi deservi exclusiv proprietatea pe care sunt amplasate și nu vor afecta aspectul și configurația urbanistico-arhitecturală a subzonelor.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Sunt admise cu condiționări următoarele utilizări:

- În zonele în care amplasamentele viitoarelor construcții sunt adiacente arterelor noi prevăzute în PUG, autorizarea noilor construcții și amenajări se va face cu autorizare directă de către administrația locală dacă îndeplinesc condițiile de constructibilitate cu respectarea traseelor drumurilor noi propuse ;
- se admit funcțiuni comerciale, servicii profesionale și mici activități manufacturiere (ateliere de tâmplărie, olărit, țesături, materiale tradiționale de construcție, și alte activități specifice comunei) cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească **250 mp** ADC (arie desfășurată construită) și **100 mp** AC (arie contruită), să nu genereze transporturi grele, să nu atragă mai mult de 5 autoturisme, să nu fie poluante,

- să nu aibă program prelungit peste orele 22,00 și să nu utilizeze terenul liber al parcelei pentru depozitare și producție;
- construirea de **pensiuni/agropensiuni** noi sau conversia locuințelor (totală sau parțială – minim 30% din suprafața desfășurată a funcțiunii de locuire) în spații de cazare pentru turiști să nu depășescă o capacitate de 8 camere de cazare indiferent de suprafața terenului și cu condiția asigurării spațiilor verzi și locurilor de parcare în incinta proprie 1 loc parcare/cameră;
 - având în vedere specificul zonei, tradiția și configurația terenului, este de preferat evitarea construcțiilor de locuințe înșiruite (cuplate pe ambele limite laterale - două calcane). În cazul în care se doresc astfel de construcții se vor întocmi documentații de urbanism (PUZ și RLU).
 - la parterul clădirilor de locuit se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale umane fără paturi și cabinete veterinare pentru animale de companie, cu condiția ca acestea, prin funcționarea lor, să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătatea locatarilor; pentru unitățile sus-menționate se vor asigura mijloacele adecvate de limitare a nocivităților;
 - dotările pentru agrement și sport sunt admise doar dacă sunt complementare locuirii sau turismului (pe aceeași parcelă) ;
 - orice construcție în zona de protecție a drumurilor și căilor ferate se va amplasa doar în baza avizului administratorului acestora ;
 - în zonele de protecție ale infrastructurii tehnico-edilitare (energie electrică, apă, canalizare, gaze, etc) autorizarea se va face doar cu avizul și în condițiile deținătorului rețelei ;
 - în zonele de protecție sanitară ale cimitirelor, locuințele și pensiunile/agropensiunile sunt admise doar cu condiția racordării la rețeaua publică de apă ;
 - în zonele cu umiditate excesivă se va elabora un studiu geotehnic aprofundat și se vor lua măsuri de limitare a umidității, conform concluziilor acestor studii. Nu se recomandă construcții cu subsol ;
 - în zonele cu risc de inundabilitate este necesară întocmirea unui studiu hidrologic de detaliu, care va stabili limita de inundabilitate. În zona de protecție a cursurilor de apă sau canalelor de desecare se va obține avizul AN Apele Române ;
 - în zonele de protecție ale magistrelor (gaze, energie electrică, transport produse petroliere, etc.) autorizarea se va face doar cu avizul și în condițiile deținătorului rețelei (Transgaz, Transelectrica, Conpet, etc.) ;
 - în gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate ;
 - în gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate ;
 - dimensionarea zonelor de protecție sanitară la nivelul de zgomot se va face în așa fel încât în teritoriile protejate vor fi asigurate și respectate valorile-limită ale indicatorilor de zgomot, conform ordinului 994/2018 ;
 - în pentru parcelele care sunt în zonele de protecție a siturilor arheologice, sunt admise, până la cercetarea exhaustivă a perimetrului ce este delimitat ca sit arheologic și descărcarea sa de sarcină arheologică, numai activități agricole care afectează solul pe o adâncime de maxim 25 cm;
 - sunt admise amenajarea de circulații pietonale numai după identificarea unor trasee ce nu afectează siturile arheologice.

UTILIZĂRI INTERZISE

Se interzic următoarele utilizări:

- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafață de **250** mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele **22.00**, produc poluare;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele **22.00**;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sunt incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame, care depășesc cota acoperisului imobilului, (și dimensiunea maxima de 6 mp), regulile și condițiile de amplasare ale acestora se vor stabili prin regulamente locale adaptate specificului zonei;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- depozitare en-gros;
- depozități de materiale refoșibile;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- parcuri rezidențiale de vacanță – ansambluri mari de locuințe individuale utilizate ocazional, în weekend sau sezonier, care prin natura lor determină apariția de zone nelocuite în interiorul localității;
- campinguri și parcuri de rulote.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

Li+LiZP1+LiZP2+LiZP3 - se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime pentru parcelele noi:

Funcțiunea	Dimensiune minimă a parcelelor	
	Suprafața m ²	Front m
locuinte	200	12
agropensiuni	500	12

(2) - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.

Cele trei condiții (suprafață, deschidere la stradă și raport al laturilor) trebuie respectate cumulativ.

- dacă terenul provine dintr-o dezmembrare realizată ulterior aprobării prezentului regulament sau dacă terenul urmează a se dezmembra dintr-o parcelă mai mare, condițiile susmenționate sunt obligatorii.
- pentru a fi construibilă, o proprietate cu adâncime mare se poate dezmembra în maxim două parcele, una la alinierea străzii și alta către fund, cu condiția ca parcela de fund să aibă un acces carosabil de min. 5 m creat pe teren propriu;
- parcelele pot fi aduse în condiții de constructibilitate prin asociere sau comasare, cu condiția să se mențină amprenta parcelarului tradițional.

In zonele cu parcelări existente, unde disponibilul de teren a condus la dimensiuni inferioare celor prevăzute în prezentul regulament, autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea normelor de igienă și de protecție împotriva incendiilor. Astfel, suprafața parcelelor va fi de minim 200 mp, iar frontul la stradă va fi de minim 12 pentru regim de construire izolat sau minim 8 m pentru regim de construire cuplat.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de **12,0** metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de **5,0** metri pe cele de categoria a III-a.

Li+LiZP1+LiZP2+LiZP3 - clădirile se dispun în funcție de caracterul străzii;

- în cazul regimului de construire discontinuu (cuplat, izolat) clădirile se dispun față de aliniament:
 - **pe aliniament sau cu respectarea retragerii caracteristice străzii respective;**
 - retras față de aliniament cu minim **3,0** metri în cazul lotizărilor existente cu parcele care îndeplinesc în majoritate condițiile de constructibilitate și echipare edilitare, iar străzile au profile minime de 9,0 metri carosabil;
 - distanțele se pot majora în cazul protejării unor arbori sau în cazul alipirii la o clădire existentă situată mai retras, pentru a nu se crea noi calcane;
 - în fâșia *non aedificandi* dintre aliniament și linia de retragere a alinierii clădirilor nu se permite nici o construcție cu excepția împrejuririlor, aleilor de acces și platformelor de maxim 0,40 metri înălțime față de cota terenului.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- clădirile cuplate se vor alipi de calcanul clădirii de pe parcela alăturată și se vor retrage față de cealaltă limită la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu cu mai puțin de **3.0** metri; în cazul în care parcela se învecinează pe ambele limite laterale cu clădiri retrase față de limita proprietății având fațade cu ferestre, clădirea se va realiza în regim izolat;
- retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă, măsurată în punctul cel mai înalt față de teren, dar nu mai puțin de 5.0 metri;
- în cazul loturilor puțin adânci se acceptă construirea clădirilor pe latura posterioară a parcelei numai în cazul în care pe această limită există deja calcanul unei clădiri principale de locuit, iar adosarea respectă înălțimea și lățimea calcanului acesteia, prevederea nefiind valabilă în cazul unor anexe și garaje.
- Pentru parcelele noi se vor respecta condițiile din schemele anexate.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- parcela este constructibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **4.00** metri dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;
- Accesele trebuie îndepărtate, cât mai mult posibil, de intersecții, iar numărul acceselor pe același drum este recomandabil să fie cât mai mic.
- Pentru o parcelă de colț, accesul se va face, de regulă, din drumul mai puțin important.
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.
- nu sunt admise soluții de circulație de tip fundatură dacă fundătura nu are prevăzută un spațiu de întoarcere conform normativelor în vigoare sau dacă fundătura este mai mare de 100 m;
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- Accesele pietonale trebuie reglementate ca accesibilitate și continuitate în sistem prioritar de flux, cu prevederea amenajărilor necesare deplinei siguranțe a deplasării, îndeosebi în relație cu circulația vehiculelor de orice categorie.
- Se interzice autorizarea construcțiilor pe terenurile care nu au fost prevăzute cu acces pietonal.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ

- toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;
- până la extinderea rețele de apă potabilă în sistem centralizat, se admite alimentarea cu apă din fântâni individuale, cu respectarea normelor sanitare (Fântâna trebuie amplasată și construită astfel încât să fie protejată de orice sursă de poluare și să asigure accesibilitatea consumatorilor.

Amplasarea fântânii trebuie să se facă la cel puțin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, cotețe, depozit de deșeuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc. Adâncimea stratului de apă folosit nu trebuie să fie mai mică de 6 m. Pereții fântânii trebuie astfel amenajați încât să prevină orice contaminare exterioară. Ei vor fi construiți din material rezistent și impermeabil: ciment, cărămidă sau piatră, tuburi din beton. Pereții fântânii trebuie prevăzuți cu ghizduri. Ghizdurile vor avea o înălțime de 70-100 cm deasupra solului și 60 cm sub nivelul acestuia. Ghizdurile se construiesc din materiale rezistente și impermeabile, iar articularea cu pereții fântânii trebuie făcută în mod etanș. Fântâna trebuie să aibă capac, iar deasupra ei, un acoperiș care să o protejeze împotriva precipitațiilor atmosferice. Scoaterea apei din fântână trebuie să se facă printr-un sistem care să împiedice poluarea ei: găleată proprie sau pompă. În jurul fântânii trebuie să existe o zonă de protecție de 1,5 m, amenajată în pantă, cimentată sau pavată, impermeabilizată contra infiltrațiilor și împrejmuită pentru prevenirea accesului animalelor);

- îndepărtarea apelor uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalații de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie să fie proiectate și executate conform normelor în vigoare și amplasate la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință;
- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, care vor fi amenajate la distanță de minimum 10 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite, impermeabilizate, cu asigurarea unei pante de scurgere și vor fi prevăzute cu sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare, vor fi dimensionate pe baza indicelui maxim de producere a gunoiului și a ritmului de evacuare a acestuia și vor fi întreținute în permanentă stare de curățenie; platformele pot fi cuplate cu instalații pentru bătut covoare;
- colectarea la locul de producere (precolectarea primară) a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din locuință; deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului ;
- deșeurile zootehnice, rezultate din amenajări în gospodării particulare care nu se asimilează cu fermele zootehnice, se colectează pe platforme de colectare impermeabilizate, amplasate la cel puțin 10 m de ferestrele locuințelor;
- dată fiind intensitatea circulației pietonale, racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții;
- este interzisă deversarea apelor meteorice pe domeniul public sau pe proprietățile învecinate;
- se va asigura în mod special captarea și evacuarea rapidă apelor meteorice în rețeaua de canalizare;
- se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV;
- cu excepția telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice sau industriale.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE

- spațiile verzi vizibile, cuprinse la stradă între aliniament și linia de aliniere a clădirilor vor fi amenajate peisager sub forma unor grădini de fațadă;
- spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 40 mp;
- se recomandă ca, pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției, să se evite impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese, circulații pietonale, terase;
- se va asigura un procent de spații verzi de minim 30% pe fiecare parcelă;
- în vecinătatea monumentelor istorice, precum și în zonele de protecție ale acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectivelor și ansamblurilor protejate; întreaga suprafață de teren din parcela obiectivului de cult, neocupată cu alte amenajări, va fi utilizată pentru spații verzi, ambientale ;
- realizarea plantațiilor de arbori se va face la o distanță care să nu pună în pericol stabilitatea construcțiilor și nici să acopere elementele importante de plastică arhitecturală.

ÎMPREJMUIRI

- Împrejmuirile spre aliniament vor fi de preferință din materiale tradiționale, pentru astfel de elemente, cu o alcătuire transparentă și vor avea înălțimea maximă de 2,0 m.
- În cazul în care împrejmuirea va avea un soclu opac acesta nu poate depăși înălțimea de 0.60 metri.
- Împrejmuirile laterale sau posterioare vor fi de preferință din lemn cu înălțimea maximă de 2,0 m.
- Împrejmuirile cu caracter temporar (la santiere de construcții) vor fi realizate din materiale suficient de rezistente și bine ancorate, prevăzute cu dispozitive de semnalizare și protecție a circulației auto și pietonale.
- marcarea limitei proprietății în cazul parterelor cu funcțiuni accesibile publicului retrase de la aliniament se poate face prin pavaje decorative, parapete, jardiniere, etc.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

Li	: P+1+M*	: POT _{maxim} = 30%
LiZP1	: P+M*	: POT _{maxim} = 20%
LiZP2	: P+M*	: POT _{maxim} = 30%
LiZP3	: P*	: POT _{maxim} = 20%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

Li	: P+1+M*	: CUT _{maxim} = 0,9
LiZP1	: P+M*	: CUT _{maxim} = 0,4
LiZP2	: P+M*	: CUT _{maxim} = 0,6
LiZP3	: P*	: CUT _{maxim} = 0,2

ZONE PENTRU INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL

IS

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona IS este delimitată prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- regim maxim de înălțime;
- necesitățile tehnologice ale activităților specifice;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.
- relația cu vecinătatea;
- apartenența la zonele protejate.

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- instituții, servicii și echipamente publice de nivel comunal – sedii de primărie, sedii de partide politice, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații nonguvernamentale, asociații, agenții, foruri, etc.;
- intervenții pentru conservarea, consolidarea, restaurarea și punere în valoare a monumentelor istorice cu respectarea avizelor organismelor competente potrivit Legii 50/1991 cu modificările ulterioare și Legii 422/2001 cu completările și modificările ulterioare;
- construcții de învățământ – preșcolar, școlar sau liceal – în funcție de necesitate;
- construcții de cultură;
- construcții de cult ;
- construcții de sănătate;
- construcții financiar – bancare, asigurari;
- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale;
- construcții anexe necesare funcționării: magazii, depozite, garajele, sere și altele asemenea de mici dimensiuni.
- servicii sociale, colective și personale;
- servicii turistice, hoteluri, pensiuni, moteluri etc.;
- restaurante, baruri, cofetării, cafenele etc.;

- construcții sportive;
- comerț cu amănuntul;
- parcaje;
- spații libere pietonale;
- spații plantate – scuaruri;
- se permite desființarea, extinderea, modernizarea, consolidarea și refuncționalizarea construcțiilor existente care se înscriu în utilizările permise: instituții publice, construcții pentru comerț, servicii, turism, locuințe, etc.;
- se permite înființarea de noi rețele edilitare și modernizarea rețelelor tehnico edilitare existente;
- modernizarea drumurilor existente, spații verzi plantate, mobilier urban, alei pietonale, trotuare, etc.

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- se permit clădiri cu **funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului** (*sedii de servicii și instituții publice sau private, care prin natura activității desfășurate presupun un contact limitat cu publicul*) cu condiția ca nivelul parterului și al mezaninului frontului spre stradă să fie destinat unor spații accesibile locuitorilor – comerț, expoziții, restaurante, recreere, servicii profesionale și colective, etc.;
- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care nu permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de 30% din frontul străzilor și să nu se grupeze mai mult de două astfel de clădiri;
- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a locuințelor de minim 30% din totalul ariei construite desfășurate;
- se admit restaurante de orice tip care comercializează băuturi alcoolice, numai dacă sunt situate la o distanță de minim 100 m de instituțiile educaționale;
- pentru unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială: spitale, centre de sănătate, centre de diagnostic, centre multifuncționale, ambulatorii de specialitate, creșe, grădinițe, școli, se asigură o zonă de protecție sanitară față de locuințe, arterele de circulație cu trafic intens, zonele urbane aglomerate, stabilită prin studii de impact.

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele utilizări:

- se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100 m de instituțiile educaționale;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență care intră sub incidența normativelor de protecție sanitară și sănătatea populației;
- construcții provizorii de orice natură;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, care uratesc arhitectura și deterioreaza finisajul acestora;
- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- stații de betoane;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Unități agricole ;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime:

Subzona funcțională	Dimensiune minimă a terenului*	
	Suprafața - mp.	Front - m.
Cuplat	300	12
Izolată	600	15

*) construcțiile insiruite sunt premise doar cu întocmire și aprobare PUZ ;

În zonele cu parcelări existente unde disponibilul de teren a condus la dimensiuni inferioare celor prevăzute în prezentul regulament, autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea normelor de igienă și de protecție împotriva incendiilor. Astfel, suprafața parcelelor va fi de minim 200 mp, iar frontul la stradă va fi de minim 12 m.

- (2) - adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.
- (3) în zonele cu parcelări existente, executate anterior aprobării prezentului regulament, se va păstra conformarea parcelelor, consacrată de tradiție.
- (4) dacă terenul provine dintr-o dezmembrare realizată ulterior aprobării prezentului regulament sau dacă terenul urmează a se dezmembra dintr-o parcelă mai mare, condiția de suprafață și deschidere la stradă minimă este obligatorie.
- (5) pentru a fi construiabilă, o proprietate cu adâncime mare se poate dezmembra în maxim două parcele, una la alinierea străzii și alta către fund, cu condiția ca parcela de fund să aibă un acces carosabil de min. 4 m creat pe teren propriu;
- (6) parcelele pot fi aduse în condiții de construiabilitate prin asociere sau comasare, cu condiția să se mențină amprenta parcelarului tradițional;
- (7) în zonele cu parcelări existente, executate anterior aprobării prezentului regulament, se va păstra conformarea parcelelor, consacrată de tradiție.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

În zonele constituite dispunerea clădirilor față de aliniament va respecta caracterul străzii existente, cu următoarele condiții:

- clădirile care adăpostesc funcțiuni publice reprezentative se vor amplasa retrase de la aliniament la o distanță de minim 5.00 metri, cu condiția să nu lase vizibile calcane ale clădirilor situate pe limitele laterale ale parcelelor;
- în raport cu caracterul străzilor existente clădirile pot fi dispuse pe aliniament sau pot fi retrase cu condiția să nu lase aparente calcane ale clădirilor învecinate;
- construcțiile noi se vor retrage de aliniament la regimul de aliniere specific străzii pe care se situează, dacă acestea sunt amplasate în afara zonelor de siguranță a D.J., sau D.C.;
- Amplasarea clădirilor față de aliniament, pentru terenurile reglementate anterior elaborării PUG și RLU prin documentații de PUZ și PUD, se va face conform documentațiilor aprobate și în corelare cu prezentul regulament de urbanism;
- În cazul loturilor aflate la drumuri clasificate (DJ, DC), retragerea minimă obligatorie se va face ținând cont de prevederile OUG 43/1997 actualizată (distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene și de minimum 10 m pentru drumurile comunale).

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioară ale parcelei conform prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri), a normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivităților, sau din necesități de conservare a specificului local privind tesutul și tipologia de amplasare a construcțiilor.
- Distanța minimă admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății, îngrădită sau nu, este de 2,00 m și de minim 0,60 m pentru fațadele fără deschideri.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

IS cu excepția celor aflate în zone protejate : P+1+M * : POT_{maxim} = 50%

IS – construcții de învățământ

a) **Pentru construcții de învățământ se vor respecta prevederile RGU astfel:**

Amplasamentul va fi organizat în patru zone, dimensionate în funcție de capacitatea unității de învățământ, după cum urmează:

- zona ocupată de construcție;
- zona curții de recreație, de regula asfaltată;

- zona terenurilor și instalațiilor sportive;
- zona verde, inclusiv grădina de flori.

Pentru învățământul preșcolar (grădinițe) se va asigura o suprafața minimă de teren de 22 mp/copil, iar pentru școli primare, gimnaziale, licee, școli postliceale și școli profesionale, o suprafața minimă de 20 mp/elev.

b) **Procentul maxim de ocupare a terenului se va referi la toate cele patru zone menționate:**

- **25% teren ocupat de construcții**
- **75% teren amenajat (curte recreative și amenajări sportive, zona verde, grădina de flori) din terenul total.**

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

IS cu excepția celor aflate în zone protejate : P+1+M * : CUT_{maxim} = 1.50

ZONE PENTRU UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE

ID

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de unități industriale, depozitare cuprinde unitățile de producție industrială, situate pe parcele distincte și alte activități și prestări/servicii industriale cuplate cu alte funcțiuni.

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- activități industriale productive, **exploatații de agregate minerale** și de servicii, IMM desfășurate în construcții industriale mari și mijlocii, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor produse, cercetarea industrială care necesită suprafețe mari de teren;
- unități de producție a energiei electrice din surse regenerabile (energie eoliană, energie solară);
- spații libere pietonale;
- spații plantate - scuaruri;
- unități de cazare pentru personalul care deservește unitățile industriale și de servicii;
- obiective tehnico-edilitare care promovează utilizarea energiei regenerabile: centrale eoliene, panouri fotovoltaice, pompe de căldură, instalații geotermale, etc.

Pentru exploatarea agregate minerale cu realizare bazine piscicole

- Exploatarea resurselor de agregate naturale se va autoriza conform legislației în vigoare;
- Din punct de vedere peisagistic, impactul va fi atenuat prin bariere verzi și proiectare arhitectonică destinată a integra obiectivul în mediul înconjurător;
- La terminarea activității de exploatare, se impune :- piscicultura - exploatare piscicola semiintensivă ;

-agrement, recreere, pescuit.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe de serviciu de mici dimensiuni pe parcela, destinate personalului de pază ale obiectivelor productive cu condiția ca acestea să nu depășească regimul maxim de înălțime de P+M, POT=30%, CUT=0.6 și parcela pe care urmează să fie amplasate să îndeplinească condițiile de constructibilitate precizate în cadrul capitolului II.2, Art. 7 din prezentul regulament;
- se admit următoarele funcțiuni cu condiția ca acestea să funcționeze complementar cu activitățile productive dominante subzonelor funcționale:

1. instituții și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) birouri profesionale sau de afaceri;
- b) servicii pentru afaceri;
- c) instituții financiare sau bancare;
- d) poștă și telecomunicații

2. activități productive și servicii incluzând oricare din următoarele utilizări:

- a) producție manufacturieră;

- b) birouri profesionale sau de afaceri fie ca utilizare principală, fie ca utilizare secundară;
- c) activități de cercetare - dezvoltare cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- d) depozite și complexe vânzări en-gros cu excepția celor care utilizează substanțe explozive sau toxice conform prevederilor legale;
- e) depozite și complexe vânzări en-detail numai pentru produse care nu pot fi transportate la domiciliu cu autoturismul propriu sau cu taxi.

Pentru exploatare agregate minerale cu realizare bazine piscicole

- Din punct de vedere economic cea mai eficientă destinație a suprafețelor de teren rămase în urma lucrărilor de extracție a agregatelor minerale este cea de bazin piscicol;
- Pentru amenajarea bazinului piscicol, lucrările de taluzare a malurilor bazinului se vor face cu materialul provenit de la decopertarea zăcămintului de agregate naturale. Taluzurile și platformele se pot acoperi cu un strat de pământ vegetal, care va fi înșămânțat cu iarbă deasupra cotei apei și cu plante acvatice sub apă.
- Pentru realizarea bazinelor piscicole este permisă exploatarea și valorificarea agregatelor minerale (nisip și pietris) în baza unui permis de exploatare, în condițiile obținerii tuturor avizelor legale.
- Implementarea investiției propuse este condiționată de respectarea tuturor instrucțiunilor și dispozițiilor (permisiuni și restricții) din avize : ANRM, ANAR, ANANP și APM.

UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele utilizări:

- locuințe individuale și colective;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.
- instituții publice și servicii de interes general: administrație locală, instituții de educație, creșe, grădinițe, școli generale etc., unități de cult, a spațiilor destinate sportului și agrementului;
- se interzice amplasarea unităților funcționale care ar afecta funcționarea activităților dominante ale subzonelor;

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

(1) - dimensiuni minime pentru parcele noi:

Suprafața minimă a unei parcele pentru a putea fi construibilă cu funcțiunile admise în subzona ID este de 3.000 mp, și deschiderea minimă la stradă de 25-30 m.

În zonele cu parcelări existente, unde disponibilul de teren a condus la dimensiuni inferioare celor prevăzute în prezentul regulament, autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea normelor de igienă și de protecție împotriva incendiilor. Astfel, suprafața parcelelor va fi de minim 300mp, iar frontul la stradă va fi de min. 15.

Pentru exploatare agregate minerale cu realizare bazine piscicole

- anexe pentru materiale, utilaje și echipamente necesare exploatareii piscicole, materiale și echipamente necesare întreținerii spațiilor plantate și platformelor de circulație din incintă ;
- construcții usoare din lemn, de tip banchete (pontoane) pentru pescuit și ancorare barci ;
- alte construcții utilitare mobile (cabine ecologice, cabina de paza și administrație, etc).

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de **12,0** metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de **6,0** metri pe cele de categoria a III-a.

Pentru exploatare agregate minerale cu realizare bazine piscicole

Pentru a preveni deteriorarea drumurilor publice învecinate, precum și a drumurilor propuse, s-a stabilit amplasarea bazinelor piscicole pe o poziție **retrasa de la aliniament - la minim 15 m**, pentru constituirea pilierilor de siguranță (distanțele minime de protecție între limitele cuvetelor lacurilor și aliniamentele propuse)

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioară ale parcelei conform prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formatiilor mobile de pompieri), a normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivităților, sau din necesități de conservare a specificului local privind tesutul și tipologia de amplasare a construcțiilor ;
- Distanța minimă admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății, îngrădită sau nu, este de 2,00 m și de minim 0,60 m pentru fațadele fără deschideri.

Pentru exploatarea agregatelor minerale cu realizarea bazinelor piscicole

- Pentru a preveni deteriorarea zonelor adiacente învecinate (surpare, prabusire maluri), s-au stabilit **retragerile minime obligatorii** (distanțele dintre limitele coronamentelor lacurilor și aliniamentele propuse, limitele parcelei sau alte elemente fizice-LEA 20 kv), **pentru constituirea pilierului de protecție**, astfel :
 - **15 m față de aliniamentele propuse (spre drumuri) ;**
 - **10 m față de limitele cu proprietățile învecinate și cu alte elemente fizice (LEA)**
- Aceleași retrageri minime obligatorii se aplică pe tot teritoriul zonei și vizează îndiguirea și amenajarea la cota finală a coronamentelor cuvetelor bazinelor piscicole.
- Pentru construcțiile principale și anexele ce vor deservei activitățile de bază s-au stabilit **zone edificabile** ale caror limite față de drumuri, față de coronamentele lacurilor sau față de alte elemente fizice (**linii electrice aeriene**) sunt precizate în profilele transversale anexate la prezentul Regulament.
- Amplasarea în interiorul parcelei a construcțiilor necesare activității proprii (clădiri, rețele tehnologice, instalații, circulații) se face astfel încât să se asigure :
 - Respectarea distanțelor minime de protecție împotriva riscurilor tehnologice, conform actelor normative specifice;
 - Includerea în interiorul parcelei a tuturor spațiilor de protecție împotriva riscurilor tehnologice, fără a determina servituti de risc tehnologic pe parcelele vecine. Prin excepție, dacă apar astfel de servituti, acestea se vor consemna în cartile funciare ale parcelelor respective prin grija celui care le impune și vor fi luate în considerare la orice autorizare ulterioară;
 - Asigurarea suprafețelor minime pentru amenajarea funcțiilor industriale auxiliare;
 - Asigurarea coerenței fluxurilor tehnologice astfel încât să se realizeze delimitarea și separarea acceselor și a circulației în interiorul parcelei industriale pentru circulația pietonală și pentru circulația carosabilă (autoturisme, autospeciale).

CIRCULAȚII ȘI ACCESE

- pentru a fi construibile, toate parcelele trebuie să aibă acces dintr-o cale publică sau privată de circulație sau să beneficieze de servitute de trecere, legal instituită, printr-o proprietate adiacentă având o lățime de minim **4.00 metri** pentru a permite accesul mijloacelor de stingere a incendiilor și a mijloacelor de transport grele;
- accesele în parcele, din străzile de categoria I și II se vor asigura dintr-o dublură a căilor principale de circulație;
- se vor asigura trasee pentru transporturi agabaritice și grele.
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.
- în mod excepțional se poate autoriza executarea construcțiilor fără îndeplinirea condițiilor prevăzute la alin. (1), cu avizul unității teritoriale de pompieri.
- numărul și configurația acceselor prevăzute în prezentul regulament se determină conform anexei nr. 4 la HGR nr. 525/1996.
- orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației speciale de construire, eliberate de administratorul acestora.
- în cazul construcțiilor ce formează curți interioare, asigurarea accesului vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o lățime minimă de 3 m și o înălțime de 3,5 m.
- Accesele și pasajele carosabile nu trebuie să fie obstrucționate prin mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Pentru exploatare agregate minerale cu realizare bazine piscicole

Accese carosabile

- Accesul autovehiculelor pe parcele (autoturisme, vehicule de transport greu, vehicule speciale sau agabaritice), constituit din platforme de manevra si stationare, spatii de inregistrare si control, va fi realizat in totalitate in afara spatiului public, pe suprafata parcelei in cauza, astfel incat sa evite cel mai mic risc posibil pentru circulatie.
- Fiecare parcela trebuie sa aiba asigurate conditii pentru accesul autovehiculelor direct din spatiul carosabil al unui drum public.
- Pozitia accesului pe aliniamentul parcelei se va stabili in functie de intensitatea traficului pe artera de acces, intensitatea traficului necesar activitatii propriuzise, de gabaritul vehiculelor, de modul de rezolvare a circulatiei interioare incintei, si de necesitatea functionala de a avea unul sau mai multe accese auto pe parcela.
- Nu se admit servituti de trecere asupra unor parcele vecine.
- Accesele trebuie indepartate, cat mai mult posibil, de intersectii.
- Caracteristicile acceselor trebuie sa corespunda normelor in vigoare privind proiectarea si executia acestora, privind dimensionarea accesului mijloacelor de stingere a incendiilor si de protectie civila.
- In cazul in care accesul autovehiculelor pe parcela se realizeaza de catre beneficiarul activitatii, prin largirea spatiului public de circulatie carosabila, Consiliul local va stabili daca este necesara cedarea de catre proprietarul parcelei a spatiului echivalent din aceasta, in scopul intregirii spatiului public afectat.

Accese pietonale

- Fiecare parcela trebuie sa aiba asigurate conditii pentru accesul persoanelor din spatiul public pietonal.
- Accesul persoanelor pe parcela se va face direct din spatiul public pietonal, alaturat sau separat de accesul carosabil (alaturarea spatiala impune masuri de separare tehnica) in functie de marimea fluxurilor celor doua tipuri de circulatie.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

ID	: P+2E*	: POT _{maxim} = 60%	
AMENAJĂRI PISCICOLE	: P*	: POT _{maxim} = 5%	
ZONA AGREMENT SI SPORT	: P+1*	: POT _{maxim} = 10%	

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

ID	: P+2E*	: CUT _{maxim} = 1.80;	
AMENAJĂRI PISCICOLE	: P*	: CUT _{maxim} = 0,05%	
ZONA AGREMENT SI SPORT	: P+1*	: CUT _{maxim} = 0,20%	

A – ZONA ACTIVITATI AGRO-ZOOTEHNICE

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona de unitati agricole cuprinde constructii aferente activităților agricole (complexe zootehnice, ferme de animale, saivane, padocuri, ferme vegetale, sere, etc.)

Zona funcțională A este delimitată prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- regim maxim de înălțime;
- necesitățile tehnologice ale activităților specifice;
- configurația țesutului urban: parcelar, tipologia fondului construit, raportarea la vecinătăți etc.;
- relația cu vecinătatea.

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

- activități productive nepoluante desfășurate în construcții agro-industriale mari, distribuția și depozitarea bunurilor și materialelor, cercetarea agro-industrială care necesită suprafețe mari de teren. Cuprind suprafețe de parcare pentru angajați, accese auto sigure și suficient spațiu pentru camioane – încărcat /

descărcat și manevre. În mod obișnuit sunt permise activitățile care necesită spații mari în jurul clădirilor și care nu generează emisii poluante;

- sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în domeniul agricol;
- construcții aferente activităților agricole (complexe zootehnice, ferme de animale, saivane, padocuri, ferme vegetale, sere, etc.)
- sunt admise activități productive din domenii de vârf, servicii conexe, cercetare – dezvoltare, formare profesională, transporturi, depozitare, expoziții, facilități pentru angajați și clienți;
- baze logistice pentru activitățile productive de tip agricol;
- depozitare en-gros;
- comerț cu amănuntul;
- garaje și construcții anexe, inclusiv pentru repararea și întreținerea utilajelor agricole ;
- locuințe de serviciu și spații cazare altele decât cele turistice ;
- parcaje la sol și multietajate;
- spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite;
- spații plantate – scuaruri.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

- locuințe de serviciu de mici dimensiuni pe parcela, destinate personalului de pază ale obiectivelor productive cu condiția ca acestea să nu depășească regimul maxim de înălțime de P+M, POT=30%, CUT=0.6;

UTILIZĂRI INTERZISE

Sunt interzise următoarele utilizări:

- locuințe individuale și colective;
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice;
- instituții publice și servicii de interes general: administrație locală, instituții de educație, creșe, grădinițe, școli generale etc., unități de cult, a spațiilor destinate sportului și agrementului;
- se interzice amplasarea unităților funcționale care ar afecta funcționarea activităților dominante ale subzonelor.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI).

Se consideră construibile parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

- dimensiuni minime pentru parcele noi:
- Suprafața minimă a unei parcele pentru a putea fi construibilă cu funcțiunile admise în subzona A este de 3.000mp, și deschiderea minimă la stradă de 25-30 m.
- În zonele cu parcelări existente, unde disponibilul de teren a condus la dimensiuni inferioare celor prevăzute în prezentul regulament, autorizarea executării construcțiilor noi se va face cu respectarea normelor de igienă și de protecție împotriva incendiilor.
- Astfel, suprafața parcelelor va fi de min 300mp, iar frontul la stradă va fi de min. 15.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT.

Racordarea aliniamentelor la intersecțiile străzilor se va face printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre aliniamente, având lungimea de **12,0** metri pe străzile de categoria I-a și a II-a și de **6,0** metri pe cele de categoria a III-a.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioară ale parcelei conform prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri), a normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivităților, sau din necesități de conservare a specificului local privind tesutul și tipologia de amplasare a construcțiilor.
- În cazul clădirilor amplasate pe parcele situate către alte unități teritoriale de referință decât A, se interzice amplasarea clădirilor pe limita parcelei către alte zone;

- Distanța minimă admisă de Codul Civil între fațadele cu ferestre și balcoane și limita proprietății, îngrădită sau nu, este de 2,00 m și de minim 0,60 m pentru fațadele fără deschideri.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

A : P+2E* : POT_{maxim} = 60%

ARTICOLUL 18 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

A : P+2E* : CUT_{maxim} = 1.80.

ZONA PENTRU SPAȚII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT ȘI AGREMENT SP

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona spațiilor verzi se compune din următoarele subzone funcționale:

SP1 – subzona spațiilor verzi amenajate, scuarurilor publice, parcuri, spații verzi de agrement cu acces nelimitat ;

SP2 – subzona amenajări sportive ;

SP3 – subzona spațiilor verzi cu destinație tehnică (culoare de protecție pentru infrastructura de comunicație rutieră, infrastructura de transport energetic, gaze, apă, etc.).

Subzonele funcționale ale zonei de SP sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- elementele componente ale cadrului natural etc.;
- configurația spațială a comunei, elemente de compoziție urbană și morfologie;
- relația cu vecinătatea.

Conform Art. 3 din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, modificată prin Legea nr. 313/2009, spațiile verzi se compun din următoarele tipuri de terenuri din intravilanul localităților:

- a) spații verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, grădini, scuaruri, fâși plantate;
- b) spații verzi publice de folosință specializată:
 1. grădini botanice și zoologice, muzee în aer liber, parcuri expoziționale, zone ambientale și de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
 2. spațiile verzi aferente dotărilor publice: creșe, grădinițe, școli, unități sanitare sau de protecție socială, instituții, edificii de cult, cimitire;
 3. baze sau parcuri sportive pentru practicarea sportului de performanță;
- c) spații verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri și baze sportive;
- d) spații verzi pentru protecția lacurilor și a cursurilor de apă;
- e) culoare de protecție față de infrastructura tehnică;
- f) păduri de agrement.

UTILIZARE FUNCTIONALA

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

SP1

- spații plantate;
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate și accesul la activitățile permise;
- mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere;
- parcaje complementare funcțiunilor specifice zonei SP2;

- amenajări acoperite și descoperite și construcții pentru practicarea activităților sportive, anexe complementare funcțiunii dominante;

SP2

- spații plantate - culoare de protecție aferente echipării tehnico – edilitare conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor generatoare ale zonelor de protecție;
- construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive; alimentație publică și comerț de mici dimensiuni; terenuri de sport; anexe ale construcțiilor principale care concurează la desfășurarea activităților;
- sunt admise amenajări pentru practicarea sportului în spații descoperite și acoperite, sali de sport, anexele necesare și alte activități legate direct de activitatea sportive;
- alei carosabile și pietonale, parcaje, rețele tehnico-edilitare.

SP3

- spații plantate – culoare de protecție aferente echipării tehnico-edilitare;
- conform legilor și normelor în vigoare care se aplică elementelor generatoare ale zonelor de protecție.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

SP1,SP2

- Se admit construcții pentru expoziții, activități culturale (spații pentru spectacole și biblioteci în aer liber, pavilioane cu utilizare flexibilă sau cu diferite tematici), activități sportive, alimentație publică și comerț, limitate la arealele deja existente conform proiectului inițial și care funcționează în acest scop;
- Se admit noi clădiri pentru cultură, sport, recreere și anexe, cu condiția ca suprafața acestora însumată la suprafața construită existentă și menținută, la cea a circulațiilor de toate categoriile și a platformelor mineralizate, să nu depășească 15% din suprafața totală a parcului;
- Clădirile și amenajările pentru diferite activități din parcurile și grădinile publice se admit cu condiția de a nu avea separări fizice care să impună interdicția liberei circulații;
- Se admit amenajările în vederea utilității cu alei, drumuri și parcuri pentru un procent de minim 30% din parcelă.

SP3

- Se admite utilizarea pentru agrement cu condiția ca prin dimensionarea și configurarea spațiilor libere și plantate (minim 20% spații verzi pe parcelă) să nu fie generate disfuncții sau incompatibilități cu rolul tehnic deținut de către subzona SP3;
- Sunt admise construcții, amenajări și culoare de infrastructură tehnico-edilitară cu condiția să nu fie generate disfuncții sau incompatibilități cu rolul tehnic deținut de către subzona SP3.

UTILIZĂRI INTERZISE

SP1 + SP2

- Se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice și specializate;
- Se interzice conversia grupurilor sanitare în spații comerciale;
- Se interzice localizarea tonetelor și tarabelor prin decuparea abuzivă a spațiilor plantate adiacente trotuarelor, atât în interior, cât și pe conturul exterior al spațiilor verzi;
- Se interzic orice amenajări care să atragă locuitorii în spațiile de protecție față de infrastructura tehnică reprezentată de circulații majore și de rețele de transport a energiei electrice, petrolului și gazelor;
- Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate;
- Conform ordinului nr. 994/2018, în zonele de odihnă și recreere se interzice amplasarea:
 - obiectivelor industriale care, prin activitatea lor, produc zgomot, vibrații sau impurifică apa, aerul, solul;
 - unităților zootehnice;
 - unităților de transporturi;
 - stațiilor de epurare a apelor uzate și depozitelor de deșeuri solide;

CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

- Pentru realizarea unor parcelări necesare amplasării unor construcții și amenajări de tip parcuri, spații verzi amenajate, de protecție, sport, agrement, loisir sau complementare se va face prin PUD, având în vedere complexitatea funcțională a lor;
- se recomandă ca pentru amenajările sportive care includ și terenuri de sport (acoperite sau descoperite) parcela să aibă o suprafață minimă de **800mp**. Pentru celelalte categorii de spații verzi, acestea se pot amenaja pe orice tip de parcelă, având în vedere calitatea acestora de a îmbunătăți climatul.
- suprafața pentru parcuri, spații de joacă va fi de minim **150mp**;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- Față de aliniament amenajările de spații verzi se vor realiza în funcție de regimul alinierii construcțiilor, astfel încât să nu afecteze funcțiunile din spațiul public.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR

- Amplasarea construcțiilor în interiorul parcelei se va face ținând seama de:
 - tipul de plantație ce se amplasează;
 - tipurile de plantații existente care se mențin, stadiul de dezvoltare al acestora;
 - relația plantație-construcție, plantație-circulație
- În vecinătatea monumentelor istorice și în zonele de protecție a acestora, realizarea de spații verzi și plantate se va face cu asigurarea vizibilității și punerii în valoare a obiectivului protejat, fără a pune în pericol stabilitatea construcției;
- Plantațiile cu funcții utilitare (de protecție a surselor de apă, de protecție împotriva nocivităților, la cimitire) se amplasează pe perimetrul interior al parcelelor respective, iar în situațiile în care acest lucru nu este posibil, Consiliul Local poate impune realizarea de plantații de protecție pe parcelele vecine (ex: zonele limitrofe cursurilor de ape);
- Se vor respecta distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioară ale parcelei conform prevederilor Codului Civil și normelor de protecție contra incendiilor (asigurarea accesului vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri), normelor de însorire și iluminat natural, de protecție contra zgomotului și nocivităților, sau necesităților de conservare a specificului local privind țesutul și tipologia de amplasare a construcțiilor.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

SP1 : -* : POT_{maxim} = 10%

SP2 construcții și amenajări sportive : P* :

Amplasamentul trebuie să permită organizarea în trei zone funcționale, dimensionate conform capacității construcției:

- zona pentru construcții;
- zona pentru spații verzi;
- zona pentru alei, drumuri și parcaje.

Procentul maxim de ocupare a terenului va fi de:

- **50% pentru construcții și amenajări sportive;**
- **20% pentru alei, drumuri și parcaje;**
- **30% pentru spații verzi.**

SP3 : -* : POT_{maxim} = -

ARTICOLUL 17 – COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

SP1 : -* : CUT_{maxim} = 0.10;

SP2 construcții și amenajări sportive : P* : CUT_{maxim} = 0.50;

SP3 : -* : CUT_{maxim} = -;

GENERALITĂȚI: CARACTERUL ZONEI

Zona gospodăriei comunale se compune din următoarele subzone funcționale:

GC/TE – subzona construcțiilor, instalațiilor și a amenajărilor aferente gospodăriei comunale și echipamentelor tehnico-edilitare;

GC – subzona cimitirelor;

Subzonele funcționale ale zonei de GC sunt delimitate prin următoarele criterii:

- funcțiunea dominantă;
- relația cu vecinătățile;
- condiții de amplasament în funcție de normativele și legislația în vigoare;

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

UTILIZĂRI ADMISE

Sunt admise următoarele utilizări:

GC/TE - construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comună :

- birouri autonome;
- incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru sistemul de alimentare cu apă;
- canalizare;
- alimentare cu energie electrică și termică;
- transportul public urban;
- piețe comerciale;
- salubritate;
- întreținerea spațiilor plantate (tratate în R.L.U. la capitolul V – Spații verzi);

GC - cimitire și clădiri anexă:

- cimitire;
- capelă mortuară;
- mausoleu - osuar;
- circulații carosabile;
- parcaje;
- circulații pietonale;
- plantații;
- pavilion pentru administrație, depozitare și anexe sanitare.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

GC/TE+GC

- se vor asigura normele de protecție sanitară cu regim de restricție și sever în vigoare;

GC

- se va asigura, conform normelor, o zonă de protecție de **50.0 metri (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)**;
- se va asigura pentru noile cimitire o suprafață brută de 10 mp pentru fiecare loc de veci care va include locul de veci propriu-zis, spațiile plantate și căile de circulație pietonale;
- sunt admise căi de circulație rutieră pentru uz nepermanent pentru asigurarea accesibilității către locurile de veci.

UTILIZĂRI INTERZISE

GC/TE

- pentru incintele situate în zone rezidențiale se interzic orice activități care prezintă risc tehnologic și produc poluare prin natura activității sau prin transporturile generate ;

GC

- se interzice densificarea cimitirelor existente prin ocuparea aleilor și distrugerea vegetației din lungul acestora sau a celei perimetrare.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI)

GC/TE

- pentru diferite servicii și birouri suprafața minimă a parcelei este de **200 mp.** și un front la stradă de minim **12 metri.**

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

GC/TE+GC

- la intersecția dintre străzi aliniamentul va fi racordat printr-o linie perpendiculară pe bisectoarea unghiului dintre străzi, având o lungime de minim 12.0 metri pe străzi de categoria I, a II-a și de 6.0 metri pe străzi de categoria a III-a.
- clădirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament în cazul în care pe strada respectivă majoritatea clădirilor mai noi se află în această situație, sau se vor retrage la o distanță de minim 6.0 metri în cazul în care majoritatea fronturilor dominante noi sunt retrase de la stradă;

GC/TE

- în cazul incintelor tehnice situate în zone de activități industriale, de servicii și depozitare, se impun retrageri ale clădirilor de la aliniament la o distanță de minim **10.0 metri** pe străzile de categoria I-a și a II-a și de minim **8.0 metri** pe străzile de categoria a III-a.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR.

GC/TE

- distanța clădirilor față de limitele parcelei va fi de minim jumătate din înălțimea clădirii, dar nu mai puțin de 6.0 metri;
- se interzice alipirea clădirilor cu funcțiuni tehnice de calcanele clădirilor cu funcțiuni publice și de locuit;
- în cazul în care activitățile constituie o sursă de zgomote și vibrații, în cazul în care au loc procese de producție non-stop (3 schimburi) sau în caz de risc tehnologic se vor respecta normele specifice în vigoare.

PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT).

GC/TE	: - *	: POT_{maxim} = 50%
GC	: P*	: POT_{maxim} = 50%

pentru dimensionarea unui loc de veci se vor aloca 10 mp din care 15% circulații rutiere și pietonale, 3% spații verzi amenajate și 1% construcții (procentul aferent construcțiilor se va distribui pentru cruci, mauzolee, clădiri anexe);

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT).

GC/TE	: - *	: CUT_{maxim} = - ;
GC	: P*	: CUT_{maxim} = 0.50;

3.2. IDENTIFICAREA SURSELOR MAJORE DE POLUARE

Ca principale surse generatoare de poluare in comuna Potlogi regasim următoarele activități:

- Activitățile desfășurate în complexele agrozootehnice și de către agenți economici;
- Activitățile legate de prelucrarea lemnului (satele Potlogi și Pitaru).

a) Emisii de poluanți atmosferici:

- Emisii de gaze cu efect acidifiant

Sursele principale sunt: arderea combustibililor pentru industrie și populație, traficul rutier, agricultura.

În comuna nu există unități industriale mari poluatoare.

- Emisii de dioxid de sulf (SO₂)

Arderile din industria energetică constituie principalele surse de emisie a SO₂ din județ. La acestea se adăuga transportul rutier, restul emisiilor provenind din instalațiile de ardere neindustriale și din arderi în industria de prelucrare.

- Emisii de oxizi de azot (NOx)

Emisiile de NOx provin indeosebi din transportul rutier (71,5%), restul emisiilor din arderi in industria de prelucrare si din industria energetica.

- Emisii de amoniac (NH₃).

Contributia majora la emisiile de NH₃ o are însa „agricultura”, in principal din cresterea animalelor, reprezentând cca. 99 % din emisiile totale de NH₃. Cantități mici sunt generate de emisiile directe din sol, trafic rutier, instalatiile de ardere neindustriale si arderi in industria de prelucrare.

- Emisii de compusi organici volatili nemetalici

Sursa este reprezentata de sectorul traficul rutier si sectorul utilizarea solventilor si a altor produse.

- Emisii de metale grele

Sursele principale de poluare cu metale grele sunt procesele industriale.

- Emisii de poluanti organici persistenti (POPs)

POPs sunt compusi organici de origine naturala sau antropica si prezintă efecte acute si cronice asupra sănătății umane si speciilor animale.

Cele mai importante categorii de POPs sunt:

Pesticidele: aldrin, clordan, DDT, dieldrin, endrin, heptaclor, mirex si toxafe;

Substantele chimice industriale: hexaclorbenzen (HCB), bifenilipoliclorurati (BFC);

Produsele secundare: dioxinele și furanii.

b) Schimbările climatice

Schimbările climatice reprezintă in prezent problema de mediu cu cel mai ridicat nivel de globalizare si complexitate pentru viitor, având implicatii socio economice importante la nivel mondial, regional si local.

Încălzirea globala are la baza efectul de sera, care este datorat in mare parte emisiilor antropice de gaze cu efect de sera, ce determina o încălzire suplimentara a scoartei terestre, fenomen cu impact nefavorabil asupra climei, a stării ecosistemelor si a sănătății umane.

c) Calitate aer

- Nu exista sistem de monitorizare a calitatii aerului in zona;

- Factorii de poluare:

- arderea necontrolata a deseurilor, a miristilor si a deseurilor vegetale;

- intensitatea traficului rutier si a parcului auto, in cea mai mare parte neperformant.

Tendinta de crestere a emisiilor provoacă schimbări climatice in urma dezvoltării transporturilor si a cererii tot mai mari de energie intr-o economie in curs de dezvoltare.

3.3. CALITATEA FACTORILOR DE MEDIU (SOL, APA, AER, VEGETATIE), CU MARCAREA ZONELOR POLUATE SI A TERENURILOR DEGRADATE

3.3.1. CALITATEA FACTORULUI DE MEDIU SOL SI SUBSOL

Solul caracteristic acestei zone este din grupa molisolurilor, tipul cernoziom levigat, acesta este tipic zonelor de lunca, fiind mediu evoluat, cu un continut ridicat de acizi humici – textura nisipoasa in primii 30 cm – porozitate mica si reactie moderat alcalina cu fertilitate ridicata.

Solurile predominante sunt cele brun-roscate, argiloiluviale brune luvice si luvisolurile, precum si complexul solurilor negre si brune argiloase, compacte, slab humifere (vertisolurile).

Solurile brun - roscate sunt specifice zonei forestiere de campie, fiind dispuse in continuarea cernoziomurilor argiloiluviale. Ele ocupa suprafete intinse in Oltenia si Muntenia vestica si centrala. In Oltenia si vestul Munteniei apar sub forma unor fasii, avand ca limita nordica o linie ce leaga localitatile Drobeta-Turnu Severin, Craiova, Bals, Videle. Solurile brun-roscate reprezinta tipul zonal cel mai extins, ocupand areale mari in Campia Titu, in Campia Gavanu-Burdea, in Campia Vlasiei si mai putin in Campia Burnaz si in Campia Mostistei.

Solurile brun-roscate luvice (podzolite)

In Romania, solurile brun-roscate luvice (podzolite) se intalnesc in acelasi areal cu solurile brun roscate, in partea de sud si sud-vest a tarii, deci la limita superioară a zonei de formare a cernoziomurilor argiloiluviale, in Oltenia si Muntenia.

Solurile argiloiluviale brune luvice si luvisolurile, pseudogleice si pseudogleizate, se deosebesc de cele brun-roscate prin aparitia procesului de podzolire însotit, în mod obisnuit, si de pseudogleizare.

Din punct de vedere geologic regiunea analizata apartine sectorului valah al Platformei Moesice, unitate geosistematica rigida din vorlandul Carpatilor, in care sedimentarea s-a derulat in mai multe cicluri intr-o pozitie orizontala si cvasiorizontala. Deplasarea spre N si NV a acestei unitati a determinat ridicarea in mai multe faze tectonice a Carpatilor in conditiile afundarii ramei sale nordice pe aceeasi directie si formarea unei largi avanfose. Comuna Potlogi este situata pe partea monoclinala, dupa care platforma se afunda spre nord si patrunde sub radacina muntoasa a Carpatilor. Ultimul ciclu de evolutie a sedimentarii se deruleaza la nivelul Cuaternarului, cand are loc colmatarea Bazinului Dacic, constituit la sfarsitul Sarmatianului. Sursele sedimentelor se situau, pe de o parte, pe rama nordica, respectiv catena carpatica, iar pe de alta pe rama sudica, datorita ridicarii platformei Moesice la sud de aliniamentul Dunarii.

Astfel, la nivelul Pleistocenului inferior pe rama nordica a Bazinului Dacic se depune un facies de depozite detritice de natura pietrisurilor, a caror frecventa scade spre sud, trecandu-se la un facies predominant argilos cu intercalatii de pietrisuri si nisipuri. Aceasta succesiune este cunoscuta in literatura de specialitate sub denumirea de „faciesul de Candesti”, care affloreaza larg in subunitatea geomorfologica a Piemontului de Candesti, ce se desfasoara in interfluviul Arges-Dambovita. Spre Sud, stratele de Candesti se afunda sub depozitele Pleistocenului mediu si superior.

Obiectivele privind mentinerea calitatii solului sunt:

- Stabilirea unor mecanisme economico - financiare care sa stimuleze combaterea eroziunii solurilor de catre actualii proprietari de terenuri.
- Colaborarea cu Primaria Potlogi pentru monitorizarea modului de utilizare a fertilizatorilor si a substantelor fitosanitare.
- Impadurirea terenurilor in panta si degradate.
- Mentinerea actualelor suprafete impadurite si completarea golurilor create prin taiere.

3.3.2. CALITATEA FACTORULUI DE MEDIU APA

a. Apa de suprafata

In Romania cursurile de apa sunt clasificate in cinci categorii/clase de calitate (I, II, III, IV, V), conform Ordinului nr. 161/16 februarie 2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calitatii apelor de suprafata in vederea stabilirii starii ecologice a corpurilor de apa. Stabilirea categoriei de calitate pe grupe de indicatori se realizeaza prin comparatii succesive cu limite admisibile pentru fiecare categorie de calitate in parte. Calitatea apelor este urmarita conform structurii si principiilor metodologice ale Sistemului National de Monitoring a Calitatii Apelor (SNMCA). Pe baza unor prelucrari statistice, precedate de analiza si validarea datelor, se determina anumite valori tipice, care permit o evaluare a calitatii globale a apelor.

b. Apa subterana

Administratia Bazinala a Apelor Arges - Vedea are in administrare o retea de foraje hidrogeologice de ordinul I si II, distribuite pe tot arealul judeului. In cadrul programului de monitorizare a retelei hidrogeologice se efectueaza urmarirea cantitativa si calitativa prin masuratori ale nivelului hidrostatic si prelevari de probe de apa din forajele reprezentative.

Monitorizarea calitatii apelor din judeul Dambovita cuprinde urmatoarele:

- ape curgatoare de suprafata;
- lacuri naturale si de suprafata;
- ape subterane;
- surse de poluare.

Hidrogeologia – apele subterane

In cadrul Directiei Apelor Arges-Vedea pentru comuna Potlogi au fost identificate si delimitate corpuri de apa subterana freatica cu indicativul ROAG05 si ROAG02, precum si ape subterane de adancime ROAG12.

Corpul de apa subterana ROAG05 - Lunca si terasele raului Arges

Corpul de apa subteran **ROAG05** este caracterizat conform Ordinului nr. 621/2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru corpurile de ape subterane din Romania de urmatoarele limite: NH₄ – 1,2 mg/l; Cl – 250 mg/l; SO₄ – 250 mg/l; As – 0,01 mg/l; Cd – 0,005 mg/l; Pb – 0,02 mg/l; Hg – 0,001 mg/l; NO₂ – 0,5 mg/l si PO₄ – 0,7 mg/l; Cr – 0,05 mg/l; Ni – 0,02 mg/l; Cu – 0,1 mg/l; Zn – 5 mg/l; fenoli – 0,012 mg/l.

Corpul de apa subterana freatica este de tip poros permeabil si se dezvoltă in depozitele de varsta cuaternara din lunca si terasele raului Arges.

Acviferul freatic din lunca și terasele râului Argeș prezintă un grad ridicat de vulnerabilitate pe cursul superior al râului, nefiind protejat de un strat acoperitor impermeabil sau semipermeabil.

În cursul mediu și inferior sectoarele în care acviferul freatic este protejat alternează cu sectoare neprotejate în funcție de condițiile morfo-hidrografice ale albiei râului și de panta lui de scurgere. În aceste două sectoare se poate considera că acviferul este parțial protejat împotriva poluării, prin existența unui strat de argile, silturi argiloase sau nisipuri siltice, care nu depășesc 4-5 m grosime decât pe unele terase mai înalte.

Secțiunea hidrogeologică executată prin forajele Stației hidrogeologice de ordinul I Mioveni aparținând Rețelei Hidrogeologice Naționale arată că, din punct de vedere litologic, depozitele holocene ce cantonează acviferul freatic sunt alcătuite din nisipuri, nisipuri cu pietrișuri, nisipuri cu pietrișuri și bolovănișuri, cu intercalații lentiliforme de argile, argile nisipoase, argile cu concrețiuni calcaroase. Se remarcă prezența depozitelor loessoide, la partea superioară a depozitelor, în special în versantul stâng al Neajlovului.

Datorită lipsei unor orizonturi impermeabile, sau a dezvoltării discontinue a acestora la partea superioară a depozitelor, se constată un grad ridicat de vulnerabilitate la poluare.

Direcția de curgere a acviferului freatic este dinspre nord-vest spre sud-est, fluxul subteran urmând, în general, direcția de curgere a apelor de suprafață și panta reliefului.

În forajele executate la Mioveni s-au obținut debite de la 2,18 l/s, la 10 l/s, pentru denivelări cuprinse între 2,25 m, respectiv 1,50 m.

În unele zone stratul acvifer freatic se află în contact direct cu acviferul de medie adâncime, iar în alte zone cele două strate sunt separate printr-un complex argilos.

Acviferul freatic și de medie adâncime constituie surse de alimentare cu apă pentru localitățile și unele obiective economice din zonă. În continuare se prezintă câteva coloane litologice ale unor foraje hidrogeologice situate în zona corpului de apă.

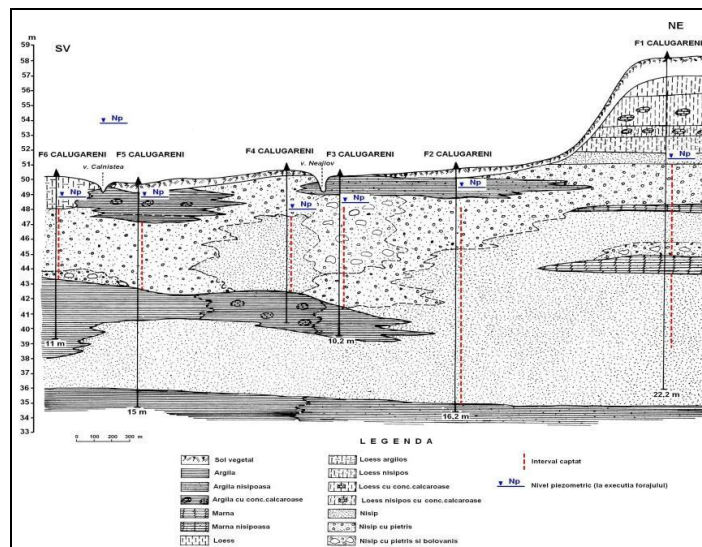


Fig.14. - Secțiune hidrogeologică prin forajele Stației hidrogeologice de ordinul I Călugăreni (Macleț et al.,2008)

Diagramele Piper și Schoeller (figura 4.12) efectuate pe baza analizelor chimice ale apei unor foraje din arhiva INGHIA și PROSPECTIUNI S.A. (Feru et al., 1966, 1969; Scafă, 1970; Maieru et al., 1990; Căpraru, 1991), pun în evidență o plajă mare de variație a caracterului chimic al apelor. Predomină apele bicarbonatate calcice, dar apar și ape clorosodice, precum și ape de amestec.

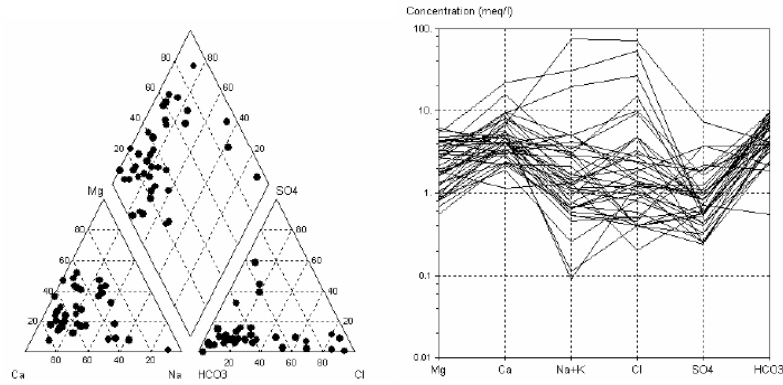


Fig. 15. - Diagrame Piper și Schoeller efectuate pe baza analizelor chimice ale apei unor foraje de observație amplasate pe suprafața corpului de apă subterană

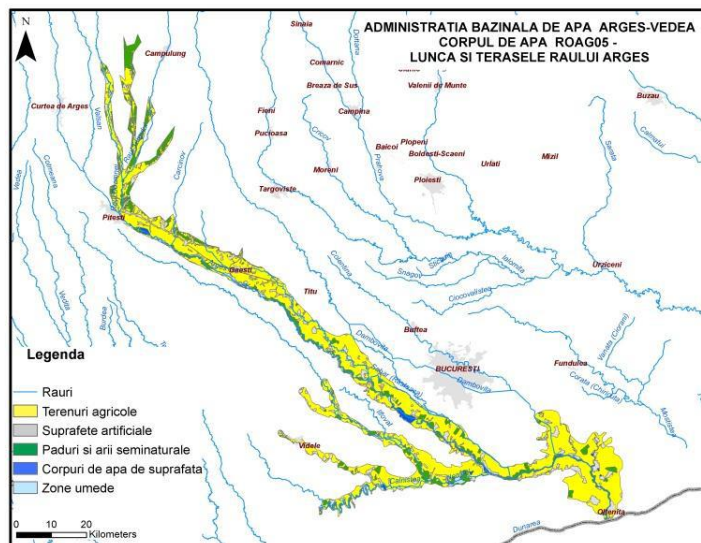


Fig. 16 Corpul de apă ROAG05

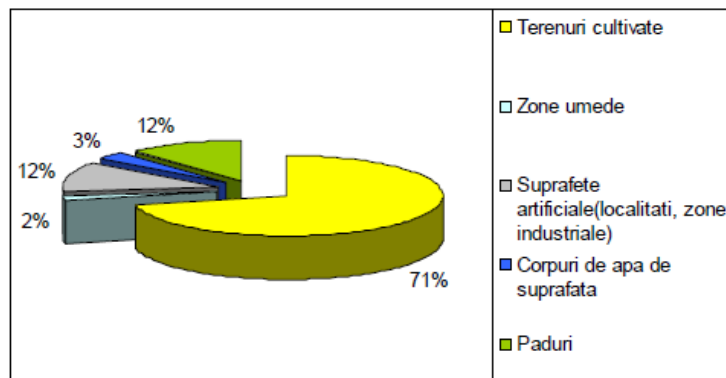


Fig. 17 - Utilizarea terenului pentru corpul de apă subterană ROAG05-Lunca și terasele râului Argeș

Din analiza hărții se constată că cea mai mare proporție din suprafața corpului de apă (71%) este acoperită de zone agricole.

- cod/nume: ROAG05/Lunca si terasele raului Argeș

- suprafata: 1904.0 kmp.

- caracterizare geologica/hidrogeologica: tip: "P" – poros, sub presiune: nu, grosime strate acoperitoare: 3.0-6.0 m

- utilizarea apei: "PO" – alimentarea cu apa a populatiei, "I" - industrie

- surse de poluare: "A" – agricol

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

- grad de protectie globala: "PM" – medie
- stare calitativa(chimica): "B**" – Buna, local stare calitativa slaba
- stare cantitativa: "B" - buna
- transfrontalier: nu

Corpurile de ape subterane in interdependență cu corpurile de apă de suprafață

Nr	Cod corp de apă subterană	Denumire corp	Interdependent cu râul
1	ROAG05	Lunca și terasele râului Argeș	Argeș, Neajlov, Glavacioc, Câlniștea

Corpurile de ape subterane în interdependență cu ecosisteme terestre

Cod corp de apă subterană	Denumire corp	Ecositem terestru
1	ROAG05 Lunca și terasele râului Argeș	-zăvoaie cu salcie și plop din lunca mijlocie a Argeșului;

Conform Planului național de management actualizat aferent porțiunii din bazinul hidrografic internațional al fluviului Dunărea care este cuprinsă în teritoriul României, aprobat prin HG 859/2016, obiectivele de mediu și starea corpului de apă subterana ROAG05 sunt:

Starea corpului de apă ROAG05

Spațiul/ Bazinul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp apă subterană	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală (Bună/ Slabă)	Starea chimică actuală (Bună/ Slabă)	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativă	Stare calitativă			Starea cantitativă	Starea chimică
Arges-Vedea	Lunca și terasele râului Argeș	ROAG05	Buna	Buna	Buna	Slaba	2015	2027

Corpul de apă subterană ROAG02 - Câmpia Titu

Corpul de apă subterană freatică de tip poros permeabil, de vârstă cuaternară se dezvoltă în zona nord-estică a râului Argeș.

Situată între râul Argeș și râul Siret, câmpia de divagare are aspectul unui vast ținut depresionar care însoțește marginea externă a câmpiei piemontane de nord-est. Aici mișcările de subsidență de la sfârșitul Cuaternarului au determinat înneccarea luncilor și teraselor sub aluviunile recente ale râurilor.

Sub aspect litologic depozitele aluvionare sunt constituite din toată gama de materiale aluvionare, mergând de la nisipuri fine cu intercalații argiloase la pietrișuri și bolovănișuri (spre zona de dealuri).

Acviferul freatic cantonat în nisipurile și pietrișurile se găsește situat, în general, la adâncimi reduse.

Ca urmare a situării nivelului hidrostatic aproape de suprafață, în timpul precipitațiilor abundente și în timpul creșterii nivelului apei din râuri, nivelul apelor freatice crește și el, producând înmlăștinirea terenurilor.

Datorită naturii argiloase a terenurilor de la suprafață precum și pantei reduse fenomenele de băltire la suprafață sunt foarte frecvente și de lungă durată (de 2-3 luni).

Stratele acvifere au aspect lenticular, fapt ce determină apariția în această zonă pe anumite sectoare a unui strat acvifer sezonier, situat în general la adâncimi reduse de până la 1-1,5 m.

Granulometria stratului acvifer sezonier fiind mai fină (silturi nisipoase argiloase) determină o circulație foarte lentă pe orizontală, care totodată favorizează procesele de evapotranspirație.

Acviferul freatic este alimentat în cea mai mare parte din aflusul subteran provenit din câmpia piemontană sau din izvoarele ce apar la contactul cu această zonă.

Alimentarea din precipitații este foarte redusă.

Mineralizația apelor din această unitate hidrogeologică este în general ridicată.

Analizele chimice efectuate pe apa prelevată din unele foraje de observație pun în evidență o variație relativ restrânsă a chimismului. Apa este de tip bicarbonat calcică cu o mineralizație scăzută.

Diagramele Piper și Schoeller au fost executate după datele unor foraje de monitorizare ce aparțin Rețelei Hidrogeologice Naționale și unele date din arhiva PROSPECȚIUNI S.A. (Pricajan et al., 1963 și Scafă, 1970)

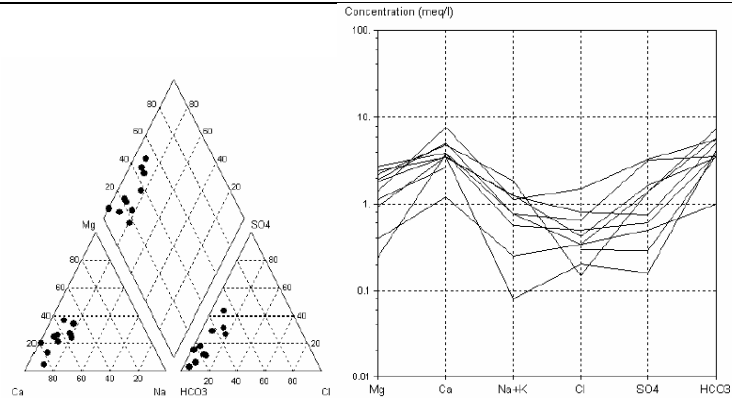


Fig. 18 - Diagramele Piper și Schoeller efectuate pe baza analizelor chimice ale apei unor foraje de observatie

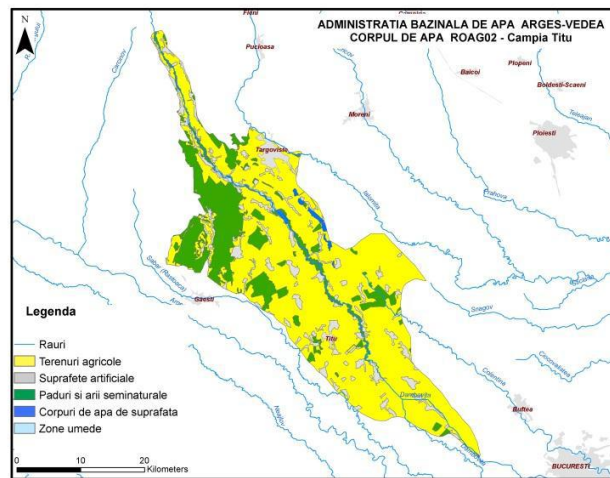


Fig. 19- Corpul de apa ROAG02- Campia Titu

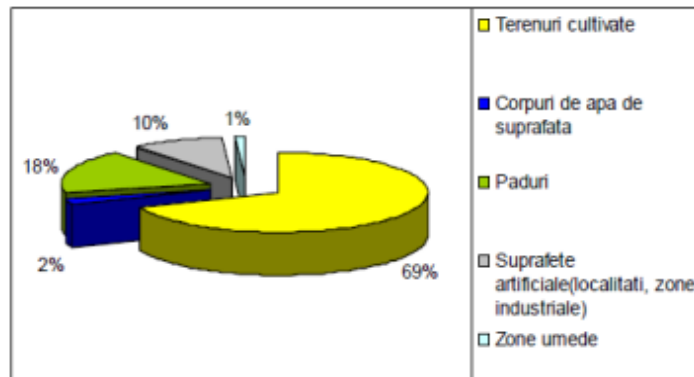


Fig. 20- Utilizarea terenului pentru corpul de apă subterană ROAG02-Câmpia Titu

Conform Planului național de management actualizat aferent porțiunii din bazinul hidrografic internațional al fluviului Dunărea care este cuprinsă în teritoriul României, aprobat prin HG 859/2016, obiectivele de mediu și starea corpului de apă subterană ROAG02 sunt:

Starea corpului de apă ROAG02

Spațiul/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp de apă subterană	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală (Bună/ Slabă)	Starea chimică actuală (Bună/ Slabă)	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativă	Stare calitativă			Starea cantitativă	Starea chimică
B.H.Arges-Vedea	Campia Titu	ROAG02	Buna	Buna	Buna	Buna	2015	2015

Corpul de apă subterană ROAG12- Estul Depresiunii Valahe

Corpul de apă subterană de adâncime este cantonat în Formațiunile de Frătești și Căndești, de vârstă romanian medie – pleistocen inferioară.

La est de râul Argeș, până în partea de sud a Platformei Moldovenești și Dunăre, subunitatea morfo-structurală a Depresiunii Valahe, care mai poate fi recunoscută ca Domeniul Oriental, este constituită din trei subzone hidrogeologice orientate vest-est.

a) prima subzonă este aceea care corespunde dezvoltării Formațiunii de Căndești de vârstă romanian medie-pleistocen inferioară, situată în partea de nord a Depresiunii Valahe.

b) cea de-a doua subzonă, este zona centrală care corespunde dezvoltării formațiunilor romanian - pleistocen inferioare situate în domeniul de maximă subsidență și maximă grosime (500 m) a depozitelor romanian-cuaternare constituite din strate nisipoase foarte fine argiloase și marnoase. În această subzonă, acviferele puse în evidență până la adâncimea de circa 400 m au un potențial de debitare redus și o mineralizare ridicată.

c) cea de-a treia subzonă este cea a dezvoltării Formațiunii de Frătești, de vârstă romanian superior - pleistocen inferioară, situată în partea de sud a domeniului considerat.

a) Formațiunea de Căndești se dezvoltă în partea de nord a domeniului oriental, subzonă a cărei limită nordică poate fi trasată prin localitățile: Valea Mărului-Poenari-Voinești-Pucioasa-Câmpina-Apostolache-Viperești-Dumitrești-Mera-Onești-sud Bacău.

Limita nordică a Formațiunii de Căndești în sudul Podișului Moldovenesc este marcată de localitățile: Bacău-Vaslui-Lunca Banului (pe râul Prut).

Limita sudică a Formațiunii de Căndești nu poate fi trasată cu precizie decât între Pitești-Topoloveni-Găești-Titu, de unde începe să se dezvolte zona centrală de maximă subsidență (menționată la paragraful b), care are aspectul unei mari cuvete de sedimentare cu elemente fine și foarte fine (argile nisipoase, argile și marne).

În aria de dezvoltare a Formațiunii de Căndești se pot deosebi, pe considerente structurale, două sectoare:

-sectorul vestic, cuprins între Argeș – Prahova - Teleajen – Cricovul Sărat

-sectorul estic, care se dezvoltă începând de la localitățile Pietroasele și Stâlpu și cuprinde teritoriile cuprinse între localitățile Buzău-Râmnic-Focșani- Mărășești și Adjud.

Din analiza granulometriei Formațiunii de Căndești se constată prezența a două faciesuri litologice individualizate astfel:

-în zona colinară și subcolinară sunt întâlnite formațiuni detritice alcătuite din pietrișuri și chiar bolovănișuri cu grosimi mari;

-în zona de câmpie sunt întâlnite alternanțe de strate de pietrișuri cu nisipuri de diverse granulometrii ajungând ca la limita domeniului granulometria să fie predominant psamitică.

În subzona Picior de Munte – Gura Suții apele subterne se acumulează la adâncimi mari. Inclinația sensibilă a lor spre ținutul de câmpie produce săturarea treptată a depozitelor psefitice, și deversarea lor sub formă de izvoare sau sub forma alimentării aluviunilor mai tinere, care generează astfel bogate strate acvifere freactice. În regiunea de câmpie, Formațiunea de Căndești este reprezentată prin depozitele fluviatile și lacustre, alcătuite dintr-o alternanță de pietrișuri și nisipuri cu pachete groase argiloase. Pe măsura avansării spre zona centrală de câmpie depozitele permeabile încep să prezinte o creștere treptată a conținutului în elemente psamitice, care devin precumpănitoare către limita cu zona centrală.

Formațiunea de Frătești din domeniul oriental (figura 4.32) cuprinde un teritoriu care se extinde de la lunca Dunării până în câmpia dintre Argeș-Ialomița-Siret.

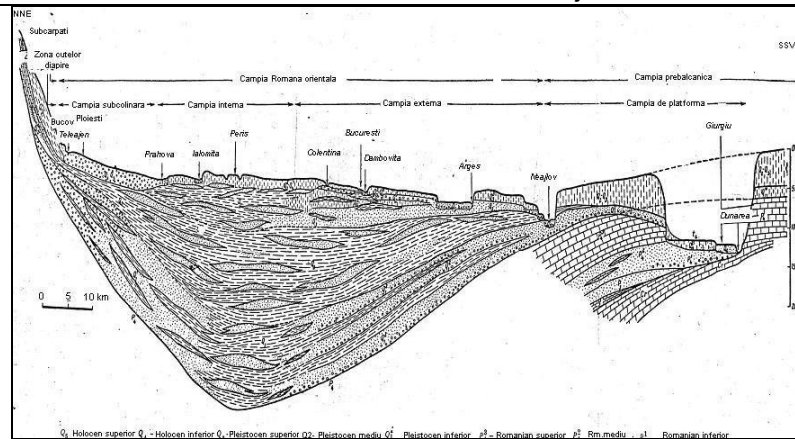


Fig. 21.- Secțiune geologică schematică prin Câmpia Română orientală

Depozitele poros-permeabile sunt alcătuite dintr-o succesiune de nisipuri și pietrișuri depuse peste depozite pliocene și acoperite de depozite pleistocen mediu superioare.

În zona de câmpie dunăreană, Formațiunea de Frătești este aproape orizontală (în Câmpia Burnasului) la adâncimi ce nu depășesc 20-30 m, dar pe măsura avansării spre interiorul arcului dunărean acest orizont începe să se afunde sub câmpie și totodată să se despartă treptat în două și trei nivele de nisipuri cu pietrișuri așa cum se prezintă în perimetrul municipiului București separate prin două pachete argiloase marnoase și acoperite de un pachet gros de marne cu intercalații argiloase-nisipoase (complexul marnos-pleistocen mediu).

Puternicele lentile de pietrișuri care se dezvoltă în nivelele permeabile ale acestui complex acvifer asigură capacitatea de debitare, iar debitele captate oscilează în jurul a 5-12 l/s foraj.

Apele de adâncime din această unitate hidrogeologică a domeniului oriental al depresiunii Valahe au o mineralizație redusă, iar tipul dominant de apă este bicarbonat- sodică.

Existența sistemului acvifer romanian-pleistocen inferior este posibilă numai luând în considerare Formațiunea de Căndești, care asigură în Depresiunea Getică zona de alimentare a sistemului și, Formațiunea de Frătești din Platforma Moesică, care în continuarea primelor asigură circulația apei, a cărei descărcare se produce în sistemul aluvionar al Dunării și cursurilor inferioare ale unor râuri din sudul Platformei Moesice, ceea ce face necesară precizarea caracteristicilor stratigrafice ale celor două complexe litologice, în vederea stabilirii legăturii dintre ele.

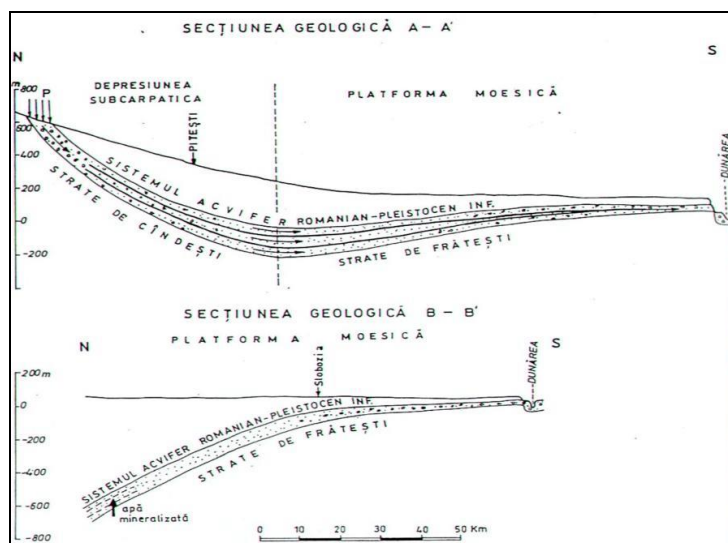


Fig.22. – Dezvoltarea sistemului acvifer Romanian–Pleistocen inferior în cuprinsul Platformei Moesice și a Depresiunii Subcarpatice (la vest de râul Dâmbovița)

Pe baza datelor provenite din forajele hidrogeologice existente în interfluviul Argeș-Ialomița s-a apreciat că grosimea minimă a Formațiunii de Căndești este de circa 40 m, iar cea maximă depășește 500 m.

Deasupra sistemului acvifer Romanian – Pleistocen inferior, se dezvoltă un sistem acvifer cantonat în formațiuni de vârstă pleistocen medie.

Din punct de vedere litologic, aceste formațiuni sunt alcătuite dintr-o alternanță de nisipuri, de la fine până la grosiere, local argiloase, pietrișuri, mai rar bolovănișuri, cu argile și marne, local nisipoase sau cu concrețiuni calcaroase.

Alimentarea acviferului se face în principal din precipitații, în zona colinară de la nord-est de Buzău, acolo unde aceste formațiuni afloră. Este posibilă și o alimentare din depozitele conului aluvionar al râului Buzău, acolo unde aceste depozite nu sunt separate prin intercalații argiloase.

Direcția generală de curgere a apei subterane este NV – SE.

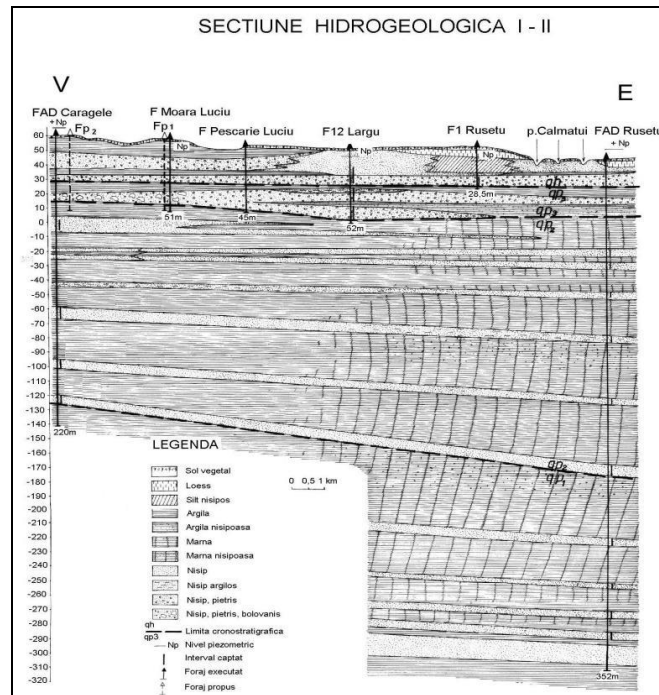


Fig.23. - Secțiune hidrogeologică între Caragele și Rusețu (după E. Radu)

Depresiunea Valahă se prelungeste către nord până la limita marcată în partea de sud a Podișului Moldovenesc de linia ce trece pe la nord de Adjud (pe Valea Siretului), la nord de Bârlad (pe râul Bârlad) și Oancea (pe râul Prut).

Datorită caracterului monocinal al depozitelor care alcătuiesc fundamentul zonei sudice a Podișului Moldovenesc, formațiunile acvifere pliocene ce se dispun peste depozitele din fundament prezintă caracteristici hidrogeologice distincte.

În sectorul de nord al regiunii se individualizează o zonă caracterizată prin prezența acumulărilor de apă în formațiuni fin nisipoase-argiloase de vârstă pliocen superioară (daciană). În această zonă delimitată la nord de o linie sinuoasă ce trece prin localitățile Huși-Vaslui-Laza – sud Secuieni sunt exploatabile strate acvifere nisipoase caracterizate prin debite specifice până la 0,5 l/s/m. Această zonă îndeplinește și rolul de zonă de alimentare cu apă a formațiunilor pliocene și în special a celor daciene, care se dezvoltă la sud de linia menționată.

Zona formațiunilor acvifere cantonate în depozitele Romanian și Pleistocen inferior se dezvoltă la sud de linia ce ar uni localitățile Berești-Grivița-Ivești- Lespezi.

În cadrul acestei zone se individualizează pe criterii litologice doua subzone:

a) subzona formațiunilor acvifere în facies psefitic ce se dezvoltă de-a lungul râului Bârlad de la sud de acest oraș, până la Tecuci. În această subzonă acviferul romanian-pleistocen inferior este constituit din pietrișuri și nisipuri cu o dispoziție aparent sinclinală, cu axul îndreptat de-a lungul râului Bârlad. Acviferul este sub presiune, cu nivel artezian pe măsura adâncirii sub adâncimea de 100 m, și cu debite superioare, de ordinul a 5-10 l/s, apa fiind de foarte bună calitate. Se remarcă tendința de autocolmatare a surselor prin antrenarea particulelor fine de nisip existente în pietrișurile și nisipurile grosiere ale acestor depozite. Acest fenomen este

specific subzonei oraşului Tecuci, care se alimentează cu apă din acviferul menţionat şi care pierde anual câteva foraje prin autocolmatare.

b) subzona acviferului romanian-pleistocen inferior în facies psamo-pelitic care cuprinde Podişul Covurlui, până la o limită ce ar uni localităţile Umbrăreşti-Pechea-Tulceşti şi care se caracterizează prin aceea ca acviferul de adâncime este constituit din nisipuri medii şi fine, cu debite reduse, care nu depăşesc 0,5 l/s.

Acest corp de apă subterană aparţine teritorial următoarelor Administraţii Bazinale de Apă: Argeş-Vedea (cu sediul la Piteşti); Buzău-Ialomiţa (cu sediul la Buzău); Siret (cu sediul la Bacău) şi Prut-Bârlad (cu sediul la Iaşi) şi a fost atribuit pentru manageriere ABA Argeş-Vedea.

Conform Planului naţional de management actualizat aferent porţiunii din bazinul hidrografic internaţional al fluviului Dunărea care este cuprinsă în teritoriul României, aprobat prin HG 859/2016 obiectivele de mediu si starea corpului de apă subterana ROAG12 sunt:

Spaţiul/ bazinul hidrografic	Denumire corp de apă subterană	Cod corp apă subtera nă	Obiectiv de mediu		Starea cantitativă actuală	Starea chimi că actuală	Termenul de atingere a obiectivului de mediu	
			Stare cantitativă	Stare calitativă			Starea cantitativă	Starea chimi că
					(Bună/ Slabă)	(Bună/ Slabă)		
Arges-Vedea	Estul Depresiunii Valahe	ROAG12	Buna	Buna	Buna	Buna	2015	2015

3.3.3. CALITATEA FACTORULUI DE MEDIU AER

Analiza situaţiei privind calitatea aerului are la baza rapoartele anuale privind starea factorilor de mediu în judeţul Dambovita, întocmite de Agenţia pentru Protecţia Mediului Dambovita, şi va fi axată pe două direcţii:

- Calitatea aerului ambiental, respectiv nivelul concentraţiilor poluanţilor atmosferici în aerul înconjurător (imisii).
- Factorii determinanţi care afectează starea de calitate a aerului înconjurător, respectiv emisiile de poluanţi atmosferici şi principalele surse de emisie.

Impactul poluării aerului asupra sănătăţii umane: Efectul asupra sănătăţii umane este resimţit în special în zonele urbane, iar impactul economic pe care îl implica este considerabil prin creşterea ratei mortalităţii, creşterea costurilor medicale şi reducerea productivităţii în întreaga economie.

Indicatorii de poluare a aerului se situeaza sub limitele concentraţiilor maxime admise şi sub nivelele de atenţie prevazute in Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul asupra factorului de mediu aer este neglijabil.

Obiectivele privind mentinerea calitatii aerului sunt:

- Inventarierea tuturor surselor de poluare existente si viitoare, acestea incluzand: localizarea, parametrii fizici ai emisiilor, debitele masice ale poluantilor, modul de utilizare a instalatiilor (inclusiv a celor de captare si epurare a gazelor, daca este cazul).
- Elaborarea si aplicarea unui sistem si reglementari pentru protectia aerului la nivel local.
- Propuneri referitoare la incalzirea locuintelor din rural prin inlocuirea combustibililor traditionali (lemn, carbune, produse petroliere) cu gaze naturale.

3.4. DISFUNCTIONALITATI SI PRIORITATI DE INTERVENTIE (IN ACTIVITATEA DE PROTECTIE A MEDIULUI)

Din analiza datelor existente, a normelor tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecţiilor, profilurilor caracteristice, parcajelor, etc., şi din discuţiile cu factorii locali de specialitate s-au evidenţiat o serie de disfuncţionalităţi, semnalându-se cu precădere următoarele:

- lipsa/insuficienta parcarilor amenajate pentru principalele obiective;
- drumuri adiacente zonelor industriale aflate in stare proasta;
- nu toate profilele transversale ale străzilor corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri;
- discontinuitatea trotuarelor;
- iluminat stradal insuficient;

- traficul eterogen (tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni) generează accidente rutiere, în special pe timp de noapte;
- străzi înguste care necesită lărgire;
- intersecții neamenajate.

DISFUNCTIONALITATI (LA NIVELUL TERITORIULUI SI LOCALITATII)

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> • Slaba deservire a comunei cu servicii medicale • Starea precară a dotărilor culturale, acestea desi reabilitate nu sunt folosite conf. functiunii • Slaba dezvoltare a structurilor turistice (capacități de cazare reduse) • Existenta unor suprafete mari de teren agricol in intravilan
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Insuficienta spatiilor pentru agrement si spatiilor verzi amenajate
Cai de comunicatie si transport	<ul style="list-style-type: none"> • Retea stradala nemodernizata si subdimensionata • Lipsa/discontinuitatea trotuarelor • Intersectii neamenajate • Lipsa/insuficienta parcajelor publice.
Echipe edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Retea electrica nemodernizata • Izolarea termica necorespunzatoare a cladirilor de locuit
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Slaba protectie si intretinere a monumentelor cu valoare istorica si cladirilor cu valoare arhitecturala
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Depozitarea necontrolata a deseurilor menajere pe malul raurilor • Ape de suprafata populate de apele menajere, de fose • Dintre componentele mediului supuse poluarii, afectate sunt apa si solul.
Dezvoltare economica	<ul style="list-style-type: none"> • Restructurarea unor unitati economice • Slaba dezvoltare a structurilor turistice si dotarilor aferente
Evolutie demografica	<ul style="list-style-type: none"> • Rata mica a populatiei ocupate

CAP. 4. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE PENTRU PLAN (ARII NATURALE PROTEJATE, ZONE DE RECREERE, ODIHNA SI AGREMENT)

4.1. MONUMENTE ISTORICE

Prezențele arheologice de pe teritoriul comunei Potlogi sunt reportate în R.A.N. și sunt în număr de 12, iar 9 sunt situri clasate în Lista Monumentelor Istorice; delimitarea lor s-a făcut după descrierea din Repertoriul arheologic al Județului Dâmbovița.

Principalele obiective cultural-istorice din comuna Potlogi

La Potlogi:

Ansamblul Curții Domnești Brâncovenești, inclusiv zona de amenajare peisageră constituită de fostul heleșteu. Acest ansamblu a beneficiat în ultimul deceniu de o amplă acțiune de restaurare și construire de corpuri noi care au întregit ansamblul, fiind acum inclus în circuitul turistic național.

Ansamblul constituit de fronturile continui ale porțiunii din zona centrală a satului Potlogi a DJ 711D (strada Morii), între intersecția cu DJ 711A și str. Trandafirilor, cuprinzând clădiri cu valoare ambientală, dar și repere ale istoriei locului;

Fronturile străzii Cărpenișului (DJ 401 A), pe prima porțiune de la DJ 711D, până la prima schimbare de unghi care sunt alcătuite din clădiri cu funcțiuni predominant comerciale sau de servicii, dar care includ și locuințe în front, păstrând aspectul vechilor ulițe de embaticari.

La Pitaru, cartier Strâmbeanu:

Biserica Strâmbeanu - 1722 și cimitirul înconjurător – acest monument istoric se află în proces de finalizare a unui proiect cu finanțare pe fonduri europene, pentru consolidarea și restuararea lui.

La Pitaru, biserica satului – 1784

La Românești, biserica satului – 1878, a cărei situație este cu totul specială, în sensul că, după încercarea nereușită de declasare a bisericii, a fost "încălecată" cu o biserică nouă, construită peste cea veche, din care se mai vede acum foarte puțin din fațada principală – vest.

Singura amenajare de valoare ce a existat la Potlogi a fost cea a grădinilor italiene și a heleșteului ce aparțineau curții brâncovenești. Această amenajare a fost, parțial, reconstituită, după descrieri, prin analogie cu altele similare din epocă (vezi grădinile de la Mogoșoaia), sau după documente și fotografii de arhivă, la restaurarea recent încheiată.

4.2. ARII NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul administrativ al comunei se regasesc situl de importanta comunitara ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argeșului.

Intravilanul propus NU se extinde in situri. El merge pe limita siturilor, nedepasind-o in nici un punct.

ROSCI 0106 LUNCA MIJLOCIE A ARGESULUI

ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului a fost desemnat sit de importanta comunitara prin Ordinul ministrului mediului și dezvoltarii durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturala protejata a siturilor de importanta comunitara, ca parte integranta a rețelei ecologice europene Natura 2000 în Romania, modificat prin Ordinul ministrului mediului și padurilor nr. 2387/2011.

Conform Ordinului nr. 1069/2016 din 8 iunie 2016 privind aprobarea Planului de management și a Regulamentului sitului Natura 2000 ROSCI0106 Lunca Mijlocie a Argeșului emitent MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR și publicat în

MONITORUL OFICIAL nr. 573 din 28 iulie 2016 a fost aprobat Planul de management al sitului Natura 2000 ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argeșului și Regulamentul sitului Natura 2000 ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argeșului.

Formularul standard Natura 2000 al sitului ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului

Codul sitului ROSCI 0106

Data completarii 200611

Data actualizarii 201911

Coordonatele Sitului

Longitudine E 25.0033444

Latitudine N 44.0071222

Suprafata sitului este 3648,90 ha

Regiuni administrative:

RO031 SUD

Regiune biogeografica

Continentala 100%

Tipuri de habitate prezente in sit si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (ha)	Pesteri (nr.)	Calit. date	AIBICID		AIBIC	
						Rep.	Supr.rel.	Status conserv.	Eval. globala
91E0*			90		Buna	B	C	C	C
91F0			9		Buna	D			
92AO			260		Buna	B	C	B	B

Specii prevazute la art.4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

Specie				Populatie						Sit				
Grup	Cod	Denumire stiintifica	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRVIP	Calit. date	AIBICID / AIBIC			
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
M	1355	Lutra lutra			P	8	14	i	P	G	B	B	C	B
A	1188	Bombina bombina			P	3000	4000	i	P	G	B	B	C	B
F	1130	Aspius aspius			P	35000	50000	i	P	G	B	B	C	B
F	6963	Cobitis Taenia			P	20000	100000	i	P	G	C	C	C	C
F	6143	Romanogobio kesslerii			P	20000		i	P	M	B	B	C	B
F	5197	Sabanejewia aurata			P	40000	50000	i	P	M	B	B	C	B

Caracteristici generale ale sitului

Clase de habitat	pondere in %
N04 – Plaje de nisip	4,08
N06 – Rauri, lacuri	24,98
N07 – Mlastini, turbarii	10,26
N12 – Culturi(teren arabil)	4,94
N14 – Pășuni	5,60
N15 –Alte terenuri arabile	2,61
N16 – Paduri de foioase	43,54
N23-Alte terenuri artificiale	1,72
N26 – Habitate de paduri	2,26
Total acoperire habitate	99,99

Alte caracteristici ale sitului

Lunca unui rau mare din regiunea de campie inalta, cu zavoae de plop si salcie. In aceasta regiune impactul antropic este redus.

Cele mai importante impacte si activitati cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative			
Intens	Cod	Poluare (Cod)	In sit/In afara sitului
M	A07	N	O
M	C 01.01	N	O
M	H01	N	I

Rang: H = ridicat, M = mediu, L = redus

Poluare: N = aport de azot, P = aport de fosfor / fosfat, A = aport de acid / acidificare,

T = substanțe chimice anorganice toxice, O = substanțe chimice organice toxice, X = poluări mixte

i = interior, o = exterior, b = ambele

91E0 Alluvial forests with *Alnus glutinosa* and *Fraxinus excelsior* (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae)

91E0 Păduri aluviale cu *Alnus glutinosa* și *Fraxinus excelsior* - Alno-Padion, Alnion icanae, Salicion albae

Descriere

Păduri riverane de *Fraxinus excelsior* și *Alnus glutinosa*, ale cursurilor de apă de câmpie și dealuri din Europa temperata și boreala (Pal. 44.3: Alno-Padion); padurile riverane raurilor montane și submontane ale Alpilor și Apeninilor nordici (Pal. 44.2: Alnion incanae); galerii arborescente de înalțime *Salix alba*, *Salix fragilis* și *Populus nigra*, de-a lungul râurilor medievale de câmpie, deal sau submontane (Pal. 44.13: Salicion albae). Toate tipurile corespund solurilor grele (în general bogate în depozite aluvionare) inundate periodic de creșterea anuală a nivelului raului (sau paraului), dar altfel bine drenate și aerate în timpul apei scazute. Stratul erbaceu include invariabil multe specii mari (*Filipendula ulmaria*, *Angelica sylvestris*, *Cardamine spp.*, *Rumex sanguineus*, *Carex spp.*, *Cirsium oleraceum*) și pot apărea diverse geofite vernale, cum ar fi *Ranunculus ficaria*, *Anemone nemorosa*, *Anemone ranunculoides*, *Corydalis solida*.

Acest habitat include mai multe subtipuri: paduri de frasin-arin din izvoare și raurile acestora (Pal. 44.31 *Carici remotae-Fraxinetum*); paduri de frasin-arin ale raurilor cu curgere rapida (Pal. 44.32 *Stellario-Alnetum glutinosae*); paduri de frasin-arin ale raurilor cu curgere lentă (Pal. 44.33 *Pruno-Fraxinetum*, *Ulmo-Fraxinetum*); galerii montane de arin cenușu (Pal. 44.21 *Calamagrosti variae-Alnetum incanae Moor 58*); galerii submontane de arin cenușu (Pal. 44.22 *Equiseto hyemalis-Alnetum incanae Moor 58*); păduri galerii de salcie albă (Pal. 44.13 Salicion albae). Tipurile spaniole aparțin alianței Osmundo-Alnion (Atlantical Cantabric și peninsula Iberia de sud-est).

Sursa: Interpretation Manual of European Union Habitats, version EUR 28 (2013)

Statutul de conservare

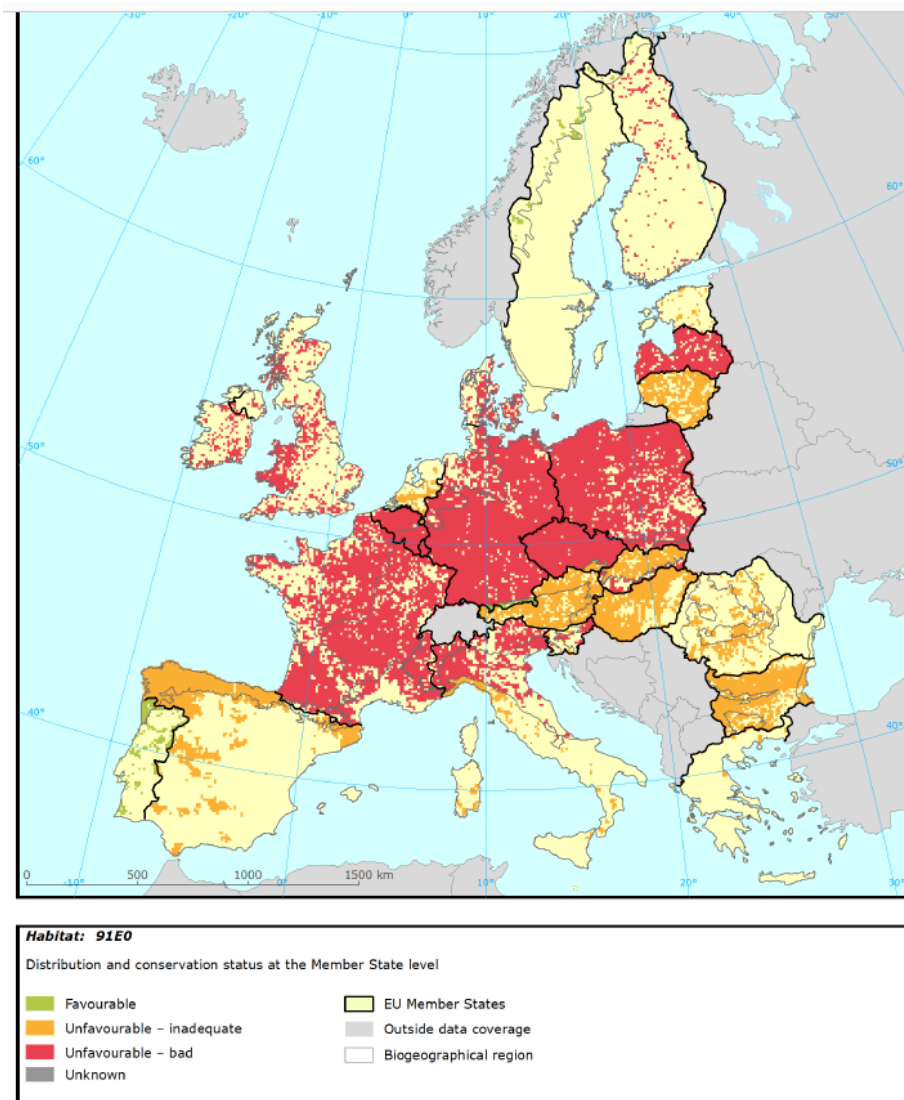


Fig.24 Repartitia habitatului 91E0 – stare de conservare

Harta prezintă atât starea de conservare, cât și distribuția utilizând o rețea de 10 km x 10 km. Starea de conservare este evaluată la nivel biogeografic. Reprezentarea în fiecare celulă de grilă este doar ilustrativă.

Relatia cu clasificarea habitatelor

Classification	Code	Habitat type name	Relationship type
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.124	Boreal <i>Alnus glutinosa</i> galleries	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.123	Boreal <i>Alnus incana</i> galleries	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.12	Boreo-alpine riparian galleries	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.122	Dealpine <i>Alnus incana</i> galleries	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.111	Middle European <i>Salix alba</i> forests	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.2	Mixed riparian floodplain and gallery woodland	overlap
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.121	Montane <i>Alnus incana</i> galleries	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.214	Northern Iberian <i>Alnus</i> galleries	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.1	Riparian and gallery woodland, with dominant <i>Alnus</i> , <i>Betula</i> , <i>Populus</i> or <i>Salix</i>	overlap
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.21	Riverine <i>Fraxinus - Alnus</i> woodland, wet at high but not at low water	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.212	<i>Fraxinus - Alnus</i> woods of fast-flowing rivers	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.211	<i>Fraxinus - Alnus</i> woods of rivulets and springs	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.213	<i>Fraxinus - Alnus</i> woods of slow rivers	wider
Nordic Vegetation Classification 1994	2.2.4	Alskog	not defined
Nordic Vegetation Classification 1994	2.2.3.4	<i>Fraxinus excelsior</i> -typ	not defined

National Vegetation Classification (UK)	W5	<i>Alnus glutinosa-Carex paniculata</i> woodland	not defined
National Vegetation Classification (UK)	W7	<i>Alnus glutinosa-Fraxinus excelsior-Lysimachia nemorum</i> woodland	not defined
National Vegetation Classification (UK)	W6	<i>Alnus glutinosa-Urtica dioica</i> woodland)	not defined
German Federal List of Biotopes	430402	Eschenwald (an Fließgewässern)	not defined
German Federal List of Biotopes	430401	Grauerlenauenwald (montan, Alpenvorland, Alpen)	not defined
German Federal List of Biotopes	430403	Schwarzerlenwald (an Fließgewässern)	not defined
German Federal List of Biotopes	43040401	Weichholzauenwald mit weitgehend ungetörter Überflutungsdynamik	not defined
German Federal List of Biotopes	43040402	Weichholzauenwald ohne Überflutung	not defined

91F0 Riparian mixed forests of *Quercus robur*, *Ulmus laevis* and *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior* or *Fraxinus angustifolia*, along the great rivers (*Ulmion minoris*)

91F0 “Păduri ripariene mixte cu *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Fraxinus excelsior* sau *Fraxinus angustifolia*, de-a lungul marilor râuri - *Ulmion minoris*”

Descriere

Paduri cu copacilor de lemn de esența tare din cea mai mare parte a albiei râului, susceptibile de inundații în timpul creșterii regulate a nivelului apei sau, a zonelor joase susceptibile de inundații în urma ridicării stratului freatic. Aceste paduri se dezvoltă pe depozite aluvionare recente. Solul poate fi bine drenat între creștere sau rămâne umed. Urmand regimul hidric, speciile lemnoase dominante aparțin genului *Fraxinus*, *Ulmus* sau *Quercus*. Tufisurile sunt bine dezvoltate.

Sursa: Interpretation Manual of European Union Habitats, version EUR 28 (2013)

Statutul de conservare

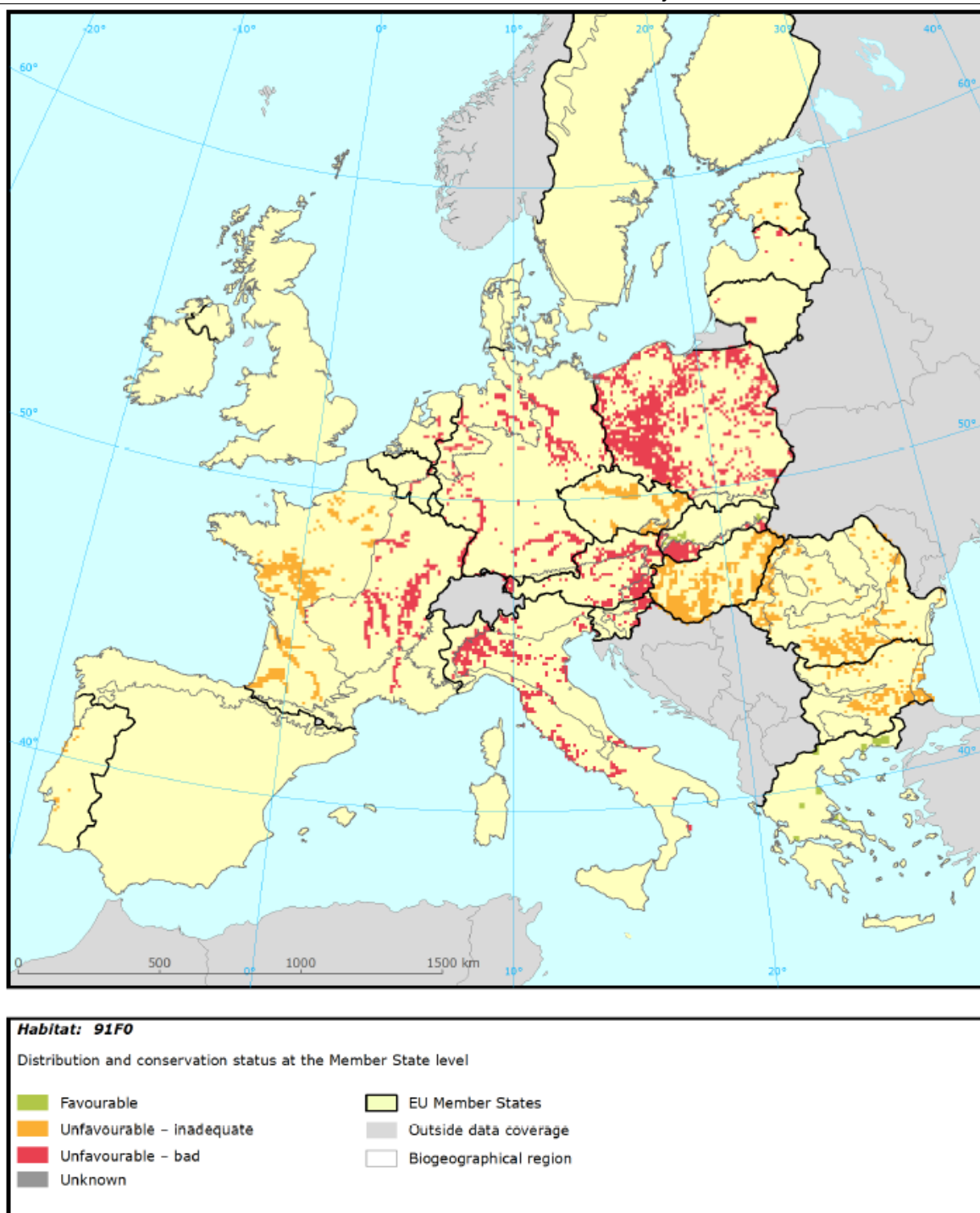


Fig.25 Repartitia habitatului 91F0 – stare de conservare

Harta prezintă atât starea de conservare, cât și distribuția utilizând o rețea de 10 km x 10 km. Starea de conservare este evaluată la nivel biogeografic. Reprezentarea în fiecare celulă de grilă este doar ilustrativă

Relatia cu clasificarea habitatelor

Classification	Code	Habitat type name	Relationship type
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.221	Great medio-European fluvial forests	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.2	Mixed riparian floodplain and gallery woodland	narrower
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.22	Mixed <i>Quercus</i> - <i>Ulmus</i> - <i>Fraxinus</i> woodland of great rivers	narrower
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.224	Po <i>Quercus</i> - <i>Fraxinus</i> - <i>Alnus</i> forests	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.222	Residual medio-European fluvial forests	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.223	Southeast European <i>Fraxinus</i> - <i>Quercus</i> - <i>Alnus</i> forests	overlap
Nordic Vegetation Classification 1994	2.2.3.6	<i>Quercus robur</i> - <i>Ulmus glabra</i> - <i>Tilia cordata</i> typ	not defined
Nordic Vegetation Classification 1994	2.2.2.3	<i>Ulmus glabra</i> -typ	not defined
German Federal List of Biotopes	43040501	Hartholzauenwald mit weitgehend ungestörter Überflutungsdynamik	not defined
German Federal List of Biotopes	43040502	Hartholzauenwald ohne Überflutung	not defined

92AO “Zăvoaie cu *Salix alba* și *Populus alba*” 92AO *Salix alba* and *Populus alba* galleries

Descriere

Padurile riverane din bazinul mediteranean dominat de *Salix alba*, *Salix fragilis* sau rudele acestora (Pal. 44.141).

Paduri fluviale multi-stratificate mediteraneene și centrale eurasiatice cu *Populus spp.*, *Ulmus spp.*, *Salix spp.*, *Alnus spp.*, *Acer spp.*, *Tamarix spp.*, *Juglans regia*, liane. Plopii înalți, *Populus alba*, *Populus caspica*, *Populus euphratica* (*Populus diversifolia*), sunt de obicei dominante în înălțime; pot fi absente sau rare în unele asociații care sunt apoi dominate de specii din genurile enumerate mai sus (Pal. 44.6).

Sursa: Interpretation Manual of European Union Habitats, version EUR 28 (2013)

Statutul de conservare

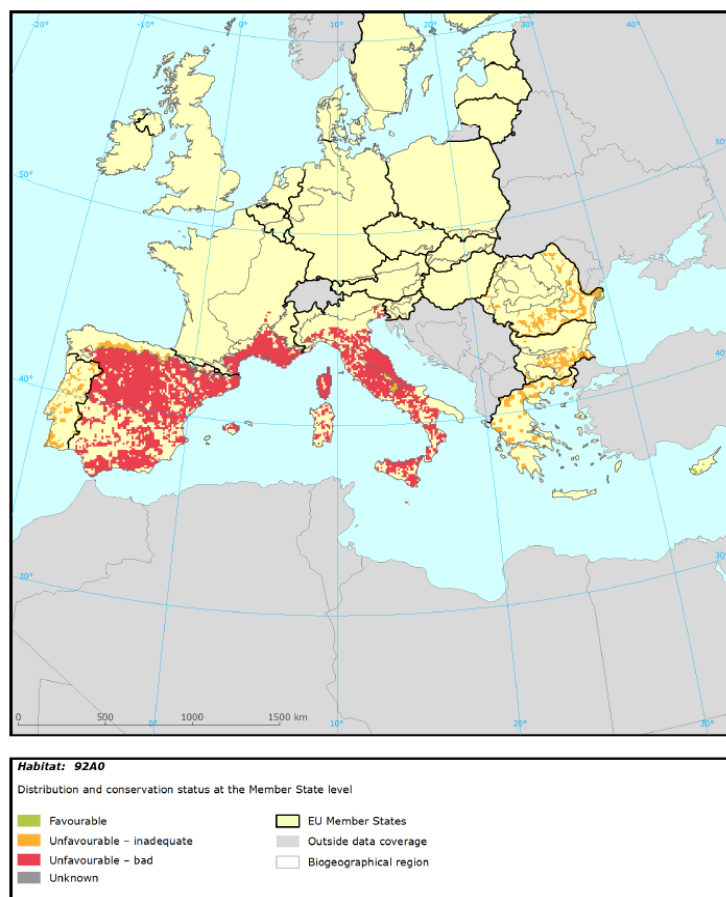


Fig.26 Repartitia habitatului 92AO-stare de conservare

Harta prezintă atât starea de conservare, cât și distribuția utilizând o rețea de 10 km x 10 km.

Starea de conservare este evaluată la nivel biogeografic. Reprezentarea în fiecare celulă de grilă este doar ilustrativă

Relatia cu clasificarea habitatelor

Classification	Code	Habitat type name	Relationship type
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.3	Mediterranean riparian woodland	overlap
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.31	Mediterranean riparian <i>Populus</i> forests	wider
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.112	Mediterranean tall <i>Salix</i> galleries	overlap
EUNIS Habitat Classification 200711	G1.1	Riparian and gallery woodland, with dominant <i>Alnus</i> , <i>Betula</i> , <i>Populus</i> or <i>Salix</i>	overlap

Specii prevazute la art.4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

1355 – Lutra lutra

Denumirea populara: Vidra, caine de rau

Descrierea speciei: Vidra are o talie mai mica decat vulpea, corpul ii este alungit, mladios, capul lung, picioare scurte, terminate cu 5 degete care au intre ele o pieleța ce faciliteaza inotul. Coadă este lata. Lungimea totala oscileaza intre 95 - 138 / 165 cm, din care coada 35 - 60 cm. Inalțimea la greaban de 30 cm. Greutatea 6 - 15 kg. Este de menționat ca femelele sunt mai mici decat masculii. Blana sa este de culoare castanie cu nuanța inchisa pe spate si mai deschisa pe abdomen și se pastreaza de aproape aceeași calitate tot timpul anului - A. Negruțiu, 2007. Nu prezinta dimorfism sexual.

Pentru varsta nu exista criterii de evaluare. Se apreciaza ca longevitatea oscileaza intre 15 - 18 ani . Sunetele scoase de adulți seamana cu un marait sau cu un fluierat, puii au un glas asemanator cu behaitul iezilor domestici- a. Negruțiu, 2007.

Vidra dispune de simțuri ascuțite. Mirosul și auzul sunt foarte bine dezvoltate. Prezența vidrei in teren se poate recunoaște dupa urme care sunt caracteristice, in sensul ca lasa imprimate atat ghearele cat și pieleța ce unește degetele.

Hrana consta din pești, raci, broaște, rațe, lișițe, bizami și oua. Studiile privind dieta vidrei realizate in sudul Italiei, pe baza excrementelor au scos in evidenta faptul ca 92% din hrana consta din pești, amfibieni și crustacee. Pasarile, in special cele de apa, și reptilele de apa constituie o adoua grupa ca importanta in dieta vidrei in timp ce insectele și mamiferele sunt intalnite doar ocazional - C. Prigioni et al., 2006. Vaneaza din amurg pana in zori, uneori chiar in grup, in apa, unde rezista fara sa respire 6 - 7 minute.

Imperecherea are loc tot timpul anului, actul sexual relizandu-se in apa, cu o perioada de varf in februarie, gestația durand 60 - 63 de zile. Dupa unii, ar exista și situații cand ea s-ar prelungi la 8 - 10 luni - gestație prelungita. Femela fata o data pe an, intr-un cuib, 2 - 4 pui, la inceput orbi, care devin independenți la 6 - 9 luni și maturi din punct de vedere sexual la 18 - 30 luni - A. Negruțiu, 2007.

Cerinte de habitat: Prezența ei este legata de apele curgatoare sau statatoare de la șes pana la munte, care au malurile impadurite sau acoperite de stof. Traiește in galerii, sub adancituri ale malului sau sub radacinile salciilor batrane. Nu este fidela locului de trai; in cautarea hranei preferate - peștele - poate face deplasari lungi, dintr-un bazin hidrografic saracit, in altul mai bogat. De asemenea, prin poluarea apelor este silita sa se deplaseze in alte bazine - A. Negruțiu, 2007. Numeroase studii au aratat ca exista o corelație intre urmele lasate de vidra- excremente, densitatea vegetației și numarul potențialelor galerii - Jenkins și Burrows 1980; Bas et al. 1984; Macdonald și Manson 1988; Manson 1995.

Nu este fidela locului de trai; in cautarea hranei preferate - peștele - poate face deplasari lungi, dintr-un bazin hidrografic saracit, in altul mai bogat. De asemenea, prin poluarea apelor este silita sa se deplaseze in alte bazine - A. Negruțiu, 2007.

Date specifice speciei la nivelul ariei naturale protejate

Informatii specifice speciei: Specia nu a putut fi identificata in teren, in buna masura și din cauza activitaților intense din zona, mai ales balastiere și stații de sortarecare presupun activitatea a numeroase utilaje ce produc mult zgomot, dar care afecteaza apa, malurile și albia raului. Totuși, pe parcursul observațiilor din teren au fost identificate urme clare de vidra. Acest fapt, cumulat cu condițiile de habitat si hrana intalnite in zona studiata, induc concluzia ca specia poate dezvolta o populatie viabila si sustenabila in timp si spatiu, atingand astfel, un statut de conservare favorabil.

Distributia speciei – interpretare: Distributia speciei a fost realizata in baza indicatorilor de prezenta ai speciei constati in perioada de culegere a datelor de teren – urme partie si tipar, excremente, resturi de hrana, vizuini. Traspunerea acestor date in GIS a reliefat o distributie aproape continua a speciei in arealul sitului, intreruperile fiind doar in zonele puternic antropizate sau zonele lipsite complet de habitat specific speciei.

Statutul de prezenta – temporal: Rezident

Statutul de prezenta - spatial: Larg raspandita

Statutul de prezenta – management: Nativa

Abundenta: Prezenta certa.

1188 – Bombina bombina

Denumirea populara romana: Izvorasul/buhaiul de balta cu burta rosie.

Descrierea speciei: Adultul. Specie de talie mica, in general sub 5 cm, cu corp indelat, aplatizat, cu numerosi negi pe partea dorsala si partea ventrala colorata intens. Pupila triunghiular – cordiforma si ochii proeminenti. Capul turtit, lungimea lui egala cu latimea sau mai mare, bot rotunjit. Partea dorsala foarte verucoasa, acoperita cu negi numerosi, rotunzi sau ovali, proeminenti, de cele mai multe ori cu un punct negru central, format din ingramadirea in forma de mura a unor asperitati cornoase, negre, uneori o ridicatura centrala conica, fara caracter de spin propriu-zis.

Acesti negi se pot grupa in formatii liniare, de obicei constituind doua umflaturi scurte intre umeri care converg posterior si cate o umflatura de aspect parotoid dupa ochi.

Caracteristic pentru aceasta specie este desenul ventral, marmorat, cu pete portocalii pana spre rosu pe un fond negru. Sunt de asemenea prezente pete mici albe relativ uniform distribuite. Pata viu-colorata de pe palma membrului anterior nu se continua pe primul deget. Varfurile degetelor sunt negre, niciodata galbene sau portocalii. Masculii prezinta calozitati nuptiale pe partea interna a membrului anterior. De asemenea, masculii au saci vocali interni si capul mai lat decat femelele. Canta / oracae in general seara si noaptea, dar si pe timpul zilei, corurile putand fi recunoscute de la distanta destul de mare.

Culoarea intensa are rol de avertizare - in caz de pericol, indivizii secreta o substanta vascoasa, albicioasa toxica. Pentru a fi mai evident acest mecanism de aparare, daca sunt deranjate animalele se intorc cu partea ventrala in sus, isi arcuiesc spatele expunand partea ventrala puternic colorata si isi acopera ochii cu membrele anterioare – unken reflex.

Ouale sunt depuse izolat sau in gramezi mici, fixate de plantele acvatice sau de ramuri submerse. O ponta poate cuprinde 80-100 de oua, iar aceeaasi femela poate depune de doua – trei ori pe an.

Larva ecolezeaza la aproximativ o saptamana de la depunerea pontei, iar intervalul de timp pana la metamorfoza poate dura pana la 90 de zile. Corpul este de 1,5 ori mai mare decat coada, iar aceasta din urma estemai mult lunga decat inalta si se termina obtuz. Creasta superioara este convexa si de dimensiuni aproape egale cu cele ale crestei inferioare - infracaudale si se intinde pana intre ochi. Ochii sunt situati aproape dorsal. Spiraculumul este situat pe linia mediana, in treimea posterioara a corpului. Anusul este de asemenea situat median si are diametrul mai mare decat cel al spiraculumului. Coloritul larvelor este brun dorsal, cu doua dungii deschise longitudinale in dreptul ochilor. Ventral sunt alb-cenusii cu sau fara pete brune. Intregul corp este acoperit cu o reticulatie fina, neagra, liniile intersectandu-se in unghi drept.

Biologie si ecologie. Specie acvatica si sociala, poate fi intalnita in numar destul de mare, plutind cu picioarele departate pe suprafata apei. La cel mai mic pericol se ascund in malul de pe fundul apei. Vaneaza si pe uscat, mai ales noapte si dupa ploaie, juvenilii putand sa se indeparteze chiar si 500 m de apa. Apare in apa chiar de la mijlocul lui martie, retragandu-se pe uscat pentru iernare la sfarsitul lui septembrie – inceputul lui octombrie. Hiberneaza in gropi, galerii de rozatoare, sub pietre si busteni. Reproducerea incepe prin aprilie, primele ponte aparand chiar la sfarsitul lui aprilie. Amplexul este lombar, ouale sunt depuse izolat sau in gramezi mici, fixate de plantele acvatice sau pe ramuri submerse.

Perioada de reproducere poate dura cateva luni, iar o femela poate depune ponte de 2-3 ori pe an. Juvenilii devin apti pentru reproducere la varsta de 1-3 ani.

Cerinte de habitat: Este o specie predominant acvatica, diurna, dar activa și noaptea. De obicei poate fi gasita in ape cu adancime mica, insorite, temporare sau chiar efemere, putand folosi pentru reproducere balți, canale, zonele marginale ale lacurilor, zone inundate, mlaștini, adaptatori, uneori chiar ape lin curgatoare, urme de cauciucuri acoperite cu apa și altele, fiind puțin pretentioasa. Vaneaza atat in apa, cat și pe uscat, analizele conținutului stomacal demonstrand ca se hranește predominant cu coleoptere, himenoptere, ortoptere și altele.

Date specifice speciei la nivelul ariei naturale protejate

Informatii specifice speciei: Specia este puțin pretențioasă, folosind la nivelul sitului pe perioada de reproducere habitate acvatice extrem de variate.

Distributia speciei – interpretare: Specia a fost observată în multe dintre bălțile permanente sau temporare de-a lungul râului Argeș atât în zona forestieră, cât și de pajiști din sit, în special în perioada mai-iunie. Pe harta distribuției speciei, au fost marcate zonele predilecte de reproducere, unde specia a fost întâlnită pe toată perioada inventarierii din teren – lunile aprilie-august 2012.

Statutul de prezenta – temporal: Rezident

Statutul de prezenta - spatial: Larg răspândită

Statutul de prezenta – management: Nativă

Abundenta: Comună.

1130 – *Aspius aspius*

Denumirea populară română: avat, arvat, aun, belizna, butoiu, fat, haut, guran, haut, haut, lup-de-pestă - Neajlov, peste-lup - Giurgiu, peste-tiganesc, tigan, vanator, vulcan.

Descrierea speciei: Corpul este alungit, puțin comprimat lateral. Profilul dorsal al capului urcă lin, dar imediat în urma capului profilul se înalță brusc, formând un fel de cocoasă. Marginea anelei este puternic concavă. Caudala adânc scobită, cu lobi aproximativ egali. Solzii sunt subțiri, dar bine fixați, cu striuri evidente, ei acoperă istmul în întregime. Obisnuit atinge 30-40 cm, dar poate atinge și 80 cm.

Colorit: Spatele masliniu închis, ceva mai jos vânat, flancurile argintii, fața ventrală albă. Dorsala și caudala sunt cenușii, ventralele și analele incolore sau palid rozietice, pectoralele incolore. Buzele albicioase.

Cerinte de habitat

Ecologie: Traiește atât în râurile de șes până în zona colinară, cât și în bălți mari și lacuri dulci sau salmastre. În râuri urcă în sus în timpul reproducerii. Aceasta are loc în martie-aprilie, până în mai. Depun icrele pe fund tare. Puii se hrănesc la început cu plancton; puii mai mari și adulții se hrănesc aproape exclusiv cu pești - Banarescu 1964.

Primăvara poate fi găsit în apropierea șuvoaielor repezi, care aduc marunțișul luat de curent, dar și în zonele unde apa limpede din bălta se întâlnește cu cea tulbură a râurilor. Când curentul este prea puternic preferă să stea mai aproape de maluri. Vara, când nivelul apelor începe să se echilibreze, avatul își caută locurile de vânatoare pe lângă bancurile de nisip, la apa încălzită unde se adună puietul, dar locurile preferate rămân gurile de varsare în râuri sau în Dunare, ale garlelor și canalelor. Rar mai poate fi găsit în bălți. Toamna, pe măsura ce apele se răcesc, avatul coboară spre fundul apei.

Presiuni și amenințări, în general: Dușmanii naturali pot fi speciile rapitoare - știuca, șalau, mihalț, somn sau biban, însă acestea nu au un efect negativ semnificativ asupra speciei. Dintre mamifere: vidra. Câteva exemplare pot fi consumate și de către pescarașul albastru - *Alcedo atthis*. Trebuie menționat faptul că aceste dușmani naturali nu periclitează supraviețuirea populațiilor acestei specii. Poate fi afectat și de către speciile invazive prezente. Factorii periclitanți care pot contribui la reducerea numărului de exemplare ale speciei sunt: pescuitul, braconajul, exploatarea agregatelor minerale - nisip, pietriș, balastru, și altele, din albiile minore a râurilor, poluarea cursurilor de apă, scăderea debitului râurilor prin captare, lucrările de apărare contra inundațiilor din albia minoră a râurilor - lucrări de reprofilare/recalibrare ale albiei, lucrările de întreținere/reparare, și altele. La fel specia poate fi afectată negativ de către obstacolele care stau în calea migrației.

Date specifice speciei la nivelul ariei naturale protejate

Informatii specifice speciei: Avatul are o populație stabilă, fiind prezentă în toate stațiile de probă, atât pe cursul râului Argeș și în afluenții săi, cât și în unele bălți din sit.

Distributia speciei – interpretare: Specia are o distribuție aproape continuă la nivelul sitului ROSC10106, având o populație stabilă, fiind identificată în toate stațiile de probă.

Statutul de prezenta – temporal: Rezident

Statutul de prezenta - spatial: Larg răspândită

Statutul de prezenta – management: Nativă

Abundenta: Prezentă certă

6963 - *Cobitis taenia*

Denumirea populară română: zvarluga, zmorla, rambitar, chetrar - Tighina, fata - Dolj, Buzău, Mehedinti, fasa - Oltenia, fata-rea, varla, vata - Teleorman, Romanati, muscatoare - Buzău, pastru - R. Sarat, sfarloaca -

Neamt, sfarluga - Baia, tamar - Ludus, tamar, tamar mic - Snagov, varatoare - Arges, varluga - Bega, Temes, Arad, viun - Delta Dunarii, zvarloaga - Calarasi.

Descrierea speciei: Specie cu o raspandire larga in Romania. Telcean & Banarescu – 2002 il categorizeaza la speciile care si-au mentinut arealul de raspandire si abundenta in ultimii ani.

Morfologie externa. Corpul gros sau moderat comprimat lateral. Solzii in general imbricati. Pigmentatia laterala consta din 4 zone longitudinale diferite, dintre care cea inferioara e formata din pete laterale evidente. Singura pata la baza caudalei este neagra sau bruna. Profilele dorsal si ventral aproape orizontale. Spinul suborbitar este situat inaintea si sub jumatatea anterioara a ochiului, cele doua ramuri ale spinului moderat divergente, ramura scurta are cam jumatatea lungimii ramurii lungi. Cele doua jumatati ale buzei inferioare sunt subdivizate de cateva brazde, in general putin adanci, in cate 3 – 4 lobi. Pedunculul caudal are in partea sa posterioara, o carena dorsala si una ventrala, ultima mai dezvoltata. Insertia ventralei este situata putin in urma celei a dorsalei. Caudala trunchiata sau usor scobita, pectoralele si ventralele rotunjite. Solzii sunt imbricati, subovali, cu zona focala mica si excentrica. Linia laterala scurta, in general nu depaseste pectorala. Pata neagra de la baza caudalei este verticala - Banarescu 1964.

Colorit. Fondul alb-galbui. Pete dorsale mici, apropiate in numar variabil. Pigmentatia laterala a corpului consta din patru 4 zone: doua pigmentatii intermediare, care consta din punctuatii fine si apropiate, cea laterodorsala din pete inguste, si pigmentatia laterala din pete patrate, in numar variabil. La multe exemplare petele alungite ale pigmentatiei laterodorsale se unesc dand o dunga aproape continua, iar petele laterale se apropie mult intre ele. La baza caudalei, in coltul superior, exista o pata neagra, foarte evidenta. Capul cu pete marunte si o dunga oblica, de la ceafa pana la gura - Banarescu 1964.

Cerinte de habitat: Traieste in ape lent curgatoare, cu fund nisipos, argilos, malos, mai rar pietos, cat si in ape statatoare, evitand in general pe cele foarte inmalite. Adesea se ingroape complet in mal sau in nisip; dupa hrana umbla mai mult noaptea. Are respiratie intestinala, scoasa din apa, emite un sunet. Dusmanii naturali ai speciei sunt pestii pradatori, ca stiuca, salaul, somnul, și altele, inasa nu este o specie preferata din cauza prezentei spinului suborbitar. Poate fi inasa periclitata de poluarea apelor. Factorii periclitanti care contribuie la degradarea habitatului speciei sunt: exploatarea agregatelor minerale - nisip, balastru, și altele, din albiile minore a raurilor, poluarea cursurilor de apa, scaderea debitului raurilor prin captare.

Alte cerințe importante față de habitat:

- Prezenta sectiunilor cu ape statatoare sau lent curgatoare cu fund nisipos, argilos, malos.
- Fara exploatarea agregatelor minerale - nisip, pietris, balastru și altele, din albiile minore
- Fara surse majore de poluare
- Fara specii invazive. Speciile invazive care ar putea periclita

Date specifice speciei la nivelul ariei naturale protejate

Informatii specifice speciei: Zvarluga are o populatie stabila, fiind prezenta in toate statiile de proba .

Distributia speciei – interpretare: Specia are o distributie aproape continua la nivelul sitului ROSCI0106, avand o populatie stabila, fiind identificata in toate statiile de proba.

Statutul de prezenta – temporal: Rezident

Statutul de prezenta - spatial: Larg raspandita

Statutul de prezenta – management: Nativa

Abundenta: Prezenta certa

6143 - Romanogobio kessleri

Denumirea populară romană: porcușor de nisip.

Descrierea speciei

Specie cu o răspandire destul de largă în România. În ultimii ani a dispărut din Arieș, Barcău și probabil din Milcov, iar în Tarnava Mare, Mureș, Argeș și Suceava și-a redus mult efectivul – Bănărescu 2005. Telcean & Bănărescu - 2002 îl categorizează la speciile care și-au redus arealul în ultimii ani sau au arătat un declin numeric.

Morfologie externă: Corpul scund și gros, relativ înalt și slab comprimat lateral. Pedunculul caudal gros și cilindric, grosimea sa în general mai mare decât înălțimea minimă. Tranșa dorsalei este ușor concavă. Caudala adanc scobită - Bănărescu 1964.

Colorit: Fața superioară a corpului este cenușe verzuie sau gălbuie, cea a capului cenușe cu pete și dungii mai întunecate. Pe flancuri 7-9 - rareori 6-11 pete întunecate cenuși cu luciu argintiu, care în general sunt scurte.

Pe solzii liniei laterale sunt două pete mici, negre, mai evidente decât la celelalte specii ale genului. Pe radiile dorsalei și caudalei sunt câte 2 șururi de pete mici, negre, foarte palide - Bănărescu 1964. Dimorfismul sexual este slab marcat. Se poate confunda cu celelalte trei specii din aceeași familie - *G. albipinnatus*, *G. uranoscopus*, *G. gobio*.

Cerințe de habitat

Trăiește în cursul mijlociu al raurilor mari din partea inferioară a zonei scobarului până în zona crapului. În unele rauri mici de șes trăiește în zona cleanului. Prezența speciei este legată de o viteză a apei de 45-65, rar până la 90 cm/s. Această viteză este caracteristică raurilor de câmpie și anume porțiunilor lor puțin adânci, cu fund nisipos. În aceste porțiuni specia este foarte abundentă, trăind în carduri mari de câteva sute de exemplare. Indivizii izolați sunt mult mai rari. Puietul formează carduri mari, care stau în apa mai înceată.

Spre cursul superior al raurilor această viteză se întâlnește în porțiuni unde raul e relativ mai adânc și mai lent. În aceste porțiuni specia este mai rară și se întâlnesc aproape numai adulți. Hrana constă mai ales din diatomee și din mici nevertebrate psamofile - Bănărescu 1964.

Date specifice speciei la nivelul ariei naturale protejate

Distribuția speciei - interpretare

Având în vedere situația actuală - prezența pragului de la nivelul localității Căscioarele, cel mai probabil specia *Gobio kesleri* s-a retras de mai multe ori - în perioadele secetoase, în aval, iar revenirea în amonte de acestea a fost blocată. Astfel cel mai probabil populația din amonte a dispărut.

Statutul de prezență – temporal: Rezident

Statutul de prezență – spațial: Izolată

Statutul de prezență – management: Nativă

Abundență: Rară.

5197 - Sabanejewia aurata

Denumirea populara romana: cara/fața

Descrierea speciei Specie cu o răspândire destul de largă în România. Telcean & Banarescu - 2002 îl categorizează la speciile care și-au menținut arealul de răspândire și abundența în ultimii ani.

Morfologie externă: Corpul de înălțime variabilă, moderat comprimat lateral. Spinul suborbital puternic, cele două ramuri divergente, ramura mare puternic curbata. Ochii apropiați; spațiul interorbital plan, egal, puțin mai mare sau mai mic decât ochiul. Nara anterioară prelungită sub forma unui tub. Pedunculul caudal cu o creastă adipoasă, mai dezvoltată în perioada de reproducere; limita anterioară a acestei creste coincide cu varful dorsalei - când aceasta înotătoare este culcată. Fără creastă adipoasă ventrală. Inserția ventralelor situată la o scurtă distanță în urma marginii anterioare a bazei dorsale. Caudala ușor trunchiată. Pectoralele și ventralele rotunjite, marginea dorsalei și a analei dreapta. Colorit: Fondul alb-gălbui, uneori batând în auriu. Dorsal 10-14 - rareori 8-9 sau 15-16 pete; acestea sunt mai lungi decât late, lungimea lor e mai mare sau egală cu distanța dintre ele.

Petele laterale în număr de 10-13 - rareori 8-9 sau 14; forma lor e variată. Între petele dorsale și cele laterale există o pigmentație abundentă, constând din pete marunte și neregulate, mai mult sau mai puțin anastomozate în rețea. Această pigmentație se întinde până la caudală. La baza caudalei câte o pată cenușie dorsală și una ventrală, care în general sunt mici și distanțate. Variabilitatea este foarte pronunțată. Corpul masculilor are două îngroșări laterale înaintea dorsalei. Dimorfismul sexual al masculilor este mai pronunțat în perioada de reproducere - Banarescu 1964.

Poate fi confundat cu *Cobitis elongatoides*, însă aceasta din urmă are o pată neagră mică, verticală la baza caudalei.

Cerințe de habitat Trăiește în rauri începând de la munte până la ses; preferă fundul de prundis, amestecat cu nisip, dar se întâlnește frecvent și în porțiunile exclusiv nisipoase ale raurilor. Destul de frecvent se întâlnește și pe fund argilos, sub malurile verticale, la radacinile salciilor. În raurile nisipoase cea mai mare parte a timpului se îngroapă în nisip. Lipsesc în rauri namoloase - Banarescu 1964. Nu întreprinde migrațiuni periodice. De obicei speciile rapitoare evita consumarea acestei specii din cauza prezenței spinului suborbital puternic, astfel dușmanii naturali sunt puțini. Câteva exemplare pot fi consumate și de către pescarașul albastru - *Alcedo atthis*.

Alte cerințe importante față de habitat:

- Prezența secțiunilor cu fund de prundis, nisipos, argilos cu maluri verticale, radacini de salcie.
- Fără exploatarea agregatelor minerale - nisip, pietris, balastru, și altele, din albiile minore

- Fara surse majore de poluare
- Fara specii invazive. Speciile invazive, care ar putea periclita populatia în sit, sunt: *Carassius gibelio*, *Lepomis gibbosus*, *Pseudorasbora parva*, *Ameiurus nebulosus*
- Fara lucrari hidrotehnice - reprofilare/recalibrare ale albiei Sa nu fie obstructii artificiale, apa raului sa nu fie captata

Date specifice speciei la nivelul ariei naturale protejate

Informatii specifice speciei: Specia prezinta o populație stabila, dar avand un habitat fragmentat datorita pragurilor și barajelor de pe raul Argeș De exemplu, este prezenta pana la acumularea de la Zavoiu, însa pana la limita de nord – vest a sitului nu a mai fost identificata.

Distributia speciei – interpretare: Specia este prezenta în raul Argeș pana la acumularea de la Zavoiu, însa pana la limita de nord – vest a sitului nu a mai fost identificata.

Statutul de prezenta – temporal: Rezident

Statutul de prezenta - spatial: Larg raspandita

Statutul de prezenta – management: Nativ

Abundenta: Prezenta certa.

ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argesului

Situl a fost declarat conform HG Nr. 663/2016 din 14 septembrie 2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, regim de arie naturala protejata.

Formularul standard Natura 2000 al sitului ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argesului

Codul sitului ROSPA0161

Data completarii 201510

Data actualizarii 201701

Coordonatele Sitului

Longitudine E 25 0033444

Latitudine N 44 0071222

Suprafata sitului 3648,90 ha

Regiuni administrative: RO 31 SUD

Regiunea biogeografica: continentala 100%

Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/EC, specii enumerate in anexa II la Directiva 92/43 /CEEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

Grup	Cod	Specie				Populatie					Sit			
		Denumire stiintifica	S	NP	Tip	Marime		U.M.	Categ.	Calit. date	AIBICID	AIBIC		
						Min	Max					CIRIVIP	Pop	Conserv
B	A229	Alcedo atthis			R	10	15	p		G	C	B	C	B
B	A029	Ardea purpurea			C	10	15	i		G	C	B	C	B
B	A060	Aythya nyroca			R	15	30	p		G	C	B	C	B
B	A021	Botaurus stellaris			P	1	2	p		G	D			
B	A196	Chlidonais hybridus			R	5	10	p		G	D			
B	A196	Chlidonais hybridus			C	50	100	i		G	C	B	C	B
B	A030	Ciconia nigra			C	50	80	i		G	C	B	C	B
B	A080	Circaetus gallicus			C	10	15	i		G	C	B	C	B
B	A082	Circus cyaneus			W	5	10	i	P	G	C	B	C	B
B	A238	Dendrocopos medius			P	30	50	p		G	D			
B	A429	Dendrocopos syriacus			P	5	10	p		G	D			
B	A236	Dryocopus martius			P	10	15	p		G	D			
B	A022	Ixobrychus minutus			R	10	20	p		G	C	B	C	B
B	A338	Lanius collurio			R	40	60	p		G	D			
B	A339	Lanius minor			R	7	10	p		G	D			
B	A393	Phalacrocorax pygmeus			C	50	200	i		G	C	C	C	C
B	A151	Philomachus pugnax			C	300	500	i	P	G	C	C	C	C
B	A234	Picus canus			P	10	20	p		G	D			
B	A120	Porzana parva			R	10	20	p		G	C	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo			C	50	100	i		G	C	B	B	B

Caracteristici generale ale sitului

Cod	Clase habitate	Acoperire (%)
N04	Plaje de nisip	4,08
N06	Rauri, lacuri	24,98
N07	Mlastini, turbarii	10,26
N12	Culturi (teren arabil)	4,94
N14	Pasuni	5,60
N15	Alte terenuri arabile	2,61
N16	Paduri de foioase	43,54
N23	Alte terenuri artificiale	1,72
N26	Habitat de paduri (paduri in tranzitie)	2,26

Amenintari, presiuni sau activitati cu impact asupra sitului

Cele mai importante impacte si activitati cu efect mare asupra sitului

Impacte Negative				
Intens	Cod	Amenintari si presiuni	Poluare (Cod)	In sit/In afara sitului
H	A02.01	Agricultura intensiva	X	B
H	K02.03	Eutrofizare (naturala)		I

Cele mai importante impacte si activitati cu efect mediu/mic asupra sitului

Impacte Negative				
Intens	Cod	Amenintari si presiuni	Poluare (Cod)	In sit/In afara sitului
M	B	Silvicultura		I
M	C01.01	Extragere de nisi psi pietris		I
M	F03	Vanatoare si colectarea animalelor salbatice		B
M	F03 02 03	Capcane, otravire, braconaj		B

A229 - Alcedo atthis (Pescaras albastru)

Aspecte privind ecologia speciei: Pescarusul albastru - Alcedo Atthis este o pasare mica, are doar 16-18 cm lungime. Are coloristica penajului extraordinara, corpul verde-albastru, cu partea inferioara roscaat caramizie. Cuibareste in galerii sapate in maluri, galerii pe care le sapa singure. Femela depune intre 4 si 6 oua albe, pe care le clocesc ambii parteneri, din aprilie pana in iunie.

Habitat caracteristic: Adesea este intalnit pe iazuri bogate in peste. Deseori, in iernile grele, populatia este decimata. În timpul iernii preferă țărnuurile mai deschise. Pescarusul albastru este prezent pe teritoriul tarii noastre tot timpul anului, pe langa ape.

Baza trofica: Se hraneste cu peste de mici dimensiuni sau vietuitoare acvatice.

Specie prezenta in sit in perioada de reproducere, intre 10 si 15 perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A029 - Ardea purpurea (starc rosu)

Aspecte privind ecologia speciei: Pasare relativ mare, cu o lungime de 85 cm. Apartine familiei starcilor si berzelor, numite si picioroange si se caracterizeaza printr-un gat lung si subtire, cioc relativ lung si drept si picioare de asemenea lungi. Cuibul si-l construiește in raport de locul amplasarii: daca este asezat pe sol sau in stuf - din trestie, iar daca este pe tufe de rachita sau in arbori – din crengi.

Habitatelor caracteristice speciei: La noi este o pasare oaspete de vara, cuibarind mai ales in Delta Dunarii si in baltile cu stuf compact din diverse alte zone. Toamna migreaza in sud, prin septembrie-octombrie, iar primarava se reintoarce prin martie-aprilie. Starcul rosu este prezent local in regiunile mlastinoase si baltile din sudul si centrul Europei.

Baza trofica: Hrana este alcatuita din pesti mici, batracieni, soareci, pui de pasari, sau chiar popandai. In caz de nevoie isi cauta hrana pe sol.

Specie prezenta in sit in concentratie, intre 10 si 15 indivizi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A060 - Aythya nyroca (rață roșie)

Aspecte privind ecologia speciei: Oaspeți de vară (lunile III – X), rareori ierneză în România, fiind sensibile la temperaturile scăzute. Cuibărește relativ târziu (lunile V – VII). Unde sunt prezente și sălcii bătrâne, cuiburile sunt localizate în scorburi. O pontă completă cuprinde între 6 și 12 ouă. Incubarea durează 26 – 28 zile.

Habitate caracteristice : iazuri și lacuri eutrofile, cu vegetație acvatică abundentă (inclusiv stuf) și întinderi largi de apă. Preferă bazinele acvatice naturale, dar cuibărește și în proximitatea iazurilor sau a lacurilor parțial colmatate pe care s-a dezvoltat vegetația. În ultimii ani au populat din ce în ce mai mult iazurile piscicole abandonate din Delta Dunării, care acum sunt invadate de vegetația lacustră plutitoare.

Baza trofica: Specia se hrănește în mod special cu părți vegetative, rădăcini și semințe ale speciilor acvatice și palustre (*Potamogeton spp.*, *Ceratophyllum spp.*, *Scirpus spp.*, *Carex spp.*, *macroalge Chara spp.* etc.). Secundar, baza trofică a raței roșii include și moluște, râme, crustacee, insecte și larve, chiar pești și amfibieni și mormolocii acestora.

Specie prezenta in sit in perioada de reproducere, intre 15 si 30 perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A021 - Botaurus stellaris, (buhaiul de balta)

Aspecte privind ecologia speciei: Face parte din familia stârcilor (Ardeidae). Pasărea este ceva mai mare decât o găină domestică, atingând 76 cm lungime și o greutate de 1,35 kg. Penajul, de un cenușu-gălbui dungat cu negru, ca și poziția corpului, îi asigură un camuflaj perfect. Buhaiul de baltă are picioare relativ scurte, un gât scurt și un cioc ascuțit. Femela clocește și crește singură puii care, timp de două săptămâni, nu părăsesc cuibul, iar după două luni pot zbura. Cuibul buhaiului de balta este construit în zone izolate, pe plauri sau în stufărișuri dese. De multe ori masculul se comporta ca o pasare poligama, iar femela clocește singura cele 4-6 oua timp de 25 de zile. Este o specie crepusculară și nocturna.

Habitatele caracteristice speciei: Botaurus stellaris – este oaspete de vara, din martie până în octombrie, în majoritatea baltilor din Delta și din interiorul țării. Buhaiul de baltă (Botaurus stellaris) este o pasăre acvatică care trăiește ascunsă în stufărișul bălților.

Baza trofica: Vânează pândind animale sau insecte acvatice.

Specie prezenta in sit in mod permanent 1- 2 perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- nesemnificativa.

A196 - Chlidonias hybridus (chirighiță cu obraji albi)

Aspecte privind ecologia speciei: Chirighița cu obraji albi cuibărește începând cu sfârșitul lunii mai, în colonii monospecifice de câte 10 până la 100 de perechi. Cuiburile sunt realizate din vegetație ierboasă și sunt plasate la distanță de câțiva metri între ele. Cuiburile sunt construite pe vegetația plutitoare sau sunt ancorate la fundul apei mai puțin adânci. Femela depune o pontă de 2-3 ouă, eclozarea realizându-se după 18 – 20 zile de clocire.

Habitate caracteristice: Preferă ape curate, dulci sau salmastre, cu o adâncime de aproximativ 1-2 m și cu vegetație acvatică plutitoare densă.

Baza trofică: este alcătuită din insecte și larve ale acestora, amfibieni și pești de dimensiuni reduse.

Specie prezenta in sit in perioada de reproducere, intre 5 si 10 perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- nesemnificativa.

A 197 - Chlidonais niger (Chirighite neagra)

Aspecte privind ecologia speciei: Foarte asemanatoare cu chirighita cu obraz alb la silueta, are 24 cm, penajul nuptial al adultului este cenușiu negricios, cu partea inferioara si capul mai inchise. Chirele seamana în totul cu rîndunelele, avand aripele lungi, ascutite si coada la fel.

Habitate caracteristice : toate tipurile de habitate umede.

Baza trofica: Se hraneste in apa cu pesti sau bucati de cadavre.

Specie prezenta in sit in concentratie intre 50 si 100 indivizi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A030 - Ciconia nigra, (barza neagra)

Aspecte privind ecologia speciei: Cuibul este construit, de-a lungul anilor, din crengi, în coronamentul unui copac bătrân. În zonele aride, indivizii cuibăresc și pe stânci. Femela depune 2-5 ouă. Masculul și femela clocesc alternativ. Puii ies din ouă după aproximativ 30-35 de zile de clocit și sunt hrăniți prin regurgitarea hranei. Puii rămân la cuib circa 2 luni, după care părăsesc cuibul și stau pe crengile copacilor.

Habitat caracteristice: Barza neagră preferă pentru cuibărire zone cu păduri de foioase sau de amestec, întinse, cu arbori bătrâni și înalți, situate în apropierea de zone umede (curgătoare sau stătătoare), în suprafețe în care impactul antropic lipsește sau este minim. La munte, se stabilește până la altitudini de până la 2000 m.

Baza trofică: pește capturat din râuri și pârauri cu apă curată, insecte, amfibieni, micromamifere și uneori chiar și pui de pasăre.

Specie prezenta in sit in concentratie intre 50 si 80 indivizi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A080 - Circaetus gallicus (șerpar)

Aspecte privind ecologia speciei: Cuibul este construit spre vârful unui arbore de dimensiuni mai mici, de obicei la 3-7 m de la sol. Cuibul este relativ mic, alcătuit din crenguțe și acoperit cu frunze verzi. Uneori, șerparul cuibărește pe stânci sau folosește chiar cuiburile părăsite ale altor specii. Femela depune o singură pontă pe an, formată dintr-un singur ou.

Habitat specific speciei: se regăsesc în zone muntoase xerofile, cu stâncării și văi și spații deschise, zone umede sau zone aride, acolo unde șerparul își poate asigura hrana.

Baza trofică: Hrana este alcătuită preponderent din reptile (șerpi și șopârle).

Specie prezenta in sit in concentratie intre 10 si 15 indivizi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A082 - Circus cyaneus (erete vânător)

Aspecte privind ecologia speciei: Are dimensiune de cca. 48-56 cm. Masculul are penele brun roscate cu aripile și coada cenușii, femela este cafenie cu capul și bordurile aripilor bej. Cuibărește în stuf.

Habitat caracteristice: Preferă o multitudine de habitate deschise, acoperite cu vegetație joasă, dar și zone umede, habitate nisipoase și stepe. Alege habitatul în funcție de abundența pradei.

Baza trofică: hrana de baza este formata din mamifere de diferite marimi, de la cea a soarecelui pana la cea a vatuului de iepure. Pradeaza si soparlele, precum si pasarelele.

Specie prezenta in sit in iernare intre 5 si 10 indivizi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A238 - Dendrocopos medius (ciocanitoare de stejar)

Aspecte privind ecologia speciei: Are o lungime de aproximativ 25 cm. Este o pasare foarte vioaie și îndrăzneată, bataioasă. Este neagră pe spate, iar pe piept este de un alb cu nuanțe galben-ruginii.

Habitat caracteristice: Este o specie întâlnită în păduri, parcuri sau pășuni împădurite cu exemplare bătrâne de stejar sau gorun (*Quercus sp.*). Altitudinile la care cuibărește sunt și ele determinate de prezența habitatelor cu stejar sau gorun, fiind localizate în principal la cca. 200 – 600 m, dar și la înălțimi mai joase în Dobrogea și pe Câmpia de Vest.

Baza trofica: Hrana este formata in principal din larve, pupe, adult.

Specie prezenta in sit in mod permanent intre 13 si 50 de perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie – nesemnificativa.

A429 - Dendrocopos syriacus (ciocanitoare de gradini)

Aspecte privind ecologia speciei: Nu este o specie strict specializată, fiind prezentă în păduri, parcuri, pășuni împădurite și grădini. Specia de ciocanitoare este cel mai adesea găsită în medii antropizate, majoritatea populației cuibărind în grădini sau în apropierea localităților, respectiv în habitate secundare cu puternic impact de origine umană.

Habitat caracteristice: Specie cu o distribuție largă, dar necontinuuă în România, în unele zone poate fi considerat chiar comună iar în alte zone accidentală.

Baza trofica: Hrana este căutată pornind pe trunchiul arborelui dinspre bază spre coronament și se compune din oua, larve, insecte, uneori seminte și fructe.

Specie prezenta in sit in mod permanent intre 5 si 10 de perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie - nesemnificativa.

A236 - Dryocopus martius (Ciocanitoare neagra)

Aspecte privind ecologia speciei: este cea mai mare specie de ciocanitoare din Europa. Are o lungime de 40 - 45 cm, aproximativ cat o cioara, anvergura aripilor este de 70 - 75 cm, iar greutatea de maxim 370 gr. Asa cum ii spune si numele, este o ciocanitoare de culoare neagra cu ceva nuante de maroniu, mai pronuntate spre varfurile aripilor. La mascul vom putea observa o scufita de culoare rosie pe cap, care se prelungeste pana aproape de cioc. Femela are o pata rosie doar in crestetul capului. Are un cioc foarte puternic, alb la baza si albastrui spre varf.

Habitat caracteristic : Este o specie sedentara, caracteristica padurilor batrane cu arbori inalti si scorburosi din zona inalta, dar se intalneste si in padurile de foioase.

Baza trofica : Hrana este alcatuita din insecte si larve pe care le cauta sub scoarta copacilor sau sapand cu ciocul puternic in trunchiurile copacilor. Mai rar poate fi vazuta si pe sol, in cautare de furnici.

Specie prezenta in sit in mod permanent intre 10 si 15 perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie - nesemnificativa.

A022 - Ixobrychus minutus (Starcul pitic)

Aspecte privind ecologia speciei: Pasare sfioasa, in general greu de observat. Penajul aripilor este de culoare ruginiu-inchis. Crestetul, ceafa si spatele la adulti au o culoare mai inchisa, aproape de negru, cu reflexe verzui, iar la exemplarele tinere culoarea rosie. Pieptul si abdomenul au culoarea ruginiu-inchis, la exemplarele tinere prezentand culori mai deschise, patate cu roscat si cafeniu. Gat scurt, cioc galben cu partea dorsala neagra, picioare galben-verzui. Cromatica penajului se incadreaza perfect cu mediul de viata. Pasare monogama, ce-si stabileste cuibul in colonii mici, pe un teren cu paie, stuf, frunze, in desisul stufului pentru a proteja puii de animalele de prada. Femela depune 2-5 oua de culoare alb - albastrui.

Habitat caracteristic: Populeaza locuri cu vegetatie densa in regiunile mlastinoase, de preferinta stufarisuri, unde cuibareste in perechi izolate.

Baza trofica: Se hraneste cu insecte, pesti si alte animale acvatice.

Specie prezenta in sit in perioada de reproducere, intre 10 si 20 perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie- semnificativa

Stare de conservare -buna

Evaluare globala - buna.

A338 - Lanius collurio (sfrâncioc roșiatic)

Aspecte privind ecologia speciei: Este o pasare comuna la noi in tara. Are penaj posterior brun negricios, ventral murdar. Construirea cuiburilor se realizează în desișuri, la o înălțime cuprinsă între 0,5 și 2 m de la sol, în specii de arbuști menționați anterior. Femela depune și clocește singură cele 5-6 ouă. O pereche de sfrâncioc roșiatic poate depune de-a lungul unui an 2 sau chiar 3 ponte.

Habitatelor caracteristice speciei: Prefera regiunile deschise, zonele de silvostepa, liziere și culturile agricole cu copaci izolați, tufisuri și subarbusti.

Baza trofica: Este alcătuită din insecte de talie mijlocie și mare (în mare parte coleoptere), amfibieni, șopârle și chiar mamifere mici și păsări. Indivizii obișnuiesc să depoziteze hrana în țepii arbuștilor.

Specie prezenta în sit în perioada de reproducere, între 40 și 60 perechi.

Calitatea datelor - bună

Populație - nesemnificativă.

A339 - Lanius minor (sfrâncioc cu fruntea neagră)

Aspecte privind ecologia speciei: Sfrânciocul cu fruntea neagră este o specie migratoare care iernezează în partea sudică a Africii. Întoarcerea în zonele de cuibărit se realizează în grupuri mici, pe la începutul lunii mai. Adulții cuibăresc în strânsă vecinătate cu alte câteva perechi. Cuibul este construit în arbori, la o înălțime medie. Femela depune o singură dată ponte 5-6 ouă. Eclozarea are loc după 15-16 zile de clocire. Specia este iubitoare de un microclimat mai cald.

Habitat caracteristic: cuibărește în regiuni deschise, cu copaci izolați și tufișuri. De cele mai multe ori, specia poate fi întâlnită pe terenuri agricole și pășuni, unde cuibărește în arbori grupați în pâlcuri mici, niciodată în tufe. Exemplarele pot fi observate des pe plopii de pe marginea drumurilor.

Baza trofică este compusă din insecte, în special coleoptere.

Specie prezenta în sit în perioada de reproducere între 7 și 10 de perechi.

Calitatea datelor - bună

Populație - nesemnificativă.

A393 - Phalacrocorax pygmeus (Cormoran mic)

Aspecte privind ecologia speciei: Penajul este negru cu nuanțe aramii pe aripi, capul fiind negru-cafeniu. Penajul este, în general, negru, cu nuanțe aramii pe aripi, capul fiind negru-cafeniu. În timpul pregătirii nuptiale, penajul ia tente verzalii-stralucitoare, cu pete albicioase, lunguete. Capul și gatul devin cafenii. Pe timpul verii, pieptul prezintă nuanțe maro-roscate, iar barbia devine albicioasă, pete albicioase de pe penaj disparând. Se deosebește de cormoranul mare prin dimensiuni, prezentând cap mai mic, cioc scurt și coada mai lungă. Zboara cu batai de aripi mai dese decât ale cormoranului mare, cu scurte planari. Inotul este similar cu cel al cormoranului mare, mult scufundat în apă, gatul ținut drept, iar ciocul îndreptat în sus.

Habitat caracteristic: Este întâlnită numai ca pasare de vară, cuibărind îndeosebi în Delta Dunării în salciile pitice din marile întinderi ale stufarisirilor.

Baza trofică: Se hrănește în principal cu pește.

Specie prezenta în sit în concentrație între 50 și 200 indivizi.

Calitatea datelor - bună

Populație - semnificativă

Stare de conservare – medie sau redusă

Evaluare globală - considerabilă.

A151 - Philomachus pugnax (bătăuș)

Aspecte privind ecologia speciei: Cuibul este construit pe sol și ascuns în vegetația ierboasă. Femelele depun o pontă formată din 2-4 ouă, pe care le clocesc singure. Clocitul durează 20 - 23 zile, iar juveniile zboară la vârsta de circa 28 zile. Unele păsări rămân un sezon în locurile de iernat, fără să cuibărească. Masculii încep migrația, femelele și juveniile pornesc mai târziu, părăsind toți tundra în iulie.

Habitat caracteristic: specie limnică care cuibărește în colonii mici în zonele de tundră, de la limita nordică a pădurilor până la țărmuri. De multe ori cuibărește și pe pajiști umede din apropierea lacurilor.

Baza trofică : nevertebrate, în mod special insecte acvatice și larvele acestora. Secundar, în afara sezonului de cuibărit, bătăușul consumă și anumite specii de plante.

Specie prezenta în sit în concentrație între 30 și 500 indivizi.

Calitatea datelor - bună

Populație - semnificativă

Stare de conservare – medie sau redusă

Evaluare globală - considerabilă.

A234 - Picus canus (ghionoaie sură)

Aspecte privind ecologia speciei: Este mai puțin comună în zonele urbanizate decât ghionoaia verde, dar apare și în livezi și parcuri, mai ales în afara perioadei de reproducere. Specia este sedentară. Adulții realizează scorbura în copaci bătrâni, la 3-5 m înălțime. Femela depune o pontă de 5-7 ouă, iar clocitul

durează 17-18 zile. Puii sunt hrăniți mai ales cu pupe de furnici de către ambii părinți și părăsesc cuibul în luna iulie.

Habitate caracteristice: habitatele de pădure de foioase din zona colinară și montană inferioară, habitând în mod special pădurile cu o pondere ridicată de fag sau stejar

Baza trofică o reprezintă furnicile, însă specia caută hrană și pe trunchiurile arborilor.

Specie prezenta in sit in mod permanent intre 10 si 20 de perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie - nesemnificativa.

A120 - Porzana parva (crestetul cenușiu)

Aspecte privind ecologia speciei: Lungime 19 cm. Crestetul cenușiu cuibărește în principal în jumătatea estică a Europei, oaspete rar în N și V. Masculul se deosebește de crestetul mic prin dungi mai puțin pronunțate pe laturile corpului și prin pata roșie de la baza ciocului. Femela este crem-roșcată dedesubt, cu roșu la baza ciocului. Juvenilii se aseamăna cu juvenilii de crestel mic.

Habitatul caracteristic: Intalnit pe balti cu stufaris si iazuri.

Baza trofica: in principal pesti, larve, moluste.

Specie prezenta in sit in perioada de reproducere intre 10 si 20 de perechi.

Calitatea datelor - buna

Populatie - semnificativa

Stare de conservare – buna

Evaluare globala - buna.

A193 - Sterna hirundo (chiră de baltă)

Aspecte privind ecologia speciei: chiră de baltă este cea mai comună specie de chire din țară. Specia cuibărește solitar sau în colonii de câteva sute sau mii de perechi. Cuibul este construit pe sol, în locuri neacoperite de vegetație, pentru a oferi o vizibilitate bună. Femela depune în luna mai o pontă de 2-3 ouă, eclozarea realizându-se la 21 – 22 zile de la depunerea ouălor. Juvenilii de chiră de baltă încep să zboare la vârsta de 25 zile, însă își caută alte adăposturi la 4 zile după ieșirea din ou. Ambii părinți îngrijesc puii.

Habitate caracteristice : Preferă malurile pietroase ale râurilor, denudate de vegetație, malurile lacurilor cu apă curată, bancuri de nisip, inclusiv la malul Mării Negre, acolo unde mediul acvatic este bogat în pești de dimensiuni mici.

Baza trofică este preponderent alcătuită din pești de dimensiuni reduse. Căutarea hranei se realizează în zbor activ sau staționar deasupra apei.

Specie prezenta in sit in concentratie intre 50 si 100 de indivizi.

Calitatea datelor - buna

Populatie - buna

Stare de conservare – buna

Evaluare globala - buna.

4.3. ZONE DE RECREERE, ODIHNA SI AGREMENT

Zona cuprinde spatiile verzi publice cu acces nelimitat, terenul de sport, scuaruri, plantatii de aliniament sau protectie de-a lungul străzilor sau a cursurilor de apa.

Cap. 5. OBIECTIVELE DE PROTECTIA MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NATIONAL SAU COMUNITAR SI MODUL IN CARE S-A TINUT CONT DE ACESTE OBIECTIVE

Obiectivul major în domeniul protecției mediului îl constituie îmbunătățirea calității vieții în România prin asigurarea unui mediu înconjurător curat, care să contribuie la creșterea nivelului de viață al populației, la îmbunătățirea stării de sănătate al acesteia, la conservarea și ameliorarea stării patrimoniului natural unic de care România beneficiază.

În același timp, se are în vedere îndeplinirea angajamentelor asumate în procesul de negociere cu Uniunea Europeană a Capitolului 22 – Mediu și a obiectivelor stabilite în „Strategia Națională pentru Dezvoltare Durabilă – ORIZONT 2025”, astfel încât în perioada 2007-2008, prin protecția mediului, Romania s-a integrat armonios în Strategia Uniunii Europene și în al 6-lea Plan–Cadru de Acțiune al Uniunii Europene.

Obiectivele generale ale politicii de mediu în Romania de care s-a ținut seama pe durata pregătirii planului sunt:

- conservarea, protecția și îmbunătățirea calității mediului;
- protecția sănătății umane;
- utilizarea durabilă a resurselor naturale;
- informarea și participarea publicului la problemele privind starea mediului.

Prin natura sa, planul de față s-a axat pe obiectivele generale ale politicii de mediu în Romania, deoarece contribuie la protecția și îmbunătățirea calității mediului, protecția sănătății umane, ajută la valorificarea mai bună a resurselor materiale și energetice și combate risipirea acestora.

Fiind un plan de larg interes public, pe durata elaborării sale s-a desfășurat un dialog continuu cu autoritățile și populația, solicitându-se opinia tuturor factorilor interesați.

Poluarea mediului natural produsă prin poluarea aerului, apei, solului, sonoră are influențe negative asupra stării de sănătate a populației, la nivelul comunei Potlogi se produce din următoarele cauze:

* Lipsa lucrărilor de canalizare, apele uzate fiind redat în circuitul natural prin puțuri absorbante și haznale. Apele meteorice se scurg la nivelul terenului prin rigole stradale care se descarcă în cursurile de apă existente în zona localității.

* Depozitarea deșeurilor menajere în locuri nemenajate, fără respectarea distanțelor de protecție sanitară față de albiile cursurilor de apă și a altor zone protejate.

* Agricultură este puternic implicată în protecția mediului, ea fiind pe rand (uneori simultan) obiect al poluării și sursa de poluare. Solul este constrans să primească noxele industriale, traficul și aglomerările, incorporându-le în produsele sale; astfel se induc, atât în recolte cât și în producția animală, substanțe potențial toxice care degradează frecvent ecosistemele învecinate. În perspectiva aprecierii productivității terenurilor agricole este necesar să se cunoască amănunțit echilibrul ecologic în toate acele locuri care înconjoară terenurile pe care cresc recoltele și plantațiile ca și însuși agroecosistemele.

* Industria prin unitățile ce funcționează în zona

* Poluarea sonoră și a aerului prin emisiile de gaze de esapament cauzată de traficul rutier pe drumul național.

* Sursele de nitrati actuale din localitățile din spațiul hidrografic Argeș-Vedea provin în principal din complexele zootehnice în funcțiune și în secundar din contribuția adusă de creșterea animalelor în gospodăriile individuale. Complexele zootehnice dezafectate, sau în care efectivele au fost reduse au contribuit ca surse istorice de nitrati la poluarea corpurilor de apă subterane.

Cap.6. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

6.1.PROPUNERILE PRIVIND ZONAREA FUNCTIONALA A TERITORIULUI PE ACTIVITATI SI PE FOLOSINTE

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 379.64 ha, de la 875,61 ha intravilan existent la 1255.25 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate.

BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV									
TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA								TOTAL
	AGRICOL	SPATII VERZI	APE	DRUMURI	CAI FERATE	CURTI CONSTRUCTII	NEPRODUCTIV	PADURI	
		(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)	(HA)		
INTRAVILAN PROPUS	744.48	47.81	147.56	81.80	0.00	233.60	0.00	0	1255.25
EXTRAVILAN	3527.78	0.00	93.01	72.37	0.00	40.87	31.73	167.98	3933.74
TOTAL	4272.26	47.81	240.57	154.17	0.00	274.47	31.73	167.98	5188.99
% DIN TOTAL	82.33	0.92	4.64	2.97	0.00	5.29	0.61	3.24	100.00

BILANT INTRAVILAN PROPUS COMUNA POTLOGI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	542.72	43.24%
2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	1.03	0.08%
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	36.19	2.88%
4	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	363.92	28.99%
5	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	47.81	3.81%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	25.86	2.06%
7	ZONA GOSPODARIE COMUNALA ȘI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	4.09	0.33%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	81.80	6.52%
9	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	4.27	0.34%
10	ZONA CURSURI DE APA	147.56	11.76%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		1255.25	100.00%

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul propus

BILANT INTRAVILAN PROPUS SAT PITARU			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	93.84	37.99%
2	ZONA UNITATI AGRICOLE	27	10.93%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	67.8	27.45%
4	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	28.34	11.47%
5	ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0.97	0.39%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	8.77	3.55%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	16.35	6.62%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.74	0.30%
9	ZONA CURSURI DE APA	3.19	1.29%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		247.00	100.00%

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

BILANT INTRAVILAN PROPUS SAT VLASCENI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	105.22	80.90%
2	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	1.05	0.81%
3	ZONA UNITATI AGRICOLE	8.7	6.69%
4	ZONA GOSOPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.49	0.38%
5	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	0.63	0.48%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.06	0.82%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	11.16	8.58%
8	ZONA CURSURI DE APA	1.75	1.35%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		130.06	100.00%

BILANT INTRAVILAN PROPUS SAT PODU CRISTINII			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	16.24	67.16%
2	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	3.41	14.10%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	1.49	6.16%
4	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.26	1.08%
5	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	2.16	8.93%
6	ZONA CURSURI DE APA	0.62	2.56%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		24.18	100.00%

BILANT INTRAVILAN PROPUS SAT POTLOGI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA(ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	212.82	55.35%
2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.1	0.03%
3	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	76.38	19.86%
4	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	3.44	0.89%
5	ZONA GOSOPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.33	0.09%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	14.15	3.68%
7	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	26.27	6.83%
8	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.76	0.46%
9	ZONA CURSURI DE APA	49.27	12.81%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		384.52	100.00%

BILANT INTRAVILAN PROPUS SAT ROMANESTI			
Nr. Crt.	ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)	PROCENT (% din total intravilan)
1	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	114.6	24.41%
2	ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0.93	0.20%
3	ZONE VERZI,DE PROTECTIE SI AMBIENTALE	12.62	2.69%
4	ZONA GOSOPODĂRIE COMUNALĂ ȘI CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	2.3	0.49%
5	ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	218.25	46.49%
6	ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.62	0.35%
7	ZONA UNITATI AGRICOLE	0.49	0.10%
8	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT RUTIER	24.81	5.28%
9	ZONA GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	1.14	0.24%
10	ZONA CURSURI DE APA	92.73	19.75%
TOTAL INTRAVILAN PROPUS		469.49	100.00%

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovită ”

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 379.64 ha, de la 875,61 ha intravilan existent la 1255.25 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate.

În urma zonificării funcționale s-a avut în vedere creșterea suprafețelor verzi pentru asigurarea a minim 26 m²/locuitor, conform OUG 114/2007.

Pentru atingerea țintei de 26 m² spațiu verde pe locuitor au fost identificate o serie de terenuri pentru care a fost propusă funcțiunea de „Zone verzi, de protecție și ambientale/zonă sport”.

De asemenea, au fost luate în considerare spațiile verzi din incinta instituțiilor publice (primărie, școli, grădinițe, cămine culturale, biserici), care, conform prevederilor R.L.U., trebuie să asigure un procent de 15% spațiu verde, din cimitire, care trebuie să asigure un procent de 20% spațiu verde, și drumurile, care trebuie să asigure un procent de 10% spațiu verde.

În urma acestor calcule, rezultă următoarea situație a spațiilor verzi la nivel de comună:

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	47.81	100%	47.81
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	7,00	15%	1,05
Gospodărie comunală – cimitire	4.27	20%	0,85
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	81.80	10%	8.18
SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din comuna POTLOGI			57.89

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	28.34	100%	28.34
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	0,51	15%	0,0765
Gospodărie comunală – cimitire	0,74	20%	0,148
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	16.35	10%	1.63
SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din sat PITARU			30.1945

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	1,05	100%	1,05
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	0,35	15%	0,05
Gospodărie comunală – cimitire	0,63	20%	0,126
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	11,16	10%	1.116
SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din sat VLASCENI			2,342

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	3,41	100%	3,41
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	0,26	15%	0,039
Gospodărie comunală – cimitire	0,00	20%	0,00
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	2,16	10%	0,216
SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din sat PODU CRISTINII			3,66

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	12,62	100%	12,62
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	1,34	15%	0,201
Gospodărie comunală – cimitire	1,14	20%	0,228
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	24,81	10%	2,481
SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din sat ROMĂNEȘI			15,53

Funcțiune	Suprafață (ha)	Procent spații verzi conform R.L.U.	Suprafață spații verzi (ha)
Zone verzi, de protecție și ambientale / zona sport	3,44	100%	3,44
Instituții publice (primărie, școli, biserici, etc.)	4,54	15%	0,681
Gospodărie comunală – cimitire	1,76	20%	0,352
Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente	26,27	10%	2,627
SUPRAFAȚA TOTALĂ a spațiilor verzi din sat POTLOGI			7,10

Evolutia posibila - prioritati

Dezvoltarea infrastructurii trebuie să fie unul din obiectivele permanente pe agenda Administrației Publice Locale. Aceste obiective privesc mai ales îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din localități, accesul rapid la magistralele rutiere naționale și internaționale poate constitui unul din factorii de atracție pentru turiști sau investitori la nivelul comunei. De asemenea, este important ca pe lângă infrastructura rutieră să existe și o rețea de transport local funcțională care să faciliteze transportul către zonele urbane din apropiere – Titu.

În domeniul turismului comuna dispune de un real potențial prin turismul de tranzit. Ceea ce ar putea fi dezvoltat în comuna în acest domeniu sunt următoarele componente: agro-turism, bio-turism, turism educațional.

Din acest motiv este nevoie de crearea de programe în domeniul turismului în această comună:

- crearea unor condiții optime pentru practicarea turismului în zonă;
- amenajarea posibilelor atracții turistice;
- promovarea activităților de tip turistic din zonă.

Acest tablou furnizează rețeaua de dezvoltare a comunei Potlogi. Între acestea, există o serie de direcții majore sau priorități, asupra cărora administrația locală sau alți factori este necesar să se concentreze în viitorul apropiat:

DOMENII	PRIORITATI
Fondul construit si utilizarea terenurilor.	<ul style="list-style-type: none"> • Măsurile de eliminare a riscurilor naturale – ziduri de sprijin sau banchete de pământ, lucrări de susținere, plantări de pomi, împăduriri. • Interzicerea definitivă a construcțiilor în zonele cu alunecări de teren active și realizarea de studii geotehnice în zonele cu potențial de instabilitate • Recomandări de amenajare peisajeră a zonelor cu alunecări de teren active • Utilizarea suprafețelor de teren din administrarea comunei, atât pentru atragerea de capital economic, cât și pentru păstrarea/ atragerea forței de muncă • Dezvoltarea prioritara a zonelor neconstruite din intravilan • Crearea de condiții propice diversificării funcționale în zona centrală și dezvoltării de servicii și activități comerciale • Reabilitarea dotărilor culturale • Dezvoltarea structurilor turistice
Spatii plantate, agrement si sport	<ul style="list-style-type: none"> • Crearea de spații verzi și locuri de joacă pentru copii • Utilizarea potențialului natural intravilan și extravilan (păduri, ape) pentru agrement, sport, turism; rezervarea de terenuri pentru activități destinate agrementului
Cai de comunicare si transport	<ul style="list-style-type: none"> • Îmbunătățirea infrastructurii de drumuri rutiere din comună • Sistematizarea intersecțiilor cu disfuncționalități <ul style="list-style-type: none"> • Amenajarea prioritara a drumurilor de legătură între Potlogi și localitățile componente • Amenajarea de parcaje aferente principalelor dotări ale comunei, a zonelor de interes social și comercial
Echipare edilitară	<ul style="list-style-type: none"> • Extinderea și modernizarea rețelelor edilitare
Protejarea zonelor cu valoare de patrimoniu	<ul style="list-style-type: none"> • Protecția, conservarea și valorificarea monumentelor istorice • Cercetarea și clasarea altor obiective istorice și de arhitectură
Probleme de mediu	<ul style="list-style-type: none"> • Lucrări de amenajare a albiilor și văilor torențiale • Managementul durabil al deșeurilor menajere.
Dezvoltare economică	<ul style="list-style-type: none"> • Încurajarea dezvoltării industriei, serviciilor și activităților comerciale • Valorificarea potențialului turistic • Dezvoltarea agriculturii ecologice
Evoluție demografică	<ul style="list-style-type: none"> • Încurajarea stabilirii familiilor de tineri • Creșterea ofertei de locuri de muncă prin diversificarea activităților economice existente

În concluzie, dezvoltarea comunei din punct de vedere economic, cu impact social important, este crearea unei dezvoltări durabile prin demararea unor lucrări care să creeze în toate satele comunei un standard de locuire și dotare tehnico-edilitară apropiate de cele existente la nivel urban. Realizarea acestora se va putea face numai în funcție de fondurile de care dispune comuna, fonduri proprii sau alocate de la bugetul statului. Ordinea acestor priorități se va stabili de consiliul local, pe baza consultării populației.

Planul strategic de dezvoltare pentru implementarea Strategiei Locale de Dezvoltare Durabilă a comunei Potlogi reprezintă un pachet de măsuri și proiecte necesare schimbării comunității locale pentru atingerea

unor parametri specifici societății moderne, astfel ca durabilitatea să devină punctul forte al acesteia. El practic respectă obiectivele specifice ale strategiei, prin care se propune:

1. Agricultură

- ✚ Dezvoltarea agriculturii prin utilizarea unor tehnici specifice și constituirea unor sisteme pentru adaptabilitatea la condițiile climatice;
- ✚ Varietatea activităților în domeniile agricole și zootehnice generatoare de venit la bugetul local;
- ✚ Sprijinirea organizării de asociații ale producătorilor comunei pentru a beneficia de oportunitățile care decurg din aceasta;
- ✚ Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita și productivitatea lucrării aplicate pe terenurile agricole.

2. Infrastructură și Mediu

- ✚ Conservarea și întreținerea mediului natural;
- Realizarea de lucrări în vederea regularizării albiei vailor raurilor Sabar și Suta cu afluenții lor și apărări de maluri pentru prevenirea și reducerea consecințelor distructive ale inundațiilor.

3. Transport

- ✚ Modernizarea și reabilitarea drumurilor comunale prin asfaltare;
- ✚ Propunerea de noi trasee/strazi carosabile în zonele introduse noi în cadrul intravilanului propus;
- ✚ Realizarea de alei pietonale în comună;
- ✚ Modernizarea sistemului rutier;
- ✚ Asigurarea interconectării și interoperabilității între rețelele și modurile de transport;
- ✚ Utilizarea modurilor de transport ecologic;
- ✚ Utilizarea de mijloace de transport performante tehnic și operaționale pentru toate tipurile de transport;
- ✚ Implementarea tehnologiilor de depoluare specifice;
- ✚ Aplicarea măsurilor preventive pentru limitarea efectelor poluării;
- ✚ Extinderea transporturilor combinate și intermodale.

4. Utilități

- ✚ Extinderea rețelei de canalizare a comunei;
- ✚ Extinderea rețelei de alimentare cu apă a comunei;
- ✚ Montarea de posturi de transformare în comună în vederea îmbunătățirii parametrilor curentului electric;
- ✚ Reabilitarea și modernizarea rețelei de iluminat public;
- ✚ Dotări pentru intervenții în caz de situații de urgență;
- ✚ Dotări cu utilaje și echipamente pentru serviciul de gospodărie comună și salubritate;
- ✚ Respectarea regulilor de folosire durabilă a terenurilor din comună conform planului de urbanism general, ca instrument de planificare spațială.

5. Sănătate

- ✚ Îmbunătățirea serviciilor de asistentă medicală;
- ✚ Dotarea corespunzătoare a dispensarelor umane;
- ✚ Influențarea în mod sistematizat și organizat a populației cu privire la accesarea serviciilor de sănătate la o perioadă regulată de timp pentru prevenirea situațiilor de urgență prin susținerea și promovarea modului de viață sănătos.

6. Mediu

- ✚ Prevenirea poluării și păstrarea calității aerului;
- ✚ Informarea populației asupra riscurilor cauzate de deversarea apelor uzate în locuri neamenajate;
- ✚ Folosirea echilibrată a resurselor de apă și prevenirea poluării;
- ✚ Susținerea și informarea practicilor de agricultură ecologică;
- ✚ Înlăturarea deșeurilor de pe cursurile de apă și a domeniului public.

7. Economie

- ✚ Sprijinirea și promovarea unei industrii diversificate, mobile și capabile să dea posibilitatea de împlinire profesională și materială a locuitorilor comunei;
- ✚ Economie productivă de venit la bugetul local;
- ✚ Constituirea unei industrii nepoluante și durabile.

8. Comerț și Servicii

- ✚ Diversificarea de servicii oferite către cetățenii comunei, prin mărirea numărului societăților comerciale.
- ✚ Vitalizarea mediului economic local.
- ✚ Atragerea de capital străin.
- ✚ Implementarea de tehnologii de producție moderne.
- ✚ Reconvertirea și recalificarea profesională.
- ✚ Crearea unui sistem eficient de comunicare a IMM-urilor cu autoritățile locale, ONG-uri, asociații profesionale, științifice, civice, culturale, instituții de învățământ.
- ✚ Înființarea de noi IMM-uri, în special cu activitate de producție.
- ✚ Diversificarea ofertei de credite acordate IMM-urilor.
- ✚ Acordarea de facilități fiscale, inclusiv la nivel local.
- ✚ sprijine inițiativa locală a IMM-urilor.
- ✚ Promovarea și mediatizarea potențialului economic și a oportunităților de afaceri locale.

9. Mediu de afaceri

- Protejarea întreprinderilor mici care desfășoară activități productive și participa la dezvoltarea zonei.
- Diversificarea către activități non-agricole.
- Promovarea și dezvoltarea activităților meșteșugărești, de artizanat și a altor activități tradiționale cu specific local (de prelucrarea lemnului, fierului, lânii, pielărie, olărit, broderie, croitorie, instrumente muzicale tradiționale, etc).
- Investiții de dezvoltare a activităților de desfacere și comercializare a propriilor produse și a altor produse locale (produse de artizanat, meșteșugărești, produse tradiționale etc).
- investiții pentru încurajarea și dezvoltarea agro-turismului.
- Sprijinirea activităților de creare și dezvoltare de activități întreprinse de micro-întreprinderi, promovarea antreprenoriatului și dezvoltarea de structuri economice.

10. Turism

- ✚ Pregătirea prin programe speciale a practicanților de agroturism zonali;
- ✚ Susținerea prin acțiuni eficiente de promovare a evenimentelor locale;
- ✚ Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna;
- ✚ Promovarea de măsuri eficiente de marketing.

11. Educație și cultură

11.1. Învățământ

- ✚ Accesul neîngrădit de împlinire individuală prin educație;
- ✚ Reabilitarea școlilor și grădinițelor din comuna;
- ✚ Construirea și dotarea cu mobilier a școlilor;
- ✚ Amenajarea și dotarea unui centru de joacă și recreere pentru copiii comunei;
- ✚ Accesul la un sistem educațional performant, flexibil și adaptat condițiilor din mediul rural;
- ✚ Organizarea unei baze materiale capabile să mulțumească nevoile legate de actul educațional;
- ✚ Orientarea și sprijinirea persoanelor tinere în domeniul formării profesionale;
- ✚ Crearea șanselor pentru reformarea persoanelor adulte.

11.2. Cultura

- ✚ Instruirea și transmiterea practicilor tradiționale generațiilor viitoare;
- ✚ Accesul transparent la sursele de informare tradiționale și moderne;
- ✚ Structura spațiilor destinate activităților socio-culturale în concordanță cu necesitățile și mijloacele moderne;
- ✚ Reabilitarea și modernizarea celor două cămine culturale;
- ✚ Reabilitarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural din comuna.

12. Resurse Umane

12.1. Populația

- ✚ Crearea de condiții atractive pentru tineri, atât pentru cei din comuna cât și pentru cei din exterior pentru atragerea acestora în comuna;
- ✚ Crearea de facilități și condiții pentru familie de tineri.

12.2. Piața muncii

- ✚ Înființarea suficientă de locuri de muncă în domenii variate de activitate pentru satisfacerea nevoilor de trai;

- ✚ Crearea de posibilități pentru reconversia profesionala in sectoarele importante de pe piața forței de munca.

13. Servicii Sociale

- ✚ Constituirea grupului de acțiune locala;
- ✚ Susținerea și dezvoltarea serviciilor de asistenta sociala pentru persoanele aflate in dificultate (minori, persoane vârstnice, persoane cu dizabilități);
- ✚ Întărirea legaturilor dintre Administrația Publica Locala și societatea civila pentru rezolvarea problemelor de interes comunitar.

Principalele lucrări de infrastructură necesare dezvoltării comunei Potlogi propuse prin „Strategia de Dezvoltare Locala in perioada 2014-2020, comuna Potlogi, judetul Dambovita” sunt:

- Extinderea rețelei de canalizare a comunei;
- Extinderea rețelei de alimentare cu apa a comunei;
- Extinderea rețelei de alimentare cu gaz;
- Realizarea de rigole betonate de-a lungul drumurilor in vederea evacuării apelor pluviale;
- Dezvoltarea si reabilitarea infrastructurii rutiere existente;
- Infiintarea de locuri de joaca pentru copii precum si de zone de agrement pentru locuitorii comunei;
- Reabilitarea si extinderea rețelei de iluminat public prin folosirea de surse de iluminat ecologice si cu consum redus de energie;
- Infiintarea unui centru pentru sprijinirea si ingrijirea persoanelor varstnice;
- Modernizarea sistemului de colectare selectiva a gunoaielor si deșeurilor menajere;
- Reabilitarea si modernizarea imobilelor aparținând domeniului public;
- Achiziționarea si dotarea cu echipamente specifice pentru toate categoriile de institutii aflate in subordinea si coordonarea primariei si a consiliului local;
- Realizarea si modernizarea podurilor si podetelor din comuna;
- Amenajarea si dotarea unui centru de joaca si recreere pentru copii comunei.

OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Pentru optimizarea relațiilor în teritoriu, pe baza studiilor efectuate privind teritoriul administrativ și a relațiilor de interdependență dintre localități și vecinătăți, se propun:

- valorificarea amplasării și integrarea în rețeaua de localități la nivelul judetului Dambovita;
- colaborarea cu localitățile învecinate pentru realizarea unor obiective legate de valorificarea potențialului natural și protecția mediului, cum ar fi folosirea resurselor de apă, gospodărirea deșeurilor, zone de agrement;
- asigurarea legaturilor rutiere necesare intre comuna Potlogi si trupurile apartinatoare;
- controlul modului de folosință a teritoriului, corecta gestionare și oprirea tendințelor de folosire excesivă a acestuia;
- corecta realizare a extinderii localității prin realizarea în prealabil a studiilor infrastructurii și utilităților necesare pentru evitarea disfuncționalităților;
- respectarea zonificării intravilanului localității.

Printre proiectele investiționale propuse se mai regăsesc:

- Realizarea de alei pietonale
- Modernizare drumuri comunale si a ulitelor satesti
- Dotari ale administratiei locale
- Construire/modernizare/reabilitare/extindere si dotare camine culturale

DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Pe baza analizelor la nivelul teritoriului si la nivelul asezarilor, pentru activarea functiilor economice se propune:

In domeniul agriculturii si cresterii animalelor:

- ✚ Utilizarea unor tehnici specifice agricole adaptate la normele europene în vederea dezvoltării durabile a agriculturii;

- + Dezvoltarea unor ferme zootehnice si puncte de prelucrare si colectare a resurselor rezultate din domeniu care vor crea cresteri la veniturile bugetului local;
- + Sustinerea producatorilor de a forma asociatii pentru a beneficia de oportunitatile care decurg din aceasta;
- + Crearea conditiilor necesare aplicarii irigatiilor pe terenurile arabile din cadrul comunei;
- + Profitabilizarea practicilor agricole pentru a facilita productivitatea terenurilor agricole

In domeniul exploatarei materiilor prime, a micii industrii, serviciilor si turismului:

- + Organizarea industriei durabile care sa nu deterioreze mediul;
- + Economia productiva de venit la bugetul local;
- + Dezvoltarea afacerilor prin crearea unor locatii specifice si promovarea produselor industriale si a serviciilor pe piata interna;
- + Sporirea numarului de intreprinderi mici si mijlocii pentru a oferi populatiei o gama cat mai larga de servicii;
- + Sustinerea actiunilor locale prin masuri eficiente de marketing;
- + Practicarea unor produse variate turistice;
- + Construirea unui complex turistic si de agrement in comuna;
- + Valorificarea turistică a patrimoniului cultural;
- + Reabilitarea si conservarea bisericilor monumente istorice clasificate LMI grupa A și introducerea lor în circuitul turistic;
- + Crearea parteneriatului public-privat in turism;
- + Dezvoltarea actiunilor de monitorizare si control in turism.

Conditii si repercusiuni:

- dotarea cu infrastructura
- modernizarea transporturilor
- noi locuri de munca
- fixarea populatiei tinere

ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Prezenta documentație de specialitate urmărește alcătuirea structurii rețelei majore de circulație, amplasarea principalelor intersecții și a parcajelor, organizarea desfășurării traficului rutier pentru diferitele categorii: tranzit greu, transport local și interzonal, circulație generală (autoturisme și trafic de servicii și intervenții), dotările principale actuale de circulație, ținând cont de noile STAS-uri și normative, precum și de legislația în vigoare (Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, aprobată prin Legea nr. 82/1998, republicată și modificată prin O.G. 79/2001, Ordinul M.T. nr. 1836/2017 pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului înconjurător ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător, Ordinul M.T. nr. 1296/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, Ordinul M.T. nr. 1295/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, Ordinul M.T. nr. 49/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, etc.).

În vederea stabilirii și realizării strategiei de dezvoltare rurală și regională, pentru valorificarea la maximum a rețelei existente și a potențialelor de infrastructuri și dotări, ca și pentru stabilirea posibilităților de intervenție imediată, s-a urmărit modul în care sunt realizate legăturile între penetrații, cum sunt rezolvate principalele noduri rutiere, sistemul major de artere pentru traficul greu etc., analizându-se, totodată, în ce măsură căile de comunicație aferente localității corespund condiției majore de funcționalitate individuală și în corelare, având în vedere necesitatea integrării în sistemul regional și în normele europene.

Sunt strazi care necesită atât amenajări de profil, cât și aplicarea de îmbrăcămînți.

Din punct de vedere al circulației pietonale, disfuncțiile majore sunt constituite de lipsa trotuarelor pe numeroase străzi, discontinuitatea trotuarelor, precum și starea rea de viabilitate a majorității trotuarelor. Printre obiectivele prioritare ale administrației publice locale în domeniul drumurilor trebuie înscrise, pe lângă modernizarea străzilor, și amenajarea corespunzătoare a trotuarelor, cu lățime de minim 1,00 m.

Principala problemă o constituie rezervarea spațiilor necesare dezvoltării rețelei de comunicație, cu interdicții temporare sau chiar definitive de construire, astfel încât aceste terenuri să rămână libere pentru a fi utilizate în diferite scopuri funcționale (zonă de protecție și siguranță, spațiu verde, platforme și parcaje etc.).

Traseele deficitare ca elemente geometrice, cu sinuozități, curbe necorespunzătoare etc., împreună cu zonele adiacente, care se prevăd a fi îmbunătățite în diferite etape, trebuie să apară în măsurile restrictive pentru a se evita apariția de construcții noi prost amplasate, care să împiedice optimizarea situației.

Autoritățile locale vor urmări ca traficul să nu fie îngreunat prin nerespectarea zonelor de siguranță și de protecție (26 m drumul național, 22 m drumul județean și 18 m drumul comunal din ax de-o parte și alta) prin amplasarea de construcții, panouri, vegetație înaltă etc., asigurându-se razele de curbura, învelitoarea strazilor în zonele de intersecție propunându-se a se realiza cu denivelări mici în suprafața premergătoare intersecției, astfel încât viteza autovehiculelor să se reducă la intrarea în traficul de pe drumurile principale.

Sunt propuse mai multe reglementări, în conformitate cu disfuncționalitățile semnalate în partea anterioară a studiului (profiluri transversale ale străzilor, care nu corespund din punct de vedere tehnic noilor STAS-uri; faptul că există strazi din pământ, discontinuitatea sau lipsa, pe alocuri, a trotuarelor; iluminatul stradal insuficient; drumuri de legătură în teritoriu aflate în stare de degradare accentuată; trafic eterogen: tractoare, căruțe, bicicliști, automobiliști și pietoni, care generează accidente rutiere în special pe timp de noapte; existența unor trasee sinuoase care necesită corectare de elemente geometrice; străzi înguste care necesită lărgire; lipsa de parcaje amenajate aferente principalelor dotări ale comunei, în zonele de interes social și comercial.

a) În conformitate cu analiza datelor existente, a posibilităților de optimizare, a obiectivelor majore ale Planului Urbanistic, cu normele tehnice în vigoare pentru proiectarea străzilor, intersecțiilor, profilurilor caracteristice etc., și cu discuțiile cu factorii locali de specialitate, s-au propus câteva reglementări mai importante pentru eliminarea disfuncționalităților infrastructurii rutiere și a celor de dotare și organizare, pentru satisfacerea condițiilor de trafic și de încadrare urbană:

- amenajarea intersecțiilor arterelor principale cu celelalte străzi;
- amenajarea penetrațiilor rutiere;
- modernizarea și viabilizarea străzilor prin:
 - aplicarea de îmbrăcăminte rutiere sau cel puțin împietruiri;
 - amenajări de profil conform noilor STAS-uri;
 - corectarea elementelor geometrice necorespunzătoare și lărgiri;
- reglementarea circulației pietonale prin:
 - refacerea continuității trotuarelor existente;
 - amenajarea de trotuare;
 - îmbunătățirea generală a stării de viabilitate a trotuarelor;
 - amenajarea de treceri pentru pietoni;
 - propunerea de drumuri noi, de completare a rețelei stradale existente;
- spațiile de parcare se vor asigura în concordanță cu prevederile regulamentului general de urbanism, pentru unități de utilitate publică în terenurile proprii, în afara domeniului public pe cât posibil, iar pentru locuințe în cadrul loturilor personale. De-a lungul strazilor se va asigura acces individual la fiecare lot sau funcțiune urbană.
 - odată cu realizarea proiectelor pentru traseele strazilor, se va asigura vizibilitatea în intersecții și respectarea razelor de curbura pentru toate categoriile de vehicule, inclusiv transport de tonaj mare, pentru evitarea oricărui disfuncționalități în trafic, asigurându-se vizibilitatea, situație ce se va menține și întreține în viitorul previzibil, la calitatea necesară desfășurării traficului.
 - santurile existente de-o parte și de cealaltă a drumurilor și strazilor se vor decolmata periodic, asigurându-se scurgerea apelor meteorice.
 - odată cu realizarea noilor strazi în intravilanele propuse (în baza proiectelor tehnice de specialitate), se vor asigura prospectele la cca. 20 m, asigurându-se zonele de acostament, spațiul verde de aliniament, gabaritele necesare ale santurilor de preluare a apelor meteorice, razele de curbura la intersecții pentru asigurarea vizibilității, și se va stabili calitatea infrastructurii pentru traficul din zonă.

Pentru toate stațiile pentru mijloacele de transport în comun vor fi prevăzute alveole.

Zonele de siguranță, respectiv de protecție a drumului național DN 7 sunt stabilite de OG 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, Art. 19 (4) precizează faptul că „pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale”.

Singurele extinderi semnificative a intravilanului sunt la satele Potlogi si Romanesti, de-a lungul drumurilor comunale si locale.

Limitele zonelor de siguranță a drumului național pe întregul teritoriu al localității sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m;

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- La limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defilee) cu înălțimea mai mare de 30 m se consideră la partea superioară a taluzului versantului.

Modernizarea intersecțiilor drumurilor laterale cu drumurile naționale se va realiza în urma unor studii de trafic și în baza unor proiecte avizate de administratorul drumului național, cu acordul IPJ.

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului (m)	50	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

În lipsa unui studiu de circulație prin care să se aprofundeze intensitatea traficului de pe drumul județean și cele comunale și implicit necesitatea extinderii gabaritului, profilele propuse pentru zonele din intravilanul existent pastrează distanța existentă între garduri.

6.2. POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Planul Urbanistic General și Regulamentul Local stabilesc zonele afectate de utilități publice, zonele protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate, zonele care au un regim special de protecție prevăzut în legislație, zonele de risc natural, zonele cu interdicție temporară ori definitivă de construire și zone în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Pentru zonele amintite anterior și pentru terenurile care au un regim special imprimat de natura lor, precum zonele de agrement, zonele care conțin resurse identificate ale subsolului, la eliberarea autorizațiilor de construire se va analiza îndeplinirea tuturor cerințelor legale speciale alături de îndeplinirea cerințelor prevăzute în prezentul regulament de urbanism.

6.2.1. IMPACTUL ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU AER

➤ Faza de construcție a clădirilor și a obiectivelor tehnico-edilitare

În această fază, principalele surse de poluare sunt reprezentate de activitățile specifice organizării de șantier, iar impactul se manifestă, în special, asupra factorilor de mediu aer, sol, populație.

Prin aplicarea, pe toată durata executiei obiectivelor din program, a unor măsuri obligatorii de protecție a factorilor de mediu, cumulat cu specificul de dispersie a emisiilor în teritoriu, va rezulta un nivel de poluare/impurificare mai redus, care va conduce la efecte minore, încadrate în tipul "efecte nedecelabile cauzistice".

➤ **Faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG**

Sursele principale de impurificare/poluare a aerului:

- sistemele de incalzire – centrale termice – combustibil solid sau lichid; cazane cu randament de peste 90%, dotate cu arzatoare automate, cu grad redus de poluare;
- mica productie;
- servicii publice;
- trafic rutier.

Nivel emisii atmosferice

Estimarea nivelului emisiilor s-a facut utilizand:

- Metodologia OMS - Evaluare surse de poluare si utilizarea rezultatelor pentru formularea strategiilor de control;
- Metodologia A.P. 42 EPA - Factori de emisie.
 - ❖ Valori limita pentru emisii
- Ordinul 462/1993 al MAPPM – pentru aprobarea Conditiiilor tehnice privind protectia atmosferica si Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanti atmosferici produsi de surse stationare, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Ordinul 756/1997 al MAPPM – pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului”, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului:
 - prag de interventie: depasirea VLE;
 - prag de alerta: 70 % din VLE.

➤ **Trafic auto**

Traseele propuse asigura legatura teritoriului cu zonele limitrofe, cat si legatura intre spatiile din teritoriul in studiu.

Emisiile de poluanti (gaze esapament) provin din arderea carburantilor (benzina, motorina) in diverse tipuri de motoare.

Elemente luate in considerare:

- viteza de circulatie (50-70 km/h);
- compozitia traficului (93% autoturisme; 7% autovehicule de tonaj mediu);
- elemente geometrice (aliniament; benzi de circulatie; distanta intre intersectii; flux continuu).

Din procesul de ardere a carburantului lichid tip motorina si benzina in motoarele cu aprindere prin scanteie sau compresie ale autovehiculelor, rezulta: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO_x, exprimat prin NO₂, ce reprezinta proportia dominanta), oxizi de sulf (exprimat prin SO₂), pulberi in suspensie (PST), hidrocarburi nearse (COV – compusi organici volatili).

Emisiile de poluanti sunt necontrolate si au caracter discontinuu; se produc intr-un interval de cca 30 min.

Nivelul acestora depinde de o serie de factori:

- tipul de motor (cu aprindere prin scanteie sau compresie): gazele de esapament au un continut diferit de poluanti, in functie de carburant, implicit de tipul arderii;
- regimul de functionare;
- distanta parcursa;
- timpii de deplasare si manevre;
- frecventa traficului.

Vom lua in calcul urmatoarea varianta de trafic:

- 75% - autovehicule cu benzina de mic litraj < 1900 cc
- 18% - autovehicule cu aprindere prin compresie < 1,5 t
- 3% - autovehicule cu aprindere prin compresie > 1,5 t

- Estimare nivel poluanti proveniti din trafic

Tipul auto si procentul de rulare	PST (g/nr.auto)	SO ₂ (g/nr.auto)	NO _x (g/nr.auto)	CO (g/nr.auto)	COV (g/nr.auto)
Autoturisme cu aprindere prin compresie (18% - 216 auto)	51,84	67,39	172,8	216	69,12
Autoturisme cu benzina (75%- 900 auto)	36	234	2 232	2 563,2	496,8

Nivel imisii atmosferice

Prezentarea metodei de calcul

Pentru modelarea dispersiei poluantilor in aer a fost utilizat programul METI-LIS versiunea 2.03, dezvoltat de Ministerul Economiei, Comertului si Industrii, Centrul de Cercetare pentru Gestionarea Riscului Chimicalelor si AIST (Japonia).

Intrarile esentiale in program sunt ratele de emisie si alte conditii precum locatia, inaltimea, volumul de gaz si temperatura, factorii meteo. Utilizatorii pot selecta optional unul din modurile de simulare: pe termen scurt sau lung. Datele meteo pe termen lung sunt importate in sistem ca un fisier extern pregatit de catre utilizator.

Modelul METI-LIS este bazat pe o ecuatie Gaussiana a penei de poluant:

$$C_{(x,y,z)} = \frac{QV}{2\pi u_s \sigma_y \sigma_z} \exp\left[-0.5\left(\frac{y}{\sigma_y}\right)^2\right]$$

C: Concentratia in directiile x, y, z (m³/m³: ppb, ppm, sau alte unitati)

Q: Rata de emisie a poluantului (m³N/s)²

V: Termen vertical

u_s: Viteza vantului la inaltimea de eliberare (m/s)

σ_y,σ_z: Parametri de dispersie in directii verticale si laterale (m)

Termenul vertical, V, reprezinta distributia curbei gaussiene in directie verticala. Acest termen include inaltimea punctului de calcul si efectele datorate inaltarii penei de poluant emise.

$$V = \exp\left[-0.5\left(\frac{z_r - h_e}{\sigma_z}\right)^2\right] + \exp\left[-0.5\left(\frac{z_r + h_e}{\sigma_z}\right)^2\right]$$

z_r: Inaltimea la punctul de calcul (m)

h_e: Inaltimea efectiva a penei de poluant (m)

Inputurile in programul de dispersie au fost:

- caracteristicile surselor: localizare, inaltime, diametrul, debitul masic al poluantului, volumul si temperatura efluentului;
 - debitul masic de poluant si caracteristicile poluantului;
 - date meteo pe termen scurt si termen lung (date orare pe un an de zile), reprezentate prin: directia si viteza vantului, temperatura, radiatia solara;
 - clasa de stabilitate;
 - suprafata si inaltimea cladirilor apropiate ce ar putea influenta dispersia poluantului.
- Pentru modelarea dispersiilor s-au luat in calcul debitele masice de poluanti, rezultate in urma efectuarii masuratorilor la sursele stationare de emisie.
 - Calculele s-au efectuat cu pasi variabili, pana la o anumita distanta fata de sursa de evacuare.
 - Nivelul maxim al imisiilor de poluanti se compara cu:
 - CMA medii de scurta durata, conform STAS 12574/87 pentru pulberi totale in suspensie, amoniac;
 - valori limita orare, conform Legii 104/2011 pentru SO₂, NO₂, monoxid de carbon.
 - Rezultatele calculelor de dispersii pentru situatia de calm atmosferic si pentru situatia de vant sunt reprezentate grafic, prin harti de dispersie.

Incadrarea in legislatie

Nivelul imisiilor rezultat din calculul de dispersie se compara cu:

- concentratiile maxime admise, conform STAS 12574/87 “Conditii de calitate a aerului in zonele protejate”
- valori limita pentru praguri de calitate a aerului conform L. 104/15.06.2011.

<u>Substanta poluanta</u>	<u>STAS 12574/87</u> CMA medie scurta durata (mg/mc)
Dioxid de azot	0,3
Dioxid de sulf	0,75
Monoxid de carbon	6,0
Pulberi in suspensie	0,5

Prin Legea 104/15.06.2011 sunt stabilite valorile limita si valorile de prag pentru nivelul imisiilor. Acestea sunt prezentate in tabelul urmator:

Valori limita, marje de toleranta, praguri de alerta conform L.104/15.06.2011

poluant	modul de limitare	perioada de mediere	valoarea limita	marja de toleranta
NO₂ si NO_x	Valoare limita orara pentru protectia sanatatii umane	1 h	200 µg/mc NO ₂	34 µg/mc
	Valoare limita anuala pentru protectia sanatatii umane	An calendaristic	40 µg/mc NO ₂	7 µg/mc
SO₂	Valoare limita orara pentru protectia sanatatii umane	1 h	350 µg/mc	-
	Valoare limita anuala pentru protectia sanatatii umane	24 h	125 µg/mc	Nu
CO	Valoare limita pentru protectia sanatatii umane	Valoarea maxima zilnica a mediilor pe 8 ore	10 mg/mc	-

Prag alerta pentru concentratii masurate consecutiv timp de 3 ore:

- NO₂ – 400 µg / mc;
- SO₂ – 500 µg / mc.
- Nivelul maxim estimat al imisiilor se situeaza in proportie de 100%:
 - sub CMA STAS 12574/87, modificat prin Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
 - sub valoarea limita Legea104/15.06.2011 privind calitatea aerului inconjurator.
 - Pentru situatia de calm atmosferic, valoarea poluarii cumulative in sinergism calculata conform STAS 12574/87 este subunitara (sub valoarea limita admisa), in toate situatiile considerate.

6.2.2. IMPACTUL ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU APA

Tipurile de ape uzate rezultate ca urmare a functiunilor propuse in PUG intra in categoriile:

- **ape uzate menajere**, care prezinta incarcari:
 - din gospodarii individuale: materii in suspensie, detergenti, substante extractibile in eter de petrol, substante organice;
 - din activitatile desfasurate la dispensarul uman rezulta poluanti specifici: cloruri, azot total, fosfor total, potasiu, substante organice, suspensii, metale, microorganisme, detergenti, virusuri;
 - din activitatile specifice unitatilor de deservire publica: restaurant, bufet, rezulta incarcari cu substante organice, suspensii, substante extractibile cu solventi organici;

- **ape uzate de tip industrial:** materii in suspensie, detergenti, substante extractibile cu solventi organici, azot amoniacal, hidrogen sulfurat, sulfuri, substante organice, amoniac;
- **ape meteorice:**
 - apele meteorice directe prezinta incarcare cu azot, fosfor, suspensii si substante organice (CBO, CCO);
 - apele de scurgere colectate din zona locuita, in special de pe zona carosabila si de pe acoperisuri, incarcate cu substante organice, COT, suspensii, extractibile cu solventi organici, cloruri, azot total, nitriti, nitrati, amoniac, fosfor, potasiu, produse petroliere;
 - ape de ploaie si de siroire din zona forestiera prezinta incarcari cu azot si fosfor;
 - ape de siroire specifice suprafetelor agricole si de pasuni prezinta incarcari cu azot si fosfor.

Comuna Potlogi este mentionata în Anexa la Ordinul comun al MMDD si MADR nr. 1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabila la poluarea cu nitrati - pentru care s-a stabilit un Program de acțiune ce conține măsuri obligatorii privind controlul aplicării îngrășămintelor pe terenurile agricole.

Calcularea nivelului de incarcare al apelor uzate de tip menajer, industrial si ape meteorice se poate realiza utilizand ghidul OMS al metodelor de inventariere si de evaluare a surselor de poluare a apelor pentru folosirea rezultatelor in folosirea strategiilor de control al mediului.

Incarcarea apelor de scurgere – zona locuita

Poluant	U.M.	Factor de incarcare efluent	
CBO ₅	g/loc/zi	45 – 54	
CCO _{Cr}		$(1,6 \div 1,9) \times \text{CBO}_5$	
COT		$(0,6 \div 1) \times \text{CBO}_5$	
Solide totale		170 – 220	
Suspensii solide		70 – 145	
Anorganice		5 – 15	
Grasimi		10 – 30	
Cloruri		4 – 8	
Azot total		6 – 12	
Azot organic		$0,4 \times \text{Azot total}$	
Amoniac liber		$0,6 \times \text{Azot total}$	
Nitriti – nitrati		$0,05 \times \text{Azot total}$	
Fosfor total		$0,6 \div 4,5$	
Fosfor organic		$0,3 \times \text{Fosfor total}$	
Potasiu		$2 \div 6$	
Microorganisme:		nr/100 ml apa uzata	
Bacterii totale			$10^9 \div 10^{10}$
Coliformi	$10^6 \div 10^9$		
Streptococi fecali	$10^5 \div 10^6$		
Salmonela tiphosa	$10^1 \div 10^4$		
Chisti de protozoare	$< 10^3$		
Oua de helminti	$< 10^3$		
Virusuri	$10^2 \div 10^4$		

Incarcare organica si nutrienti in apele de ploaie si de siroire

	AZOT	FOSFOR	CBO	CCO	SUSPENSII
Apa de ploaie directa [mg/l]	0,5-1,5	0,004-0,03	-	10-20	10-20
Ape meteorice orasenesti [kg/km ² /an]	952	90	4725	31150	64050
Ape de scurgere forestiera [kg/km ² /an]	143	2,6-12,8	-	-	-
Ape de siroire agricole [kg/km ² /an]	764	45	-	-	-

Incarcarea apelor uzate pe tipuri de activitate

	CBO ₅	SUSPENSII	AZOT TOTAL	FOSFOR TOTAL
Comert cu amanuntul [kg/angajat/an]	7,3	-	-	-
Servicii sanitare, comunitare [kg/pers/an]	18,1	39,2	3,3	0,93
Dupa sedimentarea primara raman:	0,67	0,4	0,925	0,9
Dupa treapta chimica raman:	0,25	0,15	0,75	0,15
Dupa tratarea biologica si chimica raman:	0,06	0,13	0,86	0,06
Servicii culturale [kg/loc/an]	3,7	-	-	-

Eficiente de epurare

	CBO ₅	SUSPENSII	AZOT	FOSFOR	BACTERII	VIRUSI
Tratament primar						
Sedimentare	30-35 %	60-65 %	7,5 %	10 %	25-75 %	0-1 %
Tratament secundar						
- chimic	50-85 %	70-90 %	25 %	85 %	40-80 %	0-1 %
- filtrare	65-95 %	65-92 %	-	-	80-95 %	0-1 %
- aerare intensa	95-98 %	85-90 %	15-30 %	10-20 %	60-90 %	0-1 %
Tratare terciara						
- dezinfectare	-	-	-	-	99 %	0-4 %

Surse de poluare a apei

Sursele de poluare a apelor sunt:

- apele uzate menajere rezultate de la populatia comunei;
- apele uzate industriale;
- apele pluviale;
- levgatul rezultat de la depozitarea deseurilor menajere si a dejectiilor animaliere in gospodariile populatiei.

6.2.3. IMPACTUL ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU SOL

Surse de poluare pentru sol

In consecinta, actiunile care pot fi interpretate ca surse de afectare a calitatii solurilor sau care au drept consecinta aparitia unor astfel de surse in perioada de exploatare sunt:

- schimbarea folosintei terenului din zona extravilana in zona intravilana, cu efecte pozitive asupra gradului de dezvoltare a orasului;
- descarcarile accidentale ale apelor uzate insuficient fermentate pe sol si in cantitati ce nu respecta Codul Bunelor Practici Agricole ar putea afecta calitatea solului, producand printre altele si acidifierea solului.

Din activitatile economice prevazute a se desfasura in interiorul perimetrului PUG vor rezulta emisii si imisii care se vor incadra in normele legale si care nu vor exercita efecte negative asupra calitatii solului, care sa conduca la degradarea acestuia.

Pentru etapa de executie si amenajare, cat si pentru cea de exploatare, sunt prevazute o serie de masuri speciale de protectie a solului si prin aplicarea acestora se apreciaza ca impactul asupra sanatatii va fi nesemnificativ.

Colectarea si neutralizarea deseurilor menajere

ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "Reabilitarea colectarii, transportului, depozitarii, prelucrarii deseurilor solide in judetul Dambovita" prin CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA a incheiat cu SC SUPERCOM SA - Bucuresti, Contractul nr. 170/33/31.03.2010 privind "Delegarea prin concesiune a gestiunii serviciilor publice de colectare si transport a deseurilor in judetul Dambovita", cu scopul de a imbunatati infrastructura tehnico-edilitara a sistemului de colectare, transport, depozitare si prelucrare a deseurilor solide in zonele de activitate a consiliilor locale asociate, precum si de a furniza/presta in comun serviciile comunitare de colectare, transport, depozitare si prelucrare a deseurilor solide in zonele de activitate a respectivelor consilii locale.

Partile au convenit ca pentru deseurile menajere si asimilabile ritmicitatea de colectare sa se realizeze in conditiile legislatiei in vigoare, indiferent de anotimp/sezon, conform Programului Analitic de lucru si in acord cu Regulamentul de functionare a Serviciului de Salubritate Dambovita astfel:

a) Pentru zonele urbane:

- zilnic (luni-sambata inclusiv) pentru platformele de precolectare arondate asociatiilor de locatari/propietari. In municipiul Targoviste se asigura serviciul si duminica.
- o data pe saptamana pentru utilizatorii casnici (locuinte individuale).

b) Pentru zonele rurale:

- o data pe saptamana pentru utilizatorii casnici (locuinte individuale) si de pe platformele intermediare destinate zonelor inaccesibile.

Disfunctionalitatile constatate au impus o serie de reglementari specifice privind un ansamblu de lucrari, amenajari si activitati menite sa contribuie la asigurarea conditiilor de igiena si confort pe teritoriul localitatilor, astfel:

- Conform legislatiei actuale problema gestionarii deseurilor urbane revine administratiei locale care trebuie sa asigure conditiile si structura institutionala necesare colectarii, transportului si depozitarii acestora in conditii sigure pentru mediu si pentru sanatatea umana;

- Pentru strangerea si depozitarea pe timp limitat a deseurilor se vor amenaja puncte de precolectare stradale si la obiectivele publice, industriale si agricole, dotate cu cosuri metalice, pubele sau containere;

- In gospodarii precolectarea (strangerea si depozitarea pe timp limitat) a deseurilor neutilizabile se va face manual in pubele, situate in apropierea unui acces carosabil;

- In sarcina administratiei publice locale intra infiintarea unui serviciu de salubritate al comunei, dotat cu punct de spalare si dezinfectie, cu echipamente si mijloace mecanizate pentru colectarea (preluarea) ritmica si transportul deseurilor la platforma de depozitare si neutralizare.

Atat autoritatile administratiei publice locale, cat si producatorii sau detinatorii de deseuri (persoane fizice sau juridice) au obligatia sa respecte si sa aplice prevederile **Legii nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor:**

"Art. 17

(1) Autoritățile administrației publice locale au obligația ca începând cu anul 2012 să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă.

(2) Producătorii de deșeuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:

a) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșeuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;

b) să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din **Hotărârea Guvernului nr. 856/2002**, cu completările ulterioare."

Colectarea si neutralizarea deseurilor de origine animala

Neutralizarea deșeurilor de origine animală reprezintă activitatea de ecarisare a deșeurilor de origine animală urmată de procesarea sau de incinerarea/coincinerarea acestora prin transformarea lor în produse stabile biologic, nepericuloase pentru mediul înconjurător, animale sau om, respectiv activitatea de îngropare a acestora în condițiile stabilite de OUG nr. 24/2016.

Conform OUG nr. 24 / 2016 privind reglementari de neutralizare a deseurilor de origine animala :

Art. 4 Se interzice abandonarea, îngroparea sau depozitarea deșeurilor de origine animală în alte condiții decât cele stabilite de legislația în vigoare.

Art. 13 În zone izolate, în care ecarisarea se face cu dificultate, îngroparea cadavrelor este permisă în locuri special amenajate, pe baza aprobării și autorizării sanitare veterinare și de mediu, si este organizată de consiliul local..

Criteriile care stau la baza stabilirii localităților isolate, condițiile de îngropare, precum și modalitatea de aprobare/autorizare sanitară veterinară și de mediu a locurilor special amenajate se stabilesc de Autoritatea Națională Sanitară Veterinară și pentru Siguranța alimentelor, împreună cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor și se aprobă prin ordin comun.

Art. 15 Consiliile județene sunt responsabile de neutralizarea deșeurilor de origine animal provenite de la crescători individuali de animale.

Resursele financiare necesare realizării de către Consiliile județene, în baze contractuale cu o unitate de ecarisare autorizată, a activității de neutralizare a cadavrelor de animale sunt asigurate prin transferuri de la bugetul de stat către bugetele Consiliilor județene prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Gestionarea gunoiului de grajd

O sursă de poluare majoră a solului și apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și natural, fapt ce conduce la poluarea solului și stratului freatic cu **nitrați și nitriți**.

Comuna **POTLOGI** este menționată în **Anexa la Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552/743/2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrați din activități agricole - ca Zona vulnerabilă la poluarea cu nitrați**.

În zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrați (prin Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552/743/2008, sunt obligatorii prevederile **Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole**, aprobat prin **Ordinul comun al MMGA și MAPDR nr. 1182/1270/2005**.

Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrați din surse agricole - aprobat prin Decizia nr. 221.983/GC/12.06.2013 emisă de **Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Comisia pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole** - pune în aplicare măsurile prevăzute în **Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole**, stabilește responsabilități specifice unor structuri din subordinea MADR și MMSC, precum și autorităților administrației publice locale și sunt obligatorii pentru toți fermierii care detin sau administrează exploatarea agricolă și pentru autoritățile administrației publice locale. Prevederile Programului de acțiune sunt obligatorii pentru toți fermierii care detin sau administrează exploatarea agricolă și pentru autoritățile administrației publice locale.

"Art. 4 (5) - Amplasarea și dimensionarea spațiilor de depozitare a gunoiului de grajd (platforme comunale sau sisteme individuale) se va face cu respectarea următoarelor norme specifice:

a) nu se amplasează în zone cu risc de inundație, în zone cu apă freatică la mică adâncime (mai puțin de 2 m), în zone cu precipitații excesive sau în apropierea pădurilor, deoarece amoniacul degajat în atmosferă este toxic pentru arbori, în special pentru speciile răsinoase;

b) nu se amplasează **platforme individuale** pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanță mai mică de 50 m față de locuințe și surse de apă potabilă; dacă nu este posibilă respectarea acestei distanțe, se va amplasa la cel mai îndepărtat punct în aval de sursa de apă;

Nu se amplasează **platforme comunale** pentru depozitarea gunoiului de grajd la o distanță mai mică de 500 m față de locuințe și surse de apă potabilă, conform **OMS nr. 994/ 2018, Art. 11**;

c) distanța față de cursurile de apă trebuie să fie de minimum 100 m față de zona de protecție a cursului de apă definit în Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;

d) dimensiunea platformelor se stabilește în funcție de cantitatea de gunoi;

e) gunoiul de grajd va fi depozitat pe o grosime maximă de 1,5 - 2, 0 m, ceea ce înseamnă că pentru fiecare mc de gunoi este necesară o suprafață netă de 0,50 - 0,75 mp;

f) suprafața totală pentru stocarea gunoiului de grajd trebuie să fie de 1,5 - 2 ori mai mare decât suprafața netă, luând în calcul și suprafața necesară pentru mutarea gramezilor de material (remaniere) în timpul procesului de compostare;

g) pentru estimarea spațiului necesar în funcție de numărul de animale, se utilizează valorile tabelare privind producția zilnică de gunoi (inclusiv asternutul) pe cap de animal și volumul lunar al gunoiului care trebuie stocat pe cap de animal;

h) pentru calculul volumului de gunoi de grajd, după numărul de animale în echivalent UVM, se vor utiliza coeficienții medii de conversie.

Art. 4 (6) - Depozitarea temporară a gunoiului de grajd în câmp (pe terenul agricol) trebuie apreciată ca o situație de excepție și nu ca o practică obișnuită și trebuie respectate următoarele cerințe :

- a) gunoiul de grajd se va depozita numai pe terenul agricol pe care urmeza a se imprastia;
- b) cantitatea de gunoi depozitata nu poate depasi cantitatea maxima de gunoi de grajd ce poate fi aplicata pe suprafata de teren in cauza, calculata pe baza standardelor privind cantitatile maxime de ingrasaminte cu azot ce pot fi aplicate pe teren;
- c) gunoiul de grajd nu poate fi depozitat in gramezi temporare mai mult de un an de zile;
- d) depozitele temporare de gunoi de grajd vor fi amplasate in fiecare an in locatii diferite;
- e) depozitele temporare de gunoi de grajd se vor amplasa in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 107/1996 cu modificarile si completarile ulterioare si ale HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- f) la baza depozitului temporar de gunoi de grajd trebuie sa fie amplasata o folie impermeabila peste care sa fie pus un pat de paie sau alte materii organice, in mod deosebit in cazul in care gunoiul de grajd prezinta un grad ridicat de umiditate; laturile depozitului, in special cele situate in josul pantei, sa fie inconjurate de un strat de paie;
- g) deoarece gunoiul provenit de la pasari are un continut ridicat de nutrienti - in special fosfor - iar scurgerile de efluenti au un potential de poluare ridicat, se recomanda acoperirea cu o folie impermeabila, bine ancorata de sol sau cu un strat de paie/coceni de 0,4 - 0,5 m grosime; acoperirea trebuie realizata in cel mult 24 de ore dupa realizarea depozitului;
- h) este interzisa realizarea gramezilor temporare de gunoi pe terenurile inundabile.

Caracteristicile generale ale unei platforme comune de depozitare temporara a gunoiului de grajd.

Constructie relativ simpla alcatuita dintr-o platforma de beton dreptunghiulara, inconjurata pe trei laturi cu panouri de beton cu inaltime de aprox. 2 m pentru depozitare temporara, in conditii tehnologice si ecologice a dejectiilor solide si semi-solide provenite de la animale, amestecate sau nu cu alte reziduuri organice (resturi menajere sau de pe urma culturilor). Aceasta platforma permite amestecarea si compostarea gunoiului de grajd intr-un produs omogen, stabil si valoros.

Platforma este prevazuta pe latura deschisa cu un canal pentru drenarea si directionarea lichidelor provenite din gunoiul de grajd sau din precipitatii, catre un bazin de colectare suficient de mare.

Anexe: imprejmuire cu acces controlat, utilaje de incarcare si rasturnare, utilaje de pompare si/sau umidificare (recirculare lichid), anexa adapost, utilitati (apa, energie electrica, sursa de combustibil).

Colectarea si indepartarea rezidurilor si protectia sanitara a solului se va executa in conformitate cu:

Normele de igiena si recomandari privind mediul de viata al populatiei aprobate cu Ordinul Ministerului Sanatatii nr.994/2018, cu modificarile si completarile ulterioare, agreata de consiliul local.

La amplasarea si organizarea sistemului de salubritate se va urmari ca:

- gospodariile individuale sa aiba amenajari pentru colectarea deseurilor menajere (pubele);
- amplasarea punctelor de colectare a gunoiului, astfel incat functiunea, compozitia si aspectul arhitectural-urbanistic al zonei sa nu fie afectat;
- organizarea corespunzatoare a colectarii si depozitarii gunoiului stradal;
- organizarea valorificarii reziduurilor organice si anorganice ce pot fi reutilizate;
- interzicerea depozitarii intamplatoare a gunoaielor, mai ales a zonelor verzi, zonele protejate, rezidentiale, de-a lungul apelor, in paduri, etc.

6.2.4. IMPACTUL ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU BIODIVERSITATEA

Surse de afectare a biodiversitatii

Factorii perturbatori pentru elementele de flora si fauna, care pot aparea pe perioada de constructie, cat si al functionarii obiectivelor noi, sunt:

- praful ridicat de autoutilitarele aflate in miscare, care poate afecta:
 - caile respiratorii ale oamenilor si animalelor;
 - vizibilitatea in zbor pentru pasari;
 - procesul de fotosinteza al plantelor - prin depunere pe vegetatia de pe terenurile adiacente depozitului;
- zgomotul produs de aceleasi utilaje aflate in miscare, care indeparteaza animalele si pasarile;
- compactarea solului cu utilajele specifice, care distruge elementele de flora si fauna;

- caldura degajata de fermentarea deseurilor care atrage, mai ales iarna, insecte si pasari (pentru hrana si adapost);
- prezenta omului si traficul rutier care indeparteaza animalele si poate genera accidente.

Estimarea impactului asupra obiectivelor specifice de conservare ale celor doua situri Natura 2000

Activitățile principale identificate în zona de amplasament sunt activități agricole, procesare agregate minerale și turism necontrolat.

Considerăm că funcționarea PP nu va afecta desfășurarea celorlalte activități din zonă pentru că vor fi implementate măsuri de protecție a factorilor de mediu, astfel:

- utilizarea în perioada de construcție a unor utilaje moderne;
- utilizarea drumului de exploatare existent și întreținerea continuă a acestuia pentru evitarea poluării zonei cu pulberi;
- managementul corespunzător al deșeurilor;
- managementul corespunzător al apelor pluviale și al celor reziduale conform datelor impuse prin avizul de gospodărire a apelor.

In vecinatatea siturilor naturale Natura 2000, pe teritoriul administrativ al comunei Potlogi, exista urmatoarele exploatari de agregate minerale:

- S.C. Rusu Marin – statie sortare agregate minerale si exploatare de agregate minerale;
- S.C. Ana Stones S.R.L. – exploatare de agregate minerale;

La o distanta ceva mai mare fata de situl natural, exista S.C. Balastiera Nedelea – sat Romanesti – statie sortare agregate minerale si exploatare de agregate minerale, S.C. Development Vest – statie sortare agregate minerale si exploatare de agregate minerale, S.C. Amaral Construct S.R.L. – statie sortare agregate minerale si exploatare de agregate minerale, S.C. Sav Bog Trans S.R.L. – statie sortare agregate minerale si exploatare de agregate minerale, S.C. Nef Service Trei S.R.L. – statie sortare agregate minerale si exploatare de agregate minerale.

Tot in vecinatatea sitului natural, exista luciul de apa-balta care a ramas in urma exploatarii inchise – S.C. ALLAS Romania S.R.L.

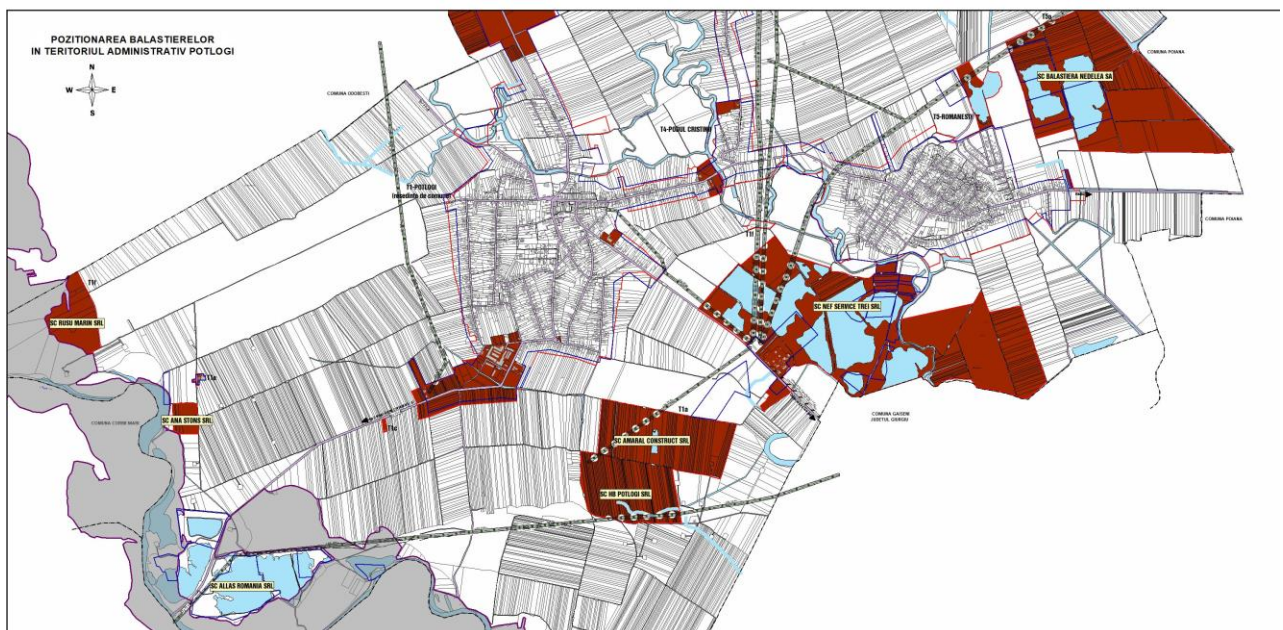


Figura: Pozitionarea balastierelor in comuna Potlogi

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

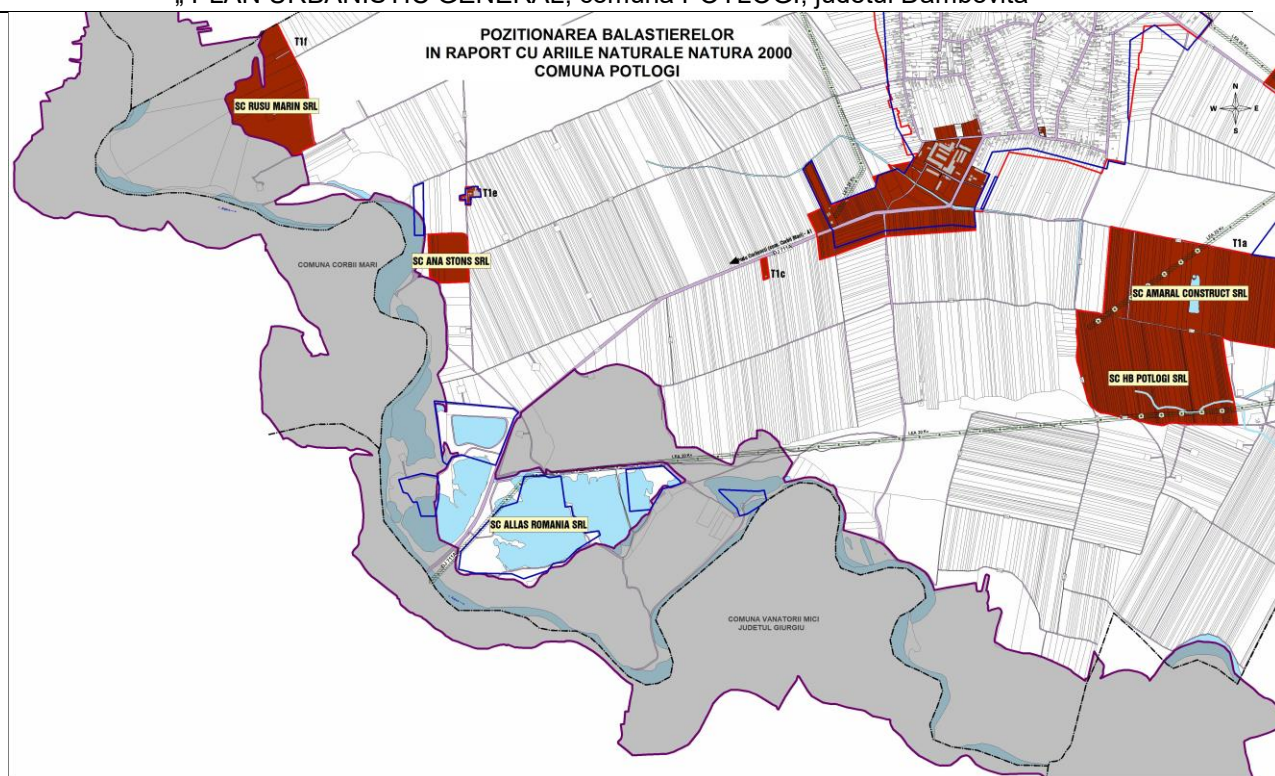


Figura: Pozitionarea Balastierelor in raport cu Ariile Naturale Natura 2000

Avand in vedere ca in subsolul teritoriului comunei Potlogi exista zacaminte de agregate minerale pentru constructii, este posibil pe viitor sa mai apara si alte exploataride agregate minerale.

Lucrările de excavare pentru exploatarea de agregate minerale se desfășoară in vecinatatea Sitului de importanță comunitară - ROSCI0106 – Lunca mijlocie a Argeșului și Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0161– Lunca mijlocie a Argeșului.

În apropierea amplasamentelor de exploatare a agregatelor minerale există specii și habitate de interes comunitar.

Caracteristici ale tipului de habitat:

- 92A0 –“Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba” - are distribuție marginală, la limita între ecosistemele terestre și acvatice, având lățime variabilă, în general redusă. Arboretul este compus din salcie albă-Salix alba și plop alb-Populus alba. Local, se poate asocia cu plopul negru - Populus nigra, ulmul de luncă, arinul și dudul. Biocenoza este bogată în specii de floră higrofilă și Rubus caesius.

- Specii de mamifere:

- Lutra lutra(Vidră, câine de râu) - Specia nu a putut fi identificată în teren, în bună măsură și din cauza activităților intense din zonă, mai ales balastiere și stații de sortare care presupun activitatea a numeroase utilaje ce produc mult zgomot.

- Bombina bombina(Izvoarașul, buhaiul de baltă cu burtă roșie) - Specia este puțin pretențioasă, folosind la nivelul sitului pe perioada de reproducere habitate acvatice extrem de variate. Specia a fost observată în multe dintre bălțile permanente sau temporare de-a lungul râului Argeș atâta în zona forestieră, cât și de pajiși.

Specii de păsări prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CEE, ca: Alcedo atthis (Pescărelul albastru), Ardea purpurea(Stârcul roșu), Aythya nyroca (Rața roșie), Botaurus stellaris (Buhai de baltă), Chlidonias hybridus(Chirghița cu obraz roșu), Ciconia nigra (Barza neagră), Circaetus gallicus (Șerpar), Circus cyaneus (Erete vânăt), Dendrocopos medius (Ciocănitoarea de stejar), Dendrocopos syriacus (Ciocănitoarea de grădină), Dryocopus martius (Ciocănitoarea neagră), Ixobrychus minutus (Stârc), Lanius collurio (Sfrâncioc roșatic), Lanius minor(Sfrâncioc cu fruntea neagră), Phalacrocorax pygmeus(Cormoran mic), Philomachus pugnax(Bătăușul), Picus canus (Ghionoaie sură), Porzana parva (Creșet cenușu), Sterna hirundo(Chira de baltă).

-Specii de pești enumerate în anexa II Directiva Consiliului 92/43/CEE251:

- Gobio kessleri(porcușor de nisip) - Statutul de prezență-spațială este - izolată, rară.

- *Sabanejewia aurata*(cârnă, fâță) - Specia prezintă o populație stabilă, având un habitat fragmentat datorită pragurilor și barajelor de pe râul Argeș. Preferă fundul de prundiș, amestecat cu nisip, dar se întâlnește frecvent și în porțiunile exclusiv nisipoase ale râului.

- *Aspius aspius*(avat, arvat, aun) - Specia are o distribuție aproape continuă la nivelul sitului ROSCI0106, având o populație stabilă.

- *Cobitis taenia*(zvârlugă) - Specia are o distribuție aproape continuă la nivelul sitului ROSCI0106, având o populație stabilă.

Pe amplasamentele supuse excavării nu au fost identificate specii de floră sau faună ce trebuie protejate prin lege și nu afectează semnificativ situl ROSCI0106 și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0161 – « Lunca Mijlocie a Argesului » din Natura 2000, dacă se are în vedere că:

- nu influențează negativ factorii care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu conduce la fragmentarea sau deteriorarea habitatelor de importanță comunitară;
- nu se reduce suprafața habitatelor și numărul speciilor de importanță comunitară;
- nu produc modificări ale dinamicii relațiilor dintre sol și apă sau floră și faună, care definește structura ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu influențează realizarea altor obiective pentru conservarea ariei naturale protejate de interes comunitar.

Statutul de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar

Starea de conservare, inclusiv starea de conservare favorabilă, sunt definite în Directivă în cadrul articolelor pentru habitate și pentru specii astfel:

- Starea de conservare a unui habitat natural reprezintă suma influențelor ce acționează asupra unui habitat natural și asupra speciilor sale specifice și care ar putea afecta negativ pe termen lung arealul său natural de distribuție, structura și funcțiile sale, precum și supraviețuirea pe termen lung a speciilor sale specifice.

Starea de conservare a unui habitat natural este considerată favorabilă dacă:

- arealul natural al habitatului și aria suprafețelor ocupate de către habitat sunt stabile sau în creștere;
- structura și funcțiile specifice habitatului necesare pentru menținerea sa pe termen lung există în prezent și există premisele ca acestea să continue să existe și în viitorul predictibil;
- starea de conservare a speciilor sale tipice este favorabilă.

Starea de conservare a unei specii reprezintă suma influențelor ce acționează asupra unei specii și care ar putea afecta pe termen lung distribuția și abundența populației acesteia.

Starea de conservare a unei specii este considerată favorabilă dacă:

- datele de dinamică a populației pentru specia respectivă indică faptul că specia se menține pe termen lung ca element viabil al habitatelor sale naturale;
- arealul natural al speciei nu se reduce și nici nu există premisele reducerii în viitorul predictibil;
- specia dispune și este foarte probabil că va continua să dispună de un habitat suficient de extins pentru a-și menține populația pe termen lung.

Speciile de plante și habitatele care vor fi afectate nu au niciun statut de conservare reglementat.

Conform Planului de management al sitului ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului, în acest sit au fost identificate cele trei tipuri de habitate de interes comunitar, indicate în Formularul standard Natura 2000.

Starea de conservare a habitatelor prezente în situl Natura 2000 ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului

Cod	Denumire habitat	Suprafața ocupată de tipul de habitat în aria naturală protejată	Starea de conservare din punct de vedere al suprafeței ocupate
92A0	Zăvoaie cu <i>Salix alba</i> și <i>Populus alba</i>	260 ha	"U1" – nefavorabilă - inadecvată
91E0*	Păduri aluviale de <i>Alnus glutinosa</i> și <i>Fraxinus excelsior</i> - <i>Alno-Padion</i> , <i>Alnion incanae</i> , <i>Salicion albae</i>	90 ha	"U1" – nefavorabilă - inadecvată
91F0	Păduri ripariene mixte cu <i>Quercus robur</i> , <i>Ulmus laevis</i> , <i>Fraxinus excelsior</i> sau <i>Fraxinus angustifolia</i> , de-a lungul marilor râuri - <i>Ulmion minoris</i>	8 – 11 ha	"U2" – nefavorabilă - rea

Asa cum reiese din tabel, starea de conservare a habitatelor prezente in sit este nefavorabila-inadecvata pentru habitatele „Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba” si „Păduri aluviale de Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior - Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae”, iar pentru habitatul “Păduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, de-a lungul marilor râuri - Ulmenion minoris”, starea de conservare este nefavorabilă – rea.

Starea de conservare a speciilor de mamifere prezente in situl Natura 2000

ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului

Cod	Specie	Tipul populației speciei în aria naturală protejată	Starea de conservare din punct de vedere al habitatului speciei
1355	Lutra lutra (vidra)	Populație permanentă - sedentară/rezidentă	"U1" – nefavorabilă - inadecvată

Starea de conservare a vidrelor prezente in sit este nefavorabilă - inadecvată.

Starea de conservare a speciilor de amfibieni prezente in situl Natura 2000

ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului

Cod	Specie	Tipul populației speciei în aria naturală protejată	Starea de conservare din punct de vedere al habitatului speciei
1188	Bombina bombina	Populație permanentă - sedentară/rezidentă	"FV" – favorabilă

Starea de conservare a speciei Bombina bombina este favorabila.

Starea de conservare a speciilor de pesti prezente in situl Natura 2000

ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului

Cod	Specie	Tipul populației speciei în aria naturală protejată	Starea de conservare din punct de vedere al habitatului speciei
2511	Gobio kessleri	Populație permanentă - sedentară/rezidentă	"U1" – nefavorabilă - inadecvată
1146	Sabanejewia aurata	Populație permanentă - sedentară/rezidentă	"U1" – nefavorabilă - inadecvată
1130	Aspius aspius	Populație permanentă - sedentară/rezidentă	"FV" – favorabilă
1149	Cobitis Taenia	Populație permanentă - sedentară/rezidentă	"FV" – favorabilă

Starea de conservare a speciilor de pesti este favorabila pentru speciile Aspius aspius si Cobitis Taenia, iar pentru speciile Gobio kessleri si Sabanejewia aurata starea de conservare este nefavorabila-inadecvata.

Starea de conservare a speciilor de pasari prezente in situl Natura 2000

ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argesului

Cod	Specie	Conservare
A229	Alcedo atthis	B
A029	Ardea purpurea	B
A060	Aythya nyroca	B
A021	Botaurus stellaris	
A196	Chlidonais hybridus	
A196	Chlidonais hybridus	B
A030	Ciconia nigra	B
A080	Circaetus gallicus	B
A082	Circus cyaneus	B
A238	Dendrocopos medius	
A429	Dendrocopos syriacus	
A236	Dryocopus martius	
A022	Ixobrychus minutus	B
A338	Lanius collurio	
A339	Lanius minor	
A393	Phalacrocorax pygmeus	C
A151	Philomachus pugnax	C
A234	Picus canus	
A120	Porzana parva	B
A193	Sterna hirundo	B

Starea de conservare: A - excelenta, B - buna, C - medie sau redusa

Starea de conservare a speciilor de pasari prezente in situl Natura 2000 ROSPA0161 Lunca Mijlocie a Argesului este de categoria "B"- buna, cu exceptia speciilor Phalacrocorax pygmeus si Philomachus pugnax care au starea de conservare de categoria "C" – medie sau redusa, iar pentru speciile: Botaurus stellaris, Chlidonais hybridus, Dendrocopos medius, Dendrocopos syriacus, Dryocopus martius, Lanius collurio, Lanius minor si Picus canus nu exista categorii de conservare, conform Formularului standard al sitului.

Date privind structura si dinamica populatiilor de specii afectate

Integritatea unei arii naturale protejate de interes comunitar este afectata daca, prin implementarea unui plan/proiect, se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar sau se ajunge la fragmentarea habitatelor de interes comunitar si/sau a habitatelor specifice din punct de vedere ecologic si etologic, dupa caz, speciilor de interes comunitar. De asemenea, un plan sau un proiect poate afecta integritatea unui sit Natura 2000 daca acesta induce un impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar, sau daca produce modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariei naturale protejate de interes comunitar.

Stabilitatea ecosistemului pentru care s-au efectuat evaluarile este caracterizata prin:

- rezilienta mare (capacitate de revenire la echilibru dinamic dupa actiunea unui factor de comanda extern sau intern);
- persistenta buna;
- rezistenta buna la presiuni.

Implementarea proiectului nu modifică structura și dinamica populațiilor și speciilor, nu modifică în sens de restrângere a suprafeței ariei protejate de interes comunitar și nici numărul speciilor sau al exemplarelor din lista de interes comunitar.

În acest sens considerăm că lucrările propuse nu vor avea efecte negative asupra structurii și dinamicii populațiilor și implicit nici asupra sitului de importanță avifaunistică.

Considerăm ca amplasarea balastierei nu va produce daune florei și vegetației locale, **cu condiția** să existe un plan de management al deșeurilor și apelor reziduale produse. Este, de asemenea, extrem de importantă igienizarea periodică a zonei, prin îndepărtarea reziduurilor lăsate de turiștii ocazionali.

Implementarea proiectului nu va provoca modificări ale dinamicii relatiilor care definesc structura și/sau funcția siturilor în care se propune planul.

Întrucât pe amplasament și în vecinătatea acestuia nu există specii de plante, de animale și habitate de interes comunitar, în faza de exploatare agregate minerale, de funcționare și de dezafectare a obiectivului nu se poate produce un impact direct sau indirect, pe termen scurt sau lung asupra acestora.

Relatiile structurale si functionale care creeaza si mentin integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar

Relatiile structurale și functionale care creează și mențin integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar sunt multiple și deosebit de complexe.

Relatiile structurale și functionale care creează și mențin integritatea ariei sunt legate de condițiile de hranire, adăpost și reproducere pe de-o parte, iar pe de altă parte de presiunea antropică și a tuturor factorilor externi care pot afecta biodiversitatea zonei analizate.

Funcționarea ecosistemului depinde de relațiile dintre speciile biocenozei, cât și de interacțiunea dintre acestea și factorii de biotop. Pe baza acestor relații, ecosistemul poate asigura desfășurarea a trei funcții esențiale: funcția energetică, funcția de circulație a materiei și funcția de autoreglare.

Orice modificare survenită la nivelul habitatului poate afecta mai mult sau mai puțin integritatea siturilor ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului și ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argesului.

În concluzie, integritatea sitului nu este afectată de implementarea planului, deoarece:

- suprafața ariei protejate nu se va reduce;
- nu duce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar. În zona propusă pentru realizarea planului nu au fost identificate habitate prioritare;
- nu are impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar;
- nu produce modificări ale dinamicii relatiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate;

• poate avea efect pozitiv, prin extinderea ariei habitatului caracteristic speciilor de pasari, contribuind, astfel, la marirea populatiei si la imbunatatirea starii de conservare a speciilor.

Obiective de conservare a ariei naturale protejate, unde au fost stabilite prin planuri de management

Conform art. 4 pct. 34 din OUG nr. 57/2007 aprobată cu modificări de Legea nr. 49/2009, definiția planului de management al unei arii naturale protejate este următoarea: „documentul care descrie și evaluează situația prezentă a ariei naturale protejate, definește obiectivele, precizează acțiunile de conservare necesare și reglementează activitățile care se pot desfășura pe teritoriul ariilor, în conformitate cu obiectivele de management”. Obiectivele de conservare ale unei arii naturale protejate de interes comunitar au în vedere menținerea și/sau restaurarea statutului favorabil de conservare a speciilor și habitatelor de interes comunitar.

Stabilirea obiectivelor de conservare se realizează ținându-se cont de caracteristicile fiecărei arii naturale protejate de interes comunitar (reprezentativitate, suprafața relativă, populația, statutul de conservare, etc.), prin planurile de management al ariilor naturale protejate de interes comunitar, după cum s-a arătat în paragraful anterior.

Situl Natura 2000 – ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului, beneficiază în prezent de existența unui Plan de management și, ca atare au fost stabilite obiectivele de conservare specifice sitului.

Obiectivele generale ale Planului de management:

a) Obiectiv general 1: Asigurarea conservării speciilor și habitatelor pentru care au fost declarate ariile naturale protejate, în sensul menținerii stării de conservare favorabilă a acestora.

b) Obiectiv general 2: Asigurarea bazei de informații/date referitoare la speciile și habitatele pentru care au fost declarate siturile - inclusiv starea de conservare a acestora - cu scopul de a oferi suportul necesar pentru managementul conservării biodiversității și evaluarea eficienței managementului.

c) Obiectiv general 3: Asigurarea managementului eficient al ariei naturale protejate, cu scopul menținerii stării de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor de interes conservativ.

d) Obiectiv general 4: Creșterea nivelului de conștientizare/ îmbunătățirea cunoștințelor, schimbarea atitudinii și comportamentului, pentru grupurile interesate care au impact asupra conservării biodiversității.

e) Obiectiv general 5: Promovarea utilizării durabile a resurselor naturale ce asigura suportul pentru speciile și habitatele de interes conservativ.

f) Obiectiv general 6: Crearea de oportunități pentru desfășurarea unui turism durabil - prin intermediul valorilor naturale și culturale, cu scopul limitării impactului asupra mediului.

Scopul Planului de Management

Planul de management reprezintă un document strategic pe termen lung. Comisia Europeană promovează realizarea unui management eficient al Siturilor Natura 2000, atât pentru asigurarea unei stări de conservare favorabilă a habitatelor și speciilor, cât și pentru crearea unui cadru general de analiză a compatibilității diverselor activități viitoare cu obiectivele de conservare ale Sitului Natura 2000.

Obiectivul de conservare la nivel de sit pentru aceste specii este mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare.

Specii asociate cu habitate de stufaris

Parametru	Informatie	
A082 <i>Circus cyaneus</i>	Marimea populatiei care ierneaza este estimata la 10-15 indivizi	Nu se estimeaza un impact negativ deoarece se mentine suprafata ta actuala a habitatului specific de hrania si re si cuibarire - stuful
A022 <i>Ixobrychus minutus</i>	Marimea populatiei estimata la 10-20 de perechi cuibaritoare	
A021 <i>Botarus stellaris</i>	Marimea populatiei estimata la 1-2 perechi	
A029 <i>Ardea purpurea</i>	Marimea populatiei de pasaj estimata la 10-15 indivizi	
A151 <i>Philomachus pugnax</i>	Marimea populatiei de pasaj estimata la 300-500 indivizi	

Obiectivul de conservare la nivel de sit pentru aceste specii este mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare.

Specii asociate cu habitate terestre deschise (terenuri agricole)

Parametru	Informatie	
A238 Dendrocopos medius	Marimea populatiei este estimata la 30-50 perechi	Nu se estimeaza un impact negativ Prezenta in vecinatate a suprafetelor cu acelasi tip de habitat care ofera conditii propice de hranire si reproducere
A429 Dendrocopos syriacus	Marimea populatiei este estimata la 5-10 perechi	
A236 Dryocopus martius	Marimea populatiei este estimata la 10-15 perechi	
A030 Ciconia nigra	Marimea populatiei de pasaj estimata la 50-80 indivizi	
A080 Circaetus gallicus	Marimea populatiei este estimata la 10-15 indivizi	
A338 Lanius collurio	Marimea populatiei este estimata la 40-60 perechi cuibaritoare	
A234 Picus canus	Marimea populatiei permanente este estimata la 10-20 indivizi	

Obiectivul de conservare la nivel de sit pentru aceste specii este mentinerea sau imbunatatirea starii de conservare.

Identificarea si evaluarea tuturor tipurilor de impact negativ asupra PP

Atât lucrările agricole, cât și alte activități, produc un impact concentrat în jurul sursei, care, în general, nu depășește o rază de acțiune de 150 – 200 m fata de amplasamentul proiectului.

Specii asociate cu habitate acvatice deschise

Parametru	Informatie	Estimare impact
A220 Alcedo atthis	Marimea populatiei estimata la 10-15 perechi cuibaritoare	Nu se estimeaza un impact negativ, deoarece se mentine suprafata actuala a habitatului specific -apa
A060 Aythya nyroca	Marimea populatiei estimata la 15-30 perechi cuibaritoare	
A196 Chlidonias hybridus	Marimea populatiei estimata la 10-15 perechi cuibaritoare	
A196 Chlidonias hybridus	Marimea populatiei de pasaj estimata la 15-100 indivizi	
A393 Phalacrocorax pygmeus	Marimea populatiei de pasaj estimata la 50-200 indivizi	
A120 Porzana parva	Marimea populatiei estimata la 10-20 perechi cuibaritoare	

Tipuri de impact posibil sa apara la extinderea intravilanului (decopertarea solului, ocupari temporare de teren, trafic rutier cu toate efectele generate – praf, zgomot, caldura, deseuri, modificarea peisajului natural, prezenta omului)

Evaluarea impactului cauzat de plan fără a lua in considerare măsurile de reducere

Tinand cont de indicatorii prezentati anterior, atat pe perioada de implementare a planului, cat si in perioada ulterioara, se estimeaza impactul, fara a lua in considerare masurile de reducere si/sau compensatorii. In perioada de executie a lucrărilor pentru realizarea obiectivului impactul asupra mediului se poate produce pe următoarele căi:

- pe apă:

- prin pierderi accidentale de hidrocarburi de la utilajele tehnologice și mijloacele de transport, poluantul caracteristic fiind produsele petroliere;
- prin creșterea turbidității apei, ceea ce afectează deplasarea, hrănirea, favorizează producerea iritațiilor branhiale in cazul multor specii de nevertebrate și a tuturor speciilor de pești;
- prin evacuări necontrolate, accidentale, de ape menajere neepurate.

- in aer:

- din cauza mijloacelor de transport și utilajului tehnologic(buldozer), cu emisii de poluanți SOx, NOx, NMVOC, CO, CO2, metale grele, PM(10)

- in sol:

- prin ocuparea temporară de sol și realizarea de săpături
- prin generarea de deșeuri de tip menajer
- prin zgomot și vibrații generate de activitatea utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport

- asupra vegetației, faunei și biodiversității:

- prin excavari (vegetatie comună)
- prin accidente in care sunt implicate elemente de faună
- prin deranjarea speciilor
- prin introducerea de specii invazive

Evaluarea impactului rezidual care va ramane dupa implementarea masurilor de reducere a impactului

Nu va exista un impact rezidual dupa finalizarea lucrarilor de implementare a obiectivelor planului si luarea masurilor de reducere a impactului.

Evaluarea impactului cumulativ al planului propus cu alte PP

Impactul cumulativ care este posibil să se manifeste este cel ulterior, prin implementarea obiectivelor planurilor, inclusiv ale obiectivelor PUG-ului analizat, si ar consta in:

- creșterea moderată a traficului de persoane si autovehicule, la sfarșit de săptămână, in zilele de sărbătoare, sau in sezonul estival;
- creșterea ocazională a nivelului de zgomot de varf ca urmare a concentrării mai multor activități care se desfășoară in aer liber;
- creșterea concentrației de gaze cu efect poluant ca urmare a arderii in instalații de încălzire și combustiei in motoarele termice de la mijloacele de transport.

Nr.crt.	Factor	Descrierea efectelor cumulative
1.	Aer	Poluarea atmosferică în zona în care se va implementa planului propus este cauzată de sursele antropice: traficul rutier desfășurat pe drumurile de exploatare agricolă, activitățile agricole, respectiv activități de extragerea a agregatelor și prelucrarea acestora. Efectele cumulate rezultate în urma prestării activităților enumerate recent sunt efecte negative nesemnificative prin poluarea pe termen mediu cu pulberi sedimentabile, emisii rezultate de la utilizarea mijloacele de transport și a utilajelor, respectiv de la incendiarea miriștilor.
2.	Apa	Pentru stabilirea efectelor cumulative au fost luate în calcul activitățile desfășurate in interiorul planului propus: traficul desfășurat pe drumurile de exploatare, activitățile agricole, etc Precizăm că în zonă nu există surse de poluare directă a factorului de mediu -apă. Activitățile agricole sunt considerate surse potențiale de poluare a apelor prin utilizarea în exces a substanțelor chimice sau prin abandonarea ambalajelor contaminate în cursurile râurilor. Existența iazurilor piscicole în zonă nu afectează cantitativ sau calitativ corpul de apă de suprafață sau corpul de apă subteran. Există posibilitatea ca apa freatică să fie poluată accidental prin scurgeri de produse petroliere de la utilajele defecte. În concluzie impactul cumulativ asupra factorului de mediu apă este negativ nesemnificativ.
3.	Sol	Solul este puternic afectat de activitățile agricole, respectiv de activitatea de extragerea și prelucrare a agregatelor minerale. Efectele negative asupra solului sunt reprezentate de excavarea solului vegetal, incinerarea miriștilor, respectiv utilizarea substanțelor chimice în agricultură. Efectele cauzate se întind pe termen lung, temporar.
4.	Biodiversitate	Flora și fauna locală sunt afectate de trafic, de activitățile agricole, respectiv de activitățile de extragere și prelucrare a agregatelor minerale. Fauna este afectată de nivelul de zgomot generat de utilizarea utilajelor și mijloacelor de transport, respectiv de substanțele chimice utilizate în agricultură. Flora locală este afectată de pulberile sedimentabile, emisii generate de arderea combustibilului, de substanțele utilizate în agricultură, respectiv de incendiarea miriștilor și pășunatul intensiv. Efectele negative nesemnificative care sunt resimțite de flora și fauna locală sunt pe termen mediu.
5.	Peisaj	Având în vedere că peisajul este caracterizat ca peisaj agricol activitățile care afectează temporar sunt reprezentate de activitățile de extragere și prelucrare a agregatelor minerale. Efectul temporar generat fiind negativ spre neutru.
6.	Factori climatici	Activitățile desfășurate în proximitatea obiectivului supus reglementării de mediu nu afectează factorii climatici, prin urmare efectele generate sunt permanent neutre.
7.	Populație	Populația din comuna Potlogi nu este afectată de efectele negative generate asupra calității aerului, respectiv de transportul agregatelor extrase. Efectele generate de implementarea proiectului sunt poluarea cu pulberi sedimentabile, respectiv poluarea fonică. Poluarea fonică poate să afecteze ocazional locuințele aflate la periferia comunei Potlogi.

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

		Transportul agregatelor minerale extrase nu se realizează prin proximitatea locuințelor. Iazurile piscicole din zonă pot fi considerate spații recreative pentru populație, generând astfel efecte pozitive ne semnificative.
--	--	--

Apreciem că implementarea PUG -ului va determina un efect cumulativ ne semnificativ asupra florei și faunei specifice siturilor Natura 2000 ROSCI 0106 și ROSPA 0161.

Având în vedere situarea planului în imediata vecinătate a sitului de importanță comunitară ROSCI 0106– Lunca Mijlocie a Argesului și în aria de protecție avifaunistică ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argesului, se vor lua următoarele măsuri de protecție a ecosistemelor terestre și acvatice:

<i>Tipuri de habitate prezente în sit</i>	<i>Măsuri de conservare</i>
<i>91E0*– Păduri aluviale cu Alnus glutinosa și Fraxinus excelsior - Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae</i>	Suprafața acestui tip de habitat în sit este de 90 ha și are o stare de conservare nefavorabilă – inadecvată (din punct de vedere al suprafeței ocupate și funcțiilor specifice). Obiectivul de conservare specific sitului pentru acest tip de habitat este îmbunătățirea stării de conservare. - se va interzice abandonarea în arealul sitului a deșeurilor de orice natură; - evitarea activităților care distrug sau degradează habitatul;
<i>91F0 – Păduri ripariene mixte cu Quercus robur, Ulmus laevis, Fraxinus excelsior sau Fraxinus angustifolia, din lungul marilor râuri- Ulmenion minoris</i>	Suprafața acestui tip de habitat în sit este de 8 ha și are o stare de conservare nefavorabilă – rea (din punct de vedere al suprafeței ocupate și funcțiilor specifice) Obiectivul de conservare specific sitului pentru acest tip de habitat este îmbunătățirea stării de conservare. - se impune limitarea construirii de noi drumuri forestiere și de noi drumuri de exploatare - se va interzice abandonarea în arealul sitului a deșeurilor de orice natură - evitarea activităților care distrug sau degradează habitatul;
<i>92A0 – Zăvoaie cu Salix alba și Populus alba</i>	Habitatul 92A0 reprezintă un habitat care se dezvoltă la marginea ecosistemelor terestre - de pădure, către cele acvatice. Suprafața acestui tip de habitat în sit este de 260 ha și are o stare de conservare nefavorabilă – inadecvată (din punct de vedere al suprafeței ocupate și funcțiilor specifice). Obiectivul de conservare specific sitului pentru acest tip de habitat este îmbunătățirea stării de conservare. - se interzice pășunatul, aprinderea focului, precum și abandonarea deșeurilor de orice natură. - protejarea vegetației forestiere specifice acestui tip de habitat, instalată pe terenurile învecinate. Prin caracterul său dinamic, acest tip de habitat se va extinde pe malurile râului și în afara suprafețelor ocupate actualmente, aflate în administrarea ocoalelor silvice. Se recomandă ca proprietarii terenurilor învecinate să conserve vegetația forestieră specifică acestui tip de habitat, acesta jucând un rol important în protejarea malurilor împotriva eroziunii apei. -Se va interzice incendierea vegetației din toate tipurile de habitat de pe arealul sitului. - Se recomandă amplasarea de panouri de informare și avertizare asupra speciilor protejate și a regulilor de vizitare.

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

Specii prevazute la art.4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE si evaluarea sitului in ceea ce le priveste

1355 Lutra lutra	<p>Populatia acestei specii la nivelul sitului este de 8 indivizi, iar suprafata habitatului speciei este de 150 ha si are o stare de conservare favorabila</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se interzice pescuitul intensiv și braconajul în zonele predilect populate cu exemplare ale speciei. - Se interzice construirea de noi drumuri de-a lungul malurilor râurilor, ce constituie potențiale habitate ale speciei. - Se vor interzice orice activități de deversare a substanțelor poluante sau depozitare a deșeurilor de orice natură în habitatele acvatice sau în apropierea acestora.
1188 Bombina bombina	<p>Populatia acestei specii la nivelul sitului este de 3000 indivizi, iar suprafata habitatului speciei nu a fost cuantificata si are o stare de conservare favorabila</p> <ul style="list-style-type: none"> - evitarea activităților care distrug sau degradează habitatul speciei; - reducerea impactului antropic în proximitatea bălților, canalelor; - evitarea drenării bălților și lacurilor unde se reproduce specia; - interzicerea poluării bălților cu reziduuri, gunoaie, etc.; - interzicerea distrugerii, arderii și tăierii vegetației ierboase și lemnoase, precum și interzicerea folosirii tratamentelor chimice în Interiorul și în vecinătatea habitatelor frecventate de această specie. -Se interzice folosirea sărurilor și a altor chimicale la dezapezirea drumurilor din sit, în apropierea habitatelor acvatice.
1130 Aspiu aspius	<p>În perimetrul ariei naturale protejate marimea populației speciei este de 50000 indivizi si starea de conservare este favorabila</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se va interzice crearea de noi obstacole în calea migrației speciilor de pești – praguri, acumulări de apă -Se vor interzice orice acțiuni de capturare sau deținere a speciei. - Se vor interzice orice activități de deversare a substanțelor poluante sau depozitare a deșeurilor de orice natură pe teritoriul ariei naturale protejate. - Se va interzice deversarea apelor menajere/uzate și/sau industriale în râuri/pârâuri.
6963 Cobitis taenia	<p>În perimetrul ariei naturale protejate marimea populației speciei a fost evaluata la 20000 indivizi si starea de conservare este nefavorabila – inadecvata (din punct de vedere al populației si al habitatului, iar in ceea ce priveste perspectiva speciei in viitor este favorabila).</p> <ul style="list-style-type: none"> -Se va interzice crearea de noi obstacole în calea migrației speciilor de pești – praguri, acumulări de apă. -Se vor interzice orice acțiuni de capturare sau deținere a speciei. - Se vor interzice orice activități de deversare a substanțelor poluante sau depozitare a deșeurilor de orice natură pe teritoriul ariei naturale protejate. - Se va interzice deversarea apelor menajere/ uzate și/sau industriale în râuri/pârâuri.
6143 Romanogobio kesslerii	<p>În perimetrul ariei naturale protejate marimea populației speciei a fost evaluata la 20000 indivizi si starea de conservare este nefavorabila – inadecvata (din punct de vedere al populației si al habitatului este nefavorabila-</p>

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

	<p>inadecvata, iar in ceea ce priveste perspectiva speciei in viitor este favorabila).</p> <p>-Se va interzice crearea de noi obstacole în calea migrației speciilor de pești – praguri, acumulări de apă.</p> <p>-Se vor interzice orice acțiuni de capturare sau deținere a speciei.</p> <p>- Se vor interzice orice activități de deversare a substanțelor poluante sau depozitare a deșeurilor de orice natură pe teritoriul ariei naturale protejate.</p> <p>- Se va interzice deversarea apelor menajere/ uzate și/sau industriale în râuri/pârâuri.</p>
5197 Sabanejewia balcanica	<p>In perimetrul ariei naturale protejate marimea populatiei speciei a fost evaluata la 40000 indivizi si starea de conservare este nefavorabila – inadecvata (din punct de vedere al populatiei si al habitatului este nefavorabila-inadecvata, iar in ceea ce priveste perspectiva speciei in viitor este favorabila).</p> <p>-Se va interzice crearea de noi obstacole în calea migrației speciilor de pești – praguri, acumulări de apă.</p> <p>-Se vor interzice orice acțiuni de capturare sau deținere a speciei.</p> <p>- Se vor interzice orice activități de deversare a substanțelor poluante sau depozitare a deșeurilor de orice natură pe teritoriul ariei naturale protejate.</p> <p>- Se va interzice deversarea apelor menajere/ uzate și/sau industriale în râuri/pârâuri.</p>

Gradul de afectare: Integritatea ariilor naturale protejate de interes comunitar **ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argesului, respectiv ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului**, nu este afectata de planul propus, deoarece:

1. NU se reduce suprafata habitatelor si/sau numarul exemplarelor speciilor de interes comunitar;
2. NU se fragmenteaza habitatele de interes comunitar;
3. NU are impact negativ asupra factorilor care determina mentinerea starii favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;
4. NU produc modificari ale dinamicii relatiilor care definesc structura si/sau functia ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Titularul planului are obligatia de a mentine și de a nu periclita starea de conservare favorabila a speciilor și habitatelor naturale pentru a se asigura integritatea Retelei Europene NATURA 2000. Activitățile principale identificate ce generează un impact asupra biodiversității locale sunt legate de pășunat pe pajistile adiacente albiei raului Arges, agricultura pe terenurile invecinate si exploatare de agregate minerale. Nu există alte activitati industriale majore care sa produca un impact cumulativ asupra speciilor sau habitatelor incluse în sit.

Masurile de prevenire /reducere ale impactului cumulat

Impactul PP asupra biodiversității din zonă va fi atenuat prin:

- utilizarea drumului de exploatare existent care se află într-o stare bună de întreținere;
- amenajarea malurilor zonei excavate și depozitarea corespunzătoare a solului rezultat din decopertare până la utilizarea acestuia pentru amenajarea unor spații cu vegetație de jur-împrejurul bazinului piscicol;
- managementul deșeurilor rezultate prin implementarea PP;
- transportul materialului excavat pentru valorificare conform proiectului propus;
- amplasarea unor panouri prin care să fie prezentate date din Formularul standard și imagini ale speciilor reprezentative privind biodiversitatea zonei;
- evitarea derulării lucrărilor de implementare în perioada de depunere a punții și de îngrijire a puilor, conform etologiei speciilor de păsări;

- implementarea PP conform legislației care reglementează această categorie de activități economice, cu respectarea tehnologiei care permite menținerea parametrilor factorilor de mediu și a biodiversității în limite admisibile.

Măsurile care vor fi implementate prin persoană responsabilă desemnată pentru protecția biodiversității în zonă vor permite îndeplinirea următoarelor obiective:

- conservarea speciilor de faună de interes comunitar care pot frecventa zona pentru hrană, odihnă, pândă, cuibărit, culcuș;
- beneficiarul va informa comunitățile locale astfel încât oamenii să conștientizeze importanța biodiversității în menținerea echilibrului ecologic în zonă;
- conservarea calității ecosistemelor naturale;
- promovarea unor tehnologii prietenoase cu mediul și evaluarea impactului asupra factorilor de mediu apă, aer, sol, subsol;
- înlăturarea creării unor suprafețe degradate ca urmare a apariției unor disfuncționalități în exploatarea investiției.

Beneficiarul va respecta legislația internă ca și prevederile legislației din U.E. privind protecția biodiversității.

Pentru speciile de floră și de faună aflate sub regim de protecție, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului 57/2007, care trăiesc atât pe teritoriul celor două situri cât și în afara acestora, sunt interzise:

- recoltarea, capturarea, uciderea, distrugerea sau vătămarea exemplarelor de faună;
- perturbarea etologiei speciilor de faună în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- distrugerea cuiburilor și a ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere sau odihnă;
- recoltarea florilor și fructelor, culegerea, tăierea, sau distrugerea cu intenție a plantelor în habitatele lor naturale;
- deținerea, transportul, comerțul său schimburile în orice scop ale exemplarelor speciilor de floră și de faună fără autorizație din partea autorității de mediu competente.

Măsuri de conservare a sitului

- Măsuri de management pentru vegetația palustră cu scopul de a menține sau de a reface vegetația la un nivel ecologic optim;
- Managementul deșeurilor și al apelor uzate în zona habitatelor importante pentru speciile de păsări acvatice;
- Reducerea folosirii plaselor pentru pescuit pentru prevenirea prinderii accidentale a păsărilor;
- Amplasarea de dispozitive pentru creșterea vizibilității liniilor de tensiune;
- Controlul și respectarea legislației vânătorii; cooperare între organizațiile de protecție a mediului, organizațiile de vânătoare, jandarmerie și Garda de Mediu împotriva braconajului;
- Încurajarea folosirii produselor agrochimice selective și cu toxicitate redusă pe terenurile din vecinătate

Program de monitorizare a mediului, cu indicarea componentelor de mediu care urmează a fi monitorizate, a periodicității, a parametrilor și a amplasamentului ales pentru monitorizarea fiecărui factor

Factor mediu monitorizat	Parametrii monitorizati	Scop	Termene Responsabilitati
Calitatea aerului	Fizici: temperatura Chimici: noxe; puritate Poluare cu hidrocarburi (COV)	- Determinarea modificarilor in timp a parametrilor ca urmare a functionarii utilajelor; - Compararea lor cu conditiile impuse de legislatie; - Identificarea raspunsurilor ecosistemelor la modificarile factorilor climatici, a calitatii aerului si a precipitatiilor.	Pe perioada implementarii PUG Primaria Potlogi

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

Calitatea apei	Chimici: substante chimice; compusi organici	- Urmărirea eventualelor pierderi accidentale de hidrocarburi folosite pentru funcționarea echipamentelor utilizate în activitatea de exploatare	Pe perioada implementării PUG Primăria Potlogi
Biodiversitate	Monitoringul speciilor - numărul de specii, numărul de exemplare, factori legați de deranj, dinamica populațiilor, frecvența, distribuția și reproducerea speciilor, etc.	Obținerea de informații cu privire la: - conservarea speciilor și habitatelor; - evaluarea măsurilor de conservare a speciilor precum și a habitatelor lor; - urmărirea evoluției biodiversității în zonele cu protecție integrală în vederea menținerii integrității lor ecologice.	Pe perioada implementării PUG Primăria Potlogi
Zgomot	- Niveluri de zgomot în raport cu valorile limita; - Măsurile operaționale pentru limitarea nivelurilor de zgomot și vibrații care provin de la echipamente tehnologice.	Obținerea de informații privind protecția mediului	Pe perioada implementării PUG Primăria Potlogi

6.2.5. PEISAJUL (PROGNOZAREA IMPACTULUI)

Prin realizarea investițiilor propuse, vor dispărea zonele neingrijite, parșite, fără destinație, pe care s-au depozitat haotic deșuri menajere și deșeurile animale și, în peisaj, vor apărea o serie de noi componente antropice:

- spații verzi amenajate;
- clădiri, hale, suprafețe betonate pentru zona de unități industriale și depozite, parcuri și instalații;
- zone excavate și zone cu depuneri depășind cota terenului actual (diguri, depuneri de deșuri și depozite de pamant).

Toate aceste elemente vor modifica peisajul observabil de pe traseul drumurilor naționale și anume prin:

aspecte negative:

- dispariția caracterului natural al zonei;
- imaginea unui „santier” în dezvoltare, pe o durată de minim 10 ani;
- apariția unui nou relief creat în zona cu destinație unități industriale, depozite.

aspecte pozitive:

- mai multă culoare și viață în peisaj;
- senzația de activitate generatoare de bunăstare, dacă fatada „santierului” și a drumului de acces va fi corect întreținută;
- realizarea unei perdele verzi în jurul incintei industriale și a stației de compostare deșuri menajere.

6.2.6. MEDIUL SOCIO - ECONOMIC

Se apreciază că modificarea intravilanului poate afecta mediul social și economic, datorită următoarelor acțiuni previzibile:

- Schimbări în utilizarea terenului;
- Influența asupra activităților economice existente în zona;
- Influența asupra calității vieții;
- Influența asupra veniturilor populației, prin creșterea taxelor legate de preluarea apelor uzate, de salubritate și de gaze naturale.

Schimbări economice și demografice posibile

Este posibil ca prin asigurarea acestor locuri de muncă persoanele angajate să devină, împreună cu familiile lor, locuitori permanenți ai comunei, micșorându-se migrația spre alte zone.

Schimbări în utilizarea terenului, ca urmare a implementării PUG-ului

Terenul agricol, ocupat în prezent de ierburi, pășuni și zone arabile va capăta o utilizare în folosul comunității întregii comune.

Schimbarea folosinței terenului pe care se vor realiza spații verzi, zone de agrement, unități industriale/depozite), unități publice este definitivă.

Impactul asupra căilor de comunicație determinat de realizarea PUG-ului este posibil să se manifeste prin:

- creșterea traficului pe căile de comunicație existente ce urmează să fie modernizate (DJ, DC):

- amenajarea drumului de acces catre zonele noi de locuinte si catre zona industriala, preconizate a se realiza.

Influente asupra pietii muncii (ocuparea fortei de munca, calificarea acesteia)

Proiectul va facilita ocuparea fortei de munca, prin crearea unor noi locuri de munca, atat in perioada de constructie a locuintelor, a zonei industriale, a realizarii sistemului de canalizare, etc, cat si ulterior, pe durata functionarii unitatilor industriale si a celor publice si de gospodarie comunala. Aceste locuri de munca vor fi pentru profesii variate, precum si pentru nivele de pregătire diferite, de la muncitori necalificati pana la ingineri cu experienta.

Totodată, prin aparitia acestor noi locuri de munca, care necesita diverse calificari, o parte din populatia tanara fara calificare se va putea califica in diverse meserii (muncitori calificati in constructii, pentru perioada de executie). Pe plan local, piata muncii va fi astfel influentata in sens pozitiv, in favoarea muncitorilor calificati, micșorandu-se numarul de muncitori necalificati.

Impact asupra calitatii vietii si sanatatii populatiei

Principala sursa de zgomote si vibratii care ar putea influenta negativ calitatea vietii locuitorilor este traficul rutier. Ca si in faza de constructie, in perioada de exploatare este posibil ca pe amplasamentul studiat - in anumite momente - sa se realizeze nivele semnificative de zgomot, dar acestea nu vor fi perceptibile la limita mediului protejat.

6.2.7. SANATATEA POPULATIEI

Sanatatea, definita de OMS ca „starea de bine fizic, psihic si social si nu numai, absenta bolii sau infirmitatii”, este, fara indoiala, rezultatul interactiunii unei multitudini de factori biologici, de mediu, sociali, si ai sectorului de sanatate, in continua interactiune, greu de cuantificat ca pondere in determinismul concret al starii de sanatate.

Mediul in contextul sanatatii

Generic, mediul include totalitatea factorilor fizici, chimici si biologici, naturali sau rezultati ai actiunii antropizante a omului asupra mediului natural, care constituie cadrul inconjurator in care indivizii traiesc si care, de cele mai multe ori, este greu influentabil sau inaccesibil actiunii individuale. Acesta include astfel o multitudine de aspecte, de la calitatea aerului, apei, solului, poluarea sonora, nivelul radiatiilor, calitatea locuirii, transporturilor, care, impreuna, contribuie si influenteaza starea de sanatate.

Sanatatea in relatie cu mediul

Definitia OMS a sanatatii in relatie cu mediul, cea care inglobeaza „atat efectele directe ale agentilor fizici, chimici si biologici din mediu asupra sanatatii si starii de bine fizic, psihic si social, cat si efectele (de multe ori indirecte), mediul psihologic, social si estetic (inclusiv aspectele legate de locuire, dezvoltare urbana si transporturi)”, ne ofera o imagine a complexitatii domeniului si, implicit, a necesitatii colaborarii coerente, coordonate si unitare la nivelul politicilor si programelor internationale si comunitare, in vederea interventiei eficiente.

Domeniul sanatatii in relatie cu mediul

Sanatatea in relatie cu mediul este acea componenta a sanatatii publice al carei scop il constituie prevenirea imbolnavirilor si promovarea sanatatii populatiei in relatie cu factorii din mediu. Domeniul sanatatii in relatie cu mediul include toate aspectele teoretice si practice, de la politici si pana la metode si instrumente legate de identificarea, evaluarea, prevenirea, reducerea si combaterea efectelor factorilor de mediu asupra sanatatii populatiei. Astfel, domeniul de interventie al sanatatii in relatie cu mediul este unul multidisciplinar, complex, care presupune colaborarea intersectoriala si interinstitutionala a echipelor de specialisti si a managerilor acestora, pentru intelegerea, descrierea, cuantificarea si controlul actiunii factorilor de mediu asupra sanatatii.

Impact si efecte asociate poluarii aerului asupra sanatatii

Efectele poluarii aerului asupra sanatatii depind de o serie de procese fizice, chimice, fiziologice si comportamentale, care se determina si se influenteaza reciproc. Astfel, emisiile evacuate in atmosfera sunt dispersate si diluate, generand distributii spatiale si temporale variabile ale poluantilor. In acest timp, reactii fotochimice modifica agresivitatea si reactivitatea unora dintre poluanti. Expunerea la aerul poluat inconjurator este asociata unui numar de efecte asupra sanatatii, incepand cu simptome trecatoare la nivelul tractului

respirator si pana la reducerea functiilor pulmonare, limitarea functionalitatii si a performantelor generale ale organismului.

De asemenea, efectele adverse ale aerului poluant influenteaza nu numai sistemul respirator, dar si pe cel cardiovascular, traduse in cresteri ale morbiditatii si mortalitatii pentru aceste grupe de boli si reducerea sperantei de viata sanatoasa a populatiei zonelor poluate. Calitatea aerului este considerata, in literatura de specialitate, ca un indicator al expunerii populationale.

Principalele efecte asociate expunerii la poluantii atmosferici, rezultati ai proceselor de combustie, fie industriala, de trafic, sau considerati ca relevanti pentru impactul in conformitate cu studiile OMS, sunt prezentate in continuare:

Efectele asociate poluarii aerului

Poluant	Sursa	Impact asupra sanatatii si mediului
Dioxid de sulf	Arderea combustibililor fosili, procese industriale	afectarea functiei pulmonare cresterea utilizarii serviciilor medicale cresterea internarilor in spitale cresterea mortalitatii
Monoxid de carbon	Arderi incomplete	Cefalee, oboseala, pierderea cunostintei, moarte
Compusi organici volatili	Utilizarea solventilor, distributia si arderea combustibililor	Cancerigeni, formarea ozonului troposferic
Pulberi in suspensie	Arderea combustibililor fosili, surse naturale	Boli ale sistemului respirator si cardiac
Ozon	Reactii fotochimice Nox si COV	Boli ale sistemului respirator, iritatii oculare. Necroze ale plantelor. reducerea capacitatii functionale pulmonare
Oxizi de azot	Arderea combustibililor fosili, procese industriale	Boli ale sistemului nervos, iritarea mucoasei oculare si nazale. Ploi acide, eutrofizare. reducerea capacitatii functionale pulmonare cresterea frecventei si severitatii simptomelor respiratorii
Plumb	Combustie carbuni, carburanti, deseuri menajere, procese industriale	Anemie, boli ale sistemului nervos, hipertensiune arteriala.
Cadmiu		Tulburari respiratorii, afectiuni hepato-digestive, renale si sanguine.
Arsen		Capilare, metabolism, sistem nervos
Nichel		Afectiuni ale tesutului pulmonar si ale sistemului respirator (cavitate nazala, gat, plamani).
Benzen	Traficul rutier, evaporare combustibili in procese de stocare si distributie	Boli ale sistemului respirator si boli ale sistemului cutanat.

❖ Particulele in suspensie

Particulele rezulta din procesul de combustie si din numeroase alte activitati, fiind un poluant al mediului de viata. Efectele acestora depind de marimea lor, cele cu diametrul > 10 µ (sedimentabile) fiind retinute la nivelul cailor respiratorii superioare, in timp ce cele cu diametru cuprins intre 1 si 10 µ (care sedimenteaza dupa legea lui Stokes) raman mai mult timp in atmosfera si patrund pana la nivelul alveolelor pulmonare. Ajunse in organism, prin inhalare, sunt retinute la nivelul cailor respiratorii superioare, la nivelul alveolelor, patrundand numai cele cu diametre de 2-3 µ. Epurarea are loc la nivelul pneumocitelor si, prin ascensiunea mucusului, sunt expulzate prin actul de tuse.

Aceste particule sunt, de multe ori, bogate in metale si compusi organici, iar expunerea este ubicuitara. Pe de alta parte, anumiți compusi ai particulelor sunt mai puțin daunatori, cum ar fi sarea, sulfatii, nitratii, praful, etc.

Principalele efecte functionale asupra organismului, produse de expunerea de lunga durata la concentratii mari sau repetate, sunt: bronhoconstrictie a cailor respiratorii cu cresterea rezistentei cailor respiratorii insotite de tuse, expectoratie, scaderea consecutiva a modificarilor histologice si biochimice a rezistentei la infectii; scaderea capacitatii de difuzie a gazelor pe zone insulare din plaman si obstructia bronhiolilor mici. Consecintele clinice constau in cresterea frecventei si gravitatii afectiunilor respiratorii acute, a bronsitei cronice, a emfizemului pulmonar si a astmului bronsic si instalarea in timp a bronsitei cronice obstructive nespecifice.

Nivelurile recomandate: in contextul studiilor epidemiologice derulate si a datelor limitate privind nivelurile masurate ale PM_{10} si $PM_{2,5}$ nu se pot stabili cu certitudine limite pentru care sa nu apara efecte observabile. Totusi, s-a observat ca efectele au aparut la concentratii medii pe 24 de ore de sub $100 \mu g/m^3$. Pentru efectele expunerii de lunga durata, pentru care dovezile epidemiologice sunt inca si mai reduse, s-a observat ca acestea apar la concentratii medii anuale de sub $20 \mu g/m^3$. In aceste conditii, valorile expunerii trebuie sa fie mentinute in limite cat mai mici.

❖ **Dioxidul de azot**

Poluant rezultat din procesul de combustie, care face parte din categoria gazelor cu efect iritant. Este un gaz solubil in mucusul cailor aeriene superioare si care patrunde adanc in caile respiratorii.

Efectele functionale si histologice ale acestuia sunt similare cu ale celorlalti poluanti iritanti, efectul bronhonconstrictor fiind mai redus decat al combinatiei cu pulberile in suspensie. Expunerea la concentratii crescute poate determina edemul tractului respirator, culminand cu edemul pulmonar acut. Expunerea cronica la concentratii relativ crescute genereaza cresterea incidentei si gravitatii bronsitei, bronsiolitei si pneumoniei. Grupele cu risc crescut sunt copii, batranii si bolnavii cu astm, bronsita cronica, boli respiratorii cronice.

Aparitia efectelor acute si cronice mentionate pentru subiectii sanatosi este confirmata pentru valori de $400 \mu g/m^3$, in consecinta nivelul critic recomandat de OMS este sa nu fie depasite $200 \mu g/m^3/24 h$ (0,11 ppm) sau o medie anuala de $40 \mu g/m^3$. Ultimele studii asupra poluarii din combustie au indicat ca dioxidul de azot a fost cauza principala de imbolnavire chiar si sub limita legala de $40 \mu g/m^3$.

❖ **Monoxidul de carbon**

Este un poluant habitual al mediului, rezultat din procesele de combustie incompleta. Gaz fara gust si miros, cu o afinitate pentru hemoglobina de 210 ori mai crescuta decat oxigenul, ceea ce face sa intre in competitie cu acesta si sa formeze carboxihemoglobina (COHb) in proportie de 0,16 % din Hb circulanta pentru fiecare mg/m^3 din aer. Efectele acute, intoxicatiile accidentale, apar in cazul combustiei in spatii inchise si se realizeaza la concentratii crescute de peste 7 % COHb si se manifesta prin semnele hipoxiei cerebrale si limitarea capacitatii de efort.

Principalele efecte ale expunerii populationale la concentratii moderate, dar de lunga durata, de monoxid de carbon, se manifesta prin: aparitia unui sistem asteno-vegetativ consecutiv hipoxiei cronice, lezarea endoteliului arterial si agravarea procesului de ateroscleroza, afectarea cardiaca, teratogeneza, lezarea fatului si cresterea frecventei malformatiilor congenitale, etc.

Valorile recomandate de catre OMS in scopul evitarii efectelor individuale si epidemiologice sunt: $100 mg/m^3$ (90 ppm)/15 minute, $60 mg/m^3$ (50 ppm) pentru 30 minute, $30 mg/m^3$ (25 ppm)/ 60 minute, $10 mg/m^3$ (10 ppm)/ 8 ore.

➤ **Estimarea expunerii pentru populatia zonei**

Expunerea reprezinta evenimentul in care o persoana vine in contact cu un poluant, cu o anumita concentratie si pentru o anumita perioada de timp. Conceptual, expunerea reprezinta intersectia dintre poluarea aerului si populatia expusa.

Magnitudinea expunerii este determinata de concentratia agentului, caracteristicile acestuia, precum si conditiile specifice de expunere si trasaturile personale ale receptorului.

Nivelul calitativ al aerului, respectiv nivelul imisiilor, estimat a se realiza prin implementarea prevederilor in conditii de variabilitate meteorologica, este prezentat separat pe fiecare sat in parte, pe fiecare poluant in parte, dar si in sinergism.

➤ **Estimarea efectelor asociate nivelului expunerii**

Pentru evaluarea efectelor expunerii asociate realizarii obiectivelor PUG au fost luate in considerare nivelurile expunerii, indicatorii starii de sanatate si nivelurile riscurilor pentru sanatate din literatura de specialitate si nivelul OMS.

- Nivelul maxim estimat al imisiilor se situeaza in proportie de 100 %:
 - sub CMA STAS 12574/87;
- Atat pentru situatia de calm atmosferic, cat si pentru situatia de instabilitate atmosferica (viteza vant 4 m/s), valoarea poluarii cumulative in sinergism, calculata conform STAS 12574/87, este subunitara (sub valoarea limita admisa).

In conditiile mentionate in PUG si prin respectarea masurilor de diminuare a impactului, nu sunt previzibile efecte asupra sanatatii populatiei zonei, asociate poluarii aerului, generate de realizarea obiectivelor PUG in varianta prezentata.

➤ **Poluarea sonora, impact si efecte asociate asupra sanatatii**

Zgomotul este un factor de mediu omniprezent, pentru care limita dintre nivelul necesar si cel nociv, dependent de o multitudine de factori (fizici ai zgomotului, personali ai receptorului sau alte variabile externe) este greu de stabilit.

Expunerea ocupationala, la niveluri destul de ridicate de zgomot, pe o perioada relativ scurta de timp, este responsabila de efectele otice, de limitare a acuitatii auditive, precum si de actiunea ca factor de risc asociat in aparitia si severitatea hipertensiunii arteriale, in cresterea riscului infarctului de miocard, etc.

Expunerea prelungita la un nivel de zgomot crescut produce tulburari acute si cronice, care conduc la modificari la nivelul intregului organism uman.

Impactul asupra organismului se manifesta prin:

- accelerarea pulsului, cresterea tensiunii arteriale, cresterea frecventei si amplitudinii respiratorii, etc;
- impact asupra scoartei cerebrale, care reactioneaza concomitent sau independent prin scaderea atentiei, aparitia insomniei, oboselii rapide, care conduc la diminuarea muncii intelectuale, aparitia cefaleei, asteniei nervoase, etc;
- printre maladiile cauzate de zgomot se mai citeaza: nevrozele, psihastenia, gastrita, ulcerul gastric si duodenal, colita, diabetul, hipertiroidismul, etc.

In cazul expunerii populationale, caracterizate prin niveluri mai reduse, dar persistente, efectele principale sunt cele nespecifice, datorate actiunii de stresor neurotrop a zgomotului. Acestea se manifesta in sfera psihica, de la simpla reducere a atentiei si capacitatilor amnezice si intelectuale si pana la tulburari psihice si comportamentale si sunt traduse clinic prin oboseala, iritabilitate si senzatie de disconfort.

Expunerea la zgomot poate provoca diverse tipuri de raspuns reflex, in special daca zgomotul este neasteptat sau de natura necunoscuta. Aceste reflexe sunt mediate de sistemul nervos vegetativ si sunt cunoscute sub denumirea de reactii de stres. Ele exprima o reactie de aparare a organismului si au un caracter reversibil in cazul zgomotelor de scurta durata. Repetarea sistematica sau persistenta a zgomotului produce alterari definitive ale sistemului neurovegetativ, tulburari circulatorii, endocrine, senzoriale, digestive, etc.

Efectele asupra organismului, datorate expunerii cronice la zgomot, listate in bibliografia de specialitate, sunt prezentate in tabelul urmator:

Nivel expunere critica si efecte

Nivel de zgomot echivalent/dB(A)	Efecte
20 – 45	Reducerea inteligibilitatii vorbirii
35 / interior	Afectarea calitatii somnului
42 / exterior	Disconfort
55 / interior	Treziri
70 / exterior	Afectiuni cardiace
75 / interior	Afectarea auzului
70 / exterior	Hipertensiune

Surse de zgomot

Principalele surse de poluare fonica din comuna Potlogi sunt reprezentate de:

- o traficul auto care se desfasoara pe arterele principale si secundare cu autovehicule de tonaj variat;
- o parcuri in spatii amenajate si neamenajate.

Pentru perioada in care se vor executa constructiile, nivelul de zgomot va prezenta valori variabile, in functie de specificul echipamentelor si distanta santierelor fata de zona locuita.

Pentru perioada de executie, atat a locuintelor cat si a obiectivelor prevazute pentru echiparea tehnico – edilitara, amplasarea santierelor in imediata vecinatate a arealelor locuite, pentru care nivelul normal, prevazut pentru zonele rezidentiale, cel care asigura protectia impotriva aparitiei efectelor asupra sanatatii,

este de 50 dB(A) face ca pentru acestia sa se profileze riscul aparitiei efectelor de disconfort pe toata perioada de executie.

In scopul limitarii posibilului impact al poluarii sonore asupra sanatatii populatiei, se recomanda aplicarea unor masuri de protectie.

➤ **Impact si efecte asociate cu eliminarea deseurilor**

Prin aplicarea masurilor propuse privind eliminarea deseurilor, impactul va avea efect pozitiv in rezolvarea prioritatii sectoriale identificate, astfel:

Protectia mediului si a sanatatii oamenilor

- colectarea deseurilor din zonele locuite cu gospodarii individuale si colective din toate zonele comunei, inclusiv agentii economici;
- colectarea selectiva de la populatie, din zonele cu locuinte colective si case individuale, cat si servicii publice;
- sortarea fractiunii de „hartie + carton” si „plastic, PET-uri”, sticla, lemn si textile in zonele de productie;
- asigurarea dotarilor pentru precolectare si colectare selectiva din comuna.

Impact social si relevanta pentru dezvoltarea locala si regionala

- crearea de noi locuri de munca, direct, datorita dezvoltarii si diversificarii serviciului de salubritate (prin colectare selectiva duala si sortarea “reciclabililor” in vederea valorificarii) si, indirect, datorita dezvoltarii serviciilor turistice, in special la sfarsit de saptamana;
- modul de abordare a problemelor privind colectarea selectiva, sortarea si valorificarea deseurilor reciclabile poate fi un model pentru alte localitati urbane mici sau rurale din Romania;
- imbunatatirea calitatii serviciilor de salubritate, ceea ce va conduce la imbunatatirea confortului si a calitatii vietii cetatenilor;
- promovarea unui sistem de protectie sociala, prin introducerea taxei de habitat;
- diminuarea cantitatilor de deseuri depozitabile (ultime), prin recuperarea deseurilor valorificabile (hartie + carton, plastic, PET-uri, sticla, lemn, textile), cu impact asupra tarifului de salubritate;
- realizarea monitorizarii cantitatii de deseuri produsa va asigura taxarea in functie de cantitatea produsa de generatorii de deseuri si constrangerea acestora de a diminua cantitatile produse, prin marirea gradului de reciclare directa, sau incurajandu-se consumul produselor ce utilizeaza ambalaje minimize.

Impact asupra politicilor locale de dezvoltare durabila

- va duce la imbunatatirea legislatiei locale, prin elaborarea unui Regulament de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deseurilor;
- regulamentul de exploatare a sistemului integrat de gestionare a deseurilor va fi insusit de catre autoritatea publica si aceasta va lua masuri de aplicare a lui, prin elaborarea de Norme de aplicare;
- prin actiunile de constientizare publica se vizeaza imbunatatirea normelor de conduita a tuturor factorilor implicati.

6.3. EVALUAREA IMPACTULUI - MATRICE DE EVALUARE

Pentru evaluarea impactului asupra mediului s-a utilizat metoda matricei, bazata pe relatia cauza - efect.

In cadrul metodei matricei de evaluare s-a luat in considerare:

- fiecare factor de mediu in parte;
- fiecare tip de sursa;
- fiecare poluant.

incadrandu-se pe o scara de bonitare, exprimata prin note de la 1 la 10, in care:

10 - reprezinta starea naturala neafectata de activitatea umana;

1 - reprezinta o situatie ireversibila de deteriorare a factorului de mediu analizat.

In functie de notele obtinute, se poate face aprecierea gradului de afectare pentru fiecare factor de mediu luat in calcul.

Pentru calcularea indicelui de poluare globala s-a folosit metoda in care notele, obtinute pentru fiecare

RAPORT de MEDIU
„ PLAN URBANISTIC GENERAL, comuna POTLOGI, judetul Dambovita ”

component al mediului, se transpun pe o scara de bonitare separata, care este impartita in 6 clase, cu valori intre 1 si 6 si in care:

- clasa 1 - reprezinta mediul natural neafectat de activitatea umana;
- clasa 6 - reprezinta mediul degradat, impropriu formelor de viata.

Valoarea indicelui de poluare globala s-a calculat pentru componentele mediului:

- aer;
- sol - vegetatie;
- igiena urbana - zgomot;
- stare de sanatate a populatiei.

- Indicele de poluare globala - I_{PG} : rezulta din raportul dintre suprafata ce reprezinta starea ideala (S_i) si starea reala (S_r).

$$I_{PG} = \frac{S_i}{S_r}$$

$I_{PG} = 1$ - nu exista poluare
 $I_{PG} > 1$ - exista modificari de calitate a mediului.

- Scara de calitate:

$I_{PG} = 1$	- mediul natural nu este afectat de activitatea umana
$I_{PG} = 1...2$	- mediul este supus efectelor activitatii umane in limite admisibile
$I_{PG} = 2...3$	- mediul este supus activitatii umane, provocand stare de disconfort formelor de viata
$I_{PG} = 3...4$	- mediul este afectat de activitatea umana, provocand tulburari formelor de viata
$I_{PG} = 4...6$	- mediul este afectat grav de activitatea umana, periculos pentru formele de viata
$I_{PG} > 6$	- mediul este degradat, impropriu formelor de viata.

Pentru teritoriul administrativ al comunei Potlogi matricea de evaluare s-a realizat pentru:

- Zona cu functiune de locuire;
- Zona cu functiune de gospodarie comunala;
- Zona cu functiune de institutii publice si servicii.

MATRICEA DE EVALUARE A INDICELUI DE POLUARE ZONA CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE

Componentele mediului	Cauza: EMISII PUG				TOTAL
	Efecte: NOTE PE SCARA DE BONITARE				
	1	2	3	4	
1 -AER	SO ₂				9
	NO ₂				8,5
	CO				8,5
	Pulberi				8
	Compusi volatili				9
2 - SOL VEGETATIE					9
3 - ZGOMOT					9
4-POPULATIE					9
TOTAL	8,6	9	9	9	8,9

IPG - indicele de poluare globala

Valoarea I.P.G. - 1,1 (Clasa 1 – 2) - mediu supus efectului uman in limitele admisibile

**MATRICEA DE EVALUARE A INDICELUI DE POLUARE
ZONA CU FUNCTIUNE DE GOSPODARIE COMUNALA**

Componentele mediului	Cauza: EMISII PUG Efecte: NOTE PE SCARA DE BONITARE				TOTAL
	1	2	3	4	
1 -AER	SO ₂				8,5
	NO ₂				8
	CO				8
	Pulberi				8,5
2 - SOL VEGETATIE					9
3 - ZGOMOT					8
4-POPULATIE					8,5
TOTAL	8,25	9	8	8,5	8,44

IPG - indicele de poluare globala

Valoarea I.P.G. - 1,56 (Clasa 1 – 2) - mediu supus efectului uman in limitele admisibile

**MATRICEA DE EVALUARE A INDICELUI DE POLUARE
ZONA CU FUNCTIUNE DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII**

Componentele mediului	Cauza: EMISII PUG Efecte: NOTE PE SCARA DE BONITARE				TOTAL
	1	2	3	4	
1 -AER	SO ₂				8,5
	NO ₂				8
	CO				8
	Pulberi				8,5
2 - SOL VEGETATIE					9,0
3 - ZGOMOT					8,5
4-POPULATIE					8,5
TOTAL	8,25	9	8,5	8,5	8,56

IPG - indicele de poluare globala

Valoarea I.P.G. - 1,44 (Clasa 1 – 2) - mediu supus efectului uman in limitele admisibile

Cap. 7. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SANATATII, IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

Prin realizarea acestui PUG nu vor apare efecte asupra mediului in context tranfrontier.

Cap. 8. MASURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE SI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTARII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI

8.1. MASURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU AER

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:
 Q obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor, obținându-se pentru acestea autorizație de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
 Q respectarea cu strictete a "Planului de conformare" pe care agenții economici îl obțin odată cu autorizația de mediu sau a masurilor impuse prin autorizatie;
 Q orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
 Q utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;

Q reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea alimentării cu gaze;

Q reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutieră cu toate amenajările aferente;

Q implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;

Q realizarea plantatiilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație;

Q realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general;

Q organizarea sistemelor de spații verzi cu rol ambiental, de agrement și sport, conform normelor legale;

Q interdicția de evacuare în atmosferă a substantelor daunătoare sub formă de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezintă pericol, în zonele unde consecințele defectiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalațiilor și dispozitivelor corespunzătoare pentru reținerea și neutralizarea substantelor poluante.

8.2 MASURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU APA

Q interdicția de evacuare, aruncare sau injectare în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, deseuri, reziduuri, sau produse de orice fel care conțin diverse substanțe nocive, bacterii sau microbi în cantități și concentrații ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau în albiile cursurilor de apă sau ale lacurilor de gunoaie ori deseuri de orice fel, folosirea de îngrășăminte chimice sau pesticide la distanțe mai mici de 300 m față de malurile cursurilor de apă și lacurilor.

Q amplasarea unor obiective zootehnice în apropierea cursurilor de apă și a zonei de locuit impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activităților ce se desfășoară în cadrul acestor unități asupra mediului înconjurător (analiza de impact) și aplicarea măsurilor de remediere a tuturor deficiențelor constatate.

Q protecția surselor de alimentare cu apă potabilă (zone de protecție sanitară).

Q respectarea prevederilor cuprinse în **"Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică"** aprobate prin **HG nr. 930 / 11.08.2005**.

Q interdicția exploatării materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apă, fără autorizație.

Q executarea unor lucrări hidrotehnice, pentru protecția și consolidarea malurilor, în zonele unde s-au remarcat acțiuni erozionale exercitate de cursurile de apă din teritoriu.

Q implementarea măsurilor de limitare a eroziunilor de mal și degradării terenurilor adiacente cursurilor de apă.

Q realizarea canalizării menajere în sistem centralizat în toate satele comunei, inclusiv stații de epurare.

Q instituirea unor zone de protecție în lungul cursurilor de apă existente și zone cu restricții de construire.

Q amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărirea apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodărirea apelor, respectându-se normele legale în vigoare.

Q pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legătură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare.

Q orice lucrări de traversare a albiei cursurilor de apă se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari.

Q pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deseurilor în albie și pe malul cursurilor de apă, precum și extragerea balastului din albie.

Pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.

În cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.

In zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substantelor fitofarmaceutice;

- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;

- culturile care necesita lucrari de ingrijire frecventa sau folosirea tractiunii animale;
- pasunatul;
- amplasarea de constructii sau amenajari care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
- excavatii de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu exceptia celor strict necesare exploatarei sursei si a instalatiei. In aceste cazuri se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea in sol a oricaror substante impurificatoare;
- pescuitul si scaldatul;
- recoltarea ghetii, precum si adaparea animalelor;
- activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica si pentru zona de protectie sanitara cu regim de restrictie; etc

In zona de protectie sanitara cu regim sever se vor lua urmatoarele masuri de protectie constructive si de exploatare:

- cel care exploateaza lucrarile de captare pentru ape subterane trebuie sa aiba in proprietate cel putin suprafata de teren aferenta zonei de protectie sanitara cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de interventii asupra stratului de sol activ si depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat impotriva eroziunii si inundatiilor;
- lucrarile vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrarii apelor cu potential poluant.

In zona de protectie sanitara cu regim de restrictie terenurile pot fi exploatate agricol de catre detinatorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:

- utilizarii ingrasamintelor naturale;
- utilizarii substantelor fitofarmaceutice care nu se degradeaza intr-un timp mai scurt de 10 zile;
- irigarii cu ape uzate, chiar epurate complet;
- crescatoriilor de animale si depozitarii de gunoarie animale.

In afara masurilor restrictive cu privire la exploatarea agricola, pe aceste terenuri sunt interzise:

- toate activitatile mentionate pentru perimetrele de protectie hidrogeologica;
- executarea de constructii pentru activitati industriale si agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de ingrasaminte si de substante fitosanitare;
- amplasarea de campinguri;
- spalarea masinilor si efectuarea schimburilor de ulei;
- amplasarea de sere;
- depozitarea de carburanti, lubrefianti, combustibili solizi;etc.

In perimetrele de protectie hidrogeologica se interzice:

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unitati care evacueaza ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, stationarea sau introducerea in subteran a substantelor poluante;
- efectuarea de irigatii cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unitati zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri;
- executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este indepartat;
- executarea de foraje pentru prospectiuni, explorari si exploatare de petrol, gaze,etc.

Pentru sursele de apa este necesara asigurarea calitatii apei in concordanta cu tehnologia de tratare, conform prevederilor Directivei 75/440/EEC, respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesara realizarea zonelor de protectie in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 si a Hotararii 930/2005.

8.3. MASURI PENTRU PROTEJAREA FACTORULUI DE MEDIU SOL

Q realizarea sistemului de canalizare menajera si pluviala, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate in sol si in apele subterane;

Q se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform **HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică**;

Q se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;

Q se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;

Q se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;

Q se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deseuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;

Q se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;

Q autoritățile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile populației sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (**BUG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.**);

Q autoritățile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarisaj conform legislației în vigoare (**BUG nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3**);

Q se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform **Legii nr. 211 / 15.11.2011, privind regimul deșeurilor**);

Q se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare;

Q amendarea producătorilor agricoli care ard miriștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol).

O sursă de poluare majoră a apelor o reprezintă agricultura prin utilizarea necorespunzătoare a îngrășămintelor chimice și naturale fapt ce duce la poluarea solului și stratului freatic cu nitrati și nitriti.

Comuna POTLOGI este menționată în Anexa la Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552 / 743 / 2008 pentru aprobarea listei localităților pe județe unde există surse de nitrati din activități agricole - ca Zona vulnerabilă la poluarea cu nitrati.

În zonele declarate vulnerabile la poluarea cu nitrati (prin Ordinul comun al MMDD și MADR nr. 1552/743/2008), sunt obligatorii prevederile **Codului de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole**, aprobat prin **Ordinul comun al MMGA și MAPDR nr. 1182/1270/2005**.

Programul de acțiune pentru zonele vulnerabile la nitrati din surse agricole - aprobat prin **Decizia nr. 221.983/GC/12.06.2013** emisă de **Ministerul Mediului și Schimbărilor Climatice - Comisia pentru aplicarea Planului de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati proveniți din surse agricole** - pune în aplicare măsurile prevăzute în **Codul de bune practici agricole pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrati din surse agricole**, stabilește responsabilități specifice unor structuri din subordinea MADR și MMSC, precum și autorităților administrației publice locale și sunt obligatorii pentru toți fermierii care dețin sau administrează exploatarea agricolă și pentru autoritățile administrației publice locale.

Zonele vulnerabile au fost diferențiate în funcție de tipul surselor de nitrati:

- surse actuale, respectiv activitățile agricole prezente produc un surplus de nitrati ca urmare a densității mari de animale din gospodării individuale și/sau complexe zootehnice;
- surse istorice complexe zootehnice care au funcționat în trecut și acum sunt dezafectate.

Zonele vulnerabile la poluarea cu nitrati din spațiul hidrografic Argeș - Vedea provin în principal din surse de nitrati istorice.

Sursele de nitrati actuale din localitățile din spațiul hidrografic Argeș - Vedea provin în principal din complexe zootehnice în funcțiune și în secundar din contribuția adusă de creșterea animalelor în gospodăriile individuale. Complexele zootehnice dezafectate, sau în care efectivele au fost reduse au contribuit ca surse istorice de nitrati la poluarea corpurilor de apă subterane.

Program de acțiune pentru comuna Potlogi:

-Aplicarea ingrasamintelor organice si a celor minerale se va face in zona vulnerabila pe baza Planului de Management al Nutrientilor elaborat in acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole.

Perioadele de interdictie a aplicarii ingrasamintelor organice, pentru evitarea scurgerilor provocate de terenul inghetat sunt:

- interdictie totala cuprinsa intre cea mai tirzie data de aparitie a primului inghet (30 noiembrie) si cea mai timpurie data de aparitie a ultimului inghet (7 aprilie) adica 159 zile.
- interdictie maxim posibila cuprinsa intre cea mai timpurie data de aparitie a primului inghet (8 septembrie) si cea mai tarzie data de aparitie a ultimului inghet (25 mai) adica 259 zile.
- interdictia cea mai probabila cuprinsa intre data medie de aparitie a primului inghet (3 octombrie) si data medie de aparitie a ultimului inghet (3 mai), adica 212 zile.
- Capacitatile de stocare a gunoiului provenit din activitatile de crestere a animalelor trebuie sa fie de 7 luni.
- In gospodariile in care incarcarea cu animale este mai mare decat valoarea de prag (4 UVM/ha/an) este necesara intocmirea documentelor privind importurile si exporturile gunoiului la nivelul fermei, conform modelelor propuse in Codul de Bune Practici Agricole.
- In jurul raurilor din zona vulnerabila trebuie create benzi inerbate cu latimea de 5 m, pentru diminuarea scurgerilor de nitrati catre corpurile de apa de suprafata.
- Se recomanda impadurirea terenurilor arabile afectate puternic de procesele de eroziune hidrica.
- Unitatile cu personalitate juridica pentru cresterea animalelor de pe teritoriul comunei vor trebui sa aiba in gestiune cel putin 80% din suprafata necesara aplicarii ingrasamintelor organice produse.
- Aplicarea ingrasamintelor organice pe terenurile aflate in gestiune se va face pe baza Planului de Management a Nutrientilor elaborat conform recomandarilor Codului de Bune Practici Agricole.
- Excedentul de gunoi din unitatile cu personalitate juridica trebuie sa primeasca un tratament special (uscare rapida, compostare, etc.) pentru a putea fi utilizat sau comercializat si in alte localitati.

8.4. MASURI DE PROTECTIE PRIVIND CALITATEA SUBSOLULUI

Avand in vedere ca sursele de poluare pentru subsol si efectele semnificative asupra subsolului sunt identice cu cele corespunzatoare apelor subterane, masurile propuse privind efectele adverse asupra subsolului se regasesc la capitolul respectiv (8.3).

8.5. MASURI DE PROTECTIE PRIVIND CALITATEA PEISAJULUI

Prevederi in plan pentru diminuarea impactului asupra peisajului

Pentru reducerea impactului determinat de elementele mentionate ca negative asupra peisajului, planul a prevazut urmatoarele solutii:

- cladirile cu functii de locuinte vor fi prevazute cu finisaje exterioare adecvate unei incadrari firesti in peisaj;
- cladirile definite ca unitati industriale/depozite vor fi prevazute cu finisaje specifice care sa conduca la impact pozitiv asupra peisajului existent.

Pentru reducerea la minim a efectelor negative asupra peisajului se recomanda ca pe parcursul executarii lucrarilor de constructie/demolari sa se pastreze curatenia atat in incinta cat si pe drumul de acces in zona.

8.6. MASURI PRIVIND EFECTELE ASUPRA BIODIVERSITATII

Q imbunatatirea microclimatului, infrumusetarea peisajului, mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie estetica si recreativa, mentinerea conditiilor de igiena.

Q se va impune amenajarea de spatii verzi in interiorul zonelor construite;

Q se vor asigura plantatii inalte pe aleile principale si la limita exterioara a incintei in proportie de minim 5% din suprafata totala a cimitirului;

Q se vor realiza perdele verzi de protectie pentru zonele incompatibile functionale si cimitire;

Q realizarea plantatiilor de protectie pe perimetrul interior al cimitirelor existente si pe malurile cursurilor de apa;

Q obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri.

Forme de impact ce ar putea să se manifeste asupra locuitorilor din vecinătate, activitatea de extragere a agregatelor minerale din balastiere are efecte minore.

Studierea activităților și tehnologiilor ce sunt utilizate în cadrul exploatărilor ne determină să apreciem că impactul negativ al acestora asupra factorilor de mediu din zonă se poate, eventual, manifesta prin:

- zgomotul produs de autobasculantele care transportă agregate minerale către beneficiari și care străbat localitățile învecinate balastierei;

- prin emisiile de poluanți atmosferici reprezentate prin gazele de ardere a combustibililor lichizi și prin praful ridicat.

Impactul produs asupra asezărilor umane învecinate, de către activitățile desfășurate, este redus.

În acest sens, este necesar a fi respectate următoarele măsuri:

- funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor și a zgomotului;

- optimizarea traseelor utilajelor de extracție și mijloacelor de transport al agregatelor minerale în balastiera, astfel încât să fie evitate blocajele și accidente de circulație;

- reducerea vitezei de circulație și a capacității de transport pe drumurile publice;

- stropirea zilnică a drumurilor din incinta balastierei de agregate minerale și a drumurilor de transport al agregatelor minerale din balastieră la beneficiari, pentru diminuarea emisiilor de particule de praf;

- menținerea mijloacelor de transport și utilajelor în cadrul parametrilor stabiliți de fabricant;

- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- evitarea pierderilor de materiale din mijloacele de transport;

- asigurarea semnalizării zonelor de lucru cu panouri de avertizare.

8.7. MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE

○ Unul din cele mai importante riscuri naturale este legat de structura terenurilor. Pentru a evita distrugerea constructiilor, se impun mai multe categorii de masuri:

- pastrarea terenurilor cu probleme, pe cat este posibil, in domeniul public;

- functiunea de spatiu verde va fi preponderenta in lunca;

- introducerea in Regulamentul General de Urbanism a prevederilor necesare pentru terenurile posibil de construit.

○ Riscurile naturale privind asigurarea constructiilor pentru un raspuns cat mai bun in cazul seismelor sunt avute in vedere prin:

- prevederi cuprinse in Regulamentul General de Urbanism;

- respectarea proiectarii cladirilor pentru caracteristici conform gradului seismic asimilat in zona = VII pe scara MSK.

In zonele potential inundabile, datorita excesului de precipitatii, se vor lua urmatoarele masuri:

☞ Asigurarea evacuării apelor prin intermediul santurilor si, acolo unde exista, a canalelor de desecare; obligatia creerii santurilor in lungul drumurilor publice revine Primariei, iar obligatia intretinerii santurilor si podetelor revine riveranilor.

☞ In incintele cu administrare privata, obligatia asigurarii scurgerii si colectarii apelor revine administratorului.

☞ Autorizarea constructiilor in zone cu risc potential de inundare, datorita excesului de precipitatii, se poate face cu asumarea in scris a consecintelor posibile de catre proprietari si numai daca proiectul de autorizare cuprinde toate masurile necesare asigurarii protectiei maxime:

a. proiectare pe baza de studii geotehnice;

b. verificarea proiectului la cerintele: rezistenta si stabilitate; siguranta in exploatare; igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului; izolatie termica, hidrofuga si economie de energie;

c. neexecutarea de subsoluri/demisoluri;

d. ridicarea nivelului parterului, hidroizolare adecvata;

e. sistematizarea terenului, astfel incat, fara incalcarea codului civil, sa se asigure drenarea apei si protejarea constructiei.

☞ In zonele cu risc potential de inundare se interzice amplasarea constructiilor cu risc de poluare, iar cele existente se vor dezafecta;

☞ Se interzice astuparea canalelor de desecare si, acolo unde acest lucru s-a produs, se vor lua masuri de refunctionalizare a acestora;

- ☞ Se interzice orice incalcare a codului civil privitoare la scurgerea naturala a apelor;
- ☞ Se interzice executarea de constructii in zonele cu exces de umiditate;
- ☞ Sursele de apa de profunzime (izvoare captate sau foraje) trebuie sa fie amplasate si construite astfel incat sa fie protejate contra siroirilor de ape si impotriva inundatiilor.

8.8. MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR ANTROPICE

Teritoriul comunei Potlogi este traversat de o serie de retele ce sunt evidentiatare in plansele Reglementari urbanistice – zonificare functionala:

- cablu telefonic
- linii de curent electric de joasa si inalta tensiune
- conducte apa
- conducta de gaz
- conducta de canalizare

Aceste retele prezinta un risc in situatia avarierii lor si de aceea la amplasarea constructiilor se va avea in vedere distanta impusa de reglementarile in vigoare iar la autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Apele Române, Electrica S.A, SNCFR, Trans Gaz, etc.)

8.9. MASURI PRIVIND EFECTELE ASUPRA ASEZARILOR UMANE SI SANATATII POPULATIEI

Prevederi pentru reducerea impactului negativ asupra mediului social si economic

- Prevederi privind ocuparea fortei de munca

In perioada de functionare a zonei cu functie de unitati industriale si unitati publice, necesarul de personal va fi de suplimentat pe diferite specialitati.

Recomandare: In cadrul acestei investitii ar trebui sa se studieze oportunitatea oferirii unor cursuri de calificare a fortei de munca locale in functie de cerintele/ exigentele noilor locuri de munca.

- Masuri prevazute pentru eliminarea influentelor negative privind calitatea vietii
 - eliminarea riscului de impurificare a apei subterane si de suprafata (vezi cap. 8.2)
 - reducerea riscului de impurificare a aerului (vezi cap. 8.1)
 - diminuarea influentei negative asupra peisajului (vezi cap. 8.5)
 - masuri de protectie a asezarilor umane impotriva inundatiilor.
- Reducerea riscurilor privind sanatatea umana

Pentru personalul care lucreaza in managementul deseurilor si colectarea si epurarea apelor uzate se aplica masuri de protectie a muncii, specifice domeniului de salubritate. Salariatii vor fi instruiti periodic referitor la modul de aplicare a masurilor de protectia muncii si de utilizare a echipamentelor specifice. Nu va fi admisa nici o derogare de la obligativitatea purtarii echipamentului personal de protectie de catre angajatii implicati in procesele tehnologice.

Cap. 9. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE

S-au analizat doua variante la PUG:

- Cazul neimplementarii planului
- Varianta propusa – varianta in care se va implementa planul

Neimplementarea planului propus va conduce la o dezvoltare necontrolata, haotica a comunei Potlogi, relevand o serie de efecte negative:

- inexistenta sistemului centralizat de alimentare cu apa potabila la toti locuitorii;
- inexistenta retelei de canalizare care sa deserveasca toti locuitorii;
- ineficienta canalizarii pluviale;
- izolarea termica necorespunzatoare a unor cladiri de locuit;
- lipsa unor spatii pentru sport si agrement;
- insuficienta valorificare a resurselor naturale cu potential turistic (lacurile cu potential piscicol);
- necesitatea dezvoltarii unor noi spatii verzi pe langa cele existente;
- retea stradala partial nemodernizata si subdimensionata;
- necesitatea unor noi parcaje publice;

- ocuparea dezordonata a spatiilor libere neconstruite pentru construire de imobile cu functiune de locuinte;
- construirea de locuinte punctuale fara legatura asigurata la infrastructura hidro-edilitara;
- existenta unor suprafete insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie comunală;
- inexistenta perdelor de protectie necesare intre zonele de locuinte si cimitire;
- proiectarea unor zone cu retele greu racordabile la retelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protectie pentru obiectivele de tip gospodarie comunală si amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maxima a cailor de circulatie majore pentru amplasarea functiunilor urbanistice potentate de circulatii si care la randul lor potenteaza circulatiile, respectiv activitatile de comert, servicii de tranzit si depozitari;
- neutilizarea spatiilor adiacente apelor de suprafata si a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protectie, agrement si sport;
- nemodernizarea bransamentelor de alimentare cu energie electrica conduce la aparitia unui numar insemnat de avarii;
- utilizarea pentru incalzire si prepararea hranei a combustibililor solizi, cu impact negativ asupra mediului, prin taierea padurilor, poluarea mediului;
- zonele industriale si de prestari servicii – generatoare de locuri de munca sunt practic inexistente;
- depozitare necontrolata a deseurilor menajere;
- reseaua de unitati specializate in colectarea si reciclarea deseurilor de ambalaje este insuficient dezvoltata;
- precolectarea deseurilor la locul generarii nu se realizeaza selectiv.

Varianta propusa conduce la urmatoarele avantaje:

- mentinerea elementelor definitorii ale structurii generale a asezarilor actuale
- mentinerea zonificarilor actuale si intarirea fiecarei componente in parte (centrul, aria locuita, concentrarile de unitati economice)
- amenajarea diversa a terenurilor degradate sau activarea celor libere din intravilane (consecinta va fi disparitia acestor tipuri de teren in intravilan)
- protectia elementelor definitorii ale locuirii traditionale
- protectia unor ansambluri) si piese de arhitectura cu valoare istorica sau ambientala

CAP. 10. MASURI AVUTE IN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTARII PUG-ULUI
--

Măsurile pentru protejarea factorului de mediu „APĂ”:

- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor respecta zonele de protecție impuse prin prezenta documentație de urbanism referitoare la interdicțiile de construire pentru construcții aferente zonelor de protecție ale stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va efectua în vederea încadrării indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG 352/2005; responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se va corela capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor respecta zonele de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podetelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;
- se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;

- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare și epurare ape uzate;

Pentru alimentările de apă potabilă din subteran, zona de protecție cu regim sever este de minimum 50 m în amonte și de 20 m în aval.

În cadrul zonelor de protecție se impun măsuri de interdicție a unor activități și de utilizare cu restricții a terenului, pentru prevenirea riscului de contaminare sau de impurificare a apei, ca urmare a activității umane, economice și sociale.

In zona de protecție sanitară cu regim sever sunt interzise:

- utilizarea îngrășămintelor animale sau chimice și a substanțelor fitofarmaceutice;
- irigarea cu ape care nu au caracter de potabilitate;
- culturile care necesită lucrări de îngrijire frecventă sau folosirea tracțiunii animale;
- pasunatul;
- amplasarea de construcții sau amenajări care nu sunt legate direct de exploatarea sursei;
- excavatii de orice fel;
- depozitarea de materiale, cu excepția celor strict necesare exploatarei sursei și a instalației. În aceste cazuri se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina patrunderea în sol a oricărui substanțe impurificatoare;
- pescuitul și scaldatul;
- recoltarea gheții, precum și adaparea animalelor;
- activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică și pentru zona de protecție sanitară cu regim de restricție, etc.

În zona de protecție sanitară cu regim sever se vor lua următoarele măsuri de protecție constructive și de exploatare:

- cel care exploatează lucrările de captare pentru ape subterane trebuie să aibă în proprietate cel puțin suprafața de teren aferentă zonei de protecție sanitară cu regim sever;
- nu sunt permise nici un fel de intervenții asupra stratului de sol activ și depozitelor acoperitoare ale acviferului;
- terenul va fi protejat împotriva eroziunii și inundațiilor;
- lucrările vechi de excavatii deschise vor fi asigurate pentru prevenirea infiltrării apelor cu potențial poluant.

In zona de protecție sanitară cu regim de restricție terenurile pot fi exploatate agricol de către deținătorii acestora, pentru orice fel de culturi, dar cu interzicerea:

- utilizării îngrășămintelor naturale;
- utilizării substanțelor fitofarmaceutice care nu se degradează într-un timp mai scurt de 10 zile;
- irigațiilor cu ape uzate, chiar epurate complet;
- crescătorilor de animale și depozitării de gunoaiă animale.

În afara măsurilor restrictive cu privire la exploatarea agricolă, pe aceste terenuri sunt interzise:

- toate activitățile menționate pentru perimetrele de protecție hidrogeologică;
- executarea de construcții pentru activități industriale și agricole: grajduri, silozuri de cereale, depozite de îngrășăminte și de substanțe fitosanitare;
- amplasarea de campinguri;
- spalarea mașinilor și efectuarea schimburilor de ulei;
- amplasarea de sere;
- depozitarea de carburanți, lubrefianți, combustibili solizi; etc.

In perimetrele de protecție hidrogeologică se interzice:

- evacuarea de ape pluviale din zone urbane sau din zone de trafic rutier;
- amplasarea de unități care evacuează ape reziduale cu risc mare de poluare;
- depozitarea, staționarea sau introducerea în subteran a substanțelor poluante;
- efectuarea de irigații cu ape uzate, neepurate sau insuficient epurate;
- amplasarea de unități zootehnice;
- amplasarea de platforme de gunoi, containere cu deseuri;
- executarea de descoperiri prin care stratul acoperitor, protector al acviferului este îndepărtat;
- executarea de foraje pentru prospecțiuni, explorări și exploatare de petrol, gaze, etc.

Pentru sursele de apă este necesară asigurarea calității apei în concordanță cu tehnologia de tratare conform prevederilor Directivei 75/440/EEC respectiv a HG 100/2002.

De asemenea este necesara realizarea zonelor de protectie in conformitate cu prevederile Legii apelor nr. 310/2004 si a HG 101/1997 revizuit.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”:

- se vor respecta măsurile pentru încadrarea nivelului de emisii/imisii în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății;
- se vor planta perdele vegetale de protecție în zona locuințelor și acolo unde se impune;
- se vor realiza lucrări la infrastructura rutieră – reabilitare străzi pentru reducerea emisiilor de pulberi datorate traficului rutier.

Supravegherea factorului de mediu aer se face prin rețelele de prelevare, prin măsurători și analize la poluanți gazoși, pulberi în suspensie și pulberi sedimentabile.

Problema traficului este aceeași ca în toate localitățile: starea necorespunzătoare a drumurilor și a unei mari părți a autovehiculelor care circula.

Reducerea emisiilor de gaze de esapament prin restricție de viteză 30-50 km/oră și creșterea suprefetelor plantate, formând perdele de protecție antifonică și de aliniament înspre zona destinată locuințelor și pentru petrecerea timpului liber și organizarea circulației pentru mașini grele pe o linie de centură sunt obiective pentru reducerea poluării fonice.

Pentru principala sursă de impurificare a atmosferei și anume traficul rutier pe drumuri nu se pune problema unor instalații pentru colectarea - epurarea - dispersia în atmosferă a gazelor reziduale.

Sistemele pentru reducerea emisiilor specifice autovehiculelor se afla în prezent încă într-o proporție redusă în România. Pe măsura evoluției tehnologiilor de fabricare a motoarelor autohtone și a legislației naționale în domeniu aceste sisteme vor evolua, cu efecte benefice asupra calității mediului.

Mijloacele de transport vor fi verificate periodic în ceea ce privește nivelul de monoxid de carbon și concentrațiile de emisii în gazele de esapament și vor fi puse în funcțiune numai după remedierea eventualelor defecțiuni.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”:

- se vor realiza puncte special amenajate în vederea colectării și depozitării temporare a deșeurilor;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a deșeurilor;
- serviciul de colectare a deșeurilor va fi realizat printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- se interzice depozitarea deșeurilor pe rampe neautorizate;
- se va asigura un spațiu special amenajat pentru colectarea cadavrelor animaliere, iar prin intermediul unor firme autorizate se va asigura preluarea, transportul și neutralizarea acestor deșeuri;
- se vor identifica amplasamente și se vor construi platforme de stocare temporară a gunoierului de grajd, respectându-se prevederile HG nr. 964/2000 privind Planul de acțiune pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați proveniți din surse agricole;
- se vor respecta tehnologiile de utilizare și tratare a terenurilor cu îngrășăminte chimice;
- se vor executa rețele de evacuare a apelor uzate în vederea pierderilor accidentale pe sol și în subsol; aceste rețele se vor dimensiona astfel încât să se evite pierderile accidentale în sol și în subsol; amplasarea stației de epurare și a micilor stații de epurare se va face conform standardelor și normelor în vigoare;
- platforma parcarilor și a căilor rutiere se va impermeabiliza, pentru evitarea poluării solului cu produse petroliere;
- se vor adopta soluții în vederea eliminării tuturor tipurilor de deșeuri; aceste soluții trebuie să se raporteze la Planul Regional de Gestionare a deșeurilor pentru Regiunea 3 Sud Muntenia și la Planul Județean de Gestionare a deșeurilor pentru județul Dambovita;
- consiliile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității teritoriale administrative, respectiv pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 24/2016);
- se vor detalia lucrările privind implantarea în sol a conductelor de aducțiune apă potabilă, precum și lucrările de realizare a stației de epurare și de colectare ape uzate menajere;
- se interzice deversarea uleiurilor uzate în apele de suprafață, apele subterane și în sistemele de canalizare;
- se interzice evacuarea pe sol sau depozitarea în condiții necorespunzătoare a uleiurilor uzate;
- se vor identifica soluții pentru eliminarea nămolului rezultat de la stația de epurare;

- în perioada execuției lucrărilor pe șantier, pentru substanțe chimice se vor prevedea măsuri de evitare a poluării accidentale prin stocarea temporară în magazine speciale, închise, cu ventilație, utilizând retenții corespunzătoare pentru substanțele lichide; se vor prevedea materiale absorbante speciale pentru pierderile accidentale de substanțe;
- se va decapa strictul necesar de sol vegetal, surplusul se va depozita și folosi la umpluturi.

Zonele vulnerabile la poluarea cu nitrati din spatiul hidrografic Arges - Vedea provin in principal din surse de nitrati istorice.

Sursele de nitrati actuale din localitatile din spatiul hidrografic Arges - Vedea provin in principal din complexe zootehnice in functiune si in secundar din contributia adusa de cresterea animalelor in gospodariile individuale. Complexele zootehnice dezafectate, sau in care efectivele au fost reduse au contribuit ca surse istorice de nitrati la poluarea corpurilor de apa subterane.

Program de actiune pentru comuna Potlogi:

- Aplicarea ingrasamintelor organice si a celor minerale se va face in zona vulnerabila pe baza Planului de Management al Nutrientilor elaborat in acord cu prevederile Codului de Bune Practici Agricole.

Perioadele de interdictie a aplicarii ingrasamintelor organice, pentru evitarea scurgerilor provocate de terenul inghetat sunt:

- interdictie totala cuprinsa intre cea mai tarzie data de aparitie a primului inghet (30 noiembrie) si cea mai timpurie data de aparitie a ultimului inghet (7 aprilie) adica 159 zile.

- interdictie maxim posibila cuprinsa intre cea mai timpurie data de aparitie a primului inghet (8 septembrie) si cea mai tarzie data de aparitie a ultimului inghet (25 mai) adica 259 zile.

- interdictia cea mai probabila cuprinsa intre data medie de aparitie a primului inghet (3 octombrie) si data medie de aparitie a ultimului inghet (3 mai) adica 212 zile.

- Capacitatile de stocare a gunoii provenit din activitatile de crestere a animalelor trebuie sa fie de 7 luni.

- In gospodariile in care incarcarea cu animale este mai mare decat valoarea de prag (4 UVM/ha/an) este necesara intocmirea documentelor privind importurile si exporturile gunoii la nivelul fermei, conform modelelor propuse in Codul de Bune Practici Agricole.

- In jurul raurilor din zona vulnerabila trebuie create benzi inerbate cu latimea de 5 m, pentru diminuarea scurgerilor de nitrati catre corpurile de apa de suprafata.

- Se recomanda impadurirea terenurilor arabile afectate puternic de procesele de eroziune hidrica.

- Unitatile cu personalitate juridica pentru cresterea animalelor de pe teritoriul comunei vor trebui sa aiba in gestiune cel putin 80% din suprafata necesara aplicarii ingrasamintelor organice produse.

- Aplicarea ingrasamintelor organice pe terenurile aflate in gestiune se va face pe baza Planului de Management a Nutrientilor elaborat conform recomandarilor Codului de Bune Practici Agricole.

- Excedentul de gunoi din unitatile cu personalitate juridica trebuie sa primeasca un tratament special (uscarea rapida, compostare, etc.) pentru a putea fi utilizat sau comercializat si in alte localitati.

- Comuna Potlogi are retea de apa potabila si sistem de canalizare, dar nu in toate satele. In consecinta este absolut necesara realizarea bransamentelor a tuturor constructiilor la sistemului de canalizare si a sistemelor de purificare a apelor uzate adecvate

Managementul deșeurilor:

– colectarea selectivă a deșeurilor la sursă;

Producătorii de deșuri și autoritățile administrației publice locale au următoarele îndatoriri:

– să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală a cantităților de deșuri, cum ar fi hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere și, după caz, provenind din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșuri similare deșeurilor care provin din deșeurile menajere;

– să atingă, până în anul 2020, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minim 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și demolări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din HG nr. 856/2002.

CAP. 11. REZUMAT FARA CARACTER TEHNIC

11.1. DESCRIEREA PUG – INFORMATII GENERALE

Comuna Potlogi este situata in partea central sudica a României, respectiv in extremitatea sudica a judetului Dâmbovita, la o distanta de 49 km fata de municipiul resedinta de judet Târgoviste, 75 km fata de municipiul Pitesti si 57 km fata de Capitala tarii, municipiul Bucuresti.

Din punct de vedere al incadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Potlogi se situeaza intre urmatoarele coordonate geografice:

- 44°31'33.01" - 44°37'12.31" latitudine nordica si
- 25°31'54.05" - 25°39'32.76" longitudine estica.

Teritoriul administrativ al comunei Potlogi se invecineaza:

- la nord, orasul Titu;
- la est, orasul Titu si comunele Lunguletu si Poiana;
- la sud, comunele Gaiseni si Vânătorii Mici judetul Giurgiu;
- la vest, comunele Corbii Mari si Odobesti.

Coordonator hidroedilitar: Administratia Bazinala de Apa Arges—Vedea

Bazin Hidrografic: rau Arges

Cursuri de apa: - raul Sabar cod cadastral X-1.024.00.00.00.

- paraul Suta cod cadastral X-1.024.06.00.00.0

Arii naturale protejate: Pe teritoriul administrativ al comunei se regasesc situl de importanta comunitara ROSCI 0106 Lunca Mijlocie a Argesului și aria de protecție specială avifaunistică ROSPA 0161 Lunca Mijlocie a Argeșului.

Comuna Potlogi are in componenta 5 sate: Potlogi – resedinta comunei, Pitaru, Vlasceni, Podu Cristinii si Romanesti.

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 379.64 ha, de la 875,61 ha intravilan existent la 1255.25 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate.

Intravilanul propus NU se extinde in situri. El merge pe limita siturilor, nedepasind-o in nici un punct.

11.2. METODOLOGII UTILIZATE IN EVALUAREA IMPACTULUI

Pentru intocmirea Raportului de Mediu s-au utilizat metodele indicate de prevederile legislatiei in vigoare si literatura de specialitate.

Nu s-au identificat probleme relevante privind realizarea documentarii.

11.3. IMPACTUL PROGNOZAT ASUPRA MEDIULUI SI MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI

Protectia apelor

- se vor proteja sursele, construcțiile și instalațiile de alimentare cu apă potabilă și rețelele de distribuție prin instituirea zonelor de protecție sanitară;
- se vor respecta zonele de protecție impuse prin prezenta documentație de urbanism referitoare la interdicțiile de construire pentru construcții aferente zonelor de protecție ale stațiilor de pompare, de clorinare și a rezervoarelor;
- se va efectua în vederea încadrării indicatorilor în limitele admise de NTPA 001 din HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate, modificată și completată prin HG 352/2005; responsabilitatea monitorizării revine operatorului de apă;
- se va corela capacitatea sistemului de canalizare și epurare a apelor uzate cu capacitatea sistemului de alimentare cu apă;
- se interzice deversarea de ape uzate neepurate în receptori naturali;
- se vor respecta zonele de protecție de-a lungul cursurilor de apă, conform Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- se vor întreține cursurile de apă regularizate, în scopul protecției ecosistemelor acvatice, amenajarea podurilor și podețelor, rigolele din lungul drumurilor pentru scurgerea apelor provenite din precipitații sau zăpezi;

- se vor îmbunătăți planurile de acțiune și intervenție în caz de calamități naturale;
- racordarea consumatorilor individuali la rețelele de alimentare cu apă se va realiza numai după execuția și punerea în funcțiune a rețelelor de canalizare și epurare ape uzate.

Protectia aerului

Nivelul emisiilor atmosferice estimate, rezultate atat in faza de constructie cat si in faza de exploatare a obiectivelor propuse prin PUG, se situeaza sub valorile limita stabilite prin Ordinele nr. 462/93 si 756/97 si prin Legea nr. 104 din 15 iunie 2011 privind calitatea aerului înconjurător, iar prin respectarea acestora se apreciaza ca impactul asupra factorului de mediu aer este neglijabil.

Se va asigura controlul si verificarea tehnica periodica a centralelor termice si a instalatiilor anexe, suprainaltarea cosurilor de evacuare a gazelor arse fata de cladirile din jur, optimizarea programului de desfasurare a proceselor de ardere.

Se propune decongestionarea traficului în zona centrală a comunei.

Protectia solului

Nu apar probleme deosebite legate de poluarea solului pe amplasament, cu exceptia zonelor actuale de depozitare a deseurilor menajere sau in unele cazuri accidentale.

Nu se vor introduce substante poluante in sol si nu se va modifica structura solului.

Reglementarile ce trebuie respectate referitor la calitatea solului sunt cuprinse in Ord. 756/97 pentru aprobarea „Reglementari privind evaluarea poluarii mediului”, cu modificarile si completarile ulterioare, iar prin respectarea acestuia se apreciaza ca impactul asupra factorilor de mediu sol si subsol este neglijabil.

Protectia biodiversitatii

Aceasta consta in imbunatatirea microclimatului, infrumusetarea peisajului, mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie estetica si recreativa, mentinerea conditiilor de igiena.

Se impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;

Se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirelor;

Se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;

Realizarea plantatiilor de protectie pe perimetrul interior al cimitirelor existente si pe malurile cursurilor de apa;

Obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la intretinerea si infrumusetarea cladirilor, curtilor si imprejurimilor acestora, a spatiilor verzi din curti si dintre cladiri;

Concluzii

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a crescut cu 379.64 ha, de la 875,61 ha intravilan existent la 1255.25 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate.

În urma zonificării funcționale s-a avut în vedere creșterea suprafețelor verzi pentru asigurarea a minim 26 m²/locuitor, conform OUG 114/2007.

Pentru atingerea țintei de 26 m² spațiu verde pe locuitor au fost identificate o serie de terenuri pentru care a fost propusă funcțiunea de „Zone verzi, de protecție și ambientale/zonă sport”.

De asemenea, au fost luate în considerare spațiile verzi din incinta instituțiilor publice (primărie, școli, grădinițe, cămine culturale, biserici), care, conform prevederilor R.L.U., trebuie să asigure un procent de 15% spațiu verde, din cimitire, care trebuie să asigure un procent de 20% spațiu verde, și drumurile, care trebuie să asigure un procent de 10% spațiu verde.

Intocmit,
APOMAR CONSULTING
SOCIETATE COMERCIALA
APOMAR
CONSULTING
2005
S.R.L.
PITESTI ARGES



COMPLETARE RAPORT DE MEDIU „PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA POTLOGI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA”

Urmare adresei Agenției pentru Protecția Mediului Dâmbovița, nr. 13730/8485/ 01.02.2021, prin care se solicită completări la Raportul de Mediu pentru „Plan Urbanistic General, Comuna Potlogi, Județul Dâmbovița”, vă comunicăm :

1. - La Capitolul 6 POTENTIALELE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, subcapitolul 6.2.4. IMPACTUL ASUPRA FACTORULUI DE MEDIU BIODIVERSITATEA.

Factorii perturbatori pentru elementele de floră și faună:

Activitățile principale identificate sunt activități agricole, procesare agregate minerale și turism necontrolat.

În vecinătatea Sitului de importanță comunitară - ROSCI0106 – Lunca mijlocie a Argeșului și Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0161– Lunca mijlocie a Argeșului, există o serie de exploatari de agregate minerale.

Pe amplasamentele supuse excavării nu au fost identificate specii de floră sau faună ce trebuiesc protejate prin lege, nu se regăsesc arbori care sunt specifici ai habitatelor, observațiile din teren au arătat prezența sporadică a salciei și a plopului alb.

Impactul procesării agregatelor minerale:

- praful ridicat de autoutilitarele aflate în mișcare, care pot afecta: căile respiratorii ale oamenilor și animalelor, vizibilitatea în zbor pentru păsări, procesul de fotosinteză al plantelor - prin depunere pe vegetația de pe terenurile adiacente .

- zgomotul produs de utilajele aflate în mișcare, care îndepărtează animalele și păsările;

- compactarea solului cu utilajele specifice, care distrug elementele de floră și faună;

- managementul neadecvat al deșeurilor - căldura degajată de fermentarea deșeurilor care atrage insecte și păsări (pentru hrană și adăpost);

- prezența omului și traficul rutier care îndepărtează animalele și poate genera accidente.

Activitățile de procesare agregate minerale - nu reduc suprafața habitatelor și/sau numărul exemplarelor speciilor de interes comunitar;

- nu fragmentează habitatele de interes comunitar;

- nu au impact negativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariilor naturale protejate de interes comunitar;

- nu produc modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariilor naturale protejate de interes comunitar.

Titularul activității are obligația de a menține și de a nu periclita starea de conservare favorabilă a speciilor și habitatelor naturale pentru a se asigura integritatea Rețelei Europene NATURA 2000.

La finalizarea exploatarei agregatelor minerale, se amenajează bazin piscicol. Perimetrul bazinului piscicol va fi amenajat cu spații verzi, respectiv un aliniament de arbori de salcie, taluzurile și celelalte zone neocupate cu luciu de apă vor fi înierbate și întreținute ca spațiu verde.

La Capitolul 8 MĂSURILE PROPUSE PENTRU A PREVENI, REDUCE ȘI COMPENSA ORICE EFECT ADVERS AL IMPLEMENTĂRII PLANULUI ASUPRA MEDIULUI, subcapitolul 8.6. MĂSURI PRIVIND EFECTELE ASUPRA BIODIVERSITĂȚII.

În perimetrele în care se desfășoară activitatea de exploatare și sortare a agregatelor minerale, există o faună slab reprezentată, care va fi relativ puțin deranjată de zgomotele produse de utilajele și instalațiile care vor acționa în perimetru și care are posibilitatea de a se refugia în zonele apropiate unde există un habitat similar cu cel original.

În perioada de extracție a agregatelor minerale, vor apărea situații, de scurtă durată, ce vor determina un impact chimic asupra vegetației. Noxele generate de utilaje prin arderea combustibililor lichizi și praful ridicat, prin circulația mijloacelor auto de transport, pot afecta vegetația din zonele învecinate perimetrului de exploatare, dar afectarea este de mică amploare și strict limitată ca arie.

Pentru diminuarea impactului asupra florei și faunei din zona, titularul activității va avea în vedere următoarele măsuri:

- activitatea se va desfășura numai în perimetrul aprobat;
- folosirea utilajelor în limita timpilor de funcționare necesari pentru activitatea propriuzisă;
- gestionarea corespunzătoare a deșeurilor;
- funcționarea la parametri optimi proiectați a utilajelor tehnologice și mijloacelor de transport, pentru reducerea noxelor și a zgomotului;
- optimizarea traseelor utilajelor de extracție și mijloacelor de transport al agregatelor minerale în balastieră, astfel încât să fie evitate blocajele și accidentele de circulație;
- reducerea vitezei de circulație și a capacității de transport pe drumurile publice;
- stropirea zilnică a drumurilor din incinta balastierei de agregate minerale și a drumurilor de transport al agregatelor minerale din balastieră la beneficiari, pentru diminuarea emisiilor de particule de praf;
- menținerea mijloacelor de transport și utilajelor în cadrul parametrilor stabiliți de fabricant;
- executarea lucrărilor fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- evitarea pierderilor de materiale din utilajele de transport.

Activitățile pentru exploatarea și sortarea agregatelor minerale, nu vor afecta negativ calitatea și regimul hidrodinamic al apelor de suprafață și subterane din zonă, în condițiile respectării tehnologiei de exploatare și a măsurilor de reducere a impactului datorat extracției balastului.

În urma realizării bazinului piscicol, se reduce suprafața terenului neproductiv (fără specii cu valoare de conservare) și crește suprafața habitatului ocupat de lacuri (habitat pentru vidră și amfibieni). Putem conchide că prin implementarea acestor proiecte dispare o sursă de poluare cu pulberi, starea de conservare a zonei se va îmbunătăți.

Funcționarea bazinului piscicol nu generează poluanți pentru mediul înconjurător.

Pentru speciile de floră și de faună aflate sub regim de protecție, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului 57/2007, care trăiesc atât pe teritoriul celor două situri cât și în afara acestora, sunt interzise:

- recoltarea, capturarea, uciderea, distrugerea sau vătămarea exemplarelor de faună;
- perturbarea etologiei speciilor de faună în cursul perioadei de reproducere, de creștere, de hibernare și de migrație;
- distrugerea cuiburilor și a ouălor din natură;
- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere sau odihnă;
- recoltarea florilor și fructelor, culegerea, tăierea, sau distrugerea cu intenție a plantelor în habitatele lor naturale;
- deținerea, transportul, comerțul sau schimburile în orice scop ale exemplarelor speciilor de floră și de faună, fără autorizație din partea autorității de mediu competente.